



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2025 № 23

г. Батайск

Об условиях приватизации Муниципального унитарного предприятия «Комбинат благоустройства города Батайск»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331 (в ред. от 26.02.2020 № 53), решением Батайской городской Думы от 27.06.2024 № 349 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 21.12.2023 № 295 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период 2024-2026 годов» и руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Приватизировать Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат благоустройства города Батайск» (Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, д. 28Б, ОГРН 1146181002175, ИНН 6141046256) путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство города Батайска» со 100% долей в уставном капитале Муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области.

2. Утвердить:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия «Комбинат благоустройства города Батайск» согласно приложению № 1;

- перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия «Комбинат благоустройства города Батайск» согласно приложению № 2;

- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального унитарного предприятия «Комбинат благоустройства города Батайск» согласно приложению № 3;

- перечень обременений (ограничений) имущества Муниципального унитарного предприятия «Комбинат благоустройства города Батайск» согласно приложению № 4;

- размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью ««Благоустройство города Батайска» в сумме 16 365 700,00 (шестнадцать миллионов триста шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3. Передать по передаточному акту Обществу с ограниченной ответственностью «Благоустройство города Батайска» подлежащий приватизации имущественный комплекс Муниципального унитарного предприятия «Комбинат благоустройства города Батайск».

4. Председателю Комитета по управлению имуществом города Батайска (Баштовой Д.Ю.) разработать и утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство города Батайска».

5. Директору Муниципального унитарного предприятия «Комбинат благоустройства города Батайск» (Гаджимурадов М.А.):

- в течение тридцати рабочих дней после даты принятия решения о реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Комбинат благоустройства города Батайск» уведомить в письменной форме всех известных ему кредиторов унитарного предприятия, а также поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о таком решении;

- осуществить в установленном порядке государственную регистрацию Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство города Батайска».

6. До первого общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство города Батайска»:

- назначить на должность директора Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство города Батайска» – Гаджимурадова Магомеда Аскеровича - директора Муниципального унитарного предприятия «Комбинат благоустройства города Батайск» на условиях, предусмотренных в трудовом договоре с руководителем Муниципального унитарного предприятия «Комбинат благоустройства города Батайск», в части не противоречащей Трудовому кодексу Российской Федерации;

- определить, что ревизионная комиссия формируется в количестве 3 членов согласно приложению № 5.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Комитет по управлению
имуществом города Батайска

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 17.01.2025 № 23

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
Муниципального унитарного предприятия
«Комбинат благоустройства города Батайск»

Основные средства.

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Кадастро вая или рыночная стоимост ь тыс. руб.
1.	Земельный участок, Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок	Договор аренды № 6915 от 07.03.2024	61:46:0012201:5328	1180	1 196,8
2.	Земельный участок, Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок	Договор аренды № 6917 от 19.04.2024	61:46:0012201:4780	10207	20 098,4
	Итого				21 295,2

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постройки, приобретения	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
1.1.	Здания:				
1.1.	Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, д. 28Б, общей площадью 588,3 кв.м.	1938	БП-000106	61:46:0011402:2618	0
1.1.2.	Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, стр. №312, стр. №313, стр. №314, общей площадью 94,3 кв.м.	1938	ЗБ-0000003	61:46:0012201:3068	1 114,9
	Итого				1 114,9
№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постройки, приобретения	Инвентарный номер	Заводской номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
1.2.	Специализированная техника:				
1.2.1.	Автогидроподъемник ВИПО-18-01-3309	2019	00-000011		1 851,1
1.2.2.	Автогрейдер ГС-14.02 зав.№ 190113,	2019	00-000010		0,0
1.2.3.	Грузовая (самосвал) ГАЗ-САЗ 35071, госномер Р 568 ЕУ	2007	00-000056		0,0
1.2.4.	Кран-манипулятор бортовой с КМУ на шасси КАМАЗ 65117-N3 (госномер Т 286 СХ)	2012	00-000041		160,5

1.2.5.	Машина комбинированная дорожная КО-829А1 на шасси КАМАЗ	2017	00-000019		337,4
1.2.6.	Машина комбинированная уборочная МД-43253 VIN XVCSMD4325KO0000049	2019	00-000001		379,1
1.2.7.	Машина подметально- уборочная ПУМ-77,3 на шасси КАМАЗ-43253 VINX89703700H0CC006 5 г.н.Р513ХО	2017	00-000018		0,0
1.2.8.	Машина подметально- уборочная КО-318Д VIN XVCK05360K0000292 г.н.С586АМ 761	2018	00-000002		758,1
1.2.9.	Машина подметально- уборочная КО-326 на шасси МАЗ-533702, VIN Х5Н32600270000040 г.н. С229ВА 161	2007	00-000034		0,0
1.2.10.	Многофункциональная самоходная установка класса амфибия Портум в сборе (отсутст. оригинал документов)	2017	00-000012		1 456,2
1.2.11.	Мусоровоз КО-440-5 г.н.Т284СХ161	2013	БП-000107		0,0
1.2.12.	Мусоровоз МКЗ с портальным погрузчиком (подъёмником) на шасси МАЗ-6303 АЗ (г.н. В 998 РУ)	2012	00-000039		804,4

