

**Извещение о проведении аукциона**  
**на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»**

**Наименование Арендодателя (Организатора аукциона):** Комитет по управлению имуществом города Батайска.

**Место нахождения Организатора аукциона:** 346880, Ростовская область, г.Батайск, ул.Энгельса, 172

**Почтовый адрес Организатора аукциона:** 346880, Ростовская область, г.Батайск, ул.Энгельса, 172

**Контактное лицо:** Белоусова В.А. Тел. 8 (86 354) 5-60-77, **e-mail:** [bat\\_kui@mail.ru](mailto:bat_kui@mail.ru)

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды на объект недвижимости (предмет аукциона)

**Объект аукциона:** нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности:

- **лот №1:** - нежилое помещение, общей площадью 63,9 кв.м, Этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, д. 31, к. 1,2,3,4,5,6,7,8, кадастровый номер 61:46:0012201:474. Объект представляет собой помещения на первом этаже многоквартирного жилого дома 1980 г. постройки: к.№4 площадью 7,6 кв.м; к.№5 площадью 13,2 кв.м; к.№6 площадью 12,4 кв.м; к. №1 площ. 3,3 кв.м; к. №2 площ. 10,6 кв.м, к. №3 площ. 13,8 кв.м; к. №7 площ.1,4 кв.м, к. №8 площ. 1,6 кв.м. Материал наружных стен - крупнопанельные, перегородки – гипсолитовые, перекрытия железобетонные. Оборудовано тепло-, водо-, электроснабжением, канализацией.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере ежемесячного платежа за аренду указанного имущества, без учета налога на добавленную стоимость, коммунальных и эксплуатационных расходов составляет: **18 015,00 руб. в мес. (восемнадцать тысяч пятнадцать рублей 00 копеек).**

**Шаг аукциона** (5% от начальной цены имущества) – **900,75 руб.** (девятьсот рублей 75 копеек).

**Целевое назначение:** офисное, торговое.

**Срок действия договора аренды:** 5(пять) лет.

- **лот №2:** - нежилое помещение, общей площадью 75,0 кв.м, Этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воровского, д. 17, к. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, кадастровый номер 61:46:0011403:1593. Объект представляет собой помещения на первом этаже многоквартирного жилого дома 1995г. постройки: к.№1 площадью 20,7 кв.м; к.№2 площадью 14,6 кв.м; к.№3 площадью 4,8 кв.м; к. №4 площ. 2,0 кв.м; к. №5 площ. 11,3 кв.м, к. №6 площ. 1,8 кв.м; к. №7 площ.2,0 кв.м, к. №8 площ. 8,6 кв.м., к. №9 площ. 9,2 кв.м. Материал наружных стен - кирпичные, перегородки – кирпичные, гипсолитовые, перекрытия железобетонные. Оборудовано тепло-, водо-, электроснабжением, канализацией.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере ежемесячного платежа за аренду указанного имущества, без учета налога на добавленную стоимость, коммунальных и эксплуатационных расходов составляет: **17 710,00 руб. в мес.** (семнадцать тысяч семьсот десять рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** (5% от начальной цены имущества) – **885,50 руб.** (восемьсот восемьдесят пять рублей 50 копеек).

**Целевое назначение:** торговое

**Срок действия договора аренды:** 5(пять) лет.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**  
**Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Документацией об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.** Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% начального (минимального) ежемесячного платежа за аренду имущества, права на которое передаются по договору, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до начала рассмотрения заявок, т.е. не позднее **16:00 часов 19 августа 2019г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является документ о внесении задатка. Задаток вносится единым платежом.

Размер задатка: Лот №1 – 3603,00 руб.      Размер задатка: Лот №2 – 3542,00 руб.

**Счет организатора аукциона для внесения задатка:**

ИНН 6141004217 КПП 614101001 в УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска л/с 05583138880) р/с 40302810660153000906 <b>ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ</b> БИК 046015001
---

**Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:**

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона.

**Дата и время начала приема заявок:** начиная с **«20» июля 2019 года** ежедневно по рабочим дням с 09:00 часов до 16:00 часов, с перерывом на обед с 13:00 до 13:45, кроме субботы, воскресенья.

**Дата и время окончания приема заявок: «14» августа 2019 года в 16:00 часов.**

Место приема заявок: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.Энгельса, 172, каб. №10, Комитет по управлению имуществом города Батайска.

**Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**Дата и время начала рассмотрения заявок: «19» августа 2019 г. с 16:00 час.**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок: «19» августа 2019 г. в 16:30 час.**

**Место рассмотрения заявок:** 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.Энгельса, 172, каб. №10, Комитет по управлению имуществом города Батайска.

**Дата и место проведения аукциона:**

**Место проведения аукциона** – 346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. № 5, Комитет по управлению имуществом города Батайска.

**Дата и время проведения аукциона- «20» августа 2019 года в 14:30 часов.**

Форма проведения – открытые аукционные торги.

**Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Срок подписания членами аукционной комиссии протокола аукциона:** В день проведения аукциона.

**Срок подписания договора аренды.** Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей аукционной документацией. Подписанный проект договора победитель аукциона должен представить Организатору аукциона в течение 7 рабочих дней от даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от Организатора аукциона.

**Отказ от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на

Официальном сайте в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня от даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления** в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.