

ПРОТОКОЛ № 1

проведения открытого аукциона по извещению № 251120/0063532/01

г. Батайск

29.12.2020

1. Аукционная комиссия Комитета по управлению имуществом города Батайска провела открытый аукцион в 14:30 29.12.2020 года по адресу: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Никульшин Владислав Владимирович

---

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

---

Члены комиссии:

3. Белоусова Виктория Анатольевна

---

4. Золотарева Елена Николаевна

---

5. Буцаленко Антон Николаевич

---

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте РФ для размещения торгов [www://torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) 25.11.2020 года.

**Лот № 1**

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды на имущество находящееся в муниципальной собственности - нежилое помещение, общей площадью 49,7 кв.м, Этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Панфилова, д. 5, кадастровый номер 61:46:0012302:1513.

Вид приобретаемого права: аренда на 5 лет.

4.1. В соответствии с документацией об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», начальная (минимальная) цена лота (начальный размер ежемесячной арендной платы) составляет: 13 916,00 руб. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет 695 рублей 80 копеек.

4.2. На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	256	ИП Микаилов Мислим Айдинович	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, д. 150, кв. 1
2.	255	ИП Алиев Кирман Фармонович	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Грузинская, д. 121

На 1-м шаге Участник № 2 заявил цену – 14 611,80 рублей.

На 2-м шаге Участник № 1 заявил цену - 15 307,60 рублей.

Аукционист повторил последнюю предложенную цену три раза. Участник аукциона № 2 после третьего повторения заявленной цены не поднял билет участника аукциона. На основании этого аукцион считается завершённым.

4.3. Победителем открытого аукциона по лоту № 1 признан участник с номером заявки № 256

Наименование участника аукциона	ИП Микаилов Мислим Айдинович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, д. 150, кв. 1
Предложенная цена	15 307,60 руб.
Предложенная цена за 1 кв.м	308,00

Предпоследняя заявленная цена аукциона в размере 14 611,80 рублей заявлена участником с номером заявки № 255

Наименование участника аукциона	ИП Алиев Кирман Фармонович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Грузинская, д. 121
Предложенная цена	14 611,80

4.4. Решение комиссии:

4.4.1. Заключение договора аренды по лоту № 1 на объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Панфилова, д. 5, кадастровый номер 61:46:0012302:1513, сроком на 5 лет с победителем аукциона участником № 1 - ИП Микаиловым Мислимом Айдиновичем по предложенной цене 15 307,60 руб.

4.4.2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

4.4.3. В течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона вернуть задаток участнику аукциона № 2 – ИП Алиеву Кирману Фармоновичу.

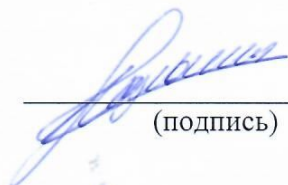


4.4.4. Разместить информационное сообщение об итогах проведения аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www://torgi.gov.ru/](http://www://torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Администрации города Батайска.

4.4.5. Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

Председатель комиссии

1. Никульшин Владислав Владимирович



---

(подпись)

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна



---

(подпись)

Члены комиссии

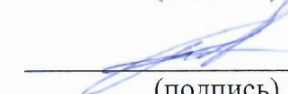
3. Белоусова Виктория Анатольевна



---

(подпись)

4. Буцаленко Антон Николаевич



---

(подпись)

5. Золотарева Елена Николаевна



---

(подпись)