

Утверждаю:

Председатель Комитета

по управлению имуществом

города Батайска

Д.Ю. Баштовой



**Извещение
о проведении электронного аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

Администрация города Батайска сообщает о проведении электронного аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков сроком на десять лет, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене (далее по тексту – аукцион):

Организатор аукциона – Комитета по управлению имуществом города Батайска, почтовый адрес: ул. Энгельса, 172, г. Батайск, Ростовская область, 346880 тел. 8(86354) 5-68-55; e-mail: bat_kui@mail.ru; контактное лицо: Орлова Т.Г., Высоцкая К.Ю.

К участию в аукционах допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка.

Решение о проведении аукциона: Постановления Администрации города Батайска от 11.11.2025 № 738 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск шоссе Самарское, 15-л».

1.	Форма торгов	Электронный аукцион
2.	Оператор проведения электронного аукциона по продаже земельного участка	ООО «РТС-тендер» Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1. Сайт: https://www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7(499) 653-77-00.
3.	Размещение информации о торгах	Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru
4.	Предмет аукциона в электронной форме	Лот 1 – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования «Город Батайск», площадью 28781 кв.м. из категории земель – «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 61:46:0012702:54, с разрешенным использованием: «Склады, Легкая промышленность», местоположение: Ростовская область, г. Батайск, шоссе Самарское, 15-л;
5.	Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона	Лот 1 - Обременения и ограничения: Земельный участок расположен: в границах зон с реестровым номером: - 61:00-6.1023 (Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 4), расположенная по

адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Батайск);

Земельный участок полностью расположен: в границах зон с реестровым номером:

- **61:00-6.1282** (Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №6));

- **61:00-6.1280** (Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3));

- **61:46-6.828** (Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов);

Земельный участок частично расположен: в границах зон с реестровым номером:

- **61:46-6.51** (Охранная зона ВЛ-6 кВ Л-3Ф5 от оп. 80/13 до оп. 100);

- **61:46-6.420** (Охранная зона ВЛ-6 кВ Л-343 от оп. 63 до оп. 72).

Охранные зоны транспорта регулируются Воздушным кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации») Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории указываются в решении уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении границ приаэродромной территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Такое решение принимается на основании положений Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласно информации АО «Донэнерго» филиал Батайские межрайонные электрические сети в пределах границ земельного участка имеются инженерные коммуникации (кабельная линия 6 кВ), состоящие на балансе филиала АО «Донэнерго» Батайские МЭС.

Согласно информации Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Батайска в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» для подготовки заключения о возможности и условиях пересадки деревьев формируется экспертная группа, в которую должны быть включены представители специализированной организации. Привлечение специализированных организаций обеспечивают лица и организации, заинтересованные в уничтожении или пересадке зелёных насаждений. Учитывая изложенное, рекомендовано согласовать вопрос о привлечении специализированной организации для получения заключения о возможности уничтожения или пересадки зелёных насаждений.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в ред. решения Батайской городской Думы от 29.02.2024 № 324), земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне.

Согласно акту обследования газопровода филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» Филиал в г. Батайске по вышеуказанному земельному участку проходят газораспределительные сети высокого и низкого давления:

- «Распределительный газопровод высокого и низкого давления (кадастровый номер 61:46:0000000:4127) к ДНТ «Ягодка», ДНТ «Дружбы», СНТ «Солнечный» (сведения о зонах с особыми условиями использования территории внесены в ЕГРН, код объекта 061-21-368-00040, «охранная зона газопровода»).

