



Пресс-релиз
10.04.2020

Поддача заявлений в Росреестр на период действия ограничений, связанных с предупреждением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

Управление Росреестра по Ростовской области напоминает, что порядок подачи документов в МФЦ в период действия ограничений, связанных с предупреждением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), установлен Правительством Ростовской области <https://www.donland.ru/documents/11654/> .

Также заявления на кадастровый учет и регистрацию прав, а также запросы о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости вы можете подать в электронном виде с использованием портала Росреестра <https://rosreestr.ru/site/> .

Информация о необходимых документах, порядке оплаты госпошлины и подачи заявлений в электронном виде размещена в разделе «Жизненные ситуации» <http://ls.rosreestr.ru/usecases.html> .

Кадастровой палатой по Ростовской области осуществляется выездной прием документов по заявлениям о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество, запросам сведений ЕГРН.

Преимущества выездного приема:

- ✓ Сокращенный срок обработки документов
- ✓ Специалисты с многолетним опытом работы
- ✓ Доступные цены
- ✓ Время и место приема определяет заявитель
- ✓ Гарантия государственного учреждения

При заказе выписки из ЕГРН в рамках выездного обслуживания необходимые сведения реестра недвижимости можно получить в тот же день.

Подробности о выездном обслуживании Кадастровой палатой можно узнать на официальном сайте kadastr.ru в разделе «Сервисы и услуги».

Как заказать услугу выездного приема:

- по телефону 8 (863) 210-70-08, добавочный номер 5;
- по электронной почте dostavka@61.kadastr.ru;
- в офисе Кадастровой палаты по Ростовской области по следующим адресам:

г. Ростов-на-Дону, ул.Береговая, 11/1	☎ 4644;4688;4645
г. Азов, ул. Мира, 39 а	☎ 4010
г. Аксай, ул. Луначарского, 16	☎ 4020
г. Батайск, ул. Энгельса, 172	☎ 4450
г. Белая Калитва, ул. Калинина,29	☎ 4040
сл. Большая Мартыновка, пер. Зыгина, 17	☎ 4200
г. Волгодонск, ул. Ленина, 72	☎ 4080, 4460
г. Гуково, ул. Мира, 39	☎ 4470
г. Донецк, 3-й микрорайон, 26	☎ 4480
ст. Егорлыкская, ул.Орджоникидзе, 57	☎ 4100
г. Каменск-Шахтинский, пр.Карла Маркса, 12	☎ 4500
р.п. Глубокий, ул. Артема, 198	☎ 4150
сл. Кашары, ул. Ленина, 63	☎ 4160
г. Константиновск, ул. Донская, 7	☎ 4170
г. Красный Сулин, ул. Ленина, 10	☎ 4183
с. Куйбышево, ул. Дмитриевская, 31	☎ 4190
п. Матвеев-Курган, ул. 1 Мая, 18	☎ 4210
г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 96/2	☎ 4511
г. Новошахтинск, ул. Зорге, 48	☎ 4520
ст. Милютинская, ул.Комсомольская,37	☎ 4230
г. Морозовск, ул. Ворошилова, 215	☎ 4240
ст. Обливская, ул. Ленина, 103	☎ 4270

п. Орловский, ул. М. Горького, 60а	☎ 4290
с. Песчанокопское, ул. Школьная,1	☎ 4300
г. Пролетарск, ул. Подтелковская, 113	☎ 4310
г. Сальск, ул. Кирова, 2	☎ 4340
г. Семикаракорск, пер. 5-й, 25	☎ 4350
г. Таганрог, ул. Осипенко, 51	☎ 4530
ст. Тацинская, ул. Ленина, 74 а	☎ 4380
р.п. Усть-Донецкий, ул. Юных Партизан, 14 а	☎ 4390
п. Целина, ул. Советская, 2	☎ 4400
г. Цимлянск, пер. Газетный, 30	☎ 4410
с. Чалтырь, ул. Ростовская, 2	☎ 4250
г. Шахты, ул. Советская, 187/189	☎ 4540
г. Зерноград, ул. Мира, 18	☎ 4120
п. Чертково, ул. Петровского, 111	☎ 4420

Также в Кадастровой палате по Ростовской области можно заказать и получить усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП), которая необходима для подписания документов и подачи заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав в электронном виде с использованием портала Росреестра <https://rosreestr.ru/site/> .

Получить усиленную квалифицированную электронную подпись Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты можно на сайте us.kadastr.ru.

Для подтверждения личности в связи с получением электронной подписи работают офисы Кадастровой палаты по Ростовской области по следующим адресам:

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 11/1, тел. (863)210-70-08, доб. 5

г.Новочеркасск, пр.Баклановский, 96/2, тел. (863)210-70-08, доб. 4511

г. Батайск, ул. Энгельса, 172, тел. (863)210-70-08, доб. 4450

г. Волгодонск, ул. Ленина, д.72, тел. (863)210-70-08, доб. 4460

г. Каменск-Шахтинский, пр. Карла Маркса, 12, тел. (863)210-70-08, доб. 4500

г. Таганрог, ул. Осипенко, 51, тел. (863)210-70-08, доб. 4530

г. Шахты, ул. Советская, 187/189, тел. (863)210-70-08, доб. 4540

г. Аксай, ул. Луначарского, 16, тел. (863)210-70-08, доб. 4021

г. Белая Калитва, ул. Калинина, 29, тел. (863)210-70-08, доб. 4040

г. Константиновск, ул. Донская, 7, тел. (863)210-70-08, доб. 4170

г. Красный Сулин, ул. Ленина, 10, тел. (863)210-70-08, доб. 4183

г. Сальск, ул. Кирова, 2, тел. (863)210-70-08, доб. 4340

г. Семикаракорск, пер. 5-й, 25, тел. (863)210-70-08, доб. 4350

п. Чертково, ул. Петровского, 111, тел. (863)210-70-08, доб. 4420

г. Миллерово ул. М. Горького, 23, тел. (863)210-70-08, доб. 4220

Подробности получения электронной подписи в Ростовской области можно узнать по телефону: 8(863) 210-70-08 (доб. 5) и на сайте Удостоверяющего центра us.kadastr.ru.

В связи с изменениями действующего законодательства, вступившими в силу в августе прошлого года, подать заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, можно только, если в Единый государственный реестр недвижимости предварительно внесена запись о возможности проведения регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Отсутствие в ЕГРН данной записи является основанием для возврата без рассмотрения заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов.

Между тем, есть исключения из правил, когда для проведения сделок с недвижимостью в электронном виде не требуется специальная отметка в ЕГРН, сделанная на основании заявления собственника недвижимости. Так, электронные документы, заверенные электронными подписями, созданными с применением УКЭП, которые выданы аккредитованным удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты, по умолчанию принимаются в работу. С помощью таких УКЭП сделки можно проводить дистанционно, без подачи в Росреестр вышеуказанного заявления о возможности проведения

регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Не требуется также специального заявления от собственника, если электронный пакет документов на регистрацию сделок с его недвижимостью подает в Росреестр кредитная организация, например, в рамках проектов электронной регистрации.