



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2024 № 615

г. Батайск

### **Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства РФ от 15.03.2023 № 399 «О случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, приостановлении действия постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, а также признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 27.03.2019 № 167 «Об утверждении формы тест-паспорта объекта капитального строительства и методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» и в целях эффективного использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению № 1 к постановлению.

2. Утвердить методику оценки эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Установить, что проверку инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, утвержденной в пункте 2 настоящего постановления, проводит отдел экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Вальчугова Р.В. и заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит  
отдел экономики, инвестиционной  
политики и стратегического развития  
Администрации города Батайска

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 06.12.2024 № 615

## ПОРЯДОК

проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок), определяет процедуру проведения проверки по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично из средств бюджета города Батайска (далее – проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения (далее – интегральная оценка), в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия в установленном порядке решения о предоставлении средств бюджета города Батайска:

1.3.1. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Батайска, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета города Батайска;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Батайска.

1.3.2. Для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

1.3.3. В виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям города Батайска на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета города Батайска;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Батайска.

1.3.4. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее – организации), проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств бюджета города Батайска, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, в случае, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (расчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

Проверка осуществляется отделом экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска в соответствии с утвержденной Методикой оценки эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика).

1.5. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной участником муниципальной программы города Батайска – главным распорядителем средств бюджета города Батайска, направляемых на финансирование инвестиционных проектов, включенных в проекты указанных программ, а по инвестиционным проектам, не включенным в муниципальные программы города Батайска, – предполагаемым участником муниципальной программы города Батайска – главным распорядителем средств бюджета города Батайска (далее – заявитель) совместно с инвестором проекта, в соответствии с Методикой, за исключением случаев, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка.

1.6. В случае, если заявитель не является отраслевым (функциональным)

органом Администрации города Батайска, осуществляющим функции по реализации полномочий в соответствующей сфере, то мероприятия по расчету интегральной оценки, предоставлению исходных данных для расчета интегральной оценки, указанных в пунктах 2.1-2.3 раздела 2 настоящего Порядка, выполняются отраслевым (функциональным) органом Администрации города Батайска, осуществляющим функции по реализации полномочий в соответствующей сфере.

1.7. Проверка, предусмотренная настоящим постановлением, не проводится в отношении инвестиционных проектов, финансирование или софинансирование которых предусмотрено из средств федерального и (или) областного бюджетов, а также в отношении инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в рамках Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.8. Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества. Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем или иным субъектом, предусмотренными пунктом 1.6 раздела 1 настоящего Порядка, и исходные данные для ее проведения представляются в отдел экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска для информации.

1.9. Плата за проведение проверки не взимается.

1.10. Ведение реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, осуществляет отдел экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Сведения об инвестиционном проекте вносятся в реестр в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения положительного заключения об эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения.

## 2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения

2.1. Качественные критерии оценки эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения (далее – качественные критерии), определяют необходимость реализации предлагаемых инвестиционных проектов за счет средств бюджета города Батайска.

Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев:

2.1.1. Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта

с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

2.1.2. Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития города Батайска, муниципальных программах и Стратегии социально-экономического развития города Батайска.

2.1.3. Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

2.1.4. Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

2.1.5. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Батайска.

2.1.6. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта 1.3.1, в абзаце третьем подпункта 1.3.3, в подпункте 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Батайска на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета города Батайска на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета города Батайска.

2.1.7. Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Качественные критерии, предусмотренные в абзаце первом подпункта 2.1.7 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основании следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения (далее – количественные критерии):

2.2.1. Значения количественных показателей (показателя) результатов

реализации инвестиционного проекта.

2.2.2. Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

2.2.3. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд города Батайска.

2.2.4. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основании качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке в соответствии с Методикой.

### 3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

3.1. Заявители представляют на имя заместителя главы Администрации города Батайска по экономике подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) и заверенные печатью следующие документы:

3.1.1. Заявление на проведение проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.1.2. Паспорт инвестиционного проекта, представленного для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, заполненный по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.1.3. Обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Порядка, согласованное с субъектом бюджетного планирования.

3.1.4. Копия утвержденного задания на проектирование, подготовленного по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласованного с субъектом бюджетного планирования.

3.1.5. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

3.1.6. Копия разрешения на строительство.

3.1.7. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии

с законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования).

3.1.9. Исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и результаты интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой.

3.2. Документы, указанные в подпунктах 3.1.5-3.1.7 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Батайска на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в подпунктах 3.1.4-3.1.7 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

3.3. Обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений включает в себя:

3.3.1. Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта.

3.3.2. Цель и задачи инвестиционного проекта.

3.3.3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.

3.3.4. Источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации.

3.3.5. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта.

3.3.6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Батайска для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

3.3.7. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

3.3.8. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.



Документы представляются в одном экземпляре.

3.4. Основаниями для отказа в принятии документов, необходимых для проведения проверки, являются:

3.4.1. Непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком.

3.4.2. Несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению.

3.4.3. Несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем или иным субъектом, предусмотренным пунктом 1.6 раздела 1 настоящего Порядка, требованиям Методики.

3.5. В случае если недостатки, содержащиеся в представленных документах, могут быть устранены без отказа в принятии документов, заявителю для их устранения устанавливается срок, не превышающий 30 календарных дней с момента выявления недостатков.

3.6. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения.

3.7. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

3.8. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, не должен превышать 3 месяцев после представления заявителем полного пакета документов, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящего Порядка.

#### 4. Выдача заключения о результатах проверки

4.1. Результатом проверки является заключение по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета города Батайска, направляемых на реализацию рассматриваемого инвестиционного проекта.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства

или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились критерии, предусмотренные подпунктами 2.2.1, 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, то в отношении такого проекта проводится повторная проверка в соответствии с настоящим Порядком.

4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с абзацем вторым пункта 4.2 раздела 4 настоящего Порядка, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств бюджета города Батайска на реализацию инвестиционного проекта.

4.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.5. Заключение по результатам повторного рассмотрения инвестиционного проекта предоставляется заявителю в соответствии с пунктом 3.8 раздела 3 настоящего Порядка.

4.6. Заключение подписывается заместителем главы Администрации города Батайска по экономике.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 1  
к Порядку проведения проверки инвестиционных  
проектов на предмет эффективности использования  
средств бюджета города Батайска,  
направляемых на капитальные вложения

«форма»

Заместителю главы Администрации  
города Батайска по экономике

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на проведение проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности  
использования средств бюджета города Батайска,  
направляемых на капитальные вложения

Прошу провести проверку инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

на предмет эффективности использования средств бюджета города  
Батайска, направляемых на капитальные вложения.

Приложение:

\_\_\_\_\_  
(должностное лицо, ответственное  
за реализацию инвестиционного проекта  
(должность))

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения

«форма»

### ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, представленного для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта:

2. Цель инвестиционного проекта:

3. Срок реализации инвестиционного проекта:

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал):

5. Предполагаемые главный распорядитель средств бюджета города Батайска и муниципальный заказчик (в случае заключения муниципального контракта):

6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике - застройщике) (нужное подчеркнуть):

полное и сокращенное наименование юридического лица:

организационно-правовая форма юридического лица:

местонахождение юридического лица:

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица:

7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:

\_\_\_\_\_ (ссылка на документ об утверждении проектной документации, копия документа прилагается).

Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_ (ссылка на документ, копия отчета прилагается).

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

\_\_\_\_\_ (ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится).

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее – стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения: \_\_\_\_\_ млн. рублей (включая НДС / без НДС – нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_ год, а также рассчитанная в ценах соответствующих лет: \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет): \_\_\_\_\_ млн. рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ млн. рублей.

<1>.

10. Технологическая структура капитальных вложений:

|  | Стоимость, включая НДС, в текущих ценах <2>, в ценах соответствующих лет (млн. рублей) |
|--|--|
| Стоимость инвестиционного проекта, в том числе:  |  |
| строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада |  |
| приобретение машин и оборудования  |  |
| из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование   |  |
| приобретение объекта недвижимого имущества   |  |
| прочие затраты   |  |

## 11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

| Годы реализации инвестиционного проекта | Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах <2>, в ценах соответствующих лет) | Источники финансирования инвестиционного проекта                                     |  |  |
|---|--|--|--|--|
|   |  | средства бюджета города Батайска (в текущих ценах <2> / в ценах соответствующих лет) | собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (в текущих ценах <2> / в ценах соответствующих лет) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах <2> / в ценах соответствующих лет) |
| Инвестиционный проект -<br>всего        |  |  |  |  |
| в том числе:                            |  |  |  |  |
| 20__ год                                |  |  |  |  |
| 20__ год                                |  |  |  |  |
| ...                                     |  |  |  |  |
| из них:                                 |  |  |  |  |
| этап I (пусковой комплекс) –<br>всего   |  |  |  |  |
| в том числе:                            |  |  |  |  |
| 20__ год                                |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| 20__ год                               |  |  |  |  |  |
| ...                                    |  |  |  |  |  |
| этап II (пусковой комплекс)<br>– всего |  |  |  |  |  |
| в том числе:                           |  |  |  |  |  |
| 20__ год                               |  |  |  |  |  |
| 20__ год                               |  |  |  |  |  |
| ...                                    |  |  |  |  |  |
| этап<br>(пусковой комплекс) – всего    |  |  |  |  |  |
| в том числе:                           |  |  |  |  |  |
| 20__ год                               |  |  |  |  |  |
| 20__ год                               |  |  |  |  |  |
| ...                                    |  |  |  |  |  |

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:

---

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах <2> к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей / на единицу результата

\_\_\_\_\_  
 (должностное лицо, ответственное  
 за реализацию инвестиционного проекта  
 (должность))

\_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 (контактный телефон)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 Субъект бюджетного планирования

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))  
 (должность, подпись)

-----  
 <1> Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета города Батайска.  
 <2> В ценах \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ расчета \_\_\_\_\_ инвестиционного проекта, указанной в пункте 9 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства – в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).



к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_.

Месторасположение:

\_\_\_\_\_.

Наименование организации-заявителя:

\_\_\_\_\_.

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

\_\_\_\_\_.

регистрационный номер \_\_\_\_\_,

дата \_\_\_\_\_,

Ф.И.О. и должность подписавшего лица:

\_\_\_\_\_.

Срок реализации инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_.

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):

Сметная стоимость инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет (тыс. рублей с одним знаком после запятой):

\_\_\_\_\_.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета города

Батайска, направляемых на капитальные вложения,  
по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, в процентах \_\_\_\_\_;

на основе количественных критериев, в процентах \_\_\_\_\_;

в том числе по отдельным критериям, в процентах \_\_\_\_\_;

значение интегральной оценки эффективности, в процентах  
\_\_\_\_\_.

Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту: \_\_\_\_\_ баллов.

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения

\_\_\_\_\_  
Заместитель главы  
Администрации города  
Батайска по экономике

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заключение подготовил:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения

## РЕЕСТР

инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения

| № п/п | Наименование проекта, заявитель | Бюджет проекта и источники финансирования (млн. рублей)  | Срок реализации проекта | Дата заключения |
|-------|---------------------------------|--|-------------------------|-----------------|
| 1     | 2                               | 3  | 4                       | 5               |
| 1.    |                                 | Бюджетные источники:<br>- бюджет города Батайска.<br>Внебюджетные источники:<br>- собственные средства;<br>- заемные средства.<br>Всего: |                         |                 |
| ...   | ...                             | ...  | ...                     | ...             |

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска

от 06.12.2024 № 695

## МЕТОДИКА

оценки эффективности использования средств бюджета  
города Батайска, направляемых на капитальные вложения

### 1. Общие положения

1.1. Настоящая методика оценки эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика), предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения (далее – оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично из средств бюджета города Батайска.

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

### 2. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе качественных критериев, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, утвержденного настоящим постановлением.

2.2. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \beta_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1\text{НП}}), \text{ где:}$$

Ч<sub>1</sub> – оценка эффективности на основе качественных критериев;

$b_{1i}$  – балл оценки  $i$ -го качественного критерия;

$K_1$  – общее число качественных критериев;

$K_{\text{нп}}$  – число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 2.4-2.10 раздела 2 настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения № 1 к настоящей Методике.

2.4. Критерий «Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления».

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении № 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

2.5. Критерий «Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития города Батайска, муниципальных программах и Стратегии социально-экономического развития города Батайска».

Балл, равный 1, присваивается проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.6. Критерий «Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения».

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

2.6.1. Без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

2.6.2. Без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их

реализации, указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования).

2.6.3. Без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества)). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Батайска также представляется подтверждение Комитета по управлению имуществом города Батайска об отсутствии объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

2.7. Критерий «Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями».

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках проекта предполагается:

2.7.1. Производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов.

2.7.2. Производство импортозамещающей продукции (работ и услуг).

2.7.3. Производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции, объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

Критерий не применим для объектов социально-культурного назначения.

2.8. Критерий «Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Батайска».

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства муниципальной собственности города Батайска, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено проектами муниципальных программ города Батайска. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета города Батайска, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:

2.8.1. Наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков

финансирования (софинансирования).

2.8.2 Соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта.

2.9. Критерий «Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

2.9.1. Для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), – наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2.9.2. Указанный заявителем номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Батайска на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета города Батайска на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета города Батайска. Подтверждением указанного положения является согласованное с субъектом бюджетного планирования задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.10. Критерий «Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство».

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обосновано, что использование экономически эффективной проектной документации повторного использования невозможно или нецелесообразно в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».

Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

### 3. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе количественных критериев, указанных в пункте 2.2 раздела 2 Порядка, утвержденного настоящим постановлением.

3.2. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i, \text{ где:}$$

$Ч_2$  – оценка эффективности на основе количественных критериев;

$b_{2i}$  – балл оценки  $i$ -го количественного критерия;

$P_i$  – весовой коэффициент  $i$ -го количественного критерия, в процентах;

$K_2$  – общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 3.4-3.7 раздела 3 настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении № 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения № 1 к настоящей Методике.

3.4. Критерий «Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта».

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующему требованию:



наличие показателя (показателей), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения.

3.5. Критерий «Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)».

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.6. Критерий «Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд города Батайска».

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд города Батайска, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования спроса (потребности) на услуги

(продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества).

3.7. Критерий «Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта».

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

3.7.1. Если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах.

3.7.2. Если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:

$$I = \frac{\sum_{i=1}^n I_i}{n}, \text{ где:}$$

$I$  – средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой;

$I_i$  – уровень обеспеченности  $i$ -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

$n$  – количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

#### 4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка ( $\mathcal{E}_{\text{инт}}$ ) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 \times 0,2 + \mathcal{C}_2 \times 0,8, \text{ где:}$$

$\mathcal{C}_1$  – оценка эффективности на основе качественных критериев;

$\mathcal{C}_2$  – оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 «Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта» приложения № 1 к настоящей Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств города Батайска.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 1  
к Методике оценки эффективности использования  
средств бюджета города Батайска,  
направляемых на капитальные вложения

**РАСЧЕТ**  
интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта:

---

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение действующего производства или приобретение объекта недвижимого имущества):

---

Заявитель:

---

Тип проекта:

---

Таблица 1

Оценка соответствия инвестиционного  
проекта качественным критериям

| № п/п | Критерий  | Допустимые баллы оценки | Балл оценки ( $b_{ij}$ ) (или «Критерий не применим») | Ссылки на документальные подтверждения  |
|-------|---|-------------------------|---|---|
| 1     | 2   | 3                       | 4   | 5   |
| 1.    | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | 1;0                     |   | цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционн о проекта |

|    |   |     |  |  |
|----|---|-----|--|--|
|    |   |     |  | и обоснованием экономической целесообразности и осуществления капитальных вложений   |
| 2. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития города Батайска, муниципальных программах и Стратегии социально-экономического развития города Батайска   | 1;0 |  | наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта  |
| 3. | Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, | 1;0 |  | 1. Обоснование необходимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением муниципальным |

|    |  |     |  |  |
|----|--|-----|--|--|
|    | отнесенных к предмету их ведения   |     |  | и органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.<br>2. Обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).<br>3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества) |
| 4. | Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями | 1;0 |  | объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства,   |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
|    |   |  |  | основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ, услуг)  |
| 5. | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Батайска | 1;0<br>критерий не применим для объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности |  | 1. Наименование долгосрочной целевой программы, в которую планируется включить инвестиционный проект.<br>2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его софинансировании с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника |
| 6. | Наличие положительного заключения   | 1;0<br>критерий не   |  | 1. Реквизиты положительного заключения   |

