



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Батайск

**Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Батайска теплоснабжающим организациям на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение, в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги в 2020 году**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги по городу Батайску согласно «Положению о порядке приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ростовской области», утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги» (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 30.12.2019 № 1010), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидий из бюджета города Батайска теплоснабжающим организациям на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение, в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020, и действует до 31.12.2020.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно - коммунальному хозяйству Андреева О.В. и заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

Глава Администрации  
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
отдел экономики, инвестиционной  
политики и стратегического развития  
Администрации города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления субсидии из бюджета города Батайска теплоснабжающим организациям на компенсацию части оплаты за отопление и горячее водоснабжение, в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления субсидий из бюджета города Батайска теплоснабжающим организациям на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги (далее – субсидия).

2. Субсидия теплоснабжающим организациям предоставляется на следующих условиях:

2.1. Если при изменении схемы теплоснабжения многоквартирных домов (изменение собственника (арендатора) котельной; переподключение к другой теплоснабжающей организации) тариф на тепловую энергию новой теплоснабжающей организации не должен превышать, поставляемой прежней теплоснабжающей организацией:

- в первом полугодии 2020 года, более чем на 4,0 % тариф на тепловую энергию для населения в предыдущий отопительный период;

- во втором полугодии 2020 года, более чем на 5,6 % тариф на тепловую энергию для населения в первом полугодии 2020 года.

2.2. Наличие заключенных договоров теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и управляющей организацией, товариществами собственников жилья, товариществами, товариществами собственников недвижимости, жилищными, иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, выбравших непосредственный способ управления, а также выбравших расчет с теплоснабжающими организациями на основании публичного договора оферты (далее по тексту - потребители).

2.3. Наличие акта, подтверждающего снижение задолженности управляющей организацией по соответствующему многоквартирному дому из постановления Администрации города Батайска «Об ограничении размера платы граждан за коммунальные услуги в 2020 году», перед теплоснабжающей организацией, на величину субсидии.

3. Расчет (начисление) платежей гражданам, проживающим в жилых помещениях домов всех форм собственности, за отопление и горячее

водоснабжение производится управляющей организацией по расчетному тарифу на тепловую энергию в расчетном полугодии соответствующего года, определенному по формуле:

$$T_p = T_{\text{преж.}} \times I_{\text{изм.}}$$

где  $T_p$  - расчетный тариф на тепловую энергию в расчетном полугодии;

$T_{\text{преж.}}$  - тариф на тепловую энергию до изменения схемы теплоснабжения, поставляемую прежней теплоснабжающей организацией, утвержденный соответствующим постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области;

$I_{\text{изм.}}$  - индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, действующий в 2020 году, утвержденный соответствующими постановлениями правительства Ростовской области;

4. При отсутствии тарифа на горячую воду, утвержденного теплоснабжающей организацией постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области, стоимость (цена) 1 куб. м горячей воды для начисления платы населению рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{гвс}} = T_p \times Q_{\text{рас}} + T_{\text{хвс}},$$

где  $C_{\text{гвс}}$  - стоимость (цена) 1 куб. м горячей воды в расчетном полугодии;

$T_p$  - расчетный тариф на тепловую энергию в расчетном полугодии;

$Q_{\text{ра}}$  - расчетный расход тепловой энергии, необходимый для приговления 1 куб.м горячей воды, (согласно постановлению Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.12.2017 № 85/2 «Об установлении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ростовской области»);

$T_{\text{хвс}}$  - у тариф на 1 куб. м холодной воды, твержденный постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области.

5. Расчет (начисление) платежей иным потребителям за отопление и горячее водоснабжение производится управляющей организацией по тарифу, утвержденному теплоснабжающей организации постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области на расчетное полугодие соответствующего года.

6. Предоставление субсидии организациям производится Управлением жилищно - коммунального хозяйства города Батайска (далее - Управление ЖКХ, или УЖКХ).

7. Управление ЖКХ города Батайска готовит проект постановления Администрации города Батайска «Об утверждении перечня теплоснабжающих организаций, которым предоставляется субсидия из бюджета города Батайска на компенсацию части платы за отопление и горячее

водоснабжение (тепловая энергия) в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги».

8. Управление ЖКХ заключает с теплоснабжающей организацией договор сроком действия до 31.12.2020 года на предоставление субсидии на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги. В договоре на предоставление субсидии на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение, в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги обязательно указываются:

- согласие теплоснабжающей организации на осуществление Управлением ЖКХ и Финансовым управлением города Батайска проверок соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления;

- осуществление Управлением ЖКХ контроля над организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения в многоквартирных домах, в части начислений гражданам за коммунальные услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения (в части подогрева) с учетом ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденного постановлением Администрации города Батайска.

К договору прилагаются следующие документы:

- копия договора теплоснабжения;
- планируемый объем тепловой энергии, поставляемой населению в расчетном полугодии соответствующего года (помесячно);
- плановый расчет суммы субсидии на расчетное полугодие соответствующего года.

9. Договор на предоставление субсидии на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение, в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги, направляется в Финансовое управление города Батайска для учета бюджетных обязательств в установленном порядке.

10. Предоставление субсидии производится ежемесячно.

Для получения субсидии за предыдущий месяц, теплоснабжающая организация в срок до 05 числа текущего месяца представляет в УЖКХ заявку с указанием суммы субсидии, подлежащей перечислению за предыдущий месяц, с приложением расчета (приложение № 1 к настоящему Положению), составленного на основании документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения. Заявки, представленные после указанной даты, подлежат финансированию в следующем месяце. Окончательная дата предъявления Получателем заявки для получения субсидии за 2020 год - 10.12.2020.

Услуги, оказываемые за декабрь месяц финансового года, оплачиваются по расчетной потребности. Заявка по объему фактически оказанных услуг в декабре 2020 года представляются в срок до 15.01.2021, и в случае наличия

неподтвержденного объема услуг, излишне полученные средства подлежат возврату.

Корректировка фактического размера субсидии, подлежащего перечислению теплоснабжающей организации расчетного периода, производится в соответствии с отчетом об объемах поставленной тепловой энергии населению на отопление и горячее водоснабжение и полученной субсидии (приложение № 2 к настоящему Положению).

В случае превышения фактической потребности в субсидии по итогам расчетного периода над суммой перечисленной субсидии за этот период разница подлежит компенсации из бюджета города УЖКХ по заявке теплоснабжающей организации.

В случае превышения суммы произведенной оплаты за расчетный период над фактической потребностью теплоснабжающей организации в субсидии по итогам расчетного периода, организация в месячный срок производит возврат в полном объеме суммы превышения в бюджет города в установленном порядке.

За несвоевременное перечисление теплоснабжающей организацией в бюджет суммы превышения произведенной оплаты над фактической потребностью в субсидии Управлением ЖКХ начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, подлежащая зачислению в бюджет города.

11. Управление ЖКХ в течение 5 дней с момента получения заявки от теплоснабжающей организации производит проверку документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, и до 10 числа текущего месяца направляет реестры на финансирование в Министерство жилищно - коммунального хозяйства Ростовской области. Управление ЖКХ перечисляет субсидии на счет предприятия жилищно - коммунального комплекса в течение 5 - ти рабочих дней с момента их зачисления на счет УЖКХ.

12. Теплоснабжающая организация в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в УЖКХ отчет о поставленной тепловой энергии населению на отопление и горячее водоснабжение, (приложение 2 к настоящему Положению).

В случае непредставления данного отчета в установленные сроки перечисление субсидий может быть приостановлено.

При наличии разногласий между управляющей организацией и теплоснабжающей организацией в объемах поставленной тепловой энергии на отопление УЖКХ принимает объемы поставленной тепловой энергии по данным управляющей организации, определенным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

13. Управление ЖКХ ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Финансовое управление города Батайска отчет о поставленной тепловой энергии и фактической сумме компенсации предприятиям жилищно-коммунального комплекса части платы за отопление и горячее водоснабжение (приложение № 3 к настоящему Положению).

14. Управление ЖКХ ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Министерству жилищно - коммунального хозяйства Ростовской области отчет об использовании выделенных бюджетных ассигнований, в том числе о расходах местного бюджета, на которые предоставлены субсидии.

15. Теплоснабжающая организация несет ответственность за полноту и достоверность документов, представляемых в УЖКХ для получения субсидии.

В случае выявления факта представления недостоверных документов (не целевое использование бюджетных средств) получателем субсидии (теплоснабжающей организацией), УЖКХ принимает решение о приостановлении выплаты субсидии до устранения выявленных нарушений и осуществляет мероприятия по расторжению договора на предоставление субсидии в установленном порядке с учетом условий о расторжении договора.

Управление ЖКХ в течение 10 - ти рабочих дней с момента выявления факта представления недостоверных документов уведомляет теплоснабжающую организацию о принятом решении.

Теплоснабжающая организация обязана в течение 10 - ти рабочих дней с даты получения уведомления о принятом решении, перечислить полученную субсидию в бюджет города Батайска с выплатой пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день со дня ее поступления на счет теплоснабжающей организации до дня ее возврата.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 1  
к Положению о порядке предоставления  
субсидий из бюджета города Батайска  
теплоснабжающим организациям на  
компенсацию части платы за отопление  
и горячее водоснабжение в связи с  
необходимостью ограничения роста  
размера платы граждан за  
коммунальные услуги в 2020 году

**РАСЧЕТ  
СУММЫ СУБСИДИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЕНСАЦИИ**

(наименование предприятия за \_\_\_ месяц \_\_\_ года)

| Теплоснаб-<br>жающая<br>организация | Расчетный<br>объем<br>тепловой<br>энергии за<br>текущий<br>месяц,<br>всего, Гкал | Экономи-<br>чески<br>обоснова-<br>н-ный<br>тариф на<br>тепловую<br>энергию<br>руб./Гкал. | Расчетный<br>тариф на<br>тепловую<br>энергию<br>для<br>населения<br>на<br>отопление<br>руб./Гкал. | Расчетная<br>сумма<br>субсидии<br>на<br>текущий<br>месяц,<br>руб.<br>(гр.2 х<br>(гр.3-<br>гр.4) | Разница<br>между<br>объемом<br>перечислен-<br>ной<br>субсидии и<br>фактической<br>потребно-<br>стью за<br>предыду-<br>щий месяц,<br>руб. | Сумма<br>субсидии,<br>подлежа-<br>щая<br>компен-<br>сации, руб.<br>(г.5 - гр.6) |
|-------------------------------------|--|--|---|---|--|---|
| 1                                   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7   |
|                                     |  |  |   |   |  |   |
| Итого                               |  |  |   |   |  |   |

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г



Приложение № 2  
к Положению о порядке предоставления  
субсидий из бюджета города Батайска  
теплоснабжающим организациям на  
компенсацию части платы за отопление  
и горячее водоснабжение в связи с  
необходимостью ограничения роста  
размера платы граждан за  
коммунальные услуги в 2020 году

**ОТЧЕТ  
ОБ ОБЪЕМАХ ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ  
НАСЕЛЕНИЮ НА ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ПОЛУЧЕННОЙ СУБСИДИИ**

(наименование предприятия за \_\_\_ месяц \_\_\_ года)

| №<br>п/п | Адрес<br>много-<br>квар-<br>тирного<br>дома | Объем<br>постав-<br>ленной<br>тепловой<br>энергии<br>на<br>отоплени-<br>е (или<br>горячее<br>водоснаб-<br>жение) *<br>за<br>отчетный<br>месяц,<br>Гкал | В том числе                                 |   | Сумма<br>получен-<br>ной<br>субсидии<br>за<br>отчетный<br>месяц<br>руб. | Факти-<br>ческая<br>сумма,<br>подлежа-<br>щая<br>компен-<br>сации за<br>___<br>месяц,<br>руб. | Разница<br>между<br>суммой<br>полученной<br>субсидии и<br>фактической<br>потребностью<br>за прошедший<br>месяц, руб.<br>(гр. 9-гр.10) |
|----------|---|--|---|---|---|---|---|
|          |   |  | жилые<br>помеще-<br>ния<br>(насе-<br>ление) | нежилые<br>помеще-<br>ния<br>(иные<br>потребит-<br>ели) |   |   |   |
| 1        | 2   | 3  | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
|          |   |  |   |   |   |   |   |
|          | Итого                                       |  |   |   |   |   |   |

\* предоставляется 1 таблица - отчет об объемах поставленной тепловой энергии на отопление, и 1 таблица - отчет об объемах поставленной тепловой энергии на горячее водоснабжение.

Руководитель предприятия

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Приложение № 3  
к Положению о порядке предоставления  
субсидий из бюджета города Батайска  
теплоснабжающим организациям на  
компенсацию части платы за отопление  
и горячее водоснабжение в связи с  
необходимостью ограничения роста  
размера платы граждан за  
коммунальные услуги в 2020 году

**ОТЧЕТ**  
**О ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ФАКТИЧЕСКОЙ СУММЕ**  
**КОМПЕНСАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ЧАСТИ**  
**ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**  
**ЗА \_\_ месяц \_\_ ГОДА**

| №<br>пп | Наименование<br>предприятия<br>жилищно-коммунального<br>комплекса | План поставки<br>тепловой энергии<br>на отопление за<br>месяц, Гкал. |                                   |  | Факт поставки<br>тепловой энергии<br>на месяц, Гкал.<br>отопление |                                   |  | Сумма пере-<br>числен-<br>ной субси-<br>дии за<br>месяц,<br>тыс.<br>руб. | Факти-<br>ческая<br>сумма,<br>подле-<br>жащая<br>компенс<br>ации за<br>месяц,<br>тыс. руб. | Разница<br>между<br>пере-<br>числен.<br>суммой<br>субсидии<br>и факт.<br>потреб-<br>ностью за<br>месяц<br>тыс. руб. |
|---------|---|--|-----------------------------------|--|---|-----------------------------------|--|--|--|---|
|         |   | в<br>с<br>е<br>г<br>о  | в т.ч.                            |  | в<br>с<br>е<br>г<br>о   | в т.ч.                            |  |  |  |   |
|         |   |  | жилые<br>помещения<br>(население) | нежилые<br>помещения (иные<br>потребители) |   | жилые<br>помещения<br>(население) | нежилые<br>помещения (иные<br>потребители) |  |  |   |
| 1       | 2   | 3  | 4                                 | 5  | 6   | 7                                 | 8  | 9  | 10   | 11  |
|         |   |  |                                   |  |   |                                   |  |  |  |   |
|         | Итого   |  |                                   |  |   |                                   |  |  |  |   |

Начальник Управления ЖКХ

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г