



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 20.05.2024 № 1435**

**г. Батайск**

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 400  
«Об утверждении муниципальной программы  
города Батайска «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения города Батайска»**

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 21.12.2023 № 297 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 21.12.2022 № 252 «О бюджете города Батайска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 30.11.2023 № 292), и решением Батайской городской Думы от 21.12.2023 № 296 «О бюджете города Батайска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», в соответствии постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2023 № 563 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642», с постановлением Правительства Ростовской области от 10.01.2018 № 1 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ростовской области», в целях уточнения объемов финансирования государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», с постановлением города Батайска от 05.07.2023 № 1819 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 28.12.2018 № 646 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Батайска до 2030 года» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 400 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании города Батайска.
3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

**Р.П. Волошин**

Постановление вносит  
заместитель главы Администрации  
города Батайска по территориальному  
развитию и строительству

## ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в муниципальную программу города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

### Раздел. 9. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Увеличение ежегодных объемов жилищного строительства:

- 2021 год – 126,73 тыс. кв. м;
- 2024 год – 199,0 тыс. кв. м (рост на 36,0 %);
- 2030 год – 204,0 тыс. кв. м (рост на 40,0 %).

Приоритетные задачи и мероприятия:

1. Создание условий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, в том числе застроенных, путем комплексного развития территорий:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов путем выявления перспективных для вовлечения в целях жилищного строительства территорий, из состава застроенных и пустующих (в том числе нежилых), в границах города;
- создание условий для сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем разработки и (или) актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров;
- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для многоквартирного и индивидуального жилищного строительства;
- актуализация региональных и местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (в том числе внесение в региональные и местные нормативы градостроительного проектирования норм расчета служебных помещений (участковых пунктов) полиции при массовой жилой застройке).

2. Стимулирование подготовки и привлечения молодых кадров в строительную отрасль:

- оказания поддержки в наращивании подготовки высококвалифицированных кадров рабочих специальностей по строительным профессиям;
- проведение конкурсов среди представителей рабочих специальностей строительного профиля, входящих в Региональный перечень Ростовской области наиболее востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий и специальностей, требующих среднего профессионального образования.

3. Повышение эффективности процедур постановки объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет, а также процедур государственной регистрации прав на недвижимое имущество в рамках достижения показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.04.2021 № 1139-р:

- сокращение сроков и повышение качества процедур по постановке на кадастровый учет и регистрации прав (в первую очередь, предоставление соответствующих государственных услуг в электронном виде и через МФЦ; обеспечение электронного межведомственного взаимодействия; оптимизация регламентов оказания соответствующих государственных услуг);
- информирование о нормах действующего законодательства в сфере постановки на кадастровый учет и регистрации прав;
- учет в Едином государственном реестре недвижимости предусмотренных законодательством сведений об объектах недвижимости (в том числе проведение соответствующих землеустроительных и комплексных кадастровых работ).

4. Развитие сектора производства строительных материалов, техники и оборудования:

- содействие развитию производства строительных материалов, в том числе привлечение иностранных инвестиций в локализацию их производства;
- повышение эффективности строительной отрасли за счет внедрения новых технологий.

### **ПАСПОРТ муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» раздел «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:**

1.«Ресурсное обеспечение Программы – общий объем финансирования на весь период Программы – 755 960,1 тыс. рублей. Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

год	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
2019	31 994,7	2 024,9	16 353,6	13 616,2
2020	45 776,0	6 136,2	22 874,4	16 765,4
2021	50 156,4	2 993,6	30 511,2	16 651,6
2022	84 727,7	1 286,2	59 794,4	23 647,1
2023	89 104,7	901,9	61 265,3	26 937,5
2024	94 750,2	995,2	71 644,5	22 110,5
2025	72 217,4	1 072,7	49 935,4	21 209,3
2026	57 446,6	1 113,6	34 428,8	21 904,2
2027	57 446,6	1 113,6	34 428,8	21 904,2
2028	57 446,6	1 113,6	34 428,8	21 904,2
2029	57 446,6	1 113,6	34 428,8	21 904,2
2030	57 446,6	1 113,6	34 428,8	21 904,2
Всего:	755 960,1	20 978,7	484 522,8	250 458,6

2. Ресурсное обеспечение Раздела 1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» принять в следующей редакции:

год	всего	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет
	2019 12 606,5 -		-	12 606,5
2020	12 203,0	-	-	12 203,0
2021	13 500,7	-	-	13 500,7
2022	16 357,3	-	-	16 357,3
2023	17 805,6	-	-	17 805,6
2024	20 418,8	-	-	20 418,8
2025	20 049,0	-	-	20 049,0
2026	20 069,0	-	-	20 069,0
2027	20 069,0	-	-	20 069,0
2028	20 069,0	-	-	20 069,0
2029	20 069,0	-	-	20 069,0
2030	20 069,0	-	-	20 069,0
Всего:	213 285,9	-	-	213 285,9

3. Ресурсное обеспечение Раздела 2. Паспорт подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска» принять в следующей редакции:

год	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
2019	14 365,0	-	14 365,0	-
2020	20 035,3	-	19 590,7	444,6
2021	27 101,4	-	26 644,3	457,1
2022	56 602,8	-	56 552,8	50,0
2023	58 854,1	-	58 794,1	60,0
2024	68 298,8	-	68 228,8	70,0
2025	46 599,7	-	46 519,7	80,0
2026	31 103,1	-	31 013,1	90,0
2027	31 103,1	-	31 013,1	90,0
2028	31 103,1	-	31 013,1	90,0
2029	31 103,1	-	31 013,1	90,0
2030	31 103,1	-	31 013,1	90,0
Всего:	447 372,6	-	445 760,9	1 611,7