|    |  |   |  |   |
|----|--|---|--|---|
|    | государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | <p>применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств бюджета города Ростова-на-Дону на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств бюджета города Батайска;</p> <p>критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества</p> |  | <p>государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации).</p> <p>2. В случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется:</p> <p>а) ссылка на соответствующий пункт и часть статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с субъектом бюджетного планирования</p> |
| 7. | Обоснование невозможности или нецелесообразности                                     | 1;0<br>критерий не  |  | 1. Обоснование нецелесообразности   |



|  |   |  |                                  |   |
|--|---|--|----------------------------------|---|
|  | <p>применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство</p> | <p>применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;</p> <p>критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества</p> |                                  | <p>и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. В случае, если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования – реквизиты этой документации</p> |
|  | $K_1 = 7$   | $K_{\text{ИП}} =$  | $\sum_{i=1}^{K_1} \sigma_{li} =$ |   |

|   |   |
|---|---|
| Оценка эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, $Ч_i$ | $Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{\text{инп}})$ |
|---|---|

Таблица 2

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

| № п/п | Критерий   | Допустимые баллы оценки | Балл оценки ( $b_{2i}$ ) | Весовой коэффициент критерия $p_i$ , процентов | Средневзвешенный балл ( $b_{2i} \times p_i$ ), процентов | Ссылки на документальные подтверждения  |
|-------|--|-------------------------|--------------------------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3                       | 4                        | 5  | 6  | 7   |
| 1.    | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта      | 1;0                     |                          |  |  | значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта      |
| 2.    | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, | 1; 0,5; 0               |                          |  |  | обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного |

|    |  |         |  |  |  |  |
|----|--|---------|--|--|--|--|
|    | в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)   |         |  |  |  | проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) |
| 3. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд города Батайска | 1;0     |  |  |  | документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для нужд города Батайска              |
| 4. | Обеспечение  | 1; 0,5; |  |  |  | обоснование  |

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|  | <p>планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта</p> | 0 |  |  | <p>планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта</p> |
|  | <p>Оценка эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев</p>            |   |  |  | $Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i$   |

Расчет интегральной оценки  
эффективности инвестиционного проекта

| Показатель  | Оценка эффективности                               | Весовой коэффициент |
|---|--|---------------------|
| Оценка эффективности на основе качественных критериев, $Ч_1$  |  | 0,2                 |
| Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$  |  | 0,8                 |
| Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета города Батайска, направляемых на капитальные вложения, $Э_{\text{инт}}$ | $Э_{\text{инт}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$ | 1,0                 |

\_\_\_\_\_  
(Должностное лицо, ответственное  
за реализацию инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(фамилия, имя, отчество)

Приложение № 2  
к Методике оценки эффективности использования  
средств бюджета города Батайска,  
направляемых на капитальные вложения

**ЗНАЧЕНИЯ**  
весовых коэффициентов количественных критериев

в процентах

| №<br>п/п | Критерий  | Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества |   |
|----------|---|--|---|
|          |   | образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды                                   | производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие |
| 1        | 2   | 3  | 4   |
| 1.       | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта   | 15   | 15  |
| 2.       | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта) | 30   | 28  |

|    |  |     |     |
|----|--|-----|-----|
|    | недвижимого имущества)   |     |     |
| 3. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд города Батайска | 25  | 29  |
| 4. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта  | 30  | 28  |
|    | Итого  | 100 | 100 |

Приложение № 3  
к Методике оценки эффективности использования  
средств бюджета города Батайска,  
направляемых на капитальные вложения

