

Утверждена

(Приказ, Нормативный документ, Постановление)

« ____ » _____ 2025 г.



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БАТАЙСК» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА**

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

СТСБ.024.000.000

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится

Батайск, 2025



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БАТАЙСК» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА**

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

СТСБ.024.000.000

Индивидуальный предприниматель

К.Н. Попивненко

должность, фамилия, имя, отчество, подпись и печать юридического лица либо индивидуального предпринимателя,
являющегося разработчиком

Начальник Управления ЖКХ города Батайска

А.В. Иванов

должность, фамилия, имя, отчество, подпись заказчика и печать юридического лица либо индивидуального
предпринимателя, являющегося заказчиком

Содержание

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории г. Батайск 7

- 1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления 7
 - 1.1.1 Общие положения 7
 - 1.1.2 Теплоснабжающие организации г. Батайск 7
 - 1.1.3 Жилые объекты г. Батайск 8
 - 1.1.4 Приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления 8
- 1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 8
- 1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 8

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 9

- 2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 9
 - 2.1.1 БРТС ООО «ДТС» 9
 - 2.1.2 ООО «Распределенная генерация Батайск» 9
 - 2.1.3 СК ДТВ 10
- 2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 10
- 2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 11
 - 2.3.1 БРТС ООО «ДТС» 11
 - 2.3.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск» 24
 - 2.3.3 СК ДТВ 28
- 2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений 30
- 2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно 30

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя 32

- 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 32
 - 3.1.1 БРТС ООО «ДТС» 32
 - 3.1.2 ООО «Распределенная генерация Батайск» 37
 - 3.1.3 СК ДТВ 42

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.

Батайск 47

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии для каждого этапа 48

- 5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях г. Батайск, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от

существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии	48
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	48
5.3 Предложения по реконструкции, строительству и техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	48
5.3.1 БРТС ООО «ДТС».....	48
5.3.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»	51
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	51
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	51
5.5.1 БРТС ООО «ДТС».....	51
5.5.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»	51
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	52
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	52
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	52
5.8.1 БРТС ООО «ДТС».....	52
5.8.2 ООО «Распределенная генерация - Батайск»	56
5.8.3 СК ДТВ.....	63
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	65
5.9.1 БРТС ООО «ДТС».....	65
5.9.2 ООО «Распределенная генерация - Батайск»	68
5.9.3 СК ДТВ.....	70
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	72

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для каждого этапа, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.....

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	73
6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах г. Батайск под жилищную, комплексную или производственную застройку	73
6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	73

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	73
6.4.1 БРТС ООО «ДТС».....	74
6.4.1.1 Строительство новых тепловых сетей	74
6.5 Предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....	76
6.5.1 БРТС ООО «ДТС».....	76
6.5.2 Общие положения	76
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	78
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	78
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	79
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	80
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	80
8.1.1 БРТС ООО «ДТС».....	80
8.1.2 ООО «Распределительная генерация-Батайск»	85
8.1.3 СК ДТВ.....	90
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	95
9.1 Общие положения	95
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	95
9.3 Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	98
9.4 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	100
9.5 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	102
9.6 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	102
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	103
10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) ...	103
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	104
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.....	104
10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	106
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г. Батайск	106
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	108
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	109
Раздел 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. Батайск	110

13.1 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	110
13.2 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии.....	110
13.3 Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	110
13.4 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	112
13.5 Коэффициент использования установленной тепловой мощности	114
13.6 Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	116
13.7 Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах г. Батайск)	118
13.8 Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии.....	118
13.9 Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).....	118
13.10 Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.....	118
13.11 Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	118
13.12 Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	120
13.13 Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.....	122
Раздел 14. Ценовые (тарифные) последствия.....	124
14.1 БРТС ООО «ДТС».....	124
14.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»	124
14.3 СК ДТВ.....	126

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории г. Батайск

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

1.1.1 Общие положения

В основу оценки прироста площадей строительных фондов и роста потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения г. Батайск положены материалы Генерального плана города Батайск, разработанного в 2007 году, а также материалы, предоставленные Департаментом архитектуры г. Батайск.

Приросты потребления тепловой энергии (мощности) для перспективной застройки г. Батайск на период до 2034 г. предоставлены Департаментом архитектуры, градостроительства и перспективного развития г. Батайск и определялись по удельным показателям теплопотребления, определенным на основании следующих документов:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003);
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

1.1.2 Теплоснабжающие организации г. Батайск

В г. Батайск теплоснабжение осуществляют и участвуют в тарифном регулировании три теплоснабжающие организации:

- Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети» (далее - БРТС ООО «ДТС»).
- ООО «Распределенная генерация - Батайск».
- Дирекции по тепловодоснабжению Северо-Кавказской железной дороги (далее - СК ДТВ).

Перечень теплоснабжающих предприятий города Батайск (по состоянию на 2023 год) представлен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень теплоснабжающих предприятий города Батайск (по состоянию на 2025 год)

Наименование организации	Ф.И.О. руководителя	Адрес
Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети» (БРТС ООО «ДТС»).	Начальник Чепурной Олег Владимирович	346880, г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 122/ ул. Матросова, 35, тел. 8 (86354) 7-00-54

Наименование организации	Ф.И.О. руководителя	Адрес
ООО «РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК»	Директор Быкадоров Николай Николаевич	344000, г Ростов-на-дону, ул. Красноармейская, д. 129
Ростовский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению СП ЦДТВ - филиала ОАО «РЖД»	Сиволапов Виталий Валентинович	344041, г. Ростов-на Дону, ул. Мадояна, 316 тел.: (863) 259-04-66,

1.1.3 Жилые объекты г. Батайск

По данным Генерального плана городского округа «Город Батайск» жилой фонд на территории муниципального образования на 01.01.2007 г. составлял – 2370,2 тыс. м² общей площади, при этом средняя жилищная обеспеченность – 23 м² на жителя.

В настоящее время, по данным МУ «Управление по архитектуре и градостроительству» жилой фонд на территории муниципального образования на 01.01.2014 составил – 3 059,9 тыс. м² общей площади, при этом средняя жилищная обеспеченность – 26,4 м² на жителя.

1.1.4 Приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

По итогам сбора исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения в 2023 году приростов отапливаемой площади строительных фондов в зонах действия существующих источников тепловой энергии, а также в производственных зонах не выявлено.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Согласно данным технических условий на подключение, выданных ООО «Распределенная генерация - Батайск» ООО Специализированный застройщик «ДонЮг» в 2024 году, ожидается подключение к тепловым сетям 1 потребителя «Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 412г. к котельной по ул. Ленина, 213а.

Тепловая нагрузка – 0,489801 Гкал/час, в том числе на отопление – 0,302764 Гкал/час, на вентиляцию – 0,007037 Гкал/час, на ГВС – 0,180 Гкал/час.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

По итогам сбора исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, отсутствуют.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.1.1 БРТС ООО «ДТС»

Зона действия БРТС ООО «ДТС» по сравнению с предыдущей актуализацией осталась неизменной.

На начало 2025 года БРТС ООО «ДТС» эксплуатирует 22 котельных, на которых установлены 79 котлоагрегатов, УТМ – 136,53 Гкал/час. Основное топливо котельных – природный газ. Резервное топливо отсутствует. Перечень представлен в таблице 2.

Таблица 2. Объекты в эксплуатации БРТС ООО «ДТС»

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/час
1	№01 ул. Ленина, 2в	22,50
2	№02 пер. Парковый, 11а	3,36
3	№03 ул. Энгельса, 174Б	3,50
4	№04 ул. Комсомольская, 113Б	15,0
5	№05 ул. Куйбышева, 140/1	5,50
6	№06 ул. Рабочая, 70а	0,26
7	№07 ул. Луначарского, 168а	1,72
8	№09 пер. Городской, 20А	0,17
9	№10 ул. Пушкина, 1Б	19,50
10	№12 ул. Воровского, 49а	17,30
11	№13 ул. Горького, 358к	4,21
12	№14 ул. Пролетарская, 100а	4,01
13	№15 ул. Луначарского, 191Б	5,66
14	№16 ул. Гайдара, 6	6,35
15	№18 ул. Вильямса, 2б	0,50
16	№19 ул. Мелиораторов, 2а	2,11
17	№20 ул. 50 лет Октября, 71а	1,80
19	№23 ул. Киевская 86/1 (Д/с №12)	0,15
20	№24 ул. Талалихина, 47	13,13
18	№25 ул. Коммунистическая, 88а	1,182
21	№27 ул. Сальское шоссе, 1б	0,78
22	№33 ул. Кирова, 14	7,74
Итого		136,53

2.1.2 ООО «Распределенная генерация Батайск»

ООО «Распределенная генерация - Батайск» эксплуатирует 7 котельных, на которых установлены 19 котлоагрегатов, УТМ – 14,60 Гкал/час. Основное топливо котельных – природный газ. Резервное топливо отсутствует. Технические характеристики представлены в таблице 3.

Таблица 3. Перечень источников теплоснабжения ООО «Распределенная генерация - Батайск»

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/час
1	№08 пер. Ростовский, 1а	1,37
2	№21 ул. Индустриальная, 7а	3,00
3	№22 пер. Литейный, 8а	1,18
4	ул. Энгельса, 426б	2,14
5	ул. Ленина, 213а	3,44
6	Авиагородок, 36а	3,44
7	пер. Оборонный, 6	0,03
Итого		14,60

2.1.3 СК ДТВ

СК ДТВ эксплуатирует 2 котельных, на которых установлены 8 котлоагрегатов, УТМ – 16,8 Гкал/час. Основное топливо котельных – природный газ. Резервное топливо отсутствует. Технические характеристики представлены в таблице 3.

Таблица 4. Перечень источников теплоснабжения СК ДТВ

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/час
1	ПЧЛ-1, Ключевая, 10	13,00
2	Книжный, 13	3,80
Итого		16,80

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в районах сформированы в микрорайонах с индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Одно-, двухэтажные индивидуальные и малоэтажные многоквартирные жилые дома, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение таких зданий осуществляется посредством применения индивидуальных газовых и твердотопливных котлов. Основными видами печного топлива индивидуальной и малоэтажной жилой застройки являются уголь, дрова, дизельное топливо и газ.

В соответствии с данными на рисунке 1, зоны с тепловой плотностью больше 0,4 Гкал/час относятся к зонам устойчивой целесообразности организовывать централизованное теплоснабжение. Причем количество котельных и области их действия определяются местными условиями.

При тепловой плотности менее 0,1 Гкал/час нецелесообразно рассматривать централизованное теплоснабжение. В этих зонах следует проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартирных источников теплоты.

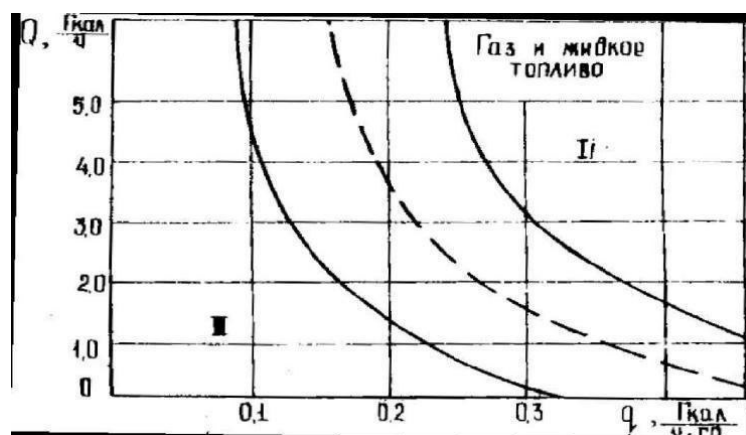


Рисунок 1. Ориентировочные значения области устойчивой экономичности централизованного II и децентрализованного I теплоснабжения

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

2.3.1 БРТС ООО «ДТС»

Перспективные балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки БРТС ООО «ДТС» составлены с учетом всех мероприятий, предложенных в Главе 7. «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» шифр СТСБ.024.007.000.

Балансы представлены в таблице 5.

Таблица 5. Балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения БРТС ООО «ДТС»

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
№01 ул. Ленина, 2в										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	22,50	22,50	22,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	22,46	22,46	22,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,19	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	9,99	9,99	9,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	8,71	8,71	8,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,16	0,16	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	1,12	1,12	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	10,18	10,18	10,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	12,28	12,28	12,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	54,68	54,68	54,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Ленина, 2в										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	0,00	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99
отопление	0,00	0,00	0,00	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	0,00	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60
№02 пер. Парковый, 11а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,36	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,34	3,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,42	2,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	2,42	2,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	2,50	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,84	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	25,20	25,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК пер. Парковый, 11а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
отопление	0,00	0,00	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19
№03 ул. Энгельса, 174Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,60	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,59	3,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,45	2,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	2,01	2,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,44	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	2,47	2,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	1,13	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	31,20	31,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№04 ул. Комсомольская, 113Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	14,95	14,95	14,95	14,95	14,95	14,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	10,73	10,73	10,73	10,73	10,73	10,73	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	0,00	0,00	0,00	0,00

СТСБ.024.000.000

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БМК ул. Комсомольская, 113Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,90	12,90	12,90	12,90
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,77	12,77	12,77	12,77
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,13	0,13	0,13
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,18	0,18	0,18
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,57	12,57	12,57	12,57
отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,73	10,73	10,73	10,73
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,84	1,84	1,84	1,84
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,75	12,75	12,75	12,75
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,18	0,18	0,18
№05 ул. Куйбышева, 140/1										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
отопление	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93
вентиляция	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
горячее водоснабжение	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40
№06 ул. Рабочая, 70а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
отопление	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19
№07 ул. Луначарского, 168а										

СТСБ.024.000.000

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,72	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,71	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	1,53	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	1,53	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	1,56	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,15	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	8,52	8,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Луначарского, 168а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
отопление	0,00	0,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
№09 пер. Городской, 20А										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
отопление	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18
№10 ул. Пушкина, 1Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	0,00	0,00	0,00	0,00

СТСБ.024.000.000

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Пушкина, 1Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,20	17,20	17,20	17,20
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,03	17,03	17,03	17,03
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,17	0,17	0,17
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,42	14,42	14,42	14,42
отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,28	11,28	11,28	11,28
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,13	0,13	0,13
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,01	3,01	3,01	3,01
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,62	14,62	14,62	14,62
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	2,41	2,41	2,41
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,13	14,13	14,13	14,13
№12 ул. Воровского, 49а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Воровского, 49а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,62	14,62	14,62	14,62
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,47	14,47	14,47	14,47

СТСБ.024.000.000

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,15	0,15	0,15
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,16	0,16
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,42	13,42	13,42	13,42
отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,45	10,45	10,45	10,45
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,12	0,12	0,12
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,85	2,85	2,85	2,85
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,58	13,58	13,58	13,58
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,89	0,89	0,89	0,89
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,18	6,18	6,18	6,18
№13 ул. Горького, 358к										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	4,21	4,21	4,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	4,20	4,20	4,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	1,61	1,61	1,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	1,44	1,44	1,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,17	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	1,66	1,66	1,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	2,54	2,54	2,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	60,53	60,53	60,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Горького, 358к										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	0,00	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61
отопление	0,00	0,00	0,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	0,00	15,31	15,31	15,31	15,31	15,31	15,31	15,31
№14 ул. Пролетарская, 100а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

СТСБ.024.000.000

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
отопление	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91
№15 ул. Луначарского, 191Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	5,66	5,66	5,66	5,66	5,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	5,65	5,65	5,65	5,65	5,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	34,48	34,48	34,48	34,48	34,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Луначарского, 191Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66
отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,62	27,62	27,62	27,62	27,62
№16 ул. Гайдара, 6										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	6,35	6,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	6,33	6,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

СТСБ.024.000.000

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	5,60	5,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	4,94	4,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,67	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	5,70	5,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,63	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	9,94	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Гайдара, 6										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60
отопление	0,00	0,00	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
№18 ул. Вильямса, 2б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
отопление	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32
№19 ул. Мелиораторов, 2а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41

СТСБ.024.000.000

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
отопление	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09
№20 ул. 50 лет Октября, 71а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,80	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,80	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,57	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	0,57	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,59	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	1,21	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	67,33	67,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. 50 лет Октября, 71а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
отопление	0,00	0,00	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90
№23 ул. Киевская 86/1 (Д/с №12)										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
отопление	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

СТСБ.024.000.000

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83
№24 ул. Талалихина, 47										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Талалихина, 47										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,04	12,04	12,04	12,04
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,92	11,92	11,92	11,92
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,12	0,12	0,12
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,17	0,17	0,17
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,98	11,98	11,98	11,98
отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,23	11,23	11,23	11,23
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,15	12,15	12,15	12,15
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,95	-1,95	-1,95	-1,95
№25 ул. Коммунистическая, 88а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
отопление	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
вентиляция	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

СТСБ.024.000.000

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
горячее водоснабжение	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43
№27 ул. Сальское шоссе, 16										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
отопление	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78
№33 ул. Кирова, 14										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	4,62	4,62	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07
отопление	3,22	3,22	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23
вентиляция	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
горячее водоснабжение	1,12	1,12	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	4,65	4,65	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	3,07	3,07	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	39,79	39,79	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80
Всего										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	136,52	136,52	131,13	118,44	118,44	117,94	109,77	109,77	109,77	109,77
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	136,1	136,11	130,66	117,88	117,88	117,34	108,79	108,79	108,79	108,79
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,41	0,41	0,47	0,56	0,56	0,60	0,98	0,98	0,98	0,98
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	92,75	92,75	92,75	92,75	92,75	92,75	92,75	92,75	92,75	92,75
отопление	79,31	79,31	79,31	79,31	79,31	79,31	79,31	79,31	79,31	79,31
вентиляция	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
горячее водоснабжение	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69

СТСБ.024.000.000

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	42,24	42,24	36,85	24,16	24,16	23,66	15,49	15,49	15,49	15,49
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	30,73	30,73	27,84	20,02	20,02	19,65	13,34	13,34	13,34	13,34

2.3.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»

Перспективные балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки ООО «Распределенная генерация-Батайск» представлены в таблице 6.

Таблица 6. Балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения ООО «Распределенная генерация-Батайск»

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
№08 пер. Ростовский, 1а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
отопление	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38
№21 ул. Индустриальная, 7а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25
отопление	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65
№22 пер. Литейный, 8а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
отопление	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
ул. Энгельса, 426б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01
отопление	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
ул. Ленина, 213а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
отопление	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08
Авиагородок, 36а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
отопление	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52
Можайского, 68										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

СТСБ.024.000.000

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
отопление	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
пер. Оборонный, б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39
Всего										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61
отопление	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83

2.3.3 СК ДТВ

Перспективные балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки СК ДТВ представлены в таблице 7.

Таблица 7. Балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения СК ДТВ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
ПЧЛ-1, Ключевая, 10										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29
отопление	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03
Книжный, 13										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63
отопление	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23
Всего										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92
отопление	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений

Зоны действия источников тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» целесообразность подключения перспективных потребителей тепловой энергии к источникам тепловой энергии осуществляется в соответствии с расчетом радиуса эффективного теплоснабжения, позволяющего определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Величина подключаемой тепловой нагрузки потребителей к источнику теплоты должна быть экономически обоснованной, определяющей эффективный радиус теплоснабжения.

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.

Определение радиуса эффективного теплоснабжения изложено в Приложении 40 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения.

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Формулы для расчета представлены в Приложении 40 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения. Из методики расчета понятно, что для расчета радиуса эффективного теплоснабжения для конкретного перспективного потребителя должен быть прирост перспективной тепловой нагрузки, определяемой в Главе 2 схемы теплоснабжения. По итогам сбора исходных данных приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на территории г. Батайск отсутствуют.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

3.1.1 БРТС ООО «ДТС»

Балансы составлены с учетом всех мероприятий, представленных в Главе 8 ОМ «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей» шифр СТСБ.024.008.000.

Расчет часовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 8.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблице 9.

Расчет годовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 10.

Расчет объемов аварийной подпитки представлен в таблице 11.

Таблица 8. Расчет часовых расходов подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии БРТС ООО «ДТС»

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м ³	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69
Емкость сетей ГВС существующее положение	м ³	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84
Емкость сетей прирост нарастающий итог	м ³	0,00	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29
Емкость сетей убыль нарастающий итог											
Емкость сетей всего	м ³	1088,53	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82
Нагрузка потребителей	Гкал/час	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73
Отопление	Гкал/час	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29
Вентиляция	Гкал/час	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
ГВС	Гкал/час	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71
Емкость систем теплоснабжения	м ³	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65
Систем отопления	м ³	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17
Систем вентиляции		6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24
Систем ГВС	м ³	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24
Нормативная утечка всего	м³/час	6,79	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	<i>м³/час</i>	<i>2,72</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>
<i>в том числе, из систем теплоснабжения</i>	<i>м³/час</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м³/час</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Таблица 9. Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения БРТС ООО «ДТС»

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Производительность ВПУ на подпитку тепловой сети	т/ч	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5
Срок службы	лет	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/час	6,793	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	м³/час	6,793	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836
Нормативные утечки теплоносителя	м³/час	6,793	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836
Сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+) дефицит (-) ВПУ	м³/час	71,707	71,664	71,664	71,664	71,664	71,664	71,664	71,664	71,664	71,664
Доля резерва	%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%

Таблица 10. Расчет годовых расходов подпиточной воды БРТС ООО «ДТС»

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м ³	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69
Емкость сетей ГВС существующее положение	м ³	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84
Емкость сетей прирост нарастающий итог	м ³	0,00	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29
Емкость сетей убыль нарастающий итог	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей всего	м ³	1088,53	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82
Нагрузка потребителей	Гкал/час	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73
Отопление	Гкал/час	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29
Вентиляция		0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
ГВС	Гкал/час	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71
Емкость систем теплопотребления	м ³	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65
Систем отопления	м ³	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17
Систем вентиляции		6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24
Систем ГВС	м ³	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24
Нормативная утечка всего	м³	29954	30131	30131	30131	30131	30131	30131	30131	30131	30131
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	<i>м³</i>	<i>13207</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>
<i>в том числе, из систем теплопотребления</i>	<i>м³</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м³</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Таблица 11. Расчет объемов аварийной подпитки БРТС ООО «ДТС»

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
ООО «ДТС»											
Емкость сетей, м ³	м ³	1088,5	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), м ³ /час	м ³ /час	21,8	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1

3.1.2 ООО «Распределенная генерация Батайск»

Расчет часовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 12.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблице 13.

Расчет годовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 14.

Расчет объемов аварийной подпитки представлен в таблице 15.

Таблица 12. Расчет часовых расходов подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии ООО «Распределительная генерация-Батайск»

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м ³	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26
Емкость сетей ГВС существующее положение	м ³	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
Емкость сетей прирост, нарастающий итог	м ³										
Емкость сетей убыль, нарастающий итог											
Емкость сетей всего	м ³	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96
Нагрузка потребителей	Гкал/час	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55
Отопление	Гкал/час	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10
Вентиляция	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/час	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Емкость систем теплопотребления	м ³	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61
Систем отопления	м ³	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89
Систем вентиляции		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Систем ГВС	м ³	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72
Нормативная утечка всего	м³/час	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	<i>м³/час</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>
<i>в том числе, из систем теплопотребления</i>	<i>м³/час</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м³/час</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Таблица 13. Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения ООО «Распределительная генерация-Батайск»

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Производительность ВПУ на подпитку тепловой сети	т/ч	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Срок службы	лет	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м ³ /час	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	м ³ /час	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061
Нормативные утечки теплоносителя	м ³ /час	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061
Сверхнормативные утечки теплоносителя	м ³ /час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м ³ /час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+) дефицит (-) ВПУ	м ³ /час	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939
Доля резерва	%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%

Таблица 14. Расчет годовых расходов подпиточной воды ООО «Распределительная генерация-Батайск»

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м ³	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26
Емкость сетей ГВС существующее положение	м ³	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
Емкость сетей прирост, нарастающий итог	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей убыль, нарастающий итог	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей всего	м ³	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96
Нагрузка потребителей	Гкал/час	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55
Отопление	Гкал/час	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10
Вентиляция		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/час	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Емкость систем теплопотребления	м ³	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61
Систем отопления	м ³	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89
Систем вентиляции		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Систем ГВС	м ³	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72
Нормативная утечка всего	м³	4424	4424	4424	4424	4424	4424	4424	4424	4424	4424
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	<i>м³</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>
<i>в том числе, из систем теплопотребления</i>	<i>м³</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м³</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Таблица 15. Расчет объемов аварийной подпитки ООО «Распределительная генерация-Батайск»

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
ООО «Распределительная генерация-Батайск»											
Емкость сетей, м ³	м ³	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), м ³ /час	м ³ /час	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3

3.1.3 СК ДТВ

Расчет часовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 16.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблице 17.