4. Ресурсное обеспечение Раздела 3. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» принять в следующей редакции:

год	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
2019	5 023,2	2 024,9	1 988,6	1 009,7
2020	10 339,7	6 136,2	2 125,2	2 078,3
2021	8 554,3	2 993,6	3 866,9	1 693,8
2022	5 645,7	1 286,2	3 241,6	1 117,9
2023	4 185,0	901,9	2 471,2	811,9
2024	5 472,6	995,2	3 415,7	1 061,7
2025	5 568,7	1 072,7	3 415,7	1 080,3
2026	5 619,5	1 113,6	3 415,7	1 090,2
2027	5 619,5	1 113,6	3 415,7	1 090,2
2028	5 619,5	1 113,6	3 415,7	1 090,2
2029	5 619,5	1 113,6	3 415,7	1 090,2
2030	5 619,5	1 113,6	3 415,7	1 090,2
Всего:	72 886,7	20 978,7	37 603,4	14 304,6

5. Ресурсное обеспечение Раздела 4 Паспорт подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» принять в следующей редакции:

год	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
2019	0,0	0,0	0,0	0,0
2020	3 198,0	0,0	1 158,5	2 039,5
2021	1 000,0	0,0	0,0	1 000,0
2022	6 121,9	0,0	0,0	6 121,9
2023	8 260,0	0,0	0,0	8 260,0
2024	560,0	0,0	0,0	560,0
2025	0,0	0,0	0,0	0,0
2026	655,0	0,0	0,0	655,0
2027	655,0	0,0	0,0	655,0
2028	655,0	0,0	0,0	655,0
2029	655,0	0,0	0,0	655,0
2030	655,0	0,0	0,0	655,0
Всего:	22 414,9	0,0	1 158,5	21 256,4

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 1  
к муниципальной программе города Батайска  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения города Батайска»

**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях (индикаторах) муниципальной программы**  
**города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным**  
**жильем населения города Батайска», ее подпрограмм и их значениях**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей											
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Муниципальная программа города Батайска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»</b>														
1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	процентов	16,7	21,9	27,2	32,5	42,9	43,1	48,4	53,6	59,1	64,3	69,6	74,9
2.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	процентов	100,6	102,1	104,1	104	109,41	105,8	103,17	103,07	102,98	102,89	102,81	102,73
3.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)	процентов	2,95	2,94	2,89	2,83	2,76	2,69	2,64	2,56	2,48	2,41	2,33	2,26
4.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	75,00	75,00	75,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
<b>Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»</b>														
1.1.	Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	процентов	33,2	37	40,8	44,6	48,4	52,2	56	59,8	63,6	67,4	71,2	75
1.2.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	единиц	10	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8
<b>Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»</b>														
2.1.	Объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс.кв.м.	155,1	167,932	126,730	236,756	238,227	199,00	199,00	199,00	199,00	199,00	199,00	204,0

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Значения показателей													
		Единица измерения		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2.2.	Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное казенное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)	процентов	103	105	106	107	108	109	111	112	113	114	115	116	
2.3	Доля индустриального жилищного строительства	процентов	41	42	43	44	45	45	46	47	48	49	50	40	
Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»															
3.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	40	44	44	30	18	22	15	9	19	19	19	19	
3.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	1,10	1,10	1,10	1,10	0,59	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	
3.3	Количество граждан в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего.	человек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.4	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) гражданами, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего.	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»															
4.1.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	7	7	7	7	1	1	1	1	1	1	1	1	

6. Приложение № 4 к муниципальной программе города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» принять в следующей редакции:

**«РАСХОДЫ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА  
на реализацию муниципальной программы города Батайска  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации	Расходы по годам (тыс. рублей)																
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»	всего в том числе:					31 994,7	45 776,0	50 156,4	84 727,7	89 104,7	94 750,2	72 217,4	57 446,6	57 446,6	57 446,6	57 446,6	57 446,6		
		Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска, Администрация города Батайска	902,910		0420000000		14365,0	20 035,3	27 101,4	56602,8	58 854,1	68 298,8	46 599,7	31 103,1	31 103,1	31 103,1	31 103,1	31 103,1		
		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	912	0501	0420020010	240	0,0	0,0	0,0	50,0	60,0	70,0	80,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0		
		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	902,910	1003	0420071180	320	0,0	0,0	0,0	0,0	2 970,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска, Администрация города Батайска	902,910	1004	0420072400	410	14365,0	14 722,5	24 792,9	56 552,8	55 823,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска, Администрация города Батайска	902,910	1004	04200Д0820	410	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68 228,8	46 519,7	31 013,1	31 013,1	31 013,1	31 013,1	31 013,1		
		Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска, Администрация города Батайска	902,910	0501	04 200 90030	410	0,0	1844,7	2308,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		в том числе:					0,0	1800,9	1851,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		в том числе:					0,0	444,6	457,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы по годам (тыс. рублей)												
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска, Администрация города Батайска	902,910	0501	04200 S4220	410													
		Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска, Администрация города Батайска	902,910	1003,1004	04300 L4970 / 04300 S3140	-	5023,2	10 339,7	8 554,3	5 645,7	4 185,0	5 472,6	5 568,7	5 619,5	5 619,5	5 619,5	5 619,5	5 619,5	
			902	1003,1004	04300 L4970 / 04300 S3140	320	1009,7	2 078,3	1 693,8	1 117,9	901,9	995,2	1 072,7	1 113,6	1 113,6	1 113,6	1 113,6	1 113,6	
			902	1003,1004	04300 L4970 / 04300 S3140	320	1988,6	2 125,2	3 866,9	3 241,6	2 471,2	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7	
							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			902	1003,1004	04300 L4970 / 04300 S3140	320	2024,9	6 136,2	2 993,6	1 286,2	811,9	1 061,7	1 080,3	1 090,2	1 090,2	1 090,2	1 090,2	1 090,2	
		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	912	0113	-	-	12 606,5	12 203,0	13 500,7	16 357,3	26 065,6	20 978,8	20 049,0	20 724,0	20 724,0	20 724,0	20 724,0	20 724,0	
			912	0113	04100 00 110	120	11257,2	11 410,7	12 505,0	15 672,6	17 219,5	19 344,2	19 344,2	19 344,2	19 344,2	19 344,2	19 344,2	19 344,2	
			912	0113	04100 00190	240	507,0	481,8	492,3	605	577,9	831,7	696,7	716,7	716,7	716,7	716,7	716,7	
			912	0113	04100 09090	850	322,3	10,5	8,4	8,3	8,2	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	
			912	0113	04100 20010	240	520,0	300,0	495,0	71,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			912	0113	04100 99990	120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	234,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			912	0412	04400 00000	240	0,0	3 198,0	1 000,0	6 121,9	8 260,0	560,0	0,0	655,0	655,0	655,0	655,0	655,0	
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»	всего в том числе:					31 994,7	45 776,0	50 156,4	84 727,7	89 104,7	94 750,2	72 217,4	57 446,6	57 446,6	57 446,6	57 446,6	57 446,6	
Подпрограмма 1	«Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»	всего в том числе:	912	04 12	04 4 00 00000	240	0,0	3 198,0	1 000,0	6 121,9	8 260,0	560,0	0,0	655,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.1	Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																
Основное мероприятие 1.2	Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы по годам (тыс. рублей)												
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	жилищного строительства		финансирование в рамках Программы не предусмотрено																
Основное мероприятие 1.3.	Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																
Основное мероприятие 1.4	Расходы на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования "Город Батайск"	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска,	912	04 12	04 4 00 20010	240	0,0	1 450,0	0,0	580,0	450,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.5	Расходы на выполнение работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск"	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	912	04 12	04 4 00 20020	240	0,0	1 748,0	0,0	560,0	550,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.6	Расходы на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания на территории муниципального образования "Город Батайск"	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	912	04 12	04 4 00 20030	240	0,0	0,0	1 000,0	4 981,9	7 260,0	560,0	0,0	655,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.7.	Повышение эффективности использования земельных ресурсов путем выявления перспективных для вовлечения в целях жилищного строительства территорий из состава застроенных и пустующих (в том числе нежилых), в границах города	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																
Основное мероприятие 1.8.	Создание условий для сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем разработки и (или) актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																
Основное мероприятие 1.9.	Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы по годам (тыс. рублей)											
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	административных барьеров																	
Основное мероприятие 1.10.	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для многоквартирного и индивидуального жилищного строительства	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено															
Основное мероприятие 1.11.	Актуализация региональных и местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (в том числе внесение в региональные и местные нормативы градостроительного проектирования норм расчета служебных помещений (участковых пунктов) полиции при массовой жилой застройке)	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено															
Подпрограмма 2	«Стимулирование развития рынка жилья»	всего в том числе:	финансирование в рамках Программы не предусмотрено															
Основное мероприятие 2.1	создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска,	финансирование в рамках Программы не предусмотрено															
Основное мероприятие 2.2	содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, , предприятия строительного комплекса	финансирование в рамках Программы не предусмотрено															
Подпрограмма 3	«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»	всего в том числе:			042000000		14 365,0	20 035,3	27 101,4	56 602,8	58 854,1	68 298,8	46 599,7	31 103,1	31 103,1	31 103,1	31 103,1	31 103,1
Основное мероприятие 3.1.	Расходы по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории		902,910,912	0501	0420020010	240	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	70,0	80,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы по годам (тыс. рублей)												
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Муниципального образования "Город Батайск"																		
Основное мероприятие 3.2.	Расходы за счет средств резервного фонда Правительства Ростовской области в рамках подпрограммы "Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска"	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска, Администрация города Батайска	902,91 0	1003	04200 71180	320	0,0	0,0	0,0	0,0	2 970,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 3.3.	обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений		902,91 0	1004	04200 72400	410	14 365,0	14722,5	24 792,9	56 552,8	55 823,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			902,91 0	1004	04200 Д0820	410	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68 228,8	46 519,7	31 031,1	31 031,1	31 031,1	31 031,1	31 031,1	
		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	912	0501	04200 20010	240	0,0	0,0	0,0	50,0	60,0	70,0	80,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	
		Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска, Администрация города Батайска, в том числе:	902,91 0	0501	04200 S4220	410	0,0	1 844,7	2 308,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Областной бюджет	902,91 0	0501/ 1004	04200 S4220 /04200 7240	410	0,0	2771,0	1851,4	0,0	55 823,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			902,91 0	1004	04200 Д0820	410	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68 228,8	46 519,7	31 013,1	31 013,1	31 013,1	31 013,1	31 013,1	
		Местный бюджет	902,91 0	0501	04200 S4220	410	0,0	697,1	457,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска, Администрация города Батайска	902,91 0	0501	04200 S4220	410	0,0	3 468,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма 4	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»	всего: в том числе:	902,91 0	1003	04300 L4970 / 04300 S3140	320	5 023,2	10 339,7	8 554,3	5 645,7	4 185,0	5 472,6	5 568,7	5 619,5	5 619,5	5 619,5	5 619,5	5 619,5	
Основное мероприятие 4.1	обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска, Администрация города Батайска	902,91 0	1004	04300 L4970 / 04300 S3140	320	1009,7	2 078,3	1693,8	1 117,9	901,9	995,2	1 072,7	1 113,6	1 113,6	1 113,6	1 113,6	1 113,6	
			902,91 0	1004/ 0412	04300 L4970 / 04300 S3140	320	1 988,6	2 125,2	3 866,9	3 241,6	2 471,2	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7	
							2 024,9	6 136,2	2 993,6	1 286,2	811,9	1 061,7	1 080,3	1 090,2	1 090,2	1 090,2	1 090,2	1 090,2	
Подпрограмма 5	«Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»»	Всего: в том числе:	912	0113	04100 00000	-	12 606,5	12203,0	13500,7	16357,3	17 805,6	20 418,8	20 049,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0	

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации		Расходы по годам (тыс. рублей)															
					ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Основное мероприятие 5.1	расходы на обеспечение деятельности аппарата Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	912	0113	-	-	12 606,5	12203,0	13500,7	16 357,3	17 805,6	20 418,8	20 049,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0	
			912	0113	04100 00 110	120	11257,2	11410,7	12505,0	15672,6	17 219,5	19 344,2	19 344,2	19 344,2	19 344,2	19 344,2	19 344,2	19 344,2	19 344,2	19 344,2
			912	0113	04100 00 190	240	507,0	481,8	492,3	605	577,9	831,7	696,7	716,7	716,7	716,7	716,7	716,7	716,7	716,7
			912	0113	04100 09 090	850	252,3	10,5	8,4	8,3	8,2	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1
			912	0113	04100 20010	240	520,0	300,0	495,0	71,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			912	0113	04100 99990	120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	234,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

7. В приложение №5 к муниципальной программе города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» внести следующие изменения:

**«РАСХОДЫ  
федерального, областного, местного бюджетов  
и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы  
города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»**

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. рублей), годы												
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»	всего	31 994,7	45 776,0	50 156,4	84 727,7	89 104,7	94 750,2	72 217,4	57 446,6	57 446,6	57 446,6	57 446,6	57 446,6	57 446,6
		областной бюджет	16 353,6	22 874,4	30 511,2	59 794,4	61 265,3	71 644,5	49 935,4	34 428,8	34 428,8	34 428,8	34 428,8	34 428,8	34 428,8
		федеральный бюджет	2 024,9	6 136,2	2 993,6	1 286,2	901,9	995,2	1 072,7	1 113,6	1 113,6	1 113,6	1 113,6	1 113,6	1 113,6
		Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	13 616,2	16 765,4	16 651,6	23 647,1	26 937,5	22 110,5	21 209,3	21 904,2	21 904,2	21 904,2	21 904,2	21 904,2	21 904,2
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 1	«Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в городе Батайска»	всего	0,0	3 198,0	1 000,0	6 121,9	8 260,0	560,0	0,0	655,0	655,0	655,0	655,0	655,0	
		областной бюджет	0,0	1 158,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	0,0	2 039,5	1 000,0	6 121,9	8 260,0	560,0	0,0	655,0	655,0	655,0	655,0	655,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма 2	«Стимулирование развития рынка жилья»	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Подпрограмма 3	«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»	всего	14 365,0	20 035,3	27 101,4	56 602,8	58 854,1	68 298,8	46 599,7	31 103,1	31 103,1	31 103,1	31 103,1	31 103,1
		областной бюджет	14 365,0	17 493,5	26 644,3	56552,8	58 794,1	68 228,8	46 519,7	31 013,1	31 013,1	31 013,1	31 013,1	31 013,1
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,0	0,0	457,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	2541,8	0,0	50,0	60,0	70,0	80,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		по решению суда	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 4	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»	всего	5023,2	10 339,7	8 554,3	5 645,7	4 185,0	5 472,6	5 568,7	5 619,5	5 619,5	5 619,5	5 619,5	5 619,5
		областной бюджет	1988,6	2 125,2	3 866,9	3 241,6	2 471,2	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7	3 415,7
		федеральный бюджет	2024,9	6 136,2	2 993,6	1 286,2	901,9	995,2	1 072,7	1 113,6	1 113,6	1 113,6	1 113,6	1 113,6
		Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	1009,7	2 078,3	1 693,8	1 117,9	811,9	1 061,7	1 080,3	1 090,2	1 090,2	1 090,2	1 090,2	1 090,2
		внебюджетные источники												
Подпрограмма 5	«Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»	всего	12606,5	12203,0	13500,7	16 357,3	17 805,6	20 418,8	20 049,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	12 606,5	12203,0	13500,7	16 357,3	17 805,6	20 418,8	20 049,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0	20 069,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

8. Приложение № 6 к муниципальной программе города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» принять в следующей редакции:

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
межбюджетных трансфертов по направлениям расходования средств  
Субсидия на обеспечение жильем молодых семей**

Таблица № 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	год	всего (тыс. рублей)	В том числе	
				За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета
1		2019	5023,2	За счет средств федерального бюджета	2 024,9
				За счет средств областного бюджета	1 988,6
2		2020	10 339,7	За счет средств федерального бюджета	6 136,2
				За счет средств областного бюджета	2 125,2
3		2021	8 554,3	За счет средств федерального бюджета	2 993,6
				За счет средств областного бюджета	3 866,9
4		2022	5645,7	За счет средств федерального бюджета	1 286,2
				За счет средств областного бюджета	3 241,9
5		2023	4 185,0	За счет средств федерального бюджета	901,9
				За счет средств областного бюджета	2 471,2
6	город Батайск	2024	5 472,6	За счет средств федерального бюджета	995,2
				За счет средств областного бюджета	3 415,7
7		2025	5 568,7	За счет средств федерального бюджета	1 072,7
				За счет средств областного бюджета	3 415,7
8		2026	5 619,5	За счет средств федерального бюджета	1 113,6
				За счет средств областного бюджета	3 415,7
9		2027	5 619,5	За счет средств федерального бюджета	1 113,6
				За счет средств областного бюджета	3 415,7
10		2028	5 619,5	За счет средств федерального бюджета	1 113,6
				За счет средств областного бюджета	3 415,7
11		2029	5 619,5	За счет средств федерального бюджета	1 113,6
				За счет средств областного бюджета	3 415,7
12		2030	5 619,5	За счет средств федерального бюджета	1 113,6
				За счет средств областного бюджета	3 415,7

## СУБВЕНЦИИ

на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

№ п/п	Наименование муниципального образования	год	Всего (тыс. рублей)	В том числе	
1	город Батайск	2019	14 365,0	За счет средств федерального бюджета	
				За счет средств областного бюджета	14 365,0
				За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	
2		2020	17 493,5	За счет средств федерального бюджета	
				За счет средств областного бюджета	17 493,5
				За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	
3		2021	26 644,3	За счет средств федерального бюджета	
				За счет средств областного бюджета	26 644,3
				За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	
4		2022	56 552,8	За счет средств федерального бюджета	
				За счет средств областного бюджета	56 552,8
				За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	
5	2023	55823,6	За счет средств федерального бюджета		
			За счет средств областного бюджета	55823,6	
			За счет средств Фонда реформирования ЖКХ		
6	2024	68 228,8	За счет средств федерального бюджета		
			За счет средств областного бюджета	68 228,8	
			За счет средств Фонда реформирования ЖКХ		
7	2025	46 519,7	За счет средств федерального бюджета		
			За счет средств областного бюджета	46 519,7	
			За счет средств Фонда реформирования ЖКХ		
8	2026	31 013,1	За счет средств федерального бюджета		
			За счет средств областного бюджета	31 013,1	
			За счет средств Фонда реформирования ЖКХ		
9	2027	31 013,1	За счет средств федерального бюджета		
			За счет средств областного бюджета	31 013,1	
			За счет средств Фонда реформирования ЖКХ		
10	2028	31 013,1	За счет средств федерального бюджета		
			За счет средств областного бюджета	31 013,1	
			За счет средств Фонда реформирования ЖКХ		
11	2029	31 013,1	За счет средств федерального бюджета		
			За счет средств областного бюджета	31 013,1	
			За счет средств Фонда реформирования ЖКХ		
12	2030	31 013,1	За счет средств федерального бюджета		
			За счет средств областного бюджета	31 013,1	
			За счет средств Фонда реформирования ЖКХ		

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2024 № 1493

г. Батайск

### О подготовке проекта планировки территории в границах: ул. Куйбышева, ул. Рабочая, ул. Кирова, ул. Ленина

Принимая во внимание ходатайство ООО «С3 Марина», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Разрешить ООО «С3 Марина» подготовку проекта планировки территории в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011301, ограниченного с севера - ул. Рабочая, с востока - ул. Ленина, с юга - ул. Кирова, с запада - ул. Ленина, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Срок действия настоящего постановления составляет один год с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

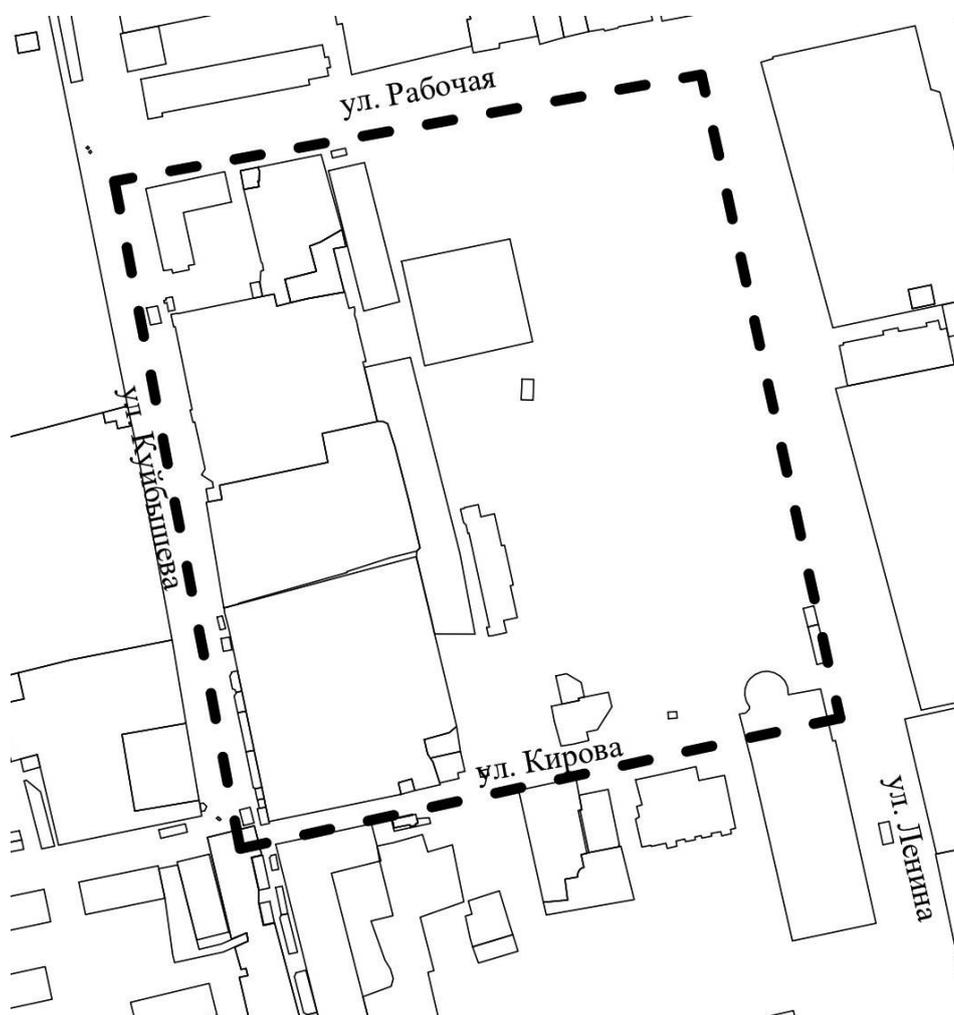
Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 23.05.2024 № 1493

Схема границ территории выполнения проекта планировки



Условные обозначения:

— — - граница проектирования

Начальник общего отдела Администрации города  
Батайска

В.С. Мирошникова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 23.05.2024 № 1494**  
**г. Батайск**

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания  
территории в границах квартала, ограниченного  
ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Ворошилова и ул. К. Маркса**

Принимая во внимание заявление Фоменко А.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Разрешить Фоменко Андрею Васильевичу подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, ограниченного с севера - ул. Кирова, с востока - ул. Ворошилова, с юга - ул. К. Маркса, с запада - ул. Ленина, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Срок действия настоящего постановления составляет один год с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

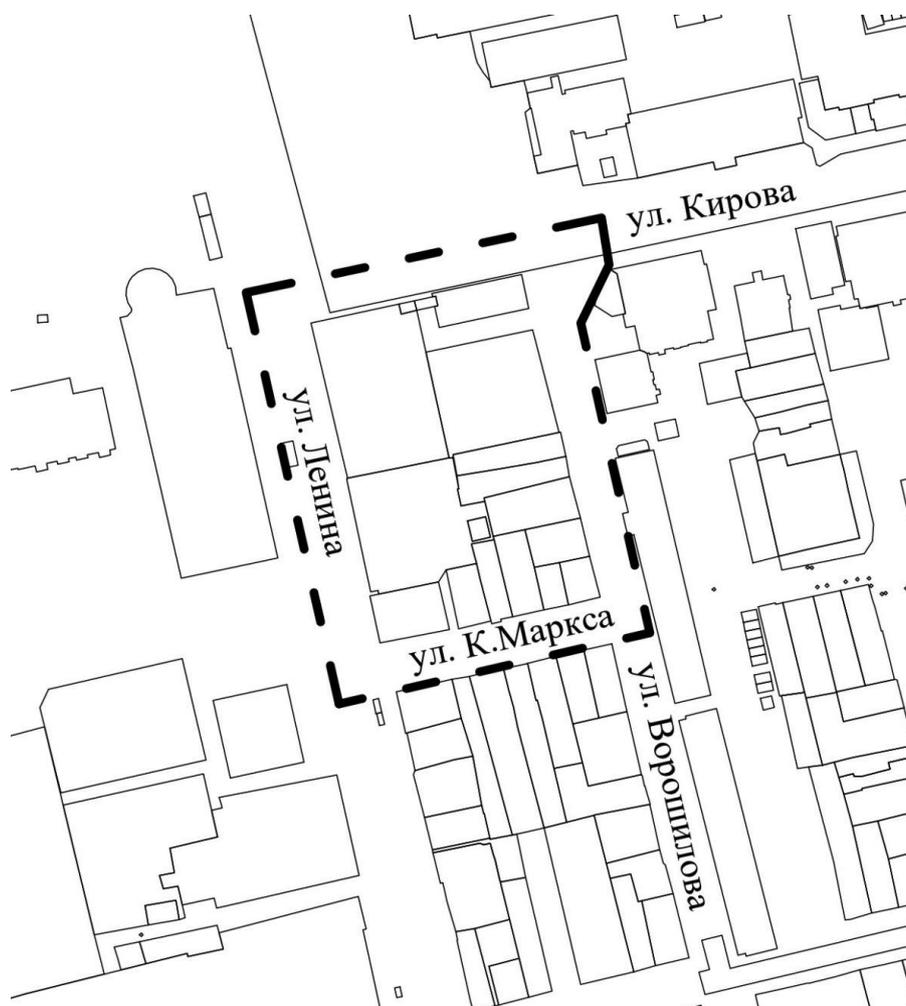
**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 23.05.2024 № 1494

Схема границ территории выполнения проекта планировки и  
проекта межевания



Условные обозначения:

— — - граница проектирования

Начальник общего отдела Администрации  
города Батайска

В.С. Мирошникова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 20.05.2024 № 1443**  
**г. Батайск**

