



Утверждаю:
Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Батайска
Д.Ю. Баштовой

Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным
сооружением

1. Администрация города Батайска, в лице Организатора аукциона – Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 744 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» возведение объектов (гаражи) на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, постановления Администрации города Батайска от 26.05.2023 № 1431 «Об использовании земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, извещает о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, **«20» августа 2025 года в 14.30 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172.**

Настоящее извещение об аукционе размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Батайска - <https://батайск-официальный.рф/>, а также в информационном бюллетене «Батайск официальный».

Контактное лицо: Улукпаева Светлана Владимировна. Тел. 8 (86354) 5-68-55, **e-mail:** bat_kui@mail.ru

Предмет аукциона: право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – объект):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, на территории которого расположен или возможно расположить объект	Площадь (кв. м)	Адресное обозначение места расположения объектов с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии)	Вид объекта
1	61:46:0011602:ЗУ1	16	г. Батайск, с восточной стороны дома по ул. Луначарского, 185	гараж

2	61:46:0012001:3У1	21	г. Батайск, с юго-западной стороны дома по адресу: ул. Октябрьская, 153	гараж
3	61:46:0012302:3У1	14	г. Батайск, с восточной стороны дома по адресу: ул. Бекентьева, 4	гараж
4	61:46:0010408:3У1	21	г. Батайск, с южной стороны дома по адресу: ул. Мелиораторов, 2	гараж
5	61:46:0011601:3У1	27	г. Батайск, с восточной стороны дома по адресу: ул. Октябрьская, 122	гараж
6	61:46:0012001:3У1	13	г. Батайск, с западной стороны дома по адресу: ул. Гайдара, 8	гараж
7	61:46:0012302:3У1	18	г. Батайск, с северо-восточной стороны дома по адресу: ул. Бекентьева, 6	гараж
8	61:46:0010501:3У1	31	г. Батайск, с южной стороны дома по адресу: ул. М. Горького, 283	гараж

Срок размещения объекта - 5 (пять) лет с даты подписания Договора обеими сторонами. По результатам аукциона определяется ежегодный размер платы по договору на возведение объекта.

2. Номер лота, кадастровый номер земельного участка, начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, «шаг аукциона», размер задатка указаны в таблице №1.

Таблица №1

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	61:46:0011602:3У1	521,29	15,64	521,29
2	61:46:0012001:3У1	684,19	20,53	684,19

3	61:46:0012302:3У1	456,13	13,68	456,13
4	61:46:0010408:3У1	684,19	20,53	684,19
5	61:46:0011601:3У1	879,67	26,39	879,67
6	61:46:0012001:3У1	423,55	12,71	423,55
7	61:46:0012302:3У1	586,45	17,59	586,45
8	61:46:0010501:3У1	1009,99	30,30	1009,99

3. Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) р/счет 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 КБК 00000000000000000001 ОКТМО 60707000 Единый казначейский счет 40102810845370000050.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до начала рассмотрения заявок, т.е. не позднее **12:00 часов «18» августа 2025 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток вносится единым платежом.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» Заявитель должен указать дату проведения аукциона, номер лота.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на возведение объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на возведение объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. Заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, д. 172, каб. № 4 Комитет по управлению имуществом города Батайска, в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

2) копия паспорта Заявителя;

3) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем задатка в счет обеспечения платы приобретаемого на аукционе права на заключение договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: со дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте - <https://батайск-официальный.рф/>.

5.1. Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией во вторник с 14-30 час. до 18.00 час., в четверг с 09.30 час. до 13.00 час., пятница с 09.00 час. до 12.00 час., начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172.

5.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **«15» августа 2025 года в 12 час. 00 мин.**

5.3 Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **«18» августа 2025 года в 12 час. 00 мин.**

5.4 По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КУИ города Батайска в течение десяти дней со дня опубликования протокола рассмотрения заявок на официальном сайте Администрации города Батайска для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» - <https://батайск-официальный.рф/> (далее официальный сайт), направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением. При этом размер ежегодной платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона.

6.1 Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона не позднее 20 (двадцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации

участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

- аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

- аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляемая участниками аукциона путем поднятия карточек, по решению участников аукциона и членов аукционной комиссии «шаг аукциона» может быть увеличен;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

- аукцион считается завершенным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

6.2. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона,

отражается в протоколе о результатах аукциона.

6.3. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом, который составляется в двух экземплярах, подписывается Аукционной комиссией и победителем аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ВОЗВЕДЕНИЕ ГАРАЖА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМ СООРУЖЕНИЕМ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

7.1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

7.2. Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе, до подписания договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения произведенной в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона **оплаты права на заключение договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, определенного по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.**

7.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

7.4. Если договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона в течение 5 дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7.5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

8. Проект договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, является приложением к настоящему извещению (приложение № 2).

Приложение № 1

Председателю КУИ г. Батайска
Д.Ю. Баштовому

(Ф.И.О.)

(Адрес проживания)

(Контактный телефон)

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, изъявляю желание приобрести в пользование земельный участок для _____

_____ с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. расположенный по адресу: г.Батайск, _____

2. В случае победы в аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, не ранее чем через 10 дней с момента подписания протокола Аукционной комиссией и уплатить плату за предмет аукциона в течение десяти дней, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные протоколом о результатах аукциона.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона:

_____ конт. тел. _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

6. Прилагаю документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона: _____

Подпись заявителя:

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

О возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением,
на территории Муниципального образования городского округа «Город
Батайск» Ростовской области.

«___» _____ 20__ г.

№ _____

На основании Постановления Администрации города Батайска «Об утверждении порядка использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Муниципального образования «Город Батайск» от _____ № ____ Комитет по управлению имуществом города Батайска в лице председателя _____, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом г. Батайска, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Комитет предоставляет Пользователю право на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на земельном участке с кадастровым номером _____ (при наличии), площадью _____ кв. м., адрес (местоположение):

(указание адреса, либо ориентира привязки к местности)

Условный/идентификационный номер в Схеме _____ (при наличии).

1.2 Настоящий Договор заключен на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Комитет вправе осуществлять контроль за выполнением Пользователя условий настоящего Договора.

2.2. Комитет обязан:

2.2.1. Предоставить Пользователю право на размещение объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за 30 календарных дней известить Пользователя об изменении схемы, в случае исключения из нее места размещения объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения объекта из схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Пользователю, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Пользователь вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежегодно до 1 марта получать у Комитета уведомление о пересчёте платы за размещение гаража в соответствии с п. 3.3.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект и прилегающей территории.

2.4.5. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Комитета в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы.

3.1. Размер платы приведен в приложении к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Оплата производится равными частями ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем ее перечисления по реквизитам:

3.3. В одностороннем порядке по требованию Комитета размер платы за размещение объектов изменяется:

- в связи с изменением кадастровой стоимости (удельного показателя) земельного участка;

- в связи с изменением ставок платы за размещение временного объекта, прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера платы. При этом размер платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок платы за размещение объекта, нового размера прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения платы.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты по Договору, Пользователь уплачивает Комитету пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора.

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Пользователя в случаях:

5.1.1. В связи с утратой права на льготное размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Комитета, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования объекта не в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Комитетом;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Комитет направляет уведомление Пользователю о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Комитет обязан предложить Пользователю, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия.

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Пользователь дает согласие на осуществление по своему усмотрению Комитету контроля исполнения Пользователем условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются

неотъемлемой частью Договора.

7. Реквизиты Сторон.

Комитет:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____
КБК _____

Пользователь:

Адрес: _____

8. Подписи сторон.

Комитет

(подпись)
М.П.

Пользователь

(подпись)