

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Батайск», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого муниципального имущества в аренду

**Принято**  
**Батайской городской Думой**

**« 27 » марта 2019 года**

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

#### **Батайская городская Дума решила:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Батайск», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого муниципального имущества в аренду (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Батайской городской Думы решение Батайской городской Думы от 28.12.2011 № 157 «Об утверждении «Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Батайск», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Возложить организацию исполнения настоящего решения на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене города Батайска «Батайск официальный» (Мокроусова А.Г.).

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Батайской городской Думы по бюджету (Василенко С.В.).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Батайской городской Думы-  
глава города Батайска

В.А. Симоненко

**г. Батайск**

**« 27 » марта 2019 года**

**№ 357**

Лист согласования прилагается:

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Батайск», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого муниципального имущества в аренду.**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Город Батайск».

### **Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Батайск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Ведение и формирование Перечня осуществляется Администрацией города Батайска в лице отраслевого (функционального) органа Администрации города Батайска – Комитета по управлению имуществом города Батайска (далее – Комитет) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации города Батайска. Проект соответствующего постановления готовит Комитет.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

### **Глава 2. Порядок формирования и ведения перечня**

2.1. Ведение перечня осуществляется Комитетом путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением Администрации города Батайска.

2.2. Имущество, включаемое в перечень должно:

1) находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Город Батайск» и формируется из нежилых зданий, сооружений и помещений, не закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

2) быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Не подлежит включению в Перечень:

1) необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления города Батайска полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

2) изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе.

2.4. Исключение объектов имущества из Перечня осуществляется в следующих случаях:

1) списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

2) возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством;

3) необходимость использования для муниципальных и государственных нужд;

4) передачи объекта из муниципальной собственности в собственность Ростовской области или федеральную собственность;

5) не востребоваемости объектов имущества для указанных в настоящем положении целей.

2.7. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации города Батайска.

### **Глава 3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, входящего в Перечень**

3.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Размер арендной платы за использование муниципального имущества города Батайска, предназначенного для предоставления в аренду Субъектам, определяется в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

3.3. Договор аренды муниципального имущества, входящего в перечень, заключается с арендатором на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании письменного заявления арендатора.

3.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в извещении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3.5. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.6. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, Субъекты:

1) находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

3) сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.7. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.