



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024 № 801

г. Батайск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01.12.2024 постановление Администрации города Батайска от 07.08.2019 № 1323 «Об установлении размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.12.2024.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

Глава города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
отдел экономики, инвестиционной
политики и стратегического развития
Администрации города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 25.12.2004 № 801

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

п/п №	Виды благоустройства и капитальности многоквартирных домов, вид платы	Размер платы на 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, (руб.)
1.	Многоквартирные дома, высокой капитальности, оборудованные лифтами, со все видами благоустройства жилого помещения	25,67
2.	Многоквартирные дома, высокой капитальности, не оборудованные лифтами, со всеми видами благоустройства жилого помещения	17,53
3.	Многоквартирные дома, пониженной капитальности, без одного или более видов благоустройства жилого помещения, и (или) имеющие износ более 50 %	14,02

Примечание:

1. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы: на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Рекомендуем управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК, многоквартирным домам, которые выбрали непосредственный способ управления, воспользоваться вышеуказанными тарифами после:

- проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- оформления протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме об отсутствии принятого решения по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова