

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПРИКАЗ № 8

«18» авг 2022г.

г. Батайск

Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить формы документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля:

1.1. журнал учета профилактических мероприятий согласно приложению 1;

1.2. представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия согласно приложению 2;

1.3. представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований согласно приложению 3;

1.4. представление об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия согласно приложению 4;

1.5. задание на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом согласно приложению 5;

1.6. протокол осмотра согласно приложению 6;

1.7. протокол досмотра согласно приложению 7;

1.8. фототаблица согласно приложению 8;

1.9. протокол опроса согласно приложению 9;

1.10. письменные объяснения согласно приложению 10;

1.11. требование о представлении документов согласно приложению 11;

1.12. протокол инструментального обследования согласно приложению 12;

1.13. решение о приостановлении срока проведения контрольного (надзорного) мероприятия согласно приложению 13;

1.14. акт по фактам воспрепятствования мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия согласно приложению 14;

1.15. акт проверки соблюдения земельного законодательства органом муниципального земельного контроля согласно приложению 15;

1.16. акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия согласно приложению 16;

1.17. акт выездного обследования согласно приложению 17;

1.18. предписание об устранении выявленных нарушений согласно приложению 18;

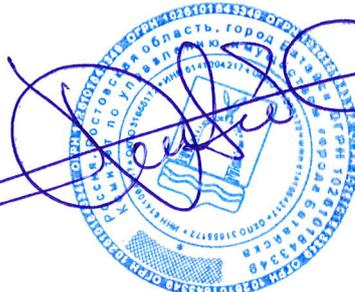
1.19. решение о внесении изменений в предписание согласно приложению 19;

1.20. возражение на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства согласно приложения 20.

2. Опубликовать настоящей приказ в информационном бюллетене Администрации города Батайска «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» www.батайск-официальный.рф.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на ведущего специалиста земельных отношений Чуняеву И.П.

Председатель Комитета по
управлению имуществом города Батайска



А.Б. Сыс

Приложение 1
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска

от _____ № _____

(форма)

Журнал учета предостережений

(указывается наименование контрольного органа)

№	Вид муниципального контроля	Дата издания предостережения	Источник сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований (при их наличии)	Информация о лице, которому адресовано предостережение (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля	Суть указанных в предостережении предложений о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований

Ответственное за ведение журнала должностное лицо (должностные лица):

_____ (фамилия, имя, отчество (если имеется), должность)

Журнал учета профилактических мероприятий
Консультирование

(указывается наименование контрольного органа)

№ п/п	Вид муниципального контроля	Дата консультирования	Способ осуществления консультирования (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, на собраниях, конференциях граждан)	Вопрос (вопросы), по которому осуществлялось консультирование	Ф.И.О. должностного лица, осуществлявшего устное консультирование (если консультирование осуществлялось устно)

Ответственное за ведение журнала должностное лицо (должностные лица):

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность)

Профилактические визиты

№	Дата, время проведения Информация об уведомлении контролируемого лица	Форма проведения (по месту осуществления деятельности и контролируемого лица, с использованием ВКС)	Контролируемое лицо (его представитель)	Краткое указание вопросов, рассмотренных при проведении профилактического визита Ссылка на аудиовидеозапись (при ее наличии) Информация об отказе контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита (в случае такого отказа)	Информация о собранных сведениях, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска
1.					

Ответственное за ведение журнала должностное лицо (должностные лица):

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность)

Приложение 2
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____

(форма)

Председателю (заместителю
руководителя) Комитета по
управлению имуществом
города Батайска

(должность, инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г. № _____

Представление

о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

Рассмотрев сведения о причинении вреда (ущерба) (об угрозе причинения вреда (ущерба)) охраняемым законом ценностям _____

(указываются конкретные сведения о причинении (угрозе причинения) вреда
охраняемым законом ценностям: жизни и здоровью граждан)

Вариант 1:

указанные в _____

(реквизиты (дата, номер, автор) обращений (заявлений) граждан и
организаций, информации от органов государственной власти, органов местного
самоуправления, из средств массовой информации)

Вариант 2:

полученные при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, включая
контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, в том числе в отношении
иных контролируемых лиц: _____

(указываются сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

Проведена оценка достоверности поступивших сведений: _____

(указываются проведенные мероприятия по оценке достоверности сведений (в том числе, в соответствии с ч. 3 ст. 58 Закона № 248-ФЗ: запрос сведений у лиц, органов, направивших обращение, у контролируемых лиц, о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия))

Проведены мероприятия, направленные на установление личности гражданина и полномочий представителя организации (в случае их проведения): _____

(указываются проведенные мероприятия, предусмотренные ч. 2 ст. 59 Закона N 248-ФЗ, в случае поступления обращения способами, указанными в п. 3 ч. 1 ст. 59 Закона № 248-ФЗ)

Установил(а), что достоверность сведений о причинении вреда (ущерба) (об угрозе причинения вреда (ущерба)) (указать нужно) охраняемым законом ценностям подтверждена.

На основании пункта 1 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" предлагается провести контрольное (надзорное) мероприятие:

(вид мероприятия, предусматривающий взаимодействие с контролируемым лицом)
в рамках: _____

(наименование вида государственного контроля (надзора))

в отношении: _____

(наименование (ФИО) контролируемого лица (контролируемых лиц),
объекты контроля)

по адресу: _____

ссылки на нормативные правовые акты и их структурные единицы, содержащие обязательные требования, соблюдение которых будет являться предметом контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(должность)

(подпись)

ФИО

Приложение 3
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____

(форма)

Председателю (заместителю
руководителя) Комитета по
управлению имуществом
города Батайска

(должность, инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г. № _____

**Представление
о направлении предостережения о недопустимости нарушения
обязательных требований**

Рассмотрев сведения о причинении вреда (ущерба) (об угрозе причинения вреда
(ущерба)) охраняемым законом ценностям _____

_____,
(указываются конкретные сведения о причинении (угрозе причинения) вреда
охраняемым законом ценностям: жизни и здоровью граждан)

Вариант 1:

указанные в _____

(реквизиты (дата, номер, автор) обращений (заявлений) граждан и
организаций, информации от органов государственной власти, органов местного
самоуправления, из средств массовой информации)

Вариант 2:

полученные при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, включая
контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, в том числе в отношении
иных контролируемых лиц: _____

(указываются сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

Проведена оценка достоверности поступивших сведений: _____

(указываются проведенные мероприятия по оценке достоверности сведений (в том числе, в соответствии с ч. 3 ст. 58 Закона № 248-ФЗ: запрос сведений у лиц, органов, направивших обращение, у контролируемых лиц, о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия))

Проведены мероприятия, направленные на установление личности гражданина и полномочий представителя организации: _____

(указываются проведенные мероприятия, предусмотренные ч. 2 ст. 59 Закона № 248-ФЗ, в случае поступления обращения способами, указанными в п. 3 ч. 1 ст. 59 Закона № 248-ФЗ)

Установил(а), что подтверждение достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, отсутствует.

На основании пункта 2 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" предлагается направить предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в адрес: _____

(наименование (ФИО) контролируемого лица (контролируемых лиц))

в рамках: _____

(наименование вида муниципального контроля (надзора))

(должность)

(подпись)

ФИО

Приложение 4
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____

(форма)

Председателю (заместителю
руководителя) Комитета по
управлению имуществом
города Батайска

(должность, инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г. № _____

Представление
об отсутствии основания для проведения контрольного
(надзорного) мероприятия

Рассмотрев сведения о причинении вреда (ущерба) (об угрозе причинения вреда (ущерба))
охраняемым законом ценностям _____

(указываются конкретные сведения о причинении (угрозе причинения) вреда
охраняемым законом ценностям: жизни и здоровью граждан)

Вариант 1:

указанные в _____
(реквизиты (дата, номер, автор) обращений (заявлений) граждан и
организаций, информации от органов государственной власти, органов местного
самоуправления, из средств массовой информации)

Вариант 2:

полученные при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, включая
контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, в том числе в
отношении иных контролируемых лиц: _____

(указываются сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

Проведена оценка достоверности поступивших сведений: _____

(указываются проведенные мероприятия по оценке достоверности сведений (в том числе, в соответствии с ч. 3 ст. 58 Закона N 248-ФЗ: запрос сведений у лиц, органов, направивших обращение, у контролируемых лиц, о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия))

Проведены мероприятия, направленные на установление личности гражданина и полномочий представителя организации: _____

(указываются проведенные мероприятия, предусмотренные ч. 2 ст. 59 Закона № 248-ФЗ, в случае поступления обращения способами, указанными в п. 3 ч. 1 ст. 59 Закона № 248-ФЗ)

Установил(а), что

Вариант 1:

Подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, невозможно.

Вариант 2:

Обнаружена недостоверность сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

На основании пункта 3 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" сообщается об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

(должность)

(подпись)

ФИО

Приложение 5
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____

(форма)

Задание
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия
без взаимодействия с контролируемым лицом

" ____ " _____ 20__ г. № _____

1. Основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом: _____

(1. поступление сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1.1. при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

1.2. при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия;

2. необходимость систематического наблюдения за соблюдением обязательных требований в области норм земельного законодательства РФ;

4. данные мониторинга по муниципальному земельному контролю, иные основания)

2. Вид контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом: _____

(наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)/выездное обследование)

3. Фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности лиц, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом: _____

4. Фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых экспертов, экспертных организаций, специалистов с указанием их должности и организации (при проведении выездного обследования): _____

5. Задачи контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом: _____

(предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований в рамках основания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 1 задания)

6. Сроки проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом: _____

7: Район (адрес, адресный ориентир, территория) контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом: _____

(с указанием координат (при наличии информации),
иных указателей и ориентиров)

(должность руководителя (заместителя)
руководителя Комитета по управлению
имуществом города Батайска

(подпись)

ФИО

Приложение 6
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____
(форма)

Протокол осмотра

"__" _____ 20__ г. № _____
(дата составления)

(место составления)

Осмотр начат "__" _____ 20__ г. в "__" ч. "__" мин.
Осмотр окончен "__" _____ 20__ г. в "__" ч. "__" мин.

(должность, фамилия, инициалы инспектора, составившего протокол)

При проведении _____ на основании _____
(вид контрольного (надзорного) мероприятия) (реквизиты решения о проведении КНМ, задания на проведение КНМ без взаимодействия с контролируемым лицом)

В отношении _____
(наименование (ФИО) контролируемого лица (за исключением проведения осмотра при проведении выездного обследования))

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" проведен осмотр _____

(земельного участка, расположенного по адресу имеющих значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

В присутствии: _____
(указание о присутствии/отсутствии контролируемого лица или его представителя (с указанием его фамилии, имени, отчества), иных лиц)

С применением видеозаписи: _____

(указание модели технического средства)

Осмотром установлено: _____

К протоколу прилагаются: _____

(указываются материалы, полученные при проведении
осмотра при их наличии, в том числе план-схемы,
фототаблицы, видеозаписи)

Заявления и замечания, поступившие от участвующих лиц в ходе и по окончании
осмотра: _____

(должность инспектора)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 7
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____

(форма)

Протокол досмотра

"__" _____ 20__ г. № _____
(дата составления)

(место составления)

Досмотр начат "__" _____ 20__ г. в "__" ч. "__" мин.
Досмотр окончен "__" _____ 20__ г. в "__" ч. "__" мин.

(должность, фамилия, инициалы инспектора, составившего протокол)

при проведении _____ на основании _____
(вид контрольного (реквизиты решения о проведении КНМ)
(надзорного) мероприятия)

в отношении _____
(наименование (ФИО) контролируемого лица)

в соответствии со статьей Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" проведен досмотр _____

(земельного участка, расположенного по адресу имеющих значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

в присутствии: _____
(указание о присутствии контролируемого лица или его
представителя (с указанием его фамилии, имени, отчества),
иных лиц)

Сведения о проведении досмотра в отсутствие контролируемого лица или его представителя в случаях, предусмотренных положением о виде контроля (со ссылкой на пункты и реквизиты положения) _____

С применением видеозаписи: _____

(указание модели технического средства)

Сведения о фактах использования земельного участка:

Досмотром установлено: _____

К протоколу прилагаются: _____

(указываются материалы, полученные при проведении
досмотра при их наличии, в том числе схемы,
фототаблицы, видеозаписи)

Заявления и замечания, поступившие от участвующих лиц в ходе и по окончании досмотра:

(должность инспектора)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 8
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____
(форма)

Фототаблица

к протоколу _____ от _____ № _____
(осмотра, досмотра)

№ _____ от "___" _____ 20__ г.