Согласно п. 7 Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

		<p>а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими <u>на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.</u></p> <p>Дополнительно сообщаем, что данный земельный участок отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>Согласно информации Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Батайска в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» для подготовки заключения о возможности и условиях пересадки деревьев формируется экспертная группа, в которую должны быть включены представители специализированной организации. Привлечение специализированных организаций обеспечивают лица и организации, заинтересованные в уничтожении или пересадке зелёных насаждений. Учитывая изложенное, рекомендовано согласовать вопрос о привлечении специализированной организации для получения заключения о возможности уничтожения или пересадки зелёных насаждений.</p> <p>Организованный водосток с земельного участка отсутствует. Имеется возможность организовать локальную систему водоотведения.</p> <p>Проезд к земельному участку осуществляется по автомобильной дороге Самарское шоссе. Данная дорога относится к внутригородским автомобильным дорогам муниципального значения и имеет асфальтобетонное покрытие. Ширина проезжей части составляет от 6,0 до 6,5 м.</p> <p>В 2025 году запланированы работы по ремонту данной автомобильной дороги с полной заменой верхнего слоя асфальтобетонного покрытия. Мероприятия по комплексной разработке транспортной логистики в части съездов/въездов на территорию указанного земельного участка Управление жилищно-коммунального хозяйства не планируется.</p> <p>Информация о наличии/отсутствии иных обременений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует;</p>
6.	<p>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Водоснабжение и водоотведение:</p> <p>Лот № 1 - согласно письма АО «Ростовводоканал» от 30.05.2025г. № 208 с 1 января 2017 в АО «Ростовводоканал» действует инвестиционная программа, постановление № 73/5 от 19.12.2016 об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ростовводоканал» г. Ростов-на-Дону;</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>Лот № 1 - согласно письма «ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Батайске от 05.06.2025 № 07-16/750 согласно акту обследования газопровода филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» Филиал в г. Батайске по вышеуказанному земельному участку проходят газораспределительные сети высокого и низкого давления:</p> <p>- «Распределительный газопровод высокого и низкого давления (кадастровый номер 61:46:0000000:4127) к ДНТ «Ягодка», ДНТ «Дружбы», СНТ «Солнечный». (сведения о зонах с особыми условиями использования территории внесены в ЕГРН, код объекта 061-21-368-00040, «охранная зона газопровода»).</p> <p>Согласно п. 7 Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории,</p>

ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Дополнительно сообщаем, что данный земельный участок отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Батайске готов рассмотреть возможность реконструкции указанного объекта сети газораспределения, при условии компенсации заинтересованным лицом убытков, вызванных реконструкцией сети.

Донэнерго:

Лот № 1 – согласно письма Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от 30.05.2025г. № 1153 процедура технологического присоединения электропринимающих устройств заявителя установлена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861. Отсутствие, либо наличие электросетевых объектов, охранных зон, будет определено после подачи заявки на выдачу технических условий на вынос инженерных коммуникаций, согласно прайс-листа типовых видов услуг АО«Донэнерго»;

		<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Батайска:</p> <p>Лот № 1 - Согласно письма Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Батайска от 21.08.2025 № 51.10/2861 в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819. «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» для подготовки заключения о возможности и условиях пересадки деревьев формируется экспертная группа, в которую должны быть включены представители специализированной организации. Привлечение специализированных организаций обеспечивают лица и организации, заинтересованные в уничтожении или пересадке зелёных насаждений. Учитывая изложенное, рекомендовано согласовать вопрос о привлечении специализированной организации для получения заключения о возможности уничтожения или пересадки зелёных насаждений.</p> <p>Организованный водосток с земельного участка отсутствует. Имеется возможность организовать локальную систему водоотведения.</p> <p>Проезд к земельному участку осуществляется по автомобильной дороге Самарское шоссе. Данная дорога относится к внутригородским автомобильным дорогам муниципального значения и имеет асфальтобетонное покрытие. Ширина проезжей части составляет от 6,0 до 6,5 м.</p> <p>В 2025 году запланированы работы по ремонту данной автомобильной дороги с полной заменой верхнего слоя асфальтобетонного покрытия. Мероприятия по комплексной разработке транспортной логистики в части съездов/въездов на территорию указанного земельного участка Управление жилищно-коммунального хозяйства не планируется;</p> <p>ПАО Ростелеком:</p> <p>Лот № 1 - Согласно письма ПАО «Ростелеком» от 02.06.2025 № 0408/05/4860/25 на указанном земельном участке нет коммуникаций связи ПАО «Ростелеком». Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 охранная зона линий связи составляет по два метра с каждой стороны.</p>
7.	Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку земельного участка	Установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в действующей редакции): Лот 1 - для территориальной зоны П.1/1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности»;
8.	Вид приобретаемого права	Аренда
9.	Срок аренды	10 лет
10.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Земельный участок может быть осмотрен на местности самостоятельно. Земельный участок находится в открытом доступе.
11.	Начальная цена предмета электронного аукциона	Лот 1 – 3 903 000 руб. (три миллиона девятьсот три тысячи рублей)
12.	Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Лот 1 – 117 090 руб. (сто семнадцать тысяч девятьсот рублей)
13.	Размер задатка 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона	Лот 1 – 3 903 000 руб. (три миллиона девятьсот три тысячи рублей)
14.	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронном	<ol style="list-style-type: none"> Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся

	аукционе	<p>участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.</p> <p>3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении электронного аукциона, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.</p> <p>4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.</p> <p>5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.</p> <p>6. При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.</p>														
15	Реквизиты счета для перечисления задатка:	<p>Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.</p> <table border="0"> <tr> <td>Получатель</td> <td>ООО «РТС-тендер»</td> </tr> <tr> <td>Наименование банка</td> <td>Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</td> </tr> <tr> <td>Расчетный счёт</td> <td>40702810512030016362</td> </tr> <tr> <td>Корр. счёт</td> <td>30101810445250000360</td> </tr> <tr> <td>БИК</td> <td>044525360</td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> <td>771035767</td> </tr> <tr> <td>КПП</td> <td>773001001</td> </tr> </table> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p> <p>ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывайте номер вашего аналитического счета на площадке, для корректного зачисления задатка.</p> <p>Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Обратите внимание на следующее:</p> <p>Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п.</p> <p>Данная операция просто является пополнением счета.</p> <p>Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).</p>	Получатель	ООО «РТС-тендер»	Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	Расчетный счёт	40702810512030016362	Корр. счёт	30101810445250000360	БИК	044525360	ИНН	771035767	КПП	773001001
Получатель	ООО «РТС-тендер»															
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»															
Расчетный счёт	40702810512030016362															
Корр. счёт	30101810445250000360															
БИК	044525360															
ИНН	771035767															
КПП	773001001															
16	Порядок возврата задатка	<p>Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.</p>														
17	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	<p>Для участия в электронном аукционе, участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p>														

		<p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником оператору электронной площадки.</p> <p>Подача участником заявки на участие в электронном аукционе является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.</p>
18	Дата и время начала приема заявок	<p>27 февраля 2026 в 17:00 часов по МСК времени.</p> <p>Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество»</p>
19	Дата и время окончания приема заявок	23 марта 2026 в 12:00 часов по МСК времени
20	Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	24 марта 2026 года в 11:00 часов по МСК времени 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172
21	Место, дата и время проведения электронного аукциона	<p>27 марта 2026 года в 10:00 часов по МСК времени</p> <p>Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество».</p>
22	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.	<p>Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <p>а) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на обработку персональных данных; - о принятии на себя обязательства в случае признания победителем электронного аукциона заключить с Комитетом по управлению имуществом города Батайска договор аренды земельного участка не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора, на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги; <p>б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (все страницы);</p> <p>в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо;</p> <p>г) документы, подтверждающие внесение задатка.</p>
23	Рассмотрение заявок	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
24	Порядок регистрации на электронной площадке (ЭП)	<p>Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.</p> <p>Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.</p>

		<p>Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.</p>
25	Порядок определения победителей аукциона	<p>Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:</p> <p>а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</p> <p>б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p> <p>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p>
26	Заключение договора аренды земельного участка по итогам аукциона.	<p>1) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной <u>электронной подписью</u> сторон такого договора.</p> <p>2) Договор аренды заключается между Правообладателем земельного участка и Победителем аукциона в соответствии с формой договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте https://torgi.gov.ru</p> <p>3) Оплата по договору аренды земельного участка за первый год аренды производится в соответствии с условиями договора аренды, по следующим</p>

		<p>реквизитам: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), единый казначейский счет 40102810845370000050, р/с 03100643000000015800 в Отделение Ростов-на-Дону Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ИНН 6141004217, КПП 614101001 Код 91411105024040000120 (земельные участки находящиеся в муниципальной собственности) ОКТМО 60707000.</p> <p>4) Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка за первый год аренды.</p> <p>5) При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>6) Со второго года аренды земельного участка, арендная плата перечисляется победителем аукциона ежегодно поквартально равными частями с учетом ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции предусмотренной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>7) В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка денежные средства в виде арендной платы за первый год аренды, внесенные в соответствии с протоколом заседания Аукционной комиссии по приему заявок на участие в аукционе и признанию заявителей участниками аукциона либо протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды, возврату не подлежат.</p>
27	Вознаграждение Оператора ЭП	<p>За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs.</p>
28	Заключительные положения	<p>Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>
29	Примечание	<p>За дополнительной информацией, а также подробнее с порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок заявители могут ознакомиться в отделе земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 2.</p>
30	Приложения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на участие в аукционе. 2. Проект договора аренды земельного участка Лот 1. 3. Заключение № 2 о возможности предоставления земельного участка на торгах. 4. Градостроительный план.