1.2.13.	Погрузчик универсальный с бортовым поворотом АМКОДОР 211	2019	00-000004		902,8
1.2.14.	Погрузчик универсальный с бортовым поворотом АМКОДОР 211	2019	00-000025		902,8
1.2.15.	Погрузчик универсальный с бортовым поворотом АМКОДОР 211	2019	00-000026		902,8
1.2.16.	Самосвал КАМАЗ 65115-50 VIN ХТС65115К1400759 г.н. С533АМ761	2019	00-000008		1 011,7
1.2.17.	Трактор Беларус 82.1 (колёсный, цв. синий), г.н. ОК349561	2008	00-000031		0,0
1.2.18.	Универсальная коммунальная машина УКМ-2500М VIN 0004 г.н.ОТ8819 61	2019	00-000003		600,2
1.2.19.	Экскаватор одноковшовый ЭО-2626 61 ОН6102	2016	БП-000108		560,1
1.2.20.	Экскаватор-погрузчик TLB.825--RM	2019	00-000009		993,1
	Итого				11 620,3
1.3	Транспортные средства:				
1.3.1.	Автомобиль ВАЗ 21053, LADA 2105. легковой, рег. знак О498ВК 61/ rus	2005	БП-000110		0,0

1.3.2.	Автомобиль ГАЗ-31105 (гос номер В035УЕ61)	2006	00-000014		23,1
1.3.3.	Автомобиль ГАЗ-32214, автомобиль скорой помощи рег н.Х388УК 61/ rus	2006	БП-000109		0,0
1.3.4.	Автомобиль легковой ВАЗ-21102(В288ТВ 161)	2003	00-000016		0,0
	Итого				23,1
1.4	Прочее техническое оборудование, относящееся к основным средствам:				
1.4.1.	Туалет передвижной		00-000043		0,0
1.4.2.	Прицеп для транспортировки многофункциональной самоходной установки Портум 12/17	2017	00-000013		84,4
1.4.3.	Прицеп тракторный 2ПТС-4.5, госномер 1122 ЕА	2007	00-000054		0,0
1.4.4.	Снегоочиститель фрезерно-роторный 208.46.55.000	2019	00-000006		0,0
1.4.5.	Снегоочиститель фрезерно-роторный 208.46.55.000	2019	00-000027		0,0
1.4.6.	Снегоочиститель фрезерно-роторный 208.46.55.000	2019	00-000028		0,0
1.4.7.	Щетка 208.46.07.010-01	2019	00-000005		0,0
1.4.8.	Щетка 208.46.07.010-01	2019	00-000023		0,0

1.4.9.	Щетка 208.46.07.010-01	2019	00-000024		0,0
1.4.10.	Экскаваторное оборудование 208В.70.00.000 (ковш)	2019	00-000007		0,0
	Итого				84,4
ИТОГО по разделу 1 « Основные средства»					12 842,7

2. Нематериальные активы .

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Обременения(выда нные лицензии, совместное владение и т.д.)	Документ о регистра ции права	Основание приобретен ия (реквизиты документа)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу 2 « Нематериальные активы»					0

3. Доходные вложения в материальные ценности .

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Основание приобретения (реквизиты документа)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 3 « <u>Доходные вложения в материальные ценности</u> »			0

4. Финансовые вложения .

№ п/п	Вид финансовых вложений	Дата приобретения/ Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 4 « <u>Финансовые вложения</u> »			0

5. Отложенные налоговые активы.

№ п/п	Вид налога	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 5 «Отложенные налоговые активы»			0

6. Прочие внеоборотные активы.

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 6 «Прочие внеоборотные активы»			0

7. Запасы.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
7.1.	Насос погружной VODOTOK БЦПЭ-85-0,5-40 м.кв.	шт.	1	10,6
ИТОГО по разделу 7 «Запасы»				10,6

8. Налог на добавленную стоимость.

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 8 «Налог на добавленную стоимость»			0

9. Дебиторская задолженность.

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения	Дата возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс.)
-------	-----------------------	-------------------------	--------------------	-----------------	---

		(вид документа)			руб.)
9.1.	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				0
9.1.1.	ИП Богомоллов Максим Игорьевич	договор 15/21	08.04.2021	31.05.2023	5,0
9.1.2.	ООО «ПСУ»	договор 21/21	30.12.2021	28.02.2022	390,0
9.1.3.	УФК по РО УЖКХ г. Батайска	договор МК-06-10	15.06.2022	31.08.2022	279,1
9.1.4.	Итого				674,1
9.2.	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты):				
9.2.1.	ООО «АГРАС»	договор б/н	11.05.2023	31.10.2024	60,00
9.2.2.	ИП Зейналян Андраник Хоренович	договор № 03	01.02.2024	31.10.2024	53,4
9.2.3.	ИП Постол Юрий Николаевич	Договор 1908/24	19.08.2024	31.10.2024	50,0
9.2.4.	ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»	договор № БТ52410	15.06.2016	31.10.2024	44,4
	Итого				207,7
ИТОГО по разделу № 9 «дебиторская задолженность»					881,8

10. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) .

№ п/п	Вид финансовых вложений	Дата приобретения/ Дата погашения (при наличии)	
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 10 « <u>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</u> »			0

11. Денежные средства и денежные эквиваленты.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Номер расчетного счета	Сумма денежных средств (руб)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
11.1	Касса организации		0	0
11.2	Расчетные счета:			
11.2.1.	ПАО Сбербанк р/сч	40702810352090023910	10 000,00	10,0
11.2.3.	ПАО Сбербанк р/сч	40702810452090016089	10 000,00	10,0
ИТОГО по разделу 11 « <u>Денежные средства и денежные эквиваленты</u> »				20,0

12. Прочие оборотные активы .

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 12 « <u>Прочие оборотные активы</u> »			0

13. Долгосрочные обязательства .

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (вид документа)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
13.1.	Заемные средства	-	-	0
13.2	Отложенные налоговые обязательства	-	-	0
13.3	Оценочные обязательства	-	-	0
13.4	Прочие обязательства	-	-	0
ИТОГО по разделу 13 « <u>Долгосрочные обязательства</u> »				0

14 Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (вид документа)	Дата возникновения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
14.1.	Заемные средства			
14.1.1.	Ольховой Александр Андреевич	Судебное соглашение по оплате задолженности от 15.03.2023"	10.11.2024	15 302,0
14.2	Кредиторская задолженность			
14.2.1.	ИП Бахвалов Николай Сергеевич	договор 15/05/24-5 от 15.05.2024	31.05.2024	54,0
14.2.2.	ООО «ЗЕЛЕНСТРОЙ»	договор № 28 от 26.08.2019	31.12.2020	283,4
14.2.3.	ИП Андриенко Антон Михайлович	договор 14/03/2024 от 14.03.2024	31.03.2024	227,7
14.2.4.	ИП Калюжный Михаил Николаевич	договор подр. б/н от 15.03.2017	31.12.2020	215,0
14.2.5.	Орлова Анастасия Юрьевна	вознаграждение конкурсного управляющего	31.08.2023	14,6
14.2.6.	ООО «РИТМ»	договор № 20-08 от 30.09.2019	31.12.2020	356,9
14.2.7.	ИП Харьковский Алексей Алексеевич	договор № 2/2019 от 02.09.2019	31.12.2020	206,8
14.2.8.	Единый налог, перечисляемый в ИФНС	сверка с ИФНС	28.10.2024	1 248,4

14.2.9.	Расчеты с персоналом по оплате труда	Ведомости начисления	28.10.2024	593,6
14.2.10.	Расчеты с подотчетными лицами	авансовые отчеты	28.10.2024	142,3
14.2.11.	Козлов Петр Евгеньевич	дог аренды легкового трансп. ср.	28.10.2024	40,0
Итого				3 382,6
ИТОГО по разделу 14 « Краткосрочные <u>обязательства</u> »				18 684,6

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 14.01.2025 № 23

Перечень объектов,
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса
Муниципального унитарного предприятия
«Комбинат благоустройства города Батайск»

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика объекта.	Основание и год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации (при наличии)	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Предложения по дальнейшему использованию объекта (исключительного права)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 14.01.2025 № 23

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
Муниципального унитарного предприятия
«Комбинат благоустройства города Батайск»

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)
Активы		
1	Нематериальные активы	
2	Результаты исследований и разработок	
3	Нематериальные поисковые активы	
4	Материальные поисковые активы	
5	Основные средства (по остаточной стоимости)	12 842,7
6	Доходные вложения в материальные ценности	
7	Финансовые вложения	
8	Отложенные налоговые активы	
9	Прочие внеоборотные активы	
10	Запасы	10,6
11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
12	Дебиторская задолженность	881,8
13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	20,0
15	Прочие оборотные активы	
Итого активов		13 755,1
Пассивы		
16	Заемные средства	15 302,0
17	Кредиторская задолженность	3 382,6
18	Доходы будущих периодов	

19	Оценочные обязательства	
20	Прочие обязательства	
Итого пассивов		18 684,6
Стоимость чистых активов по данным промежуточного бухгалтерского баланса		-4 929,5
Стоимость подлежащих приватизации земельных участков		21 295,2
Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса		0
Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		16 365,7

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 4
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 17.01.2025 № 23

Перечень обременений (ограничений) имущества
Муниципального унитарного предприятия
«Комбинат благоустройства города Батайск»

№ п/п	Наименование объекта, его местоположение.	Год постройки, приобретения..	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	Обременение, срок его действия.
-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 5
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 14.01.2025 № 23

Состав ревизионной комиссии
Общества с ограниченной ответственностью
«Благоустройство города Батайска»

Чубенко Анна Ивановна - Начальник отдела бухгалтерии и муниципальных закупок Комитета по управлению имуществом города Батайска, председатель комиссии

Члены комиссии:

Данилова Наталья Александровна - Главный бухгалтер Муниципального унитарного предприятия «Комбинат благоустройства города Батайск»

Носуля Ольга Михайловна - Начальник отдела имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова