

**Обзор практики осуществления муниципального земельного
контроля на территории
Муниципального образования «город Батайск»
за 2020 год.**

Настоящий обзор подготовлен в соответствии с требованиями ч. 2. ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

В своей деятельности Администрация г. Батайска руководствуется нормативно-правовыми актами (Российской Федерации, Ростовской области, Муниципального образования «Город Батайск»), устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля, в том числе возможности их исполнения и контроля.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Муниципального образования «Город Батайск». В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального земельного контроля определен Комитет по управлению имуществом города Батайска в соответствии с Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 28.02.2018 г. № 251. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, являются специалистами отдела земельных отношений.

Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации осуществления муниципального контроля:

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 28.02.2018 г. № 251;

Постановление Администрации города Батайска от 21.10.2016 №1919 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования «Город Батайск»;

Постановление Администрации города Батайска от 09.06.2017 № 961 «О внесении изменений в приложение к Постановлению Администрации города Батайска от 21.10.2016 № 1919 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования «Город Батайск»;

Постановлением Администрации города Батайска от 26.10.2017 №1865 «Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров,

обследований на территории Муниципального образования «Город Батайск» при осуществлении муниципального земельного контроля.

Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

исполнение муниципальной функции - «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Батайск» (далее - муниципальный контроль) осуществляется при взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области и его территориальными подразделениями, уполномоченными органами исполнительной власти по осуществлению государственного земельного контроля, службами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами внутренних дел и иными органами, осуществляющими государственный контроль в области охраны собственности, окружающей природной среды и природопользования.

Процедура взаимодействия с указанными органами, обладающими сведениями, необходимыми для исполнения функции муниципального земельного контроля определяется действующим законодательством.

Сведения о случаях причинения юридическими лицами и ИП, в отношении которых осуществляются контрольно - надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований:

Административная процедура организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований на территории Муниципального образования «Город Батайск», включает в себя следующие мероприятия:

- обеспечение размещения на официальном сайте в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

- при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, органы муниципального контроля объявляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органов муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями:

В соответствии с планом проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков за 2020 год – запланировано 20 осмотров, фактически проведено 20 (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):

в ходе мероприятий по земельному контролю, при выявлении нарушений земельного законодательства органами муниципального земельного контроля материалы с выявленными нарушениями направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, на основании которых возбуждаются дела об административных правонарушениях, так в 2020 году по обращениям граждан направленно 1 материал с выявленными признаками нарушений.

Согласно распоряжения Губернатора Ростовской области от 31.03.2020 № 64 проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля приостановлено с 01.04.2020г. по 01.01.2021г.

В 2020 году в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверки не проводились, т.к. на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438, проведение проверок соблюдения земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, невозможно до 31.12.2020г.

Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:

в целях профилактики и исключения нарушений проводится методическая и разъяснительная работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в различном формате:

- проводятся консультации и подготавливаются информационные и предупредительные письма, о необходимости приведения документов на земельный участок в соответствие с действующим земельным законодательством, разъясняется порядок оформления документов (внесения изменений).

Органами муниципального земельного контроля проводится разъяснительная работа в сфере земельного законодательства.

Анализ деятельности Комитета по управлению имуществом города Батайска по исполнению функций муниципального земельного контроля позволяет сделать следующие выводы.

Для достижения наиболее эффективных результатов муниципального земельного контроля необходимо:

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- повышение уровня нормативно – правового регулирования в сфере осуществления муниципального земельного контроля;

- дополнение действующего федерального и регионального законодательства нормами, позволяющими муниципальным инспекторам применять к нарушителям земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, меры административной ответственности (за воспрепятствование проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю: уклонение от проверки).

При проведении дальнейшей работы по данному направлению повышение результативности при осуществлении муниципального земельного контроля будет обеспечено за счет проведения проверок по физическим лицам по ст. 7.1 и 8.8. КоАП РФ, а также за счет плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории Муниципального образования «Город Батайск».