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,  
характеризующие цель и результаты реализации проекта**

| Объекты<br>капитального<br>строительства  | Количественные показатели   |  |
|---|---|--|
|   | характеризующие<br>прямые<br>(непосредственные)<br>результаты проекта   | характеризующие конечные<br>результаты проекта   |
| 1   | 2   | 3  |
| <b>Строительство (реконструкция) объектов образования, культуры и спорта</b>          |   |  |
| Дошкольные и<br>общеобразователь-<br>ные учреждения,<br>центры детского<br>творчества | 1. Мощность объекта:<br>количество мест.<br>2. Общая площадь<br>здания, кв. м.<br>3. Строительный объем,<br>куб. м  | 1. Количество создаваемых<br>(сохраняемых) рабочих мест,<br>единиц.<br>2. Рост обеспеченности<br>населения города Батайска (в<br>расчете на 100 детей) местами в<br>дошкольных образовательных,<br>общеобразовательных учебных<br>учреждениях, центрах детского<br>творчества, в процентах к<br>уровню обеспеченности до<br>реализации проекта |
| Учреждения<br>культуры (театры,<br>музеи, библиотеки<br>и т.п.)                       | 1. Мощность объекта:<br>количество мест;<br>количество посетителей в<br>день.<br>Для библиотек – число<br>единиц библиотечного<br>фонда.<br>2. Общая площадь<br>здания, кв. м.<br>3. Строительный объем,<br>куб. м. | 1. Количество создаваемых<br>(сохраняемых) рабочих мест,<br>единиц.<br>2. Рост обеспеченности города<br>Батайска (в расчете<br>на 1000 жителей) местами<br>в учреждениях культуры,<br>в процентах к уровню<br>обеспеченности до реализации<br>проекта  |
| Объекты<br>физической<br>культуры и спорта  | 1. Мощность объекта:<br>пропускная способность<br>спортивных сооружений;  | 1. Количество создаваемых<br>(сохраняемых) рабочих мест,<br>единиц.  |



|   |  |  |
|---|--|--|
| (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)          | количество мест, тыс. человек.<br>2. Общая площадь здания, кв. м.<br>3. Строительный объем, куб. м.                                | 2. Рост обеспеченности населения города Батайска объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта  |
| Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений   |  |  |
| Административные здания   | 1. Общая площадь объекта, кв. м.<br>2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м.<br>3. Строительный объем, куб. м.              | Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника  |
| Общежития   | 1. Количество мест.<br>2. Общая площадь объекта, кв. м.<br>3. Строительный объем, куб. м.  | Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего  |
| Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды                |  |  |
| Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений) | Мощность объекта - объем переработки очищаемого ресурса, куб. м. (тонн) в сутки (год)  | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.<br>2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта.<br>3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации |
| Береговые сооружения для защиты от наводнений, противоползневые сооружения                                  | 1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м).<br>2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м.<br>2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего ущерба от последнего наводнения,  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | оползня), млн. рублей   |
| Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)                                    | Мощность объекта - объем переработки очищаемого ресурса, куб. м. (тонн) в сутки (год)   | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.<br>2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет   |
| Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения) | 1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения.<br>2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода - отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.<br>2. Увеличение уровня газификации города Ростова-на-Дону в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта                                 |
| Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов   | Мощность объекта – объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)  | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.<br>2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, га   |
| Строительство (реконструкция) производственных объектов  |   |   |
| Производственные объекты   | Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения   | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.<br>2. Конечные результаты с учетом типа проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах) |
| Строительство объектов транспортной инфраструктуры   |   |   |
| Автомобильные дороги общего  | 1. Протяженность вновь построенного объекта,  | 1. Увеличение (прирост) протяженности автомобильных   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| пользования,<br>мосты,<br>путепроводы,<br>тоннели                                   | км.<br>2. Площадь вновь<br>построенного объекта,<br>м <sup>2</sup> / тыс.м <sup>2</sup> : | дорог на территории города, км.<br>2. Увеличение (прирост)<br>площади автомобильных дорог<br>на территории города, м <sup>2</sup> / тыс.м <sup>2</sup>                                |
| <b>Реконструкция объектов транспортной инфраструктуры</b>                           |   |   |
| Автомобильные<br>дороги общего<br>пользования,<br>мосты,<br>путепроводы,<br>тоннели | 1. Площадь<br>реконструированного<br>объекта, м <sup>2</sup> .                            | 1. Уменьшение уровня загрузки<br>автомобильной дороги.<br>2. Увеличение пропускной<br>способности автомобильной<br>дороги, (количество<br>автомобилей за ед. времени, час,<br>сутки). |