

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона в электронной форме по  
продаже муниципального имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования «Город Батайск»**

**1. Общие положения**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;
- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов», утвержденным решением Батайской городской Думы от 18.12.2019 № 29;
- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331;
- Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 31.07.2019 № 385;
- Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35;
- Постановлениями Администрации города Батайска от 13.05.2020 № 786. Собственник имущества - муниципальное образование «Город Батайск» в лице Комитета по управлению имуществом города Батайска.

Продавец имущества - Комитет по управлению имуществом города Батайска, ул. Энгельса,172, контактные телефоны: 8(86354) 5-60-77, 8(86354) 5-68-56. E-mail: [bat\\_kui@mail.ru](mailto:bat_kui@mail.ru), официальный сайт в Интернете: [www. батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) – электронная площадка России РТС-тендер.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 20 мая 2020 года с 10:00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 16 июня 2020 года до 16:00 часов.**

**Определение участников аукциона в электронной форме - 19 июня 2020 года в 10.00 часов.**

**Рассмотрение заявок и оформление протокола об итогах приема заявок – 19 июня 2020 года в 16.00 часов.**

**Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 23 июня 2020 года в 15.00 часов на электронной торговой площадке РТС-тендер.**

**1. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги  
в электронной форме (далее – имущество):**

## **Лот № 1**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 156,9 кв.м, кадастровый номер 61:46:0011301:2270, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, ул. Энгельса, № 172, комнаты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12а, 13, 14, 14а, 15, 16, 17.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 2 497 200,00 руб. (Два миллиона четыреста девяносто семь тысяч двести рублей) 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 499 440,00 (четыреста девяносто девять тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 124 860,00 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: ранее торгов не проводилось.

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, д. 172, каб. 10. Телефон для справок: (86354) 5 60 77. Информация о проведении продажи Имущества на аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе «Приватизация муниципального имущества»:

- информационное сообщение о проведении Аукциона;
- форма заявки (приложение № 1);
- проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2).

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе «Приватизация муниципального имущества».

## **2. Условия участия в аукционе в электронной форме**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на аукцион в электронной форме (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной

торговой площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

### **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом не позднее 16.06.2020 года:

Получатель:ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка:МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт:40702810600005001156

Корр. счёт:30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантированного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня уведомления об отзыве Заявки;

- в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

- в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

### **4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их

реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **6. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

## **7. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителей аукциона.**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке России РТС-тендер в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

## **8. Подведение итогов аукциона**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

## **9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона в электронной форме по месту нахождения Продавца не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора. купли-продажи.

### **за нежилые помещения:**

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска),  
ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ  
(наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 2020;

### **за земельный участок:**

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска),  
ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ  
(наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430.

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 2020.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС. Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном Налогового Кодекса Российской Федерации.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли продажи не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

## **10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не более чем через 10 дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.