



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2023 № 1466

г. Батайск

Об условиях приватизации здания котельной площадью 46,7 кв.м, кадастровый номер 61:46:0012103:264, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кулагина/ул. К. Цеткин, 1/151 и земельного участка площадью 226 кв.м, кадастровый номер 61:46:0012103:238

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с целью исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Батайска на плановый период 2023-2025 годов, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331 (в ред. от 26.02.2020 № 53), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 31.07.2019 № 385, Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Комитету по управлению имуществом города Батайска (председатель Сыс А.Б.) провести продажу одним лотом в электронной форме на аукционе

открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества города Батайска:

- здания котельной, назначение: нежилое, площадью 46,7 кв. м, кадастровый номер 61:46:0012103:264, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кулагина/ул. К. Цеткин, 1/151;

- земельного участка площадью 226,0 кв.м, кадастровый номер 61:46:0012103:238, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы и пожарного водоема, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Кулагина, 1/ ул.

К. Цеткин, 151, с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества.

2. Установить в соответствии с отчетом независимого оценщика от 12.05.2023 № 0724-04/23, выполненным частнопрактикующим оценщиком Башковым Александром Сергеевичем начальную цену указанного в п. 1 имущества в размере 1 064 071,00 руб. (один миллион шестьдесят четыре тысячи семьдесят один рубль) 00 копеек, с учетом НДС, в т.ч.:

- здание котельной – 601 087,00 руб. (шестьсот одна тысяча восемьдесят семь рублей) 00 коп., с учетом НДС;

- земельный участок – 462 984 руб. (четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят четыре рубля) 00 коп., НДС не предусмотрен.

3. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Батайска www.батайск-официальный.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Комитет по управлению
имуществом города Батайска