



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2024 № 728

г. Батайск

Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании решения Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 23.11.2018 № 317 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава города Батайска



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R.P. Voloshin', is written over the official seal.

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 16.12.2024 № 728

Положение
о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования
городского округа «Город Батайск» Ростовской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа "Город Батайск" (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации города Батайска, созданным в целях обеспечения реализации генерального плана муниципального образования городского округа "Город Батайск", обеспечения соблюдения требований Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Батайск", осуществляющим организацию и проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 N 23 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска", Уставом муниципального образования городского округа "Город Батайск", а также настоящим Положением.

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. рассмотрение предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа "Город Батайск";

2.1.2. рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Батайск";

2.2. обеспечение организации и проведения общественных обсуждений по вопросам:

2.2.1. рассмотрения проекта генерального плана муниципального образования городского округа "Город Батайск", проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план муниципального образования городского округа "Город Батайск";

2.2.2. рассмотрения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Батайск", проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Батайск";

2.2.3. рассмотрение проектов планировки и проектов межевания территорий и проектов о внесении в них изменений;

2.3. Обеспечение организации и проведения публичных слушаний по вопросам:

2.3.1. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2.3.2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Подготовка протоколов, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащих рекомендации главе Администрации города Батайска по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

3.1.1. запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов Администрации города Батайска, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

3.1.2. привлекать в установленном порядке к работе Комиссии депутатов Батайской городской Думы, представителей Администрации города Батайска, обладающих полномочиями в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений, охраны объектов культурного наследия, а также представителей общественных объединений. В состав комиссии могут входить депутаты законодательного собрания Ростовской области, представители Правительства Ростовской области и иных органов исполнительной власти Ростовской области.

4. Организация и порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии или заместитель председателя в его отсутствие.

4.3. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой.

4.4. Заседания Комиссии правомочны в случае присутствия на них не менее двух третей членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

4.5. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

4.6. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

4.7. На заседаниях комиссии ведутся протоколы, в которых фиксируются внесенные на рассмотрение комиссией вопросы, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании и утверждается председателем комиссии.

4.8. При наличии информации о прямой или косвенной заинтересованности члена комиссии по конкретному вопросу, о родственных отношениях члена комиссии с заявителем по конкретному вопросу, такой член комиссии должен быть освобожден от участия в голосовании по соответствующему вопросу решением комиссии.

4.9. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска.

4.10. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, материалы, связанные с деятельностью комиссии. Архив хранится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска.

4.11. Комиссия образуется в количестве не менее 5 и не более 25 человек.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 16.12.2024 № 408

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования
городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Яковенко Евгений Викторович	–	заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председатель комиссии
Кислица Андрей Андреевич	–	начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайск- главный архитектор, заместитель председателя комиссии
Смирнова Елена Владимировна	–	главный специалист Управления по архитектуре и градостроительству Батайска, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Баштовой Дмитрий Юрьевич	–	начальник Комитета по управлению имуществом города Батайска
Вальтер Борис Александрович	–	депутат Законодательного Собрания Ростовской области (по согласованию)
Желябина Лидия Евгеньевна	–	главный специалист по правовым вопросам Управления по архитектуре и градостроительству Батайска
Калганов Станислав Владимирович	–	заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству

Короленко Денис Борисович	– государственный инспектор дорожного надзора отделения Госавтоинспекции Отдела Министерства внутренних дел России по городу Батайска, капитан полиции (по согласованию)
Никитченко Олег Николаевич	– депутат Батайской городской Думы 8 созыва по одномандатному избирательному округу №10 (по согласованию)
Степанко Сергей Сергеевич	– заместитель начальника МБУ «Управление гражданской защиты города Батайска»
Сурженко Роман Викторович	– депутат Батайской городской Думы 8 созыва по одномандатному избирательному округу №7 (по согласованию)
Халилов Усман Халилович	– начальник юридического отдела Администрации города Батайска
Чамуха Александр Александрович	– почетный архитектор России, постоянно проживающий на территории города Батайска

В состав комиссии также входит:

представитель Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области (отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Батайску и Кагальницкому району) (по согласованию).

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова