

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

КУИ города Батайска



Д.Ю. Баштовой

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме по
продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской
области**

1. Общие положения

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;

- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Батайска на плановый период 2025-2027 годов утвержденного решением Батайской городской Думы от 24.12.2024 № 34, решения Батайской городской Думы от 26.02.2025 № 51 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 24.12.2024 № 34 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период 2025-2027 годов»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331 в актуальной редакции;

- Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 31.07.2019 № 385;

- Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35;

- Постановлением Администрации города Батайска от 16.06.2025 № 855.

Собственник имущества - Муниципальное образование городского округа «Город Батайск» Ростовской области в лице Комитета по управлению имуществом города Батайска.

Продавец имущества - Комитет по управлению имуществом города Батайска, ул. Энгельса, 172, контактные телефоны: 8(86354) 5-60-77, 8(86354) 5-68-56. E-mail: bat_kui@mail.ru, официальный сайт в Интернете: [www. батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) – электронная площадка России РТС-тендер.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 12 ноября 2025 года с 10:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 08 декабря 2025 года до 16:00 часов.

Рассмотрение заявок и оформление протокола об итогах приема заявок – 12 декабря 2025 года в 11:00 часов.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 15 декабря 2025 года в 12:00 часов по московскому времени на электронной торговой площадке РТС-тендер.

1. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее – имущество):

Лот № 1

Продажа в электронной форме на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене:

- помещения, назначение: нежилое, площадью 31,9 кв. м, кадастровый номер 61:46:0010405:764, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького/ул. Балашова, д. 489/39, вход в помещение осуществляется через помещение находящееся в собственности третьего лица.

Обременение: Аренда. Договор аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области № 1071 от 30.12.2021.

Начальную цену установить в размере 923 000,00 руб. (один миллион двести тридцать шесть тысяч рублей) 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 92 300,00 (девяносто две тысячи триста рублей) 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 46 150,00 (сорок шесть тысяч сто пятьдесят рублей) 00 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукционы, назначенные на 22.04.2024, 10.06.2024, 09.08.2024, 22.01.2025, 23.04.2025, 13.08.2025, 15.10.2025 признаны несостоявшимися в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, д. 172, каб. 10. Телефон для справок: (86354) 5 60 77. Информация о проведении продажи Имущества на аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе «Приватизация муниципального имущества»:

- информационное сообщение о проведении Аукциона;
- форма заявки (приложение № 1);
- проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2).

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе «Приватизация муниципального имущества».

2. Условия участия в аукционе в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на аукцион в электронной форме (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом не позднее 07.10.2025 года:

Получатель: Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантированного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Документом, подтверждающим поступление задатка, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня уведомления об отзыве Заявки;
- в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- в случае отзыва Претендентом Заявки, позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а так же на сайте продавца в сети «Интернет»

7. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителей аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке России РТС-тендер в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8. Подведение итогов аукциона

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона в электронной форме по месту нахождения Продавца не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора. купли-продажи:

По лоту № 1:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)

Наименование банка - Отделение Ростов-на-Дону Банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

Единый казначейский счет, открытый в Отделении Ростов-на-Дону банка России:

40102810845370000050

БИК: **016015102**

Казначейский счет, открытый в УФК по Ростовской области: **03100643000000015800**

ИНН получателя: **6141004217**, КПП получателя: **614101001**

Код классификации доходов бюджета (КБК): **914 114 13040 04 0000 410**

ОКТМО **60707000**, Лицевой счет **04583138880**

Назначение платежа: оплата продажи за помещение по договору купли-продажи от _____.2025г. № ____.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС. Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном Налогового Кодекса Российской Федерации.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не более чем через 10 дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Договор купли-продажи № _____
муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Батайск»

г. Батайск

« _____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование городского округа «Город Батайск» Ростовской области, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Батайск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска Баштовой Дмитрий Юрьевич, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования «Город Батайск» от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город «Батайск», по которому Покупатель признан победителем продажи в форме открытого аукциона в электронной форме, объекта, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Батайск» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество _____ (полное название имущества, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости), расположенное по адресу: _____ (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____.

1.3. Стоимость Имущества составляет _____ рублей согласно протоколу от _____ 20__ г. № _____ о результатах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования город Батайск.

1.4. Объекты недвижимого имущества расположен на земельном участке: кадастровый номер _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____ площадь.

2. Порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам продажи цена Имущества составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

2.2. Сумма задатка, в размере _____ рублей внесенная Покупателем на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Остальную сумму цены продажи в размере _____ рублей, без НДС, Покупатель оплачивает в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)

Наименование банка - Отделение Ростов-на-Дону Банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

Единый казначейский счет, открытый в Отделении Ростов-на-Дону банка России:

40102810845370000050

БИК: 016015102

Казначейский счет, открытый в УФК по Ростовской области: **03100643000000015800**

ИНН получателя: **6141004217**, КПП получателя: **614101001**

Код классификации доходов бюджета (КБК): **914 114 13040 04 0000 410**

ОКТМО **60707000**

Лицевой счет 04583138880

Назначение платежа: оплата продажи за помещение, назначение: нежилое, по договору купли-продажи от __.__.2025г. № __.

Моментом оплаты считается дата перечисления денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается платежным поручением с отметкой банка, заверенным подписью и печатью Покупателя.

2.4. Налог на добавленную стоимость, составляющий _____ рублей – перечисляется в порядке, установленном Налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п.2.3. Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежное поручение.

3. Порядок перехода права собственности

3.1. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город «Батайск» от «__» _____ г. № __.

3.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю оформляется в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями 2 настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи Имущества.

3.3. Переход права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.4. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель:

- уплачивает цену продажи Имущества;
- уплачивает налог на добавленную стоимость (далее - НДС) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации;
- принимает Имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество;

- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

4.2. Продавец :

- гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, вышеуказанное имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободно от каких-либо прав третьих лиц, а также лиц, сохраняющих право пользования Имуществом на основании закона или договора не имеется;

- подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю право собственности на Имущество;

- в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества и поступления на счета, указанные в разделе 2 Договора, полной суммы оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 30 (тридцати) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня, поступления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

5.5. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисления сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено начало. В указанный срок, кроме п.п. 2.3, 5.2 Договора, не включаются выходные и праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Расходы по заключению и гос. Регистрации настоящего договора оплачивает покупатель.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один - для Управления Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии Ростовской области.

7. Адреса и реквизиты сторон

<u>«Продавец»</u>	<u>«Покупатель»</u>
<u>Комитет по управлению имуществом</u>	Наименование _____
<u>города Батайска</u>	_____
346880, г. Батайск, ул. Энгельса, 172	ИНН/КПП _____
<u>Банковские реквизиты:</u>	ОГРН _____
Получатель: УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска)	<u>Банковские реквизиты:</u> _____
<u>Наименование банка -</u>	Адрес: _____
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	тел./факс: _____
Счет: 40204810100000000468	E-mail: _____
БИК 046015001 ИНН 6141004217	Руководитель (наименование должности) _____
КПП 614101001 ОКТМО 60707000	_____
Председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска	М.П.
_____ Д.Ю. Баштовой	
М.П.	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» от «___» _____ 20__ г. № ____, Продавец, в лице председателя КУИ города Батайска Баштовой Дмитрий Юрьевич, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, передает, а Покупатель, в лице _____, действующий на основании _____, принимает нижеследующее имущество:

1.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Примечание

2. Покупатель принял недвижимое имущество в таком виде, в каком оно находилось на момент подписания договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. № _____.

3. Покупатель в полном объеме выполнил свои обязательства по оплате цены недвижимого имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г. № _____. Продавец к Покупателю каких-либо претензий не имеет.

4. Состояние недвижимого имущества соответствует условиям договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. № _____. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра передаточного акта имеют равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель КУИ города Батайска

_____ Д.Ю. Баштовой

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2025 № 855

г. Батайск

**Об условиях приватизации помещения
площадью 31,9 кв.м, кадастровый номер
61:46:0010405:764, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Батайск,
ул. М. Горького/ул. Балашова, д. 489/39**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с целью исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Батайска на плановый период 2025-2027 годов утвержденного решением Батайской городской Думы от 24.12.2024 № 34, решения Батайской городской Думы от 26.02.2025 № 51 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 24.12.2024 № 34 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период 2025-2027 годов», Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331 (в ред. от 26.02.2020 № 53), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 31.07.2019 № 385, Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Комитету по управлению имуществом города Батайска (председатель Баштовой Д.Ю.) провести продажу в электронной форме на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества города Батайска:

-помещения, назначение: нежилое, площадью 31,9 кв. м, кадастровый номер 61:46:0010405:764, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького/ул. Балашова, д. 489/39, с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества.

2. Установить в соответствии с отчетом независимого оценщика от 22.05.2025 № 120/1-02/25, выполненным ООО «Интер-Эксперт» начальную цену указанного в п.1 имущества в размере 923 000,00 руб. (девятьсот двадцать три тысячи рублей) 00 копеек, с учетом НДС.

3. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Батайска www.батайск-официальный.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

И.о. Главы города Батайска

В.Е. Кукин