



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2022 № 2001

г. Батайск

Об условиях приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 61:46:0012201:474, площадью 63,9 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, д. 31

С целью исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Батайска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденного решением Батайской городской Думы от 16.12.2021 № 164 (в редакции от 25.05.2022 № 211), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331, и Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Комитету по управлению имуществом города Батайска (врио председателя Киселев В.В.) провести приватизацию муниципального имущества города Батайска, с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества путем реализации преимущественного права приобретения субъекту малого и

среднего предпринимательства индивидуальному предпринимателю Черных Наталья Владимировна в собственность арендуемого объекта имущества:

- нежилого помещения, назначение нежилое, кадастровый номер 61:46:0012201:474, площадью 63,9 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, д. 31.

2. Установить цену указанного в п. 1 имущества, равную его рыночной стоимости, с учетом НДС в размере 2 773 200,00 (два миллиона семьсот семьдесят три тысячи двести) рублей, согласно отчету частнопрактикующего оценщика Башкова Александра Сергеевича от 24.06.2022г. № 0678-06/22.

3. Оплата приобретаемого имущества производится с рассрочкой платежа на 5 лет с первоначальным платежом в размере 5% в соответствии с действующим законодательством, заявлением арендатора и условиями договора купли-продажи.

4. Договор аренды недвижимого имущества от 22.08.2019 № 1063 расторгнуть в установленном законом порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В. и на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

И.о. главы Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Комитет по управлению
имуществом города Батайска