**Об отмене постановления Администрации**  
**города Батайска от 06.03.2024 № 696**  
**«Об отклонении проекта планировки территории в границах:**  
**ул. Энгельса, ул. Урицкого, пер. Стадионный, ул. Коваливского г. Батайска»**

Принимая во внимание протест прокуратуры города Батайска от 25.04.2024 № 7-22-2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Постановление Администрации города Батайска от 06.03.2024 № 696 «Об отклонении проекта планировки территории в границах: ул. Энгельса, ул. Урицкого, пер. Стадионный, ул. Коваливского г. Батайска» отменить.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений**

**«23» мая 2024 г.**

**г. Батайск,**  
**ш. Восточное, 9**  
**(территория, пределах**  
**которой проводились**  
**общественные обсуждения)**

В период с 07.02.2024 по 19.02.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту планировки и межевания незастроенной территории комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 17 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 20 мая 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту планировки и межевания незастроенной территории комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, поступали предложения и замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1		<p>Замечания Смирнова Н.Б., поступившие в комиссию в письменной форме: на схеме границ зон с особыми условиями использования территории (7-22-ППТ, лист 2.5) приведена не соответствующая действительности информация об отсутствии в границах рассматриваемой территории зон затопления и подтопления. Согласно данным ЕГРН вся территория входит в границы зоны затопления с реестровым номером 61:00-6.1378. Соответственно в проекте не выполнены требования ст. 67.1 Водного кодекса РФ, а так же СП 104.13330.2016 и СП 116.13330.2012 – что недопустимо. В городе достаточно существующих «мокрых» проблем. В текстовых материалах по обоснованию и прилагаемых материалах отсутствует информация о возможности обеспечения объектов на проектируемой территории инженерно-техническими ресурсами. Исходя из расположения территории и рельефа города, для отведения хозяйственно-бытовых стоков наверняка потребуется размещение канализационной насосной станции, а с учетом этажности застройки и водопроводной насосной станции, которые не предусмотрены ни планировкой, ни межеванием. Нет информации по теплоснабжению жилой застройки (вероятно поквартирное отопление), а так же детских садов и школы.</p> <p>в проекте, с моей точки зрения, не решен вопрос транспортного обслуживания территории. На схеме организации движения транспорта (7-22-ППТ, лист 2.3) показано примыкание к автодороге федерального значения А-135 «Южный подъезд к г. Ростов-на-Дону», при этом информация о согласовании примыкания собственником автодороги в проекте отсутствует. Кроме этого вызывает удивление направление движения транспорта на изображенном примыкании;</p> <p>проект межевания вообще не понятен. Например, на чертеже основной части проекта межевания территории (7-22-ПМТ, лист 1.1) графика образуемых участков ЗУ1 и ЗУ6, ЗУ 7, ЗУ8 не соответствует их площадям из таблицы технико-экономических показателей.</p> <p><u>Замечания «Станислав Гость», направленные в комиссию посредством официального сайта:</u></p> <p>возражения по планировке и межеванию незастроенной территории комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м.</p> <p>В документации отсутствует информация о средней школе в которую планируется определить детей нового района. Нет никакого подтверждения, что переполненные школы Батайска способны будут принимать детей после заселения нового района. Существующие в восточной части Батайска школы переполнены. И судя по расположению этого района ни пешей, ни транспортной доступности к школам нет.</p> <p>Я являюсь жителем восточной части Батайска и прекрасно знаком с одной из самых больших проблем города – переполненность школ и считаю, что нельзя согласовывать эту застройку пока не будет уверенности в обеспеченности его жителей достаточным количеством мест в школах.</p> <p><u>Коллективное предложение (14 человек), поступившие в комиссию в письменной форме:</u></p> <p>представленная документация о комплексном развитии и строительстве многоквартирных жилых домов, объектов коммерческого и социального назначения не ухудшит жизнедеятельность проживающего в ДНТ «Гидромеханизатор» населения;</p> <p>при комплексном развитии территории будут снижены риски пожаробезопасности ДНТ «Гидромеханизатор» за счет освоения прилегающей территории и ликвидации свалочных очагов и суухоста, что приводит к ландшафтным пожарам пожарам, также появится возможность обеспечения 2-го выезда для доступности эвакуации и пожарных автомобилей при возникновении ЧС;</p> <p>будет выполнено повышенное благоустройство прилегающей территории к ДНТ за счет организации ливнеотводов, озеленения улиц, дворовой территории, устройства дорог, освещения и трагуаров;</p> <p>будет обеспечена транспортная и пешеходная доступность жителей ДНТ «Гидромеханизатор» к школам и другим объектам за счёт строительства местного проезда к территории к-на «Солнечный» без пересечения с федеральной дорогой;</p> <p>строительство социальных объектов позволит решить крайне острую проблему доступности к школе, детским садам, поликлинике, объектам спорта и культуры населения ДНТ «Гидромеханизатор»;</p> <p>за счет строительства магистральных инженерных сетей будет обеспечено улучшение функционирования системы коммунальной инфраструктуры, при этом необходимо выполнить устройство пожарных гидрантов, трансформаторных подстанций, насосных, котельных и иных объектов для обеспечения надежности работы всей системы жизнеобеспечения.</p>	<p>Принимая во внимание представленную документацию, полученные замечания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия считает целесообразным принять поступившие замечания по проекту. По результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке отклонен проект планировки и межевания незастроенной территории комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м, в связи с несоответствием требованиям части 10 статьи 45, выявленных в рамках проведения общественных обсуждений, а именно нарушения требований градостроительных норм и регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, ссылки на недействующие нормативные акты, признаки неточности в расчетах, ошибки в оформлении:</p> <p>в части 1 Основной части проекта планировки территории 7-2022-ППТ нарушена нумерация формируемых земельных участков. Отсутствуют земельные участки ЗУ12-ЗУ20, ЗУ25-ЗУ30, ЗУ39, ЗУ40;</p> <p>в части 1 Основной части проекта планировки территории 7-2022-ППТ общая площадь земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19 не соответствует площади предлагаемых к формированию земельных участков, в результате чего невозможно удостовериться в точности расчетов представленной документации, а так же точности графических материалов этого проекта;</p> <p>в части 1 Основной части проекта планировки территории 7-2022-ППТ в границах земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19 отсутствуют либо не указаны территории рекреации;</p> <p>в части 1 Основной части проекта планировки территории 7-2022-ППТ нарушена нумерация таблицы, пропущены строки 11, 12, 13, 16, 18;</p> <p>в части 1 Основной части проекта планировки территории 7-2022-ППТ в нарушение градостроительного законодательства указано размещение торгового центра «встроенного» в жилой дом. В соответствии с утвержденными классификатором ВРИ «4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций)». ВРИ 4.2 отсутствует в списке объектов обслуживания жилой застройки. Для размещения торгового центра необходимо установление санитарно-защитной зоны, в границах которой запрещено размещение жилой застройки;</p> <p>в части 1 Основной части проекта планировки территории 7-2022-ППТ в строке № п/п указано на размещение 8 магазинов, 8 ресторанов, 8 кафе, 8 клубов, 8 культурно-досуговых учреждений на 50 посещений во встроенных помещениях жилого дома, что не соответствует информации, указанной в дальнейших разделах документации по планировке территории;</p> <p>в части 2 материалов по обоснованию проекта планировки территории 7-2022-ППТ содержится ссылка на не действующие редакции: - «Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. От02.07.2013) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>- «СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Документ утратил силу полностью с 01.08.2020 г.;</p> <p>- «Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.1101-2013» Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. N 156-ст) Документ утратил силу с 01.01.2021 г.</p> <p>Принимая во внимание изложенное, членами комиссии по землепользованию и застройке принято решение об отклонении указанной документации по планировке территории и направлении его на доработку.</p>
2	не поступало		
3			

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки и межевания незастроенной территории комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м на утверждение / на доработку.  
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

**Е.В. Яковенко**

## Заключение о результатах общественных обсуждений

«23» мая 2024 г.

**г. Батайск,  
ул. Дружная  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 07.02.2024 по 19.02.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125», утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 04.09.2023 № 2435, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 11 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 20 мая 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125»

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	<u>не поступало</u>	<u>не поступало</u>	<p>Принимая во внимание представленную планировочную документацию, положение статьи 42 Градостроительного кодекса в части касающейся обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, учитывая отсутствие первоочередных этапов реализации строительства школы и детских садов, необходимых для фактических показателей обеспеченности населения территории социальными объектами, комиссия по землепользованию и застройке считает недопустимым увеличения численности населения и площади ввода жилья на рассматриваемой территории.</p> <p>По результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке отклонен проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125».</p> <p>Заявителю рекомендовано доработать представленную планировочную документацию в части обеспеченности территории социальными объектами.</p>

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125», на утверждение / на доработку.  
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Яковенко**

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«23» мая 2024 г.**

**г. Батайск,  
КК: 61:46:0011201  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 06.05.2024 по 15.05.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011201, по ул. Заводской, от ул. Рыбной до ул. Калинина, и по ул. Калинина, от ул. Заводской до ул. Садовой, размещенному на официальном сайте по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 4 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 20 мая 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011201, по ул. Заводской, от ул. Рыбной до ул. Калинина, и по ул. Калинина, от ул. Заводской до ул. Садовой.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования комиссией одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011201, по ул. Заводской, от ул. Рыбной до ул. Калинина, и по ул. Калинина, от ул. Заводской до ул. Садовой.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011201, по ул. Заводской, от ул. Рыбной до ул. Калинина, и по ул. Калинина, от ул. Заводской до ул. Садовой на утверждение / на доработку.  
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Яковенко**

## Заключение о результатах общественных обсуждений

«23» мая 2024 г.

**г. Батайск,  
ул. К.Цеткин  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 06.05.2024 по 15.05.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012302:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 161, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaiq/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaiq/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 20 мая 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012302:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 161.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования комиссией одобрен проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012302:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 161

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012302:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 161 на утверждение / на доработку.  
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Яковенко**

---

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска информирует:

- ул. Ясенева, д. 2-42, протяженностью 508 м.;
- ул. Буковая, д. 1-41, протяженностью 373 м.;
- ул. Сосновая, д. 7-25, протяженностью 231м;
- ул. Березовая, протяженностью 879м;
- ул. Ракитовая, протяженностью 309 метров;
- ул. Ясенева от д. 13Б до д. 2, протяженностью 973 метров;
- ул. 1-я Березовая, протяженностью 778 метров;
- ул. Тисовая, протяженностью 220 метров;
- ул. 2-я Березовая, протяженностью 219 метров;
- ул. Ключевая, д.4, д. 6, д. 8, протяженностью 385 метров.

Просим лиц считающих себя собственниками вышеуказанного объекта или имеющих на него права в течение 30 календарных дней с момента публикации обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Октябрьская, д.120А с подтверждающими документами.

В случае неявки в вышеуказанный срок указанные объекты будут переданы в муниципальную собственность города Батайска».





Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

**0+**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 24 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 24.05.2024 г.