

Оформить ипотечные каникулы при рождении второго и следующих детей можно с 1 сентября 2026 года

Расширят список ситуаций, когда заемщик-физлицо вправе потребовать от контрагента льготный период по ипотечному кредиту или займу. В перечень внесут рождение либо усыновление (удочерение) второго ребенка или следующих детей.

В данном случае заемщик сможет указать, что ему нужны каникулы максимум на 1,5 года. Однако день их окончания не должен быть позже:

- при рождении ребенка - даты, когда второму или каждому следующему ребенку исполнится 1,5 года;
- при усыновлении (удочерении) - даты истечения полутора лет со дня такого устройства детей.

Подтверждающие документы - свидетельство о рождении или усыновлении (удочерении) каждого ребенка либо удостоверение о статусе многодетной семьи в РФ.

Мерой поддержки можно будет воспользоваться, даже если договор кредита или займа заключили ранее 1 сентября 2026 года.

Напомним, в требовании заемщик среди прочего выбирает послабление на время каникул: приостановку исполнения обязательств либо внесение платежей в посильном размере. Максимальный кредит или заем, по которому можно обратиться за льготным периодом, - 15 млн руб. Предметом ипотеки должно быть, например, единственное пригодное для постоянного проживания помещение. Есть и другие условия.

Помощник прокурора города
юрист 3 класса

А.А. Коряк