



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2022 № 134

г. Батайск

Об утверждении порядка отнесения объектов контроля к категориям риска

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Батайской городской Думы от 29.09.2021 № 152 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить порядок отнесения объектов контроля к категориям риска согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.
4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Комитет по управлению
имуществом города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 18.01.2022 № 124

ПОРЯДОК
отнесения объектов контроля к категориям риска

1. Категория высокого риска

Критериями отнесения объектов муниципального земельного контроля к категории высокого риска являются угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, вызванные следующими нарушениями (признаками нарушений) обязательных требований, указанными в обращениях граждан, организаций, сообщений средств массовой информации, включая воспрепятствование контролируруемыми лицами или их представителями доступу лиц, уполномоченных на проведение контрольного мероприятия, на объект муниципального земельного контроля: несоответствие фактического использования земельного участка его целевому назначению и (или) разрешенному использованию, установленным в правоустанавливающем документе на земельный участок;

невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2. Категория среднего риска

Критериями отнесения объектов муниципального земельного контроля к категории среднего риска являются достоверные сведения о следующих фактах: несоответствие фактического использования земельного участка цели использования земельного участка, установленной в правоустанавливающем документе на земельный участок;

несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным документами по территориальному планированию и градостроительному зонированию, документацией по планировке территории, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка;

ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии предусмотренных

законодательством Российской Федерации прав на землю и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств;

нарушение установленного режима использования земельных участков, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории; невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

3. Категория низкого риска

К категории низкого риска относятся объекты муниципального земельного контроля, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям высокого и среднего рисков.

При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в том числе в обращениях граждан, проводятся мероприятия, направленные на оценку достоверности полученных сведений, после чего категория риска объекта муниципального земельного контроля пересматривается или подтверждается.

При отнесении объектов муниципального земельного контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований уполномоченным органом могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах уполномоченного органа, и иные сведения об объектах муниципального земельного контроля.

Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах муниципального земельного контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются уполномоченным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами. При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах муниципального земельного контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут

возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные
федеральными законами Российской Федерации.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова