



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2024 № 440

г. Батайск

Об утверждении Порядка увеличения сроков действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и продления сроков действия разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках реализации особенностей в отношении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в 2024 году, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок увеличения сроков действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и продления сроков действия разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска в 2024 году согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 20.12.2024 № 440

Порядок увеличения сроков
действия договоров на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций и продления сроков действия
разрешений на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на территории города Батайска в 2024 году

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок увеличения сроков действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и продления сроков действия разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска в 2024 году (далее - Порядок) определяет процедуры увеличения сроков действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск», или земельных участках, расположенных в границах города Батайска, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Договоры), посредством заключения дополнительных соглашений к Договорам (далее - дополнительные соглашения) и продления сроков действия разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении которых заключены дополнительные соглашения, дополнительные соглашения к договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск» (далее - Разрешения).

1.2. Увеличение сроков действия Договоров, продление сроков действия Разрешений осуществляется на заявительной основе.

1.3. Срок, на который увеличивается срок действия Договора в соответствии с дополнительным соглашением, составляет десять лет, если в заявлении о заключении дополнительного соглашения не указан меньший срок, на который должен быть увеличен срок действия Договора. При этом общий срок действия Договора с учетом дополнительного соглашения может превысить предельный срок действия Договора, установленный в соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»,

при условии, что общий срок действия Договора с учетом дополнительного соглашения истекает не позднее 31.12.2034.

1.4. Продление срока действия Разрешения осуществляется на срок, на который продлевается срок действия Договора в соответствии с дополнительным соглашением, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с дополнительным соглашением к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск». Продление срока действия Разрешения требует уплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2. Процедура увеличения сроков действия Договоров

2.1. Лицо, заключившее с Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска Договор, вправе в срок до 31.12.2024 обратиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с заявлением о заключении дополнительного соглашения (форма 1), при условии отсутствия задолженности по такому Договору.

2.2. От имени лица, заключившего с Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска Договор (далее - заявитель), обратиться с заявлением о заключении дополнительного соглашения вправе представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности (далее - представитель заявителя).

2.3. В случае если с заявлением о заключении дополнительного соглашения обращается представитель заявителя, к заявлению о заключении дополнительного соглашения необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя. Документ предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Заявление о заключении дополнительного соглашения подается заявителем (представителем заявителя) в письменной форме непосредственно в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (далее – УАиГ города Батайска) по адресу: 346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, в рабочие дни: понедельник – среда с 15:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45, или направляется по почте по адресу: 346880, г. г. Батайск, ул. Ворошилова, 189.

2.5. Заявление о заключении дополнительного соглашения подается заявителем (представителем заявителя) на каждый Договор. Подача заявления о

заключении дополнительного соглашения в отношении нескольких Договоров не допускается.

2.6. После поступления в УАиГ города Батайска заявления о заключении дополнительного соглашения, главный специалист отдела разрешительной документации в течение двух рабочих дней рассматривает заявление о заключении дополнительного соглашения на предмет предоставления заявителем (представителем заявителя) полных и достоверных сведений в заявлении о заключении дополнительного соглашения, отсутствия в заявлении о заключении дополнительного соглашения подчисток, приписок, нерасшифрованных сокращений, зачеркнутых слов и иных исправлений и повреждений, не позволяющих истолковать его содержание, проверяет указанный в заявлении о заключении дополнительного соглашения срок, на который должен быть увеличен срок действия Договора, проверяет, имеется ли на дату регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения задолженность у заявителя перед Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска по Договору.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении заявления о заключении дополнительного соглашения:

1) обращение с заявлением о заключении дополнительного соглашения неуполномоченного лица;

2) наличие в заявлении о заключении дополнительного соглашения подчисток, приписок, нерасшифрованных сокращений, зачеркнутых слов и иных исправлений и повреждений, не позволяющих истолковать его содержание.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в заключении дополнительного соглашения:

1) предоставление заявителем (представителем заявителя) неполных и (или) недостоверных сведений в заявлении о заключении дополнительного соглашения;

2) предоставление заявления о заключении дополнительного соглашения в отношении нескольких Договоров;

3) указание в заявлении о заключении дополнительного соглашения срока, на который должен быть увеличен срок действия Договора, более десяти лет;

4) указание в заявлении о заключении дополнительного соглашения срока, на который должен быть увеличен срок действия Договора, менее десяти лет, но при котором общий срок действия Договора с учетом дополнительного соглашения истекает позднее 31.12.2034 включительно;

5) наличие у заявителя по состоянию на дату регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения задолженности по указанному в заявлении Договору.

2.9. В случае наличия оснований для отказа в рассмотрении заявления о заключении дополнительного соглашения, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, главный специалист отдела разрешительной документации в течение двух рабочих дней готовит проект уведомления об отказе в рассмотрении заявления о заключении дополнительного соглашения в письменной форме с указанием причин отказа, в случае наличия оснований для отказа в заключении дополнительного соглашения, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, в течение двух рабочих дней готовит проект уведомления об отказе в заключении дополнительного соглашения в письменной форме с указанием причин отказа. После их подписания начальником УАиГ города Батайска, главным архитектором уведомление об отказе в рассмотрении заявления о заключении дополнительного соглашения, уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения в письменной форме в течение одного рабочего дня выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя). Заявитель (представитель заявителя) после получения уведомления об отказе в рассмотрении заявления о заключении дополнительного соглашения, уведомления об отказе в заключении дополнительного соглашения в письменной форме вправе повторно подать в УАиГ города Батайска заявление о заключении дополнительного соглашения, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в рассмотрении заявления о заключении дополнительного соглашения, для отказа в заключении дополнительного соглашения.

2.10. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении заявления о заключении дополнительного соглашения, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, оснований для отказа в заключении дополнительного соглашения, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, главный специалист отдела разрешительной документации в течение двух рабочих дней готовит проект дополнительного соглашения в письменной форме. После его подписания начальником УАиГ города Батайска, главным архитектором дополнительное соглашение в 2-х экземплярах в течение одного рабочего дня выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) для подписания. После подписания заявителем (представителем заявителя) дополнительного соглашения один экземпляр его передается (направляется) в УАиГ города Батайска.

2.11. При отсутствии оснований для отказа в рассмотрении заявления о заключении дополнительного соглашения, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, оснований для отказа в заключении дополнительного соглашения, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, УАиГ города Батайска обязано без проведения торгов заключить дополнительное соглашение в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения

3. Процедура продления сроков действия Разрешений

3.1. Лицо, заключившее дополнительное соглашение, дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск» (далее - заинтересованное лицо), вправе обратиться в УАиГ города Батайска с заявлением о продлении срока действия Разрешения (форма 2).

3.2. От имени заинтересованного лица обратиться с заявлением о продлении срока действия Разрешения вправе представитель заинтересованного лица, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности (далее - представитель заинтересованного лица).

3.3. В случае если с заявлением о продлении срока действия Разрешения обращается представитель заинтересованного лица, к заявлению о продлении срока действия Разрешения необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица. Документ предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае заключения дополнительного соглашения к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск» заинтересованное лицо (представитель заинтересованного лица) к заявлению о продлении срока действия Разрешения вправе предоставить по собственной инициативе дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск». Дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск», предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Заявление о продлении срока действия Разрешения подается заинтересованным лицом (представителем заинтересованного лица) в письменной форме непосредственно в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (далее – УАиГ города Батайска) по адресу: 346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, в рабочие дни: понедельник – среда с 15:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45, или направляется по почте по адресу: 346880, г. г. Батайск, ул. Ворошилова, 189.

Заинтересованное лицо (представитель заинтересованного лица) к заявлению о продлении срока действия Разрешения предоставляет документ об уплате государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.6. Заявление о продлении срока действия Разрешения подается заинтересованным лицом (представителем заинтересованного лица) на каждое Разрешение. Подача заявления о продлении срока действия Разрешения в отношении нескольких Разрешений не допускается.

3.7. Общий срок проведения процедуры продления срока действия Разрешения составляет не более пятнадцати рабочих дней со дня приема и регистрации заявления о продлении срока действия Разрешения.

3.8. После поступления в УАиГ города Батайска заявления о продлении срока действия, главный специалист отдела разрешительной документации в течение трех рабочих дней рассматривает заявление о продлении срока действия Разрешения на предмет предоставления заинтересованным лицом (представителем заинтересованного лица) полных и достоверных сведений в заявлении о продлении срока действия Разрешения, отсутствия в заявлении о продлении срока действия Разрешения подчисток, приписок, нерасшифрованных сокращений, зачеркнутых слов и иных исправлений и повреждений, не позволяющих истолковать его содержание, проверяет сведения, указанные в заявлении о продлении срока действия Разрешения, на соответствие сведениям, указанным в дополнительном соглашении, дополнительном соглашении к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск», проверяет наличие в дополнительном соглашении, дополнительном соглашении к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск», указанного в заявлении о продлении срока действия Разрешения места установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении заявления о продлении срока действия Разрешения:

1) обращение с заявлением о продлении срока действия Разрешения неуполномоченного лица;

2) наличие в заявлении о продлении срока действия Разрешения подчисток, приписок, нерасшифрованных сокращений, зачеркнутых слов и иных исправлений и повреждений, не позволяющих истолковать его содержание;

3) наличие сведений, полученных посредством межведомственного информационного взаимодействия, не подтверждающих факт оплаты заинтересованным лицом (представителем заинтересованного лица) государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в продлении срока действия Разрешения:

1) предоставление заинтересованным лицом (представителем заинтересованного лица) неполных и (или) недостоверных сведений в заявлении о продлении срока действия Разрешения;

2) сведения, указанные в заявлении о продлении срока действия Разрешения, не соответствуют сведениям, указанным в дополнительном соглашении, дополнительном соглашении к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск».

3) с заявлением о продлении срока действия Разрешения обратилось лицо, не заключившее дополнительное соглашение, дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск»;

4) срок, на который продлевается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск», в соответствии с дополнительным соглашением к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск», составляет более десяти лет либо общий срок действия такого договора с учетом дополнительного соглашения истекает позднее 31 декабря 2034 года (в случае заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Порядка);

5) отсутствие в заявлении о продлении срока действия Разрешения наименования органа государственной власти, муниципального предприятия, муниципального учреждения, с которыми заключено дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск» (в случае заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Порядка);

6) предоставление заявления о продлении срока действия Разрешения в отношении нескольких Разрешений.

3.11. В случае наличия оснований для отказа в рассмотрении заявления о продлении срока действия Разрешения, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка, главный специалист отдела разрешительной документации в течение двух рабочих дней готовит проект уведомления об отказе в рассмотрении заявления о продлении срока действия Разрешения в письменной форме с

указанием причин отказа, в случае наличия оснований для отказа в продлении срока действия Разрешения, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка, в течение двух рабочих дней готовит проект уведомления об отказе в продлении срока действия Разрешения в письменной форме с указанием причин отказа. После их подписания начальником УАиГ города Батайска, главным архитектором уведомление об отказе в рассмотрении заявления о продлении срока действия Разрешения, уведомление об отказе в продлении срока действия Разрешения в письменной форме в течение одного рабочего дня выдается (направляется) заинтересованному лицу (представителю заинтересованного лица). Заинтересованное лицо (представитель заинтересованного лица) после получения уведомления об отказе в рассмотрении заявления о продлении срока действия Разрешения, уведомления об отказе в продлении срока действия Разрешения в письменной форме вправе повторно подать в УАиГ города Батайска заявление о продлении срока действия Разрешения, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в рассмотрении заявления о продлении срока действия Разрешения, для отказа в продлении срока действия Разрешения.

3.12. При отсутствии оснований для отказа в рассмотрении заявления о продлении срока действия Разрешения, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка, оснований для отказа в продлении срока действия Разрешения, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка, главный специалист отдела разрешительной документации в течение трех рабочих дней готовит в письменной форме проект дополнения к Разрешению, предусматривающий продление срока действия Разрешения (форма 3). После его подписания начальником УАиГ города Батайска, главным архитектором дополнение к Разрешению в течение одного рабочего дня выдается (направляется) заинтересованному лицу (представителю заинтересованного лица).

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Форма 1

В УАиГ города Батайска
 (наименование юридического
 лица (для юридических лиц) /
 Ф.И.О. (для индивидуального
 предпринимателя, физического
 лица)

Заявление о заключении дополнительного соглашения к договору на
 установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии с пунктом 1 статьи 21.3-1 Федерального закона от 08.03.2022
 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты
 Российской Федерации» прошу заключить дополнительное соглашение к
 договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от
 _____ № _____, предусматривающее увеличение срока
 действия указанного договора на (указывается срок, на который должен быть
 увеличен срок действия договора)

Полное наименование заявителя: _____

Паспортные данные заявителя: _____

(указывается в случае, если заявителем является индивидуальный
 предприниматель или физическое лицо)

ИНН _____

КПП _____

(указывается в случае, если заявителем является юридическое лицо)

ОГРН _____

(указывается в случае, если заявителем является юридическое лицо)

ОГРНИП _____

(указывается в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель)

Место нахождения, адрес заявителя: _____

(указывается в случае, если заявителем является юридическое лицо)

Место жительства заявителя: _____

(указывается в случае, если заявителем является индивидуальный
 предприниматель или физическое лицо)

Номер телефона (факс): _____

Электронный адрес: _____

Руководитель организации - заявителя (Ф.И.О., должность):

(указывается в случае, если заявителем является юридическое лицо)

Данные представителя заявителя (Ф.И.О., паспортные данные, реквизиты
 документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, тел.):
 (указывается в случае, если от имени заявителя обращается представитель
 заявителя)

(дата) (подпись заявителя (представителя заявителя) (расшифровка подписи)

Форма 2

В УАиГ города Батайска
 (наименование юридического
 лица (для юридических лиц) /
 Ф.И.О. (для индивидуального
 предпринимателя, физического
 лица)

Заявление о продлении срока действия разрешения на установку и
 эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии с пунктом 5 статьи 21.3-1 Федерального закона от 08.03.2022
 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты
 Российской Федерации» и на основании дополнительного соглашения
 от _____ к договору на установку и эксплуатацию рекламной
 конструкции от _____ № _____ заключенного с

 (указывается дата дополнительного соглашения, дата и номер договора на
 установку и эксплуатацию рекламной конструкции, наименование органа
 государственной власти, органа местного самоуправления, муниципального
 предприятия, муниципального учреждения, с которыми заключено
 дополнительное соглашение) прошу продлить срок действия разрешения на
 установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ №
 _____ (указывается номер и дата разрешения на установку и
 эксплуатацию рекламной конструкции)

Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции:

Полное наименование заинтересованного лица:

Паспортные данные заинтересованного лица:

(указывается в случае, если заинтересованным лицом является
 индивидуальный предприниматель или физическое лицо)

ИНН _____
 КПП _____

_____ (указывается в случае, если заинтересованным лицом является
 юридическое лицо)

ОГРН _____

(указывается в случае, если заинтересованным лицом является юридическое
 лицо)

ОГРНИП _____

(указывается в случае, если заинтересованным лицом является
 индивидуальный предприниматель)

Место нахождения, адрес заинтересованного лица: _____ (указывается в случае, если заинтересованным лицом является юридическое лицо)

Место жительства заинтересованного лица: _____ (указывается в случае, если заинтересованным лицом является индивидуальный предприниматель или физическое лицо)

Номер телефона (факс): _____
Электронный адрес: _____

Руководитель организации - заинтересованное лицо (Ф.И.О., должность): (указывается в случае, если заинтересованным лицом является юридическое лицо)

Данные представителя заинтересованного лица (Ф.И.О., паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица, тел.): (указывается в случае, если от имени заинтересованного лица обращается представитель)

Решение о продлении срока действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкций прошу выдать лично /направить почтовым отправлением на почтовый адрес (нужное подчеркнуть)
(дата) (подпись (расшифровка подписи))

Форма 3
 В УАиГ города Батайска
 (наименование юридического
 лица (для юридических лиц) /
 Ф.И.О. (для индивидуального
 предпринимателя, физического
 лица))

Дополнение к разрешению на установку и эксплуатацию рекламной
 конструкции

г.Батайск

«__» _____ 20__

Регистрационный номер разрешения:

Владелец рекламной конструкции :

Адрес установки и эксплуатации рекламной
 конструкции: _____

Тип и вид рекламной конструкции: _____

Размер информационного поля: _____ (высота) м х _____ (ширина)
 м

Количество сторон: _____

Площадь информационного поля: _____

Срок действия разрешения продлен до : _____

Настоящее дополнение к разрешению на установку и эксплуатацию рекламной
 конструкции является неотъемлемой частью разрешения на установку и
 эксплуатацию рекламной конструкции от _____ № _____

 (должность, Ф.И.О. должностного лица)

М.П.

 (подпись)