



Заключение о результатах общественных обсуждений

«22» апреля 2024 г.

г. Батайск,
ДНТ «Донская чаша»
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)

В период с 01.04.2024 по 12.04.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.02.2022 № 203 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ДНТ «Донская Чаша», размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 6 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 17 апреля 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания не поступали;
- от иных участников общественных обсуждений, предложения и замечания не поступали.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Не поступали	Не поступали	Принимая во внимание представленную документацию по планировке территории (проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501), разработанный ООО «Жилстройпроект» (заказчик: УЖКХ г. Батайска) с целью выделения из элемента планировочной структуры населенного пункта зоны планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция линий электропередач и устройство наружного (уличного) освещения в ДНТ «Донская Чаша», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования комиссией проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501 – одобрен.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.02.2022 № 203 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ДНТ «Донская Чаша» на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»

Е.В. Яковенко

Заключение о результатах общественных обсуждений

«22» апреля 2024 г.

**г. Батайск,
Огородная,
КК 61:46:0010602
(территория, пределы
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 01.04.2024 по 12.04.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту планировки территории (проект межевания территории) земельного участка в границах: Ростовская область, город Батайск, улица Огородная, 74-а, в кадастровом квартале 61:46:0010602, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 17 апреля 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту планировки территории (проект межевания территории) земельного участка в границах: Ростовская область, город Батайск, улица Огородная, 74-а, в кадастровом квартале 61:46:0010602.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания не поступали;
- от иных участников общественных обсуждений, предложения и замечания не поступали.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Не поступали	Не поступали	Принимая во внимание представленную документацию по планировке территории (проект межевания территории), разработанную ООО «Гео-Дон», учитывая, что рассматриваемую в перераспределении территорию, государственная собственность на которую не разграничена и которая расположена с западной стороны земельного участка с КН: 61:46:0010602:54 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, участок 74-а, представленная в проекте межевания и ограниченная точками 2,3,4,5 образуемого земельного участка ЗУ1 (лист 2 Проекта межевания территории. Основная часть), в соответствии с действующим законодательством возможно задействовать в рамках комплексного развития территории и (или) крупномасштабного инвестиционного проекта, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке проект межевания территории земельного участка в границах: Ростовская область, город Батайск, улица Огородная, 74-а в кадастровом квартале 61:46:0010602 – отклонен. Рекомендуется заявителю доработать проект межевания в части исключения присоединяемой территории, расположенной с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:54 по ул. Огородной.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории земельного участка в границах: Ростовская область, город Батайск, улица Огородная, 74-а, в кадастровом квартале 61:46:0010602 на утверждение / на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»**

Е.В. Яковенко

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 24.04.2024 г.