

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МП "Бюро технической инвентаризации" города Батайска

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

встроенное нежилое помещение

(наименование)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская область
Район (муниципальное образование)	
Город (поселение)	346880, г. Батайск
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	пер. Книжный 8, помещение 2

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	61:46	Управление Росреестра по Ростовской области Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства "25" 01 2011 и ему присвоен инвентарный номер 134/8 кадастровый номер 60:04:0011702:195:05/7 Иванов А.А. (подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)					
	Инвентарный	134/8						
	Реестровый ОТИ							
	Код ОКATO							
	Сводного реестра							
	Кадастровый земельного участка							
			A	B	B	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета

14 декабря 2010 г.

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена приказом Минземстроя от 4 августа 1998 г. №37. Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации
МП "БТИ" города Батайска
Директор З.П. Стасевич



Дата: 14 декабря 2010 г.

Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт: для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальная собственность	Право собственности не зарегистрировано. Правоустанавливающие документы не предъявлены.	целое

Экспликация площади помещения

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внут- реннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под поме- щения				ИТОГО	Высота помещения	Примечание
							нежилые помещения						
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14.12.2010	A	1	2	4	Вспомогательное	5.26*0.95+1.14*0.95		6.1			6.1	3.05	
	A	1	2	5	Вспомогательное	1.44*1.34		1.9			1.9		
	A	1	2	6	Вспомогательное	0.95*1.60		1.5			1.5		
	A	1	2	7	Вспомогательное	4.62*3.05-3.00*1.83		8.6			8.6		
	A	1	2	8	Основное	4.63*3.74-1.37*0.59	16.5				16.5		
	A	1	2	9	Основное	6.94*4.60-1.45*0.70- 1.02*3.07	27.8				27.8		
	A	1	2	10	Вспомогательное	0.99*2.99		3.0			3.0		
	A	1	2	12	Вспомогательное	2.09*5.17-3.13*1.35		6.6			6.6		
	A	1	2	13	Вспомогательное	1.50*1.50		2.3			2.3		
	A	1	2	14	Вспомогательное	1.43*1.49		2.1			2.1		
	A	1	2	15	Основное	6.90*4.60-0.70*1.42- 1.67*3.20	25.4				25.4		
	A	1	2	16	Вспомогательное	1.17*1.19		1.4			1.4		
	A	1	2	17	Основное	3.48*4.58-1.74*1.98- 0.40*1.45	11.9				11.9		
	A	1	2	18	Вспомогательное	0.86*0.72		0.6			0.6		
	A	1	2	19	Вспомогательное	0.85*0.76		0.6			0.6		
	A	1	2	20	Вспомогательное	1.09*0.85		0.9			0.9		
	A	1	2	21	Основное	3.13*3.58-0.54**1.78- 0.11*0.85	10.8				10.8		
					Итого по помещению:		92.4	35.6			128.0		

Техническое описание помещения

Год постройки 1986

Этажность 5.00

Физический износ 25%

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1	Наружные стены (материал)	кирпичные
2	Перегородки (материал)	кирпичные
3	Перекрытия (материал)	ж/б плиты
4	Полы:	
	а)	бетон
	б)	
	в)	
	г)	
5	Проемы	оконные
		дверные
6	Отделка стен:	
	а)	штукатурка
	б)	
	в)	
	г)	
7	Отделка потолков:	
	а)	окраска
	б)	
	в)	
	г)	
8	Вид отопления	центральное
9	Наличие:	
	а) водоснабжения	от городской сети
	б) электроснабжения	скрытая проводка
	в) канализации	центральная
	г) горячего водоснабжения	присутствует
	д) ванн или душа, сауны или бассейна	
	е) лоджий или/и балконов	присутствует
	ж) телефона	
	з) радио	
	и) лифта	
	к) мусоропровода	

В настоящем сшиве пронумеровано, сшито и скреплено печатью листов.
Подпись

Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) в ценах 1969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2010 г.

пятьсот сорок одна тысяча семьсот шестьдесят два руб.

(сумма прописью)

руб.
9182 руб.
541762 руб.

Паспорт выдан "14" декабря 2010 г.		
Исполнил		М.А. Горохов /
Проверил		Е.В. Игнатьева /
Директор МП "БТИ"		З.П. Стасевич /

