

## Протокол № 1

об итогах продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения.

"17" января 2018 г.  
15 час. 30 мин.

город Батайск

1. Организатор продажи : Комитет по управлению имуществом города Батайска, в лице председателя Комитета – О.В. Филоненко.

2. Место проведения: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1

3. Комиссия в составе:

Председателя комиссии: - О.В. Филоненко – председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска:

Секретарь комиссии: - И.А. Малеева – ведущий специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска:

Члены комиссии:

- А.Н. Буцаленко – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска;

- В.А. Белоусова – начальник отдела имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска;

- Е.Н. Золотарева - начальник отдела бухгалтерии и муниципальных закупок – главный бухгалтер Комитета по управлению имуществом города Батайска;

- Ю.В. Поздеева – главный специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска.

Всего присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100,00 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. **Лот № 1:** Предмет продажи посредством публичного предложения : нежилое здание, назначение нежилое, общей площадью 169,3 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012701:179, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – промышленные объекты, складские объекты, площадью 1194 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, пер. Дальний, 10-а.

Начальная цена – **2 505 000,54 руб.** (два миллиона пятьсот пять тысяч рублей 54 коп.), с учетом НДС **71 577,54 руб.** (семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят семь руб. 54 коп.), в т.ч.:

- нежилое здание – **469 230,54 руб.** (четыреста шестьдесят девять тысяч двести тридцать руб. 54 коп.) в том числе НДС **71 577,54 руб.** (семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят семь руб. 54 коп.)

- земельный участок – **2 035 770,00 руб.** (два миллиона тридцать пять тысяч семьсот семьдесят руб. 00 коп.).

**Шаг понижения – 250 500,05 руб.** (двести пятьдесят тысяч пятьсот рублей 05 коп.)

**Шаг аукциона - 125 250,03 руб.** (сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят рублей 03 коп.)

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество - «Цена отсечения» - 1 252 500,27 руб.** (один миллион двести пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 27 коп.), с учетом НДС **35 788,77 руб.** (тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 77 коп.) в т.ч.:

- нежилое здание – 234 615,27 руб. (двести тридцать четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей 27 коп.) с учетом НДС 35 788,77 руб.(тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят восемь рубль 77 коп.);

- земельный участок - 1 017 885,00 руб. (один миллион семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 00 коп.).

**Внесены задатки.**

**Обременения на продаваемое имущество - нет.**

#### 4.1. Участники продажи:

п/п	ФИО участника	Явка
1.	Гавашели Аммар Александрович	14.25
2.	Мораш Ирина Николаевна	14.20

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения по извещению № 041217/0063532/01 от 16.01.2018 года признаны следующие участники, которые предложили следующие цены:

п/п	Ф.И.О. участника	№ участника	Предложения участников
1.	Гавашели Аммар Александрович, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 72 «а», кв. 3	1	-
2.	Мораш Ирина Николаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 4-я Кольцевая, 43	2	<b>1 252 500, 27 руб.</b> (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч руб. 27 коп.)

**4.2. Победитель - Мораш Ирина Николаевна**

**4.3. Предложенная победителем цена лота по итогам продажи муниципального имущества: 1252500, 27 рублей (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч рублей) 27 копеек.**

Уведомить победителя продажи муниципального имущества в день подведения итогов продажи.

4.4. Сумму задатка в размере 501 000 руб. 10 коп., внесенную Мораш Ириной Николаевной, зачесть в оплату приобретаемого имущества.

4.5. Возвратить Гавашели Аммару Александровичу задатки в течении 5 дней от даты подведения итогов продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения по реквизитам, указанным в заявках на участие в продаже муниципального имущества.

**5. Лот № 2** - нежилое помещение, назначение нежилое помещение, площадью 121,5 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012302:1349, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, д. 219-а.

Приватизируемый объект представляет собой: нежилое помещение (далее Имущество) 1990 года постройки, материал наружных стен - кирпич, перегородки - кирпичные, перекрытия – деревянные, полы – ДВП, линолеум, плитка, оконные проемы металлопластиковые двойные створные, дверные проемы простые, отделка стен – штукатурка, окраска. Вид отопления – водяное. Оборудовано водоснабжением от городской сети, канализация – центральная. Электроснабжение – скрытая проводка (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена – 3 061 000,00 руб. (три миллиона шестьдесят одна тысяча 00 копеек), с учетом НДС – 466 932,20.

Шаг понижения – 306 100,00 руб. (триста шесть тысяч сто рублей 00 коп.)

Шаг аукциона - 153 050,00 руб. (сто пятьдесят три тысячи пятьдесят рублей 00 коп.)

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество - «Цена отсечения» - 1 530 500,00 руб. (один миллион пятьсот тридцать тысяч пятьсот рублей 00 коп.), с учетом НДС.

Внесены задатки.

Обременение на продаваемое имущество - нет.

5.1. Участники продажи:

п/п	ФИО участника	Явка
1.	Индивидуальный предприниматель Молотова Елена Николаевна ИНН 616203641356, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сказочная, 107, кв. 10.11	14.15
2.	Кобылкин Александр Борисович, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Турмалиновская, 85/1, кв. 34	14.40
3.	Индивидуальный предприниматель Щербина Александр Николаевич, ИНН 614108249642, зарегистрированный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Калинина, 91	14.25

В соответствии с протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения по извещению № 041217/0063532/01 от 16.01.2018 года признаны следующие участники, которые предложили следующие цены:

Ф.И.О. участника	№ участника	Предложения участников
Индивидуальный предприниматель Молотова Елена Николаевна ИНН 616203641356, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сказочная, 107, кв. 10.11	1	1 836 600,00 (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек)
Кобылкин Александр Борисович, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Турмалиновская, 85/1, кв. 34	2	-
Индивидуальный предприниматель Щербина Александр Николаевич, ИНН 614108249642, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 91	3	-

5.2. Победитель - Индивидуальный предприниматель Молотова Елена Николаевна.

5.3. Предложенная победителем цена лота по итогам продажи муниципального имущества: 1 836 600,00 рублей (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч шестьсот рублей) 00 копеек.

Уведомить победителя продажи муниципального имущества в день подведения итогов продажи.

5.4. Сумму задатка в размере 612 200 руб. 00 коп., внесенную Индивидуальным предпринимателем Молотовой Еленой Николаевной, зачесть в оплату приобретаемого имущества.

5.5. Возвратить Кобылкину Александру Борисовичу и Индивидуальному предпринимателю Щербине Александру Николаевичу задатки в течении 5 дней от даты подведения итогов продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения по реквизитам, указанным в заявках на участие в продаже муниципального имущества.

В срок, не позднее чем 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения и вручения уведомлений о признании участниками аукциона, с победителями, заключить договоры купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Опубликовать настоящий протокол в соответствии с требованиями законодательства.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является документом, удостоверяющим право победителей на заключение договоров купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи.

Председатель комиссии

1. Филоненко Олеся Васильевна

Секретарь

2. Малеева Ирина Андреевна

Член комиссии

3. Буцаленко Антон Николаевич

Член комиссии

4. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна

Член комиссии

6. Поздеева Юлия Владимировна