



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024 № 482

г. Батайск

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 03.02.2016 № 166 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

С целью оптимизации системы повышения качества предоставления и доступности муниципальных услуг, определения сроков и последовательности действий органов местного самоуправления в осуществлении полномочий по предоставлению земельных участков, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание информацию прокуратуры города Батайска от 09.12.2024 № 7-45-2024, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 03.02.2016 № 166 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:

- пункт 2. раздела 1 добавить пунктом 2.3. «До 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который отсутствует.»;

- пункт 2. раздела 2 добавить пунктом 2.4. «До 1 марта 2031 года гражданин, который возвел до 14 мая 1998 года дом блокированной застройки, соответствующих признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если количество таких домов, в одном ряду не превышает двух.»;

- пункт 6. раздела 2 добавить пунктом 6.2.1. «Для лиц указанных в пункте 2.3., 2.4. пункте 2. раздела 1 к административному регламенту:

- документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

- документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

- документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

- документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

- выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

- документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него;

- технический план жилого дома.».

- пункт 7 раздела 2 изложить в новой редакции:

«7.1. В приеме и регистрации заявления отказывается, если:

- обнаружение в представленных документах технических ошибок, наличие которых препятствует предоставлению муниципальной услуги;

- обращение неуполномоченного заявителя;

- отсутствуют необходимые сведения для проведения поисковой работы;

- не представлены все документы требуемые в соответствии с настоящим административным регламентом.».

- пункт 9 раздела 2 изложить в новой редакции:

«9.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

9.1.1. Отсутствие одного из документов, указанных в п. 6.1., 6.2 административного регламента.

9.1.2. Несоответствие хотя бы одного из представленных документов, по форме или содержанию, требованиям действующего законодательства, а также содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать его содержание, за исключением тех случаев, когда допущенные нарушения могут быть устранены органами и организациями, участвующими в процессе предоставления муниципальной услуги.

9.1.3. При наличии оснований для отказа в соответствии со ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.

9.1.4. Обращение за получением муниципальной услуги лица, не уполномоченного надлежащим образом.

9.1.5. Поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе при обращении гражданина с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного

пункта, садоводства, дачного хозяйства либо при обращении гражданина и крестьянского (фермерского) хозяйства с заявлением о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.».

2. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава города Батайска

Постановление вносит
Комитет по управлению
имуществом города Батайска



Р.П. Волошин