Составлена при осмотре (досмотре) территории (земельного участка):

(указывается краткое описание)

Кадастровый номер (при наличии): _____.

(земельного участка)

Собственник/владелец

Ф.И.О., наименование организации

Фотографирование производилось: _____

(указывается марка, идентификационные
параметры фотоаппарата)

№ снимка	<p>фотоснимок</p> <p>краткое описание снимка (адрес, по которому проводилось фотографирование, с указанием примерных координат (с какой стороны произведена фотосъемка объекта) и т.п.) (при наличии план-схемы: № участка по схеме)</p>

(должность инспектора)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 9
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____
(форма)

Протокол опроса

"__" _____ 20__ г. № _____
(дата составления)

(место составления)

Опрос начат "__" _____ 20__ г. в "__" ч. "__" мин.
Опрос окончен "__" _____ 20__ г. в "__" ч. "__" мин.

(должность, фамилия, инициалы инспектора, составившего протокол)

при проведении _____ на основании _____

(вид контрольного
(надзорного) мероприятия)

(реквизиты решения
о проведении КНМ)

в отношении _____

(наименование (ФИО) контролируемого лица)

в соответствии со статьей 78 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" проведен опрос _____,

(ФИО, должность опрашиваемого лица)

Статус опрашиваемого лица: _____

(контролируемое лицо, его представитель (с указанием должности
и реквизитов документов, подтверждающих полномочия), иное лицо)

Результаты опроса: _____

Достоверность изложенных сведений подтверждаю _____

(фамилия, имя, отчество, подпись опрашиваемого лица)

(должность инспектора)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 10
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____

(форма)

Письменные объяснения

(должность, фамилия, инициалы инспектора, составившего объяснения)

при проведении _____ на основании _____

(вид контрольного (реквизиты решения
надзорного) мероприятия) о проведении КНМ)

в отношении _____

(наименование (ФИО) контролируемого лица)

в соответствии с частью 3 статьи 79 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" составлены объяснения со слов: _____

(ФИО должностных лиц или работников организации, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, их представителей, свидетелей)

Содержание объяснений: _____,

Дополнения лица, представившего объяснения: _____,

(заполняется лицом, представившим объяснения)

С объяснениями ознакомлен(а), со слов записано верно _____

(фамилия, имя, отчество, подпись лица, представившего объяснения)

"__" _____ 20__ г. _____

(дата составления, место составления - заполняются лицом, представившим объяснения)

(должность инспектора)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(указываются запрашиваемые документы, в том числе материалы фотосъемки,
аудио- и видеозаписи, информационные базы, банки данных,
носители информации)

в течение _____ со дня получения настоящего требования (при
проведении документарной проверки - в течение 10 рабочих дней).

За непредставление или несвоевременное представление в муниципальный орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль (надзор), либо представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

В случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в настоящем требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы (ч. 4 ст. 80 Закона № 248-ФЗ).

(должность инспектора)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 12
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____
(форма)

Протокол инструментального обследования

"__" _____ 20__ г. № _____
(дата составления)

_____ (место составления)

(должность, фамилия, инициалы инспектора, специалиста,
составившего протокол)

при проведении _____ на основании _____

(вид контрольного
(надзорного) мероприятия)

(реквизиты решения
о проведении КНМ)

в отношении _____

(наименование (ФИО) контролируемого лица)

в соответствии со статьей 82 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" проведено инструментальное обследование.

Сведения о контролируемом лице: _____

(сведения о контролируемом лице или его
представителе)

Предмет обследования: _____

Используемые специальное оборудование и (или) технические приборы:

Методики инструментального обследования: _____

Результат инструментального обследования: _____

Нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования: _____

Выводы о соответствии показателей установленным нормам: _____

Иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования: _____

С участием инспекторов, специалистов:

(ФИО, должности)

К протоколу прилагается: _____

Инспектор, специалисты:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(дата)

(должность, фамилия, инициалы лица,
составившего протокол)

(подпись)

(дата)

Приложение 13
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска

от _____ № _____

(форма)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по управлению имуществом города Батайска
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

Решение

**о приостановлении срока проведения контрольного
(надзорного) мероприятия**

На основании части 13 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" приостановить на ___ рабочих дней (с _____ по _____) срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия, которое проводится на основании решения о проведении _____ от _____ № _____,
(название решения)

принятого _____,

(должностное лицо, принявшее решение)

(далее - Решение) в отношении _____

(наименование (ФИО) контролируемого лица)

в связи с проведением _____

(вид экспертизы; организация, лица, ответственные
за проведение)

Изложить пункт 12 Решения в следующей редакции <*>:

"12. Инспекционный визит (Рейдовый осмотр, Выездная проверка) проводится в следующие сроки:

с "___" _____ г., ___ час. ___ мин. по "___" _____ г., ___ час. ___ мин.;

с " __ " _____ г., __ час. __ мин. по " __ " _____ г., __ час. __ мин. " .

(должность руководителя
(заместителя) руководителя Комитета
по управлению имуществом
города Батайска

подпись

инициалы, фамилия

<*> При приостановлении срока проведения документарной проверки изменения в решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия не вносятся.

Приложение 14
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____
(форма)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Комитет по управлению имуществом города Батайска
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Акт

**по фактам воспрепятствования мерам по осуществлению
контрольного (надзорного) мероприятия**

На основании решения _____ от _____ № _____, принятого
_____, было назначено проведение контрольного (надзорного)
мероприятия в отношении: _____

(наименование (ФИО) контролируемого лица)

Даты и время фактического проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

с "___" ___ 20__ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

по "___" ___ 20__ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Инспектор, проводивший контрольное (надзорное) мероприятие:

(фамилия, имя, отчество, должность)

Факты воспрепятствования мерам по осуществлению контрольного (надзорного)
мероприятия:

(факты непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия; информация о невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица; сведения об ограничении доступа в помещения; факты воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия)

Прилагаемые к акту документы (при наличии): _____

"__" _____ 20__ г. ____

(подпись инспектора, проводившего
контрольное (надзорное) мероприятие)

Приложение 15
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____
(форма)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по управлению имуществом города Батайска
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

_____ г.
(место составления акта)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.
(дата составления акта)

_____ г.
(время составления
акта)

**Акт проверки
соблюдения земельного законодательства
органом муниципального земельного контроля**

№ _____

По адресу/адресам: _____
(место проведения проверки)

На основании: _____

_____ г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

_____ г.
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ____ ” _____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: _____

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

_____ (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

_____ (заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Выявлены (не выявлены) нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) _____ правовых _____ актов):

_____ (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выявлены (не выявлены) факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов _____ выданных _____ предписаний):

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица
(лиц), проводившего проверку)

Приложение 16
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____
(форма)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по управлению имуществом города Батайска
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

Акт

**о невозможности проведения контрольного
(надзорного) мероприятия**

На основании решения _____ от _____ № _____, принятого
_____, было назначено проведение контрольного (надзорного)
мероприятия в отношении: _____

_____ (наименование (ФИО) контролируемого лица)

Даты и время фактического проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

с "___" ___ 20__ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

по "___" ___ 20__ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

(в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия было
начато)

Инспектор, проводивший контрольное (надзорное) мероприятие:

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

Причины невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

(отсутствие контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности); фактическое неосуществление деятельности контролируемым лицом; иные действия (бездействие) контролируемого лица)

В ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия установлено:

(описание хода проведения контрольного (надзорного) мероприятия, фактических обстоятельств, являющихся причиной невозможности его проведения или завершения, фактически проведенные контрольные (надзорные) действия, информация об их результатах)

После составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

инспектор вправе совершить контрольные (надзорные) действия в рамках данного контрольного (надзорного) мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом; уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.

Прилагаемые к акту документы (при наличии): _____

"__" _____ 20__ г. ____

(подпись инспектора, проводившего
контрольное (надзорное) мероприятие)

Приложение 17
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____

(форма)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по управлению имуществом города Батайска
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

Акт выездного обследования

"__" _____ 20__ г. № _____
(дата составления)

(место составления)

Выездное обследование начато "__" ____ 20__ г. в "__" ч. "__" мин.

Выездное обследование завершено "__" ____ 20__ г. в "__" ч. "__" мин.

Выездное обследование проведено в соответствии с:

(реквизиты задания на проведение контрольного (надзорного)
мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

Выездное обследование проведено в рамках:

(наименование вида государственного контроля (надзора))

Выездное обследование проведено:

(должность, фамилия, имя, отчество инспектора, проводившего
выездное обследование)

К проведению выездного обследования были привлечены:

(фамилии, имена, отчества, должности специалистов, экспертов,
наименование экспертной организации)

Выездное обследование проведено по адресу (местоположению):

Контрольные (надзорные) действия, проведенные в ходе выездного
обследования:

При проведении выездного обследования рассмотрены следующие документы и
сведения:

Вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, либо о выявлении
нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования,
нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено
нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами
нарушения обязательного требования):

Приложения:

(в том числе, протоколы контрольных (надзорных) действий)

Фамилии, должности, подписи лиц, участвовавших в выездном обследовании:

"__" ____ 20__ г. ____

(подпись инспектора, проводившего
выездное обследование)

Приложение 18
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____

(форма)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Комитет по управлению имуществом города Батайска
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(почтовый адрес центрального аппарата
(территориального органа))

тел./факс

e-mail

Предписание

об устранении выявленных нарушений

"__" _____ 20__ г. № _____
(дата составления)

(место составления)

Выдано:

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

по результатам проведения _____

(вид контрольного (надзорного) мероприятия, дата, номер акта
такого мероприятия)

На основании пункта 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020
N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации" (далее - Закон N 248-ФЗ)

(наименование (ФИО) контролируемого лица)

Предписывается устранить следующие нарушения:

№ п/п	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения	Наименование нормативного правового акта с указанием его структурных единиц, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения
1	2	3	4

Устранение выявленных нарушений является обязательным.

Жалоба на предписание контрольного (надзорного) органа может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания (часть 6 статьи 40 Закона № 248-ФЗ).

По истечении срока выполнения настоящего предписания информация о выполнении настоящего предписания (с документами, подтверждающими выполнение настоящего предписания) направляется в:

_____ (Комитет по управлению имуществом города Батайска и место его нахождения)

За невыполнение в срок настоящего предписания предусмотрена ответственность в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

_____ (фамилия, инициалы инспектора)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Предписание получил:

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (подпись)

_____ (дата вручения)

_____ (сведения о документах (реквизиты), удостоверяющих полномочия представителя контролируемого лица)

Предписание направлено по почте: _____

(дата, номер заказного письма, уведомления)

Приложение 19
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____

(форма)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по управлению имуществом города Батайска
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

(почтовый адрес центрального аппарата
(территориального органа))

тел./факс

e-mail

Решение о внесении изменений в предписание

Рассмотрев

(реквизиты ходатайства (обращения) контролируемого лица, представления инспектора, решения органа, уполномоченного на рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц контрольного (надзорного) органа)

на основании _____ Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ

Вариант 1: "части 2 статьи 92" Вариант 2: "части 1 статьи 93" "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", решил:

Вариант 1:

Внести изменения в предписание от _____, выданное по результатам проведения _____ в отношении _____:

Вариант 2:

В силу обстоятельств, вследствие которых исполнение решения невозможно в установленные сроки, а именно: _____, перенести срок исполнения пункта _____ предписания от _____, выданного по результатам проведения _____ в отношении _____, на " __ " _____ 20__ г.

(должность руководителя
(заместителя) руководителя Комитета
по управлению имуществом
города Батайска

(подпись)

ФИО

Приложение 20
к приказу Комитета по
управлению имуществом
города Батайска
от _____ № _____

В _____
(наименование органа муниципального контроля)

_____ (адрес, телефон, адрес электронной почты)

от _____
(Ф.И.О. ИП/наименование юридического лица)

ИНН _____
_____ (адрес, телефон, адрес электронной почты)

**Возражение
на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований
земельного законодательства**

от " ____ " _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя, гражданина)

было получено требование от « ____ » _____ 20__ г. № _____ о
недопустимости нарушения обязательных требований

_____ (указание на обязательные, требования, установленные муниципальными правовыми актами)

предусмотренных _____

_____ (указываются наименование и реквизиты правового акта, которым предусмотрены требования; структурные
единицы, предусматривающие указанные требования)

Я _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя, гражданина)

С вынесенным предостережением не согласен (но), поскольку _____

_____ (обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического
лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных
требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия, подписавшего уведомление)