



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.11.2024 № 398

г. Батайск

Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Батайска за 9 месяцев 2024 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 52 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 324 «Об утверждении «Положения о бюджетном процессе в городе Батайске», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Батайска за 9 месяцев 2024 года по доходам в сумме 3 715 768 597,86 рублей, по расходам - в сумме 3 624 678 356,29 рублей с превышением доходов над расходами (профицит) в сумме 91 090 241,57 рублей.

Определить, что держателем оригинала отчета об исполнении бюджета города Батайска за 9 месяцев 2024 года является Финансовое управление города Батайска.

2. В целях информирования населения города опубликовать сведения о ходе исполнения бюджета города Батайска за 9 месяцев 2024 года согласно приложению.

3. Направить настоящее постановление и отчет об исполнении бюджета города Батайска за 9 месяцев 2024 года в Батайскую городскую Думу и Контрольно-счетную палату города Батайска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по бюджету и финансам – начальника Финансового управления города Батайска Свистунова О.В.

Глава города Батайска
Постановление вносит
Финансовое управление
города Батайска

Р.П. Волошин

**Сведения
о ходе исполнения бюджета города Батайска за 9 месяцев 2024 года**

| Наименование показателя | Утвержденные бюджетные на- значения (рублей) | Исполнено (рублей) |
|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| ДОХОДЫ | | |
| НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | 1 524 157 500,00 | 1 246 913 861,10 |
| НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ | 619 258 000,00 | 607 524 181,77 |
| Налог на доходы физических лиц | 619 258 000,00 | 607 524 181,77 |
| НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 16 706 400,00 | 11 945 874,49 |
| Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на тер- ритории Российской Федерации | 16 706 400,00 | 11 945 874,49 |
| НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД | 168 693 600,00 | 181 281 038,41 |
| Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы нало- гообложения | 119 841 700,00 | 123 899 117,57 |
| Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельно- сти | - | 64 676,11 |
| Единый сельскохозяйственный налог | 4 698 900,00 | 4 185 311,00 |
| Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налого- обложения | 44 153 000,00 | 53 131 933,73 |
| НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО | 516 557 500,00 | 289 206 600,68 |
| Налог на имущество физических лиц | 54 365 000,00 | 21 815 182,04 |
| Транспортный налог с организаций | 21 200 000,00 | 19 548 175,26 |
| Транспортный налог с физических лиц | 123 023 000,00 | 51 736 514,67 |
| Земельный налог с организаций | 215 824 000,00 | 165 250 381,10 |
| Земельный налог с физических лиц | 102 145 500,00 | 30 856 347,61 |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА | 32 981 000,00 | 31 370 407,24 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|----------------|---------------|
| Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями | 17 212 000,00 | 15 088 974,58 |
| Государственная пошлина за совершение действий, связанных с приобретением гражданства Российской Федерации или выходом из гражданства Российской Федерации, а также с въездом в Российскую Федерацию или выездом из Российской Федерации | 1 620 000,00 | 3 133 404,00 |
| Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий | 14 149 000,00 | 13 148 028,66 |
| ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ | 154 737 600,00 | 99 907 614,94 |
| Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам | 600 000,00 | 2 275 069,70 |
| Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 137 952 700,00 | 83 962 028,21 |
| Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | - | 6 459,15 |
| Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами | 947 000,00 | 613 422,41 |
| Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 2 128 400,00 | 996 732,47 |
| Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена | 13 109 500,00 | 12 053 903,00 |
| ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ | 347 200,00 | 482 077,20 |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 347 200,00 | 482 077,20 |
| ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА | - | 422 800,12 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---------------|---------------|
| Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов | - | 422 800,12 |
| ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ | 12 149 800,00 | 16 819 918,71 |
| Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу | - | 15 200,00 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов | 6 012 100,00 | 12 146 314,17 |
| Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов | 4 270 000,00 | 4 466 404,54 |
| Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны | 1 867 700,00 | 192 000,00 |
| ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА | 2 726 400,00 | 6 187 484,08 |
| Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | 1 760 700,00 | 1 007 937,10 |
| Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также за административные правонарушения порядка ценообразования в части регулирования цен на этиловый спирт, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - | 16 283,84 |
| Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях | 770 700,00 | 617 958,94 |
| Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа | - | 1 895,99 |
| Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа | - | 1 318 933,09 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|------------------|------------------|
| Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями) | 195 000,00 | 1 681 624,31 |
| Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по нормативам, действовавшим в 2019 году | - | 199 789,81 |
| Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда | - | 1 343 061,00 |
| ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | - | 1 765 863,46 |
| Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов | - | -0,02 |
| Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов | - | 11 753,40 |
| Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов | - | 1 754 110,08 |
| БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 4 520 211 792,63 | 2 468 854 736,76 |
| БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 4 536 375 100,00 | 2 484 601 177,25 |
| Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 114 208 000,00 | 85 656 600,00 |
| Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации | 55 162 300,00 | 41 372 100,00 |
| Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 59 045 700,00 | 44 284 500,00 |
| Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | 1 800 719 900,00 | 398 152 416,76 |
| Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов | 120 019 400,00 | - |
| Субсидии бюджетам городских округов на проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях | 7 348 300,00 | 5 703 493,82 |
| Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях | 99 399 000,00 | 53 633 086,88 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|------------------|------------------|
| Субсидии бюджетам городских округов на создание новых мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором | 711 578 400,00 | 188 443 918,60 |
| Субсидии бюджетам городских округов на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений | 29 553 300,00 | 27 991 399,78 |
| Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 2 863 300,00 | 2 863 240,04 |
| Субсидии бюджетам городских округов на поддержку отрасли культуры | 10 481 100,00 | 10 480 963,86 |
| Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования | 6 905 600,00 | 2 542 090,05 |
| Прочие субсидии бюджетам городских округов | 812 571 500,00 | 106 494 223,73 |
| Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 2 567 891 600,00 | 1 955 070 760,61 |
| Субвенции бюджетам городских округов на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий | 3 829 600,00 | 3 277 674,56 |
| Субвенции бюджетам городских округов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 21 560 000,00 | 11 619 707,31 |
| Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 582 570 400,00 | 462 966 323,45 |
| Субвенции бюджетам городских округов на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями | 64 851 300,00 | 47 284 776,00 |
| Субвенции бюджетам городских округов на осуществление ежемесячной денежной выплаты, назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет | 34 745 200,00 | 10 281 639,88 |
| Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации | 38 200,00 | 38 173,98 |
| Субвенции бюджетам городских округов на осуществление переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России» | 3 875 500,00 | 3 938 484,06 |
| Субвенции бюджетам городских округов на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан | 73 772 600,00 | 55 549 158,02 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|------------------|------------------|
| Субвенции бюджетам городских округов на оказание государственной социальной помощи на основании социального контракта отдельным категориям граждан | 31 132 700,00 | 21 975 556,00 |
| Субвенции бюджетам городских округов на государственную регистрацию актов гражданского состояния | 6 619 300,00 | 5 827 700,00 |
| Прочие субвенции бюджетам городских округов | 1 744 896 800,00 | 1 332 311 567,35 |
| Иные межбюджетные трансферты | 53 555 600,00 | 45 721 399,88 |
| Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования | 44 919 000,00 | 39 386 580,00 |
| Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов | 8 636 600,00 | 6 334 819,88 |
| ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ | 716 400,00 | 6 771 547,16 |
| Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет | - | 206 369,44 |
| Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет | 716 400,00 | 6 565 177,72 |
| ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ | -16 879 707,37 | -22 517 987,65 |
| Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования из бюджетов городских округов | -3 245 300,00 | -3 245 300,00 |
| Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования из бюджетов городских округов | - | -221 768,85 |
| Возврат остатков субвенций на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан из бюджетов городских округов | -13 634 407,37 | -19 050 918,80 |
| Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов | | |
| ДОХОДЫ, всего | 6 044 369 292,63 | 3 715 768 597,86 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|------------------|------------------|
| РАСХОДЫ | | |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 304 542 000,00 | 210 096 588,77 |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 3 901 300,00 | 3 191 041,45 |
| Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 7 860 600,00 | 5 006 296,37 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций | 110 422 310,00 | 73 028 897,69 |
| Судебная система | 38 200,00 | 38 173,98 |
| Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 34 606 970,00 | 22 579 361,87 |
| Обеспечение проведения выборов и референдумов | 10 994 400,00 | 10 994 400,00 |
| Резервные фонды | 4 875 400,00 | 0,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 131 842 820,00 | 95 258 417,41 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 31 230 000,00 | 20 682 891,38 |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность | 31 230 000,00 | 20 682 891,38 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 355 017 200,00 | 172 336 609,27 |
| Общэкономические вопросы | 382 600,00 | 273 423,94 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 348 893 500,00 | 170 620 352,11 |
| Другие вопросы в области национальной экономики | 5 741 100,00 | 1 442 833,22 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 527 850 160,00 | 148 591 219,72 |
| Жилищное хозяйство | 30 276 000,00 | 6 163 979,31 |
| Коммунальное хозяйство | 283 837 800,00 | 9 089 601,99 |
| Благоустройство | 173 275 100,00 | 108 078 597,99 |
| Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 40 461 260,00 | 25 259 040,43 |
| ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 105 800,00 | 24 598,14 |
| Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания | 105 800,00 | 24 598,14 |
| ОБРАЗОВАНИЕ | 4 039 266 405,00 | 2 285 729 695,25 |
| Дошкольное образование | 1 408 135 500,00 | 933 639 691,88 |
| Общее образование | 2 208 198 000,00 | 1 057 557 698,40 |
| Дополнительное образование детей | 301 430 235,00 | 216 095 675,16 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-------------------|-------------------|
| Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации | 358 700,00 | 86 466,80 |
| Молодежная политика | 1 117 000,00 | 804 406,82 |
| Другие вопросы в области образования | 120 026 970,00 | 77 545 756,19 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 210 074 835,00 | 133 827 281,96 |
| Культура | 164 057 765,00 | 98 416 182,61 |
| Другие вопросы в области культуры, кинематографии | 46 017 070,00 | 35 411 099,35 |
| ЗДРАВООХРАНЕНИЕ | 6 825 800,00 | 3 656 755,36 |
| Другие вопросы в области здравоохранения | 6 825 800,00 | 3 656 755,36 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА | 843 819 700,00 | 608 966 337,53 |
| Пенсионное обеспечение | 11 403 200,00 | 8 132 710,36 |
| Социальное обслуживание населения | 70 052 000,00 | 55 683 253,56 |
| Социальное обеспечение населения | 376 011 500,00 | 288 627 976,72 |
| Охрана семьи и детства | 341 255 500,00 | 228 634 686,89 |
| Другие вопросы в области социальной политики | 45 097 500,00 | 27 887 710,00 |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ | 34 755 100,00 | 19 093 821,44 |
| Массовый спорт | 14 971 300,00 | 6 784 479,33 |
| Спорт высших достижений | 19 783 800,00 | 12 309 342,11 |
| СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Периодическая печать и издательства | 500 000,00 | 500 000,00 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА | 48 552 600,00 | 21 172 557,47 |
| Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга | 48 552 600,00 | 21 172 557,47 |
| РАСХОДЫ, итого | 6 402 539 600,00 | 3 624 678 356,29 |
| Дефицит (-), профицит (+) | -323 158 507,37 | 91 090 241,57 |
| Источники финансирования дефицита бюджетов - всего | 323 158 507,37 | -91 090 241,57 |
| Источники внутреннего финансирования | 98 172 900,00 | -51 562 800,00 |
| Привлечение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации | 239 735 700,00 | 60 000 000,00 |
| Погашение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации | -111 380 000,00 | -81 380 000,00 |
| Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | -30 182 800,00 | -30 182 800,00 |
| Изменение остатков средств | 224 985 607,37 | -39 527 441,57 |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов | -6 284 104 992,63 | -3 819 853 630,71 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|------------------|---------------------|
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов | 6 509 090 600,00 | 3 780 326 189,14 |

Начальник общего отдела Администрации
города Батайска

В.С. Мирошникова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ № _____

г. Батайск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Батайска от 31.12.2013
№ 1336 «О городской тарифной комиссии»**

В связи с кадровыми изменениями Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 31.12.2013 № 1336 «О городской тарифной комиссии» изменения, изложив приложение № 2 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 10.06.2024 № 1594 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 31.12.2013 № 1336 «О городской тарифной комиссии»».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в официальном печатном издании города Батайска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Вальчугова Р.В.

Глава города Батайска

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
отдел экономики, инвестиционной
политики и стратегического развития
Администрации города Батайска**

**Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от _____ № _____**

**Состав
городской тарифной комиссии**

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| Вальчугов Роман Владимирович | — | заместитель главы Администрации города Батайска по социальным вопросам, председатель городской тарифной комиссии |
| Калганов Станислав Владимирович | — | заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству, заместитель председателя городской тарифной комиссии |
| Колоскова Марина Евгеньевна | — | ведущий специалист по регулированию тарифов отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска, секретарь городской тарифной комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Ермилова Татьяна Геннадьевна | — | заместитель главы Администрации города Батайска по внутренней политики |
| Иванов Андрей Владимирович | — | и.о. начальника Управления жилищно - коммунального хозяйства города Батайска |
| Молчанова Инна Владимировна | — | и.о. начальника отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска |
| Свистунов Олег Викторович | — | заместитель главы Администрации города Батайска по бюджету и финансам – начальник Финансового управления города Батайска |
| Тумко Оксана Алексеевна | — | председатель Батайской городской Думы (по согласованию) |
| Халилов Усман Халилович | — | начальник юридического отдела Администрации города Батайска |

**Начальник общего отдела
Администрации города Батайска**

В.С. Мирошникова

В соответствии с Постановлением Администрации города Батайска № 399 от 11.03.2021 «Об утверждении Положения «О порядке принятия в муниципальную собственность города Батайска бесхозяйного имущества» и в целях проведения проверки возможного наличия собственника, выявленного объекта недвижимого/движимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, просим Вас опубликовать в ближайшем номере информационного бюллетеня «Батайск–официальный» следующую информацию:

«В связи с проработкой вопроса по принятию в муниципальную собственность города Батайска выявленных объектов недвижимого/движимого имущества, имеющих признаки бесхозяйных в соответствии с Постановлением Администрации города Батайска № 399 от 11.03.2021 «Об утверждении Положения «О порядке принятия в муниципальную собственность города Батайска бесхозяйного имущества», прошу лиц, считающих себя собственниками объекта или имеющих на него права, в течение 30 календарных дней с момента публикации обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска по адресу: г. Батайск, улица Октябрьская, д. 120 «А», с подтверждающими документами.

Объекты недвижимого/движимого имущества:

- детские игровые и спортивные площадки, расположенные по адресам: ш. Восточное, 21/2, г. Батайска, в парке «Сквер Авиаторов» г. Батайска, вблизи дома № 140 по ул. Коммунистическая в г. Батайске, между многоквартирными домами 8 и 9 по ул. Гайдара в г. Батайске, вблизи дома № 5 по ул. Воровского в г. Батайске.

В случае неявки в вышеуказанный срок указанные объекты будут переданы в муниципальную собственность города Батайска».

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска

Принято

Батайской городской Думой

« 19 » ноября 2024 года

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 31, 33, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области,

Батайская городская Дума решила:

1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Батайской городской Думы от 31.10.2018 года № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск».

3. Организацию исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.
4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Батайск официальный».
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, архитектуре, градостроительству, землепользованию, дорожному строительству.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Батайска

Р.П.Волошин

г. Батайск

« 19 » ноября 2024 года

№ 23

Приложение
к решению
Батайской городской Думы
от « 19 » ноября 2024 года № 23

ПОРЯДОК

организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска (далее - Порядок) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска.

2. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Порядке понимается способ участия жителей города Батайска в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Батайска, по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

3. Участниками общественных обсуждений по проектам документов, указанных в пунктах 1 - 4 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками публичных слушаний по проектам решений, указанных в пунктах 1, 2 части 2 статьи 2 настоящего Порядка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной

зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска проводятся в целях:

- 1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) обеспечения гласности при подготовке проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности;
- 3) выявления общественного мнения по проектам и вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- 4) подготовки предложений и рекомендаций по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

Статья 2. Проекты, выносимые на общественные обсуждения и публичные слушания

1. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

- 1) проект генерального плана городского округа «Город Батайск», проект о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Батайск» (далее - проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план);
- 2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее - проект правил землепользования и застройки, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки);
- 3) проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории, внесение изменений в проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории (далее - проекты планировки территории, проекты межевания территории);
- 4) проект правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, проект о внесении изменений в правила благоустройства территории (далее - проект правил благоустройства территории, проект о внесении изменений в правила благоустройства территории);

2. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

- 1) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 3. Инициаторы общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Инициаторами проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градо-

строительной деятельности могут являться:

- 1) население муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области;
- 2) Батайская городская Дума;
- 3) Глава муниципального образования или глава местной администрации, осуществляющий свои полномочия на основе контракта.

Статья 4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-3 части 1 статьи 2, пунктах 1, 2, части 2, статьи 2 настоящего Порядка, является Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – комиссия). Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Батайска.

2. Организатором общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 4 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, является Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

Статья 5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов, указанных в пунктах 1 - 4 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пунктах 1, 2 части 2 статьи 2 настоящего Порядка.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются решением Батайской городской Думы, а по инициативе главы муниципального образования или главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта, - постановлением главы муниципального образования.

3. В решении Батайской городской Думы или постановлении главы муниципального образования о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний должны содержаться:

- наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- сведения об инициаторе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- территория (границы территории) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- орган, ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. В целях принятия решения об организации и назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет уполномоченному на принятие таких решений лицу (глава муниципального образования или председатель Батайской городской Думы) в течение 2 дней документацию и проект решения по вопросам, указанным в статье 2 настоящего Порядка, который принимает соответствующее решение в сроки, установленные статьями 6, 7, 8, 9, 10 настоящего Порядка и направляет организатору в этот же день по системе «Дело», а также нарочно.

5. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний для соответствующего проекта по вопросам градостроительной деятельности в течение 2 дней подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) в федеральной государственной информационной системе Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений с указанием информации об официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, и (или) в федеральной государственной информационной системе Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания», в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) в федеральной государственной информационной системе Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний с указанием информации об официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в официальном печатном издании Администрации города Батайска и размещению на сайте Администрации организатором общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка инфор-

мационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации заинтересованных лиц.

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обязан осуществлять контроль за состоянием информационных стендов и размещенной им информации. По окончании срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов, расположенных у здания Администрации города Батайска, в иных местах, и демонтаж информационных стендов, которые размещались на земельных участках, в отношении которых (объектов капитального строительства) проводились общественные обсуждения или публичные слушания.

Места для размещения информационных стендов должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на информационных стендах до дня окончания срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

11. Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку, оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

12. В период размещения, в соответствии с пунктом 2 части 6 и пунктом 2 части 7 настоящей статьи, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 13 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений) и (или) в федеральной государственной информационной системе Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 12 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 16 настоящей статьи.

13. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

14. Не требуется представление указанных в части 13 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 13 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

15. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

16. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 12 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

17. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

18. Официальный сайт Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

19. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно Приложениям 3, 4 к настоящему Порядку, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

21. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

22. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

23. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно Приложению 5 и Приложению 6 к настоящему Положению.

24. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

25. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публич-

ных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

26. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) в федеральной государственной информационной системе Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в течение 3 дней со дня его подписания.

27. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 дней направляет главе города протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний с документацией по проектам, указанным в статье 2 настоящего Порядка.

Статья 6. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в него

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана или проекту внесения изменений в генеральный план принимается главой города в течение 5 дней со дня поступления от организатора общественных обсуждений проекта генерального плана с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет один месяц.

3. После завершения общественных обсуждений по проекту генерального плана или проекту внесения изменений в генеральный план, указанный проект представляется организатором общественных обсуждений главе города Батайска. Обязательными приложениями к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Глава города Батайска с учетом заключения о результатах общественных обсуждений в течение 7 дней принимает решение:

4.1. о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Батайскую городскую Думу;

4.2. об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

Статья 7. Особенности организации и проведения общественных обсуждения по проекту правил землепользования и застройки и проекту о внесении изменений в них

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки или проекту о внесении изменений в них принимается главой города в течение 5 дней со дня поступления от организатора общественных обсуждений проекта правил землепользования и застройки.

2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки или

проекту о внесении изменений в них составляет один месяц со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

4. Глава города Батайска в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки или проекта о внесении изменений в них и обязательных приложений, указанных в пункте 5 настоящей статьи, принимает решение о направлении указанного проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в них и о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в них на доработку с указанием даты их повторного представления.

5. Протоколы общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки или проекту о внесении изменений в них, заключение о результатах таких общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту решения о правилах землепользования и застройки или о внесении изменений в них, направляемому главой города Батайска в Батайскую городскую Думу для утверждения.

Статья 8. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проектам о внесении в них изменений, принимается главой города Батайска в течение 5 дней после получения от организатора общественных обсуждений проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет тридцать дней.

3. Глава города Батайска с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный», в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

Статья 9. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью)

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Решение о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, принимается главой города Батайска в течение 4 дней после получения от организатора общественных обсуждений документации по данному проекту.

3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет один месяц.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города Батайска.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава города Батайска в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещается на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

12. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

13. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случая, указанного в пункте 11 настоящей статьи. Решение о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается главой города Батайска в течение 4 дней после получения от организатора общественных обсуждений документации по данному проекту.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города Батайска.

15. Глава города Батайска в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 14 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

16. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной

постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

17. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Статья 10. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территории и проектам о внесении изменений в них

Решение о назначении общественных обсуждений по проектам правил благоустройства и проектам о внесении изменений в них, принимается главой города в течение 5 дней после получения от организатора общественных обсуждений проекта правил благоустройства.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет три месяца.

Протоколы общественных обсуждений по проекту правил благоустройства, заключение о результатах таких общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту решения о правилах благоустройства или о внесении изменений в них, направляемому главой города Батайска в Батайскую городскую Думу для утверждения.

Глава города Батайска в течение десяти дней после представления ему проекта правил благоустройства или проекта о внесении изменений в них и обязательных приложений, указанных в пункте 3 настоящей статьи, принимает решение о направлении проекта решения о правилах благоустройства или о внесении изменений в них в Батайскую городскую Думу для утверждения или об отклонении проекта правил благоустройства или проекта внесения изменений в них и о направлении проекта правил благоустройства или проекта внесения изменений в них на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 11. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему организатором общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению

на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта (выставки демонстрационных материалов).

2. Экспозиции проводятся в зданиях организатора общественных обсуждений или публичных слушаний. Площадка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и консультирования посетителей экспозиции проекта указывается в оповещении о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний дни и часы посещения экспозиции.

5. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, до окончания проведения экспозиции участники имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта следующими способами:

1) посредством официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений) и (или) в федеральной государственной информационной системе Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Статья 12. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний

1. Собрание участников публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области проводится организатором.

2. Перед началом проведения собрания участников публичных слушаний организатор осуществляет регистрацию лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний (далее - участники публичных слушаний) в соответствии с частями 11, 12 статьи 5 настоящего Порядка. Регистрация лиц осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.

3. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в собрании не допускаются.

4. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны зарегистрироваться в качестве выступающих в журнале регистрации, указанном в части 2 настоящей статьи.

5. Председатель публичных слушаний перед началом проведения собрания участников доводит до сведения присутствующих следующую информацию:

1) наименование проектов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях;

2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;

3) состав приглашенных лиц, информацию о количестве участников публичных слушаний;

4) представляет докладчиков, устанавливает время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний;

5) наличие поступивших предложений и замечаний по проекту, вынесенному на публичные слушания;

6) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

6. Председатель предоставляет слово докладчикам на публичных слушаниях по обсуждаемому проекту, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Далее председатель публичных слушаний предоставляет слово, в порядке очередности, участникам собрания, зарегистрированным в качестве выступающих.

Председатель публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.

Участники публичных слушаний выступают только с разрешения председателя публичных слушаний.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на собрании участников публичных слушаний должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

7. Для выступления на собрании участников публичных слушаний отводится:

1) на доклад и содоклад - до 20 минут;

2) на вопросы к докладчику (содокладчику), представителям уполномоченного органа и ответы на них - до 1 часа;

3) на выступление участников собрания - до 3 минут на одно выступление, до 1 часа в целом на всех участников публичных слушаний.

8. Участники публичных слушаний не вправе мешать проведению собрания, не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их выкриками, аплодисментами.

При несоблюдении порядка, установленного настоящим Порядком, участники публичных слушаний могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения собрания публичных слушаний.

В случае возникновения во время проведения собрания участников публичных слушаний чрезвычайных обстоятельств, а также в случае невозможности пресечения грубого нарушения порядка председатель публичных слушаний объявляет перерыв.

9. По окончании собрания участников публичных слушаний председатель публичных слушаний оглашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.

10. На собрании участников публичных слушаний секретарем ведется протокол. Протокол собрания участников публичных слушаний подписывается председателем публичных слушаний, секретарем, членами комиссии.

11. Организатор публичных слушаний не вправе ограничить доступ в помещение зарегистрированным в установленном порядке участникам публичных слушаний или их представителям.

Статья 13. Расходы на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Источником финансирования расходов на проведение общественных обсуждений являются средства местного бюджета, если иное не установлено законодательством.

2. В соответствии с положением части 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3. В соответствии с положением части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. В перечень расходов, связанных с подготовкой и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, включается:

- 1) изготовление демонстрационных материалов, стендов;
- 2) публикация решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Приложение 1
к Порядку

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайска от
№ _____
о назначении общественных обсуждений по проекту:

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению
на общественных обсуждениях)

(перечень информационных материалов к проекту)
Организатор общественных обсуждений

Срок общественных обсуждений: с «__» _____ 20__ по «__» _____ на официальном сайте Администрации города Батайск в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: _____
_____ или в информационных системах _____.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: _____

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: _____.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: _____ или в информационных системах _____;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с _____ по _____ в рабочие дни с _____ часов по _____ часов в здании _____ по адресу _____;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с _____ по _____.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства).

ства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от _____ № _____ « Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: _____ или в информационных системах

Приложение 2
к Порядку

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска
от _____ № _____ о назначении публичных слушаний по проекту:

_____ (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

_____ (перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний

Срок публичных слушаний: с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: _____

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится _____

с _____ часов до _____ часов в здании _____, расположенном по адресу:

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с _____ по _____, в рабочие дни с _____ часов по _____ часов, в здании _____ по адресу: _____;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с _____ по _____.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений

в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от _____ № _____ « Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях,

и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: _____

**Протокол
общественных обсуждений**

«__» _____ 20__ г.

(территория, в пределах
которой проводились
общественные обсуждения)В соответствии с постановлением главы города Батайска от _____ № _____ о назначении
общественных обсуждений по проекту:_____
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)_____
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений _____

Оповещение о начале общественных обсуждений:

- опубликовано в _____ «__» _____ 20__ г.

№ _____, на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-
телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: _____

или информационных системах _____ «__» _____ 20__ г.

- размещено на информационных стендах _____.

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились: в здании _____,

по адресу _____ с _____ по _____.

Предложения и замечания по проекту принимались с _____ по _____

и были направлены посредством:

- официального сайта Администрации города Батайска

в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: _____

_____ или информационных систем _____;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений

с _____ по _____, в рабочие дни с _____ часов по _____ часов,

в здании _____, по адресу: _____;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,

подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции
проекта, с _____ по _____.В период проведения общественных обсуждения были направлены следующие замечания и предложения
от участников общественных обсуждений: _____От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах
которой проводятся общественных обсуждения: _____

От иных участников общественных обсуждений: _____

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на _____ листах.

Организатор общественных обсуждений _____

Приложение 4
к Порядку

Протокол публичных слушаний

«__» _____ 20__ г. _____

(территория, в пределах
которой проводились
публичные слушания)

В соответствии с постановлением главы города Батайска от _____ № _____ о назначении публичных слушаний по проекту: _____
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

(перечень информационных материалов к проекту)

Проведены публичные слушания _____ с _____ часов до _____ часов в здании _____, расположенном по адресу: _____.

Организатор публичных слушаний _____

Оповещение о начале публичных слушаний:

- опубликовано в _____ «__» _____ 20__ г. № _____; на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:

_____ или информационных системах _____

_____ «__» _____ 20__ г.;

- размещено на информационных стендах _____.

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились: в здании _____, по адресу _____ с _____ по _____.

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено(ы): _____

с _____ часов до _____ часов, в здании _____, расположенном по адресу: _____.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: _____.

Предложения и замечания по проекту принимались с _____ по _____ и были направлены посредством:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с _____ по _____, в рабочие дни с _____ часов по _____ часов, в здании _____;

по адресу: _____;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с _____ по _____.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.

От иных участников публичных слушаний: _____.

Итоги голосования участников собрания: _____.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на _____ листах.

Председатель публичных слушаний _____

Секретарь публичных слушаний _____

Члены комиссии _____

Приложение 5
к Порядку

Заключение о результатах общественных обсуждений

«__» _____ 20__ г.

(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)

В период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
проведены общественные обсуждения по проекту _____,
размещенному на официальном сайте по адресу: _____ или в информационных
системах _____.

Организатор общественных обсуждений _____

В общественных обсуждениях приняло участие _____ человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № _____
от _____, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных
обсуждений _____;

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания
и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах
которой проводятся общественных обсуждения, _____

_____ предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений _____ предложений и замечаний.

| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений |
|-------|---|--|---|
|-------|---|--|---|

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект _____ на утверждение/на доработку
(нужное подчеркнуть).

Организатор общественных обсуждений _____

Приложение 6
к Порядку

Заключение о результатах публичных слушаний

«__» _____ 20__ г. _____

(территория, в пределах
которой проводились
публичные слушания)

«__» _____ 20__ г., с _____ часов до _____ часов, в здании

_____, расположенном по адресу: _____,

проведены публичные слушания по проекту _____

Организатор публичных слушаний _____

В публичных слушаниях приняло участие _____ человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № _____ от _____, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания
и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой
проводятся публичные слушания _____
предложений и замечаний.

от иных участников публичных слушаний _____ предложений и замечаний.

| | | | |
|----------|---|---|---|
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| | | | |

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

Направить проект _____ на утверждение (на доработку).

Организатор публичных слушаний _____

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда с автоматической механической сменой информации, автоматической электронной сменой информации

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 15 » ноября 2024 года № 341 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск»», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

| | | | | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|--------------------------|---------------|------------------------|
| № л о т а | Место расположения рекламной конструкции | Размер (м) | Начальная стоимость оплаты за использ. мун соб-ти (руб.) | Сумма задатка 50% (руб.) | Срок договора | Шаг аукциона 5% (руб.) |
|-----------------------|--|---------------|--|--------------------------|---------------|------------------------|

| | | | | | | |
|----|---|-----------|----------|----------|------------|---------|
| 1. | г. Батайск, ул. Куйбышева на расстоянии 8,0 м восточнее и 9,0 м южнее от северо-восточного угла двухэтажного жилого дома № 53 по ул. Кирова и на расстоянии 3,0 м от бордюрного камня автомобильной дороги по ул. Куйбышева справа по ходу движения | 6,0 x 3,0 | 36000,00 | 18000,00 | Десять лет | 1800,00 |
|----|---|-----------|----------|----------|------------|---------|

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 1 – односторонний рекламный билборд с автоматической механической сменой информации, автоматической электронной сменой информации

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 23 » декабря 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона; б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свиде-

тельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя; 2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 23 » декабря 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 01 » декабря 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 25 » декабря 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » декабря 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании
или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности, либо земельном участке, собственность на который
не разграничена, на территории муниципального образования городского
округа «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда
со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 18 » ноября 2024 года № 382 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск»», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

| № л о т а | Место расположения рекламной конструкции | Размер (м) | Начальная стоимость оплаты за использ. мун соб-ти (руб.) | Сумма задатка 50% (руб.) | Срок договора | Шаг аукциона 5% (руб.) |
|-----------|---|------------|--|--------------------------|---------------|------------------------|
| 2. | г. Батайск, ул. Куйбышева на расстоянии 19,5 м восточнее и 3,5 м южнее от северо-восточного угла многоэтажного жилого дома № 164 по ул. Куйбышева и на расстоянии 5,0 м от бордюрного камня автомобильной дороги по ул. Куйбышева справа по ходу движения | 6,0 x 3,0 | 22680,00 | 11340,00 | Десять лет | 1134,00 |

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 2 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 23 » декабря 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Описание представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 23 » декабря 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 01 » декабря 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 25 » декабря 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » декабря 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска _ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,
здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности, либо земельном участке, собственность на который
не разграничена, на территории муниципального образования городского
округа «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного
билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 18 » ноября 2024 года № 383 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск»», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

| № л о т а | Место расположения рекламной конструкции | Размер (м) | Начальная стоимость оплаты за использ. мун соб-ти (руб.) | Сумма задатка 50% (руб.) | Срок договора | Шаг аукциона 5% (руб.) |
|-----------|--|------------|--|--------------------------|---------------|------------------------|
| 3. | г. Батайск, ул. Куйбышева на расстоянии 2,0 м западнее и 6,0 м севернее от северо-западного угла двухэтажного кирпичного жилого дома № 91 по ул. Рабочей и на расстоянии 7,0 м от бордюрного камня автомобильной дороги слева по ходу движения | 6,0 x 3,0 | 22680,00 | 11340,00 | Десять лет | 1134,00 |

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 3 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 23 » декабря 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без

доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 23 » декабря 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 01 » декабря 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 25 » декабря 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » декабря 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по

архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании
или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности, либо земельном участке, собственность на который
не разграничена, на территории муниципального образования городского
округа «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного
билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 18 » ноября 2024 года № 385 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск»», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

| № л о т а | Место расположения рекламной конструкции | Размер (м) | Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.) | Сумма задатка 50% (руб.) | Срок договора | Шаг аукциона 5% (руб.) |
|-----------|---|------------|---|--------------------------|---------------|------------------------|
| 4. | г. Батайск, ул. М.Горького на расстоянии 5,0 м севернее и 5,0 м восточнее от северо-восточного угла жилого дома № 245 по ул. М.Горького и на расстоянии 3,5 м от кромки проезжей части автомобильной дороги по ул. М.Горького справа по ходу движения | 6,0 x 3,0 | 22680,00 | 11340,00 | Десять лет | 1134,00 |

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 4 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 23 » декабря 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 23 » декабря 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 01 » декабря 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 25 » декабря 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » декабря 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда с автоматической механической сменой информации, автоматической электронной сменой информации

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градо-

строительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 21 » ноября 2024 года № 426 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск»», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

| № лота | Место расположения рекламной конструкции | Размер (м) | Начальная стоимость оплаты за использ. мун соб-ти (руб.) | Сумма задатка 50% (руб.) | Срок договора | Шаг аукциона 5% (руб.) |
|--------|---|------------|--|--------------------------|---------------|------------------------|
| 5. | г. Батайск, ул. Куйбышева на расстоянии 5,0 м севернее и 6,5 м западнее от северо-западного угла жилого дома № 131 по ул. Куйбышева и на расстоянии 4,0 м от бордюрного камня автомобильной дороги слева по ходу движения | 6,0 x 3,0 | 36000,00 | 18000,00 | Десять лет | 1800,00 |

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 5 – односторонний рекламный билборд с автоматической механической сменой информации, автоматической электронной сменой информации

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 23 » декабря 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенно-

сти, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Описание представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 23 » декабря 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 01 » декабря 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 25 » декабря 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » декабря 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 18 » ноября 2024 года № 384 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск»», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

| № л о т а | Место расположения рекламной конструкции | Размер (м) | Начальная стоимость оплаты за использ. мун соб-ти (руб.) | Сумма задатка 50% (руб.) | Срок договора | Шаг аукциона 5% (руб.) |
|-----------|--|------------|--|--------------------------|---------------|------------------------|
| 6. | г. Батайск, ул. Куйбышева на расстоянии 12,0 м севернее и 4,5 м восточнее от северо-восточного угла двухэтажного кирпичного жилого дома №148 по ул. Куйбышева и на расстоянии 6,0 м от бордюрного камня автомобильной дороги справа по ходу движения | 6,0 x 3,0 | 22680,00 | 11340,00 | Десять лет | 1134,00 |

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 6 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 23 » декабря 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;
- 2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

- 1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

- 1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;
- 2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;
- 3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);
- 4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:
 - подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
 - подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
 - подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
 - подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
 - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Описание представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 23 » декабря 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 01 » декабря 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 25 » декабря 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » декабря 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после троекратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», изъявляю (ем) желание заключить договор сроком на десять лет для размещения рекламной конструкции, размером, расположенной по адресу: _____

Лот № _____

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор в срок не позднее семи рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и произвести плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», установленную по результатам аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо невнесения в срок, установленный в п. 2 данной заявки, общей суммы платежей, согласен(сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Местоположение и реквизиты участника аукциона:

_____, конт. тел. (факс) _____
эл.почта: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, ИНН, КПП _____

6. Согласие на обработку персональных данных (_____)

7. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона согласно описи.

Подпись заявителя:

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Карзаев Д. В.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 60 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 22.11.2024 г.