Расчет годовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 18.

Расчет объемов аварийной подпитки представлен в таблице 19.

Таблица 16. Расчет часовых расходов подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии СК ДТВ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м ³	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75
Емкость сетей ГВС существующее положение	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей прирост, нарастающий итог	м ³										
Емкость сетей убыль, нарастающий итог											
Емкость сетей всего	м ³	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75
Нагрузка потребителей	Гкал/час	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92
Отопление	Гкал/час	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87
Вентиляция	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Емкость систем теплopotребления	м ³	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81
Систем отопления	м ³	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50
Систем вентиляции		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Систем ГВС	м ³	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Нормативная утечка всего	м³/час	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	<i>м³/час</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>
<i>в том числе, из систем теплopotребления</i>	<i>м³/час</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м³/час</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Таблица 17. Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения СК ДТВ

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Производительность ВПУ на подпитку тепловой сети	т/ч	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Срок службы	лет	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/час	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	м³/час	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554
Нормативные утечки теплоносителя	м³/час	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554
Сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+) дефицит (-) ВПУ	м³/час	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446
Доля резерва	%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%

Таблица 18. Расчет годовых расходов подпиточной воды СК ДТВ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м ³	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75
Емкость сетей ГВС существующее положение	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей прирост, нарастающий итог	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей убыль, нарастающий итог	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей всего	м ³	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75
Нагрузка потребителей	Гкал/час	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92
Отопление	Гкал/час	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87
Вентиляция		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Емкость систем теплопотребления	м ³	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81
Систем отопления	м ³	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50
Систем вентиляции		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Систем ГВС	м ³	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Нормативная утечка всего	м³	2273	2273	2273	2273	2273	2273	2273	2273	2273	2273
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	<i>м³</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>
<i>в том числе, из систем теплопотребления</i>	<i>м³</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м³</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Таблица 19. Расчет объемов аварийной подпитки СК ДТВ

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
СК ДТВ											
Емкость сетей, м³	м³	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), м³/час	м³/час	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г. Батайск

При актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год мастер-план остался неизменным. В текущей версии актуализации не приводится.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии для каждого этапа

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях г. Батайск, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, не требуется.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Согласно данным технических условий на подключение, выданных ООО «Распределенная генерация - Батайск» ООО Специализированный застройщик «ДонЮг» в 2024 году, ожидается подключение к тепловым сетям 1 потребителя «Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 412г. к котельной по ул. Ленина, 213а.

Тепловая нагрузка – 0,489801 Гкал/час, в том числе на отопление – 0,302764 Гкал/час, на вентиляцию – 0,007037 Гкал/час, на ГВС – 0,180 Гкал/час.

Для подключения объекта капитального строительства необходимо в 2026 году выполнить техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 213а с увеличением установленной мощности на 0,6 МВт. Стоимость мероприятия – 11 679 тыс. руб. с НДС.

5.3 Предложения по реконструкции, строительству и техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

5.3.1 БРТС ООО «ДТС»

В БРТС ООО «ДТС» планируется реализация инвестиционной программы.

Перечень и описание мероприятий, запланированных БРТС ООО «ДТС» представлен в таблице 20. В таблице указаны мероприятия по строительству новых БМК на площадках существующих источников. Данные мероприятия можно отнести к группе мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения. Вывод из эксплуатации 11 неэффективных источников теплоснабжения общей установленной мощностью 110,1 Гкал/час. Всего планируется к строительству 11 новых котельных общей установленной мощностью 87,38 Гкал/час.

Таблица 20. Строительство новых котельных БРТС ООО «ДТС»

Наименование мероприятий	Обоснован не необходимо сти (цель реализации)	Описание и место расположени я объекта	Новая котельная	Основные технические характеристики				Год начала реализац ии мероприя тий	Год окончания реализаци и мероприят ий
				Наименов ание показател я	Ед. изм.	Значение показателя			
						до реализации мероприят ия	после реализации мероприят ия		
Техническое перевооружение котельной по ул. Гайдара, 6 в г. Батайск (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудован ие котельной	ул. Гайдара, 6	БМК ул. Гайдара, 6	УТМ	Гкал/час	6,35	6,45	2025	2025
Техническое перевооружение котельной по ул. Луначарского, 168А в г. Батайск (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудован ие котельной	ул. Луначарского , 168а	БМК ул. Луначарского , 168а	УТМ	Гкал/час	1,72	1,72	2025	2025
Техническое перевооружение котельной по пер. Парковый, 11а в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудован ие котельной	пер. Парковый, 11а	БМК пер. Парковый, 11а	УТМ	Гкал/час	3,36	2,58	2024	2025
Техническое перевооружение котельной по ул. 50 лет Октября, 71а в г. Батайске (установка котлов наружного размещения) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудован ие котельной	ул. 50 лет Октября, 71а	БМК ул. 50 лет Октября, 71а	УТМ	Гкал/час	1,80	0,69	2025	2025
Техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 2в в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудован ие котельной	ул. Ленина, 2в	БМК ул. Ленина, 2в	УТМ	Гкал/час	22,50	12,04	2026	2026
Техническое перевооружение котельной по ул. М.Горького, 358к в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудован ие котельной	ул. Горького, 358к	БМК ул. Горького, 358к	УТМ	Гкал/час	4,21	1,98	2026	2026
Техническое перевооружение котельной по ул. Луначарского, 191Б в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудован ие котельной	ул. Луначарского , 191Б	БМК ул. Луначарского , 191Б	УТМ	Гкал/час	5,30	5,16	2028	2028

Наименование мероприятий	Обоснован ие необходимо сти (цель реализации)	Описание и место расположени я объекта	Новая котельная	Основные технические характеристики				Год начала реализац ии мероприя тий	Год окончания реализаци и мероприят ий
				Наименов ание показател я	Ед. изм.	Значение показателя			
						до реализации мероприят ия	после реализации мероприят ия		
Техническое перевооружение котельной по ул. Комсомольская, 113Б в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудован ие котельной	ул. Комсомольск ая, 113Б	БМК ул. Комсомольск ая, 113Б	УТМ	Гкал/час	14,71	12,90	2029	2029
Техническое перевооружение котельной по ул. Воровского, 49а в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудован ие котельной	ул. Воровского, 49а	БМК ул. Воровского, 49а	УТМ	Гкал/час	17,30	14,62	2029	2029
Техническое перевооружение котельной по ул. Пушкина, 1Б в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудован ие котельной	ул. Пушкина, 1Б	БМК ул. Пушкина, 1Б	УТМ	Гкал/час	19,50	17,20	2029	2029
Техническое перевооружение котельной по ул. Талалихина, 47 в г. Батайск (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудован ие котельной	ул. Талалихина, 47	БМК ул. Талалихина, 47	УТМ	Гкал/час	13,35	12,04	2029	2029
ИТОГО						110,10	87,38		

5.3.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»

ООО «Распределенная генерация-Батайск» все котельные новые. Мероприятий не требуется.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Работающих совместно на единые зоны теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных на территории г. Батайск, нет.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

5.5.1 БРТС ООО «ДТС»

Согласно планам в разработанной инвестиционной программы БРТС ООО «ДТС» выводу из эксплуатации подлежат 11 котельных. Также в 2025 году планируется вывести из эксплуатации котельную № 03 по ул. Энгельса, 174б с переподключением ее потребителей на котельную № 33 по ул. Кирова, 14. Данные представлены в таблице 4.

Таблица 21. Вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии БРТС ООО «ДТС»

№ п/п	Источник тепловой энергии	Год вывода из эксплуатации
1	№01 ул. Ленина, 2в	2026
2	№02 пер. Парковый, 11а	2025
3	№03 ул. Энгельса, 174Б	2025
4	№04 ул. Комсомольская, 113Б	2029
5	№07 ул. Луначарского, 168а	2025
6	№10 ул. Пушкина, 1Б	2029
7	№12 ул. Воровского, 49а	2029
8	№13 ул. Горького, 358к	2026
9	№15 ул. Луначарского, 191Б	2028
10	№16 ул. Гайдара, 6	2025
11	№20 ул. 50 лет Октября, 71а	2025
12	№24 ул. Талалихина, 47	2029

5.5.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»

Согласно данным, представленным организацией, вывод источников не запланирован.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Настоящей схемой теплоснабжения не предусматривается реконструкция существующих котельных в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусматриваются.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

5.8.1 БРТС ООО «ДТС»

Фактический температурный график отпуска тепловой энергии от котельных БРТС ООО «ДТС» в отопительном сезоне 2024/2025:

- котельные 01 ул. Ленина, 2в, №04 ул. Комсомольская, 113Б, №10 ул. Пушкина, 1Б и №24 ул. Талалихина, 47 - 115-70°C.

- остальные котельные 95-70°C.

Утвержденные температурные графики представлены на рисунках 2-4.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации
города Батайска по жилищно-
коммунальному хозяйству

Шевченко А.А.

Comescedero
Шевченко А.А.
20.12.2022

Общество с ограниченной ответственностью
"Донэнерго Тепловые сети"

Температурный график для системы отопления
от котельных №№2,3,5,7,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,23,25,26,27,28,33

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды, °С	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
8	41+44	36
7	43+46	38
6	45+48	39
5	47+50	40
4	49+52	42
3	51+54	43
2	52+56	44
1	54+58	45
0	56+59	46
-1	58+61	48
-2	59+63	49
-3	61+65	50
-4	63+67	51
-5	65+69	52
-6	66+69	53
-7	68+72	54
-8	70+74	56
-9	71+76	57
-10	73+77	58
-11	75+79	59
-12	76+81	60
-13	78+83	61
-14	79+84	62
-15	81+86	63
-16	83+88	64
-17	84+90	65
-18	86+91	66
-19	87+93	67
-20	89+95	68
-21	91+95	69
-22	92+95	70

Условия выполнения:

- 1) соблюдение Абонентом графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения;
- 2) тепловые потери на сетях Абонента не превышают норматива;
- 3) допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:
 - в переходный период (осенне-весенний период);
 - по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
 - при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 °С

Начальник БРТС ООО «ДТС»

О.В. Чепурной

Рисунок 2. Температурный график 95-70°С

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации
города Батайска по жилищно-
коммунальному хозяйству

Шавченко А.А.

Общество с ограниченной ответственностью

"Донэнерго Тепловые сети"

Температурный график для системы отопления
от котельных №№1,4,24

Температура наружного воздуха, °C	Температура сетевой воды, °C		
	в подающем трубопроводе	после элеватора	в обратном трубопроводе
8	46+49	41+44	36
7	48+51	43+46	38
6	51+54	45+48	39
5	53+56	47+50	40
4	56+59	49+52	41
3	58+61	51+54	43
2	60+64	52+56	44
1	62+66	54+58	45
0	65+69	56+59	46
-1	67+71	58+61	48
-2	69+73	59+63	49
-3	71+76	61+65	50
-4	74+78	63+67	51
-5	76+80	65+69	52
-6	78+83	66+70	53
-7	80+85	68+72	54
-8	82+87	70+74	56
-9	84+90	71+76	57
-10	87+92	73+77	58
-11	89+94	75+79	59
-12	91+96	76+81	60
-13	93+99	78+83	61
-14	95+101	79+84	62
-15	97+103	81+86	63
-16	99+105	83+88	64
-17	101+108	84+90	65
-18	103+110	86+91	66
-19	105+112	87+93	67
-20	107+114	89+94	68
-21	110+115	91+95	69
-22	112+115	92+95	70

Условия выполнения:

- 1) соблюдение Абонентом графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения;
- 2) тепловые потери на сетях Абонента не превышают норматива;
- 3) допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:
 - в переходный период (осенне-весенний период);
 - по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
 - при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 °C

Начальник БРТС ООО «ДТС»

О.В. Чепурной

Рисунок 3. Температурный график 115-70 °C для системы отопления

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации
города Батайска по жилищно-
коммунальному хозяйству

Шевченко А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
"Донэнерго Тепловые сети"
Температурный график для системы отопления
с подключённой нагрузкой ГВС
от котельной №10

Согласовано
20.12.2022

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды, °С		
	в подающем трубопроводе	после элеватора	в обратном трубопроводе
8	68+72	41+44	43
7	68+72	43+46	43
6	68+72	45+48	43
5	68+72	47+50	43
4	68+72	49+52	43
3	68+72	51+54	42
2	68+72	52+56	42
1	68+72	54+58	42
0	68+72	56+59	42
-1	68+72	58+61	42
-2	69+73	59+63	42
-3	71+76	61+65	46
-4	74+78	63+67	47
-5	76+80	65+69	48
-6	78+83	66+70	50
-7	80+85	68+72	51
-8	82+87	70+74	52
-9	84+90	71+76	54
-10	87+92	73+77	55
-11	89+94	75+79	56
-12	91+96	76+81	57
-13	93+99	78+83	59
-14	95+101	79+84	60
-15	97+103	81+86	61
-16	99+105	83+88	63
-17	101+108	84+90	64
-18	103+110	86+91	65
-19	105+112	87+93	67
-20	107+114	89+94	68
-21	110+115	91+95	69
-22	112+115	92+95	70

Условия выполнения:

- 1) соблюдение Абонентом графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения;
- 2) тепловые потери на сетях Абонента не превышают норматива;
- 3) допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:
 - в переходный период (осенне-весенний период);
 - по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
 - при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 °С

Начальник БРТС ООО «ДТС»

О.В. Чепурной

Рисунок 4. Температурный график 115-70 °С с ГВС

5.8.2 ООО «Распределенная генерация - Батайск»

Фактический температурный график отпуска тепловой энергии от котельных ООО «Распределенная генерация - Батайск» в отопительном сезоне 2024/2025 - 95-70°C.

Котельная пер. Оборонный, 6 - 70-60°C.

Утвержденные температурные графики представлены на рисунках 5-11.



Утверждаю
Директор ООО "РГБ"

Н.Н. Быкадоров

Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения
котельной Авиагородок, 36а

t наружного воздуха	отопление 95/70		ГВС	
	t в подающем тр-де	t в обратном тр-де	t в подающе м тр-де	t в обратно м тр-де
8	49,9	38,1	65	48
7	51,8	39,4	65	48
6	53,7	40,7	65	48
5	55,5	41,9	65	48
4	57,3	43,1	65	48
3	59,1	44,3	65	48
2	60,9	45,5	65	48
1	62,6	46,6	65	48
0	64,4	47,7	65	48
-0,6	65,4	48,4	65	48
-1	66,1	48,9	65	48
-2	67,8	50	65	48
-3	69,5	51,1	65	48
-4	71,2	52,1	65	48
-5	71,6	53,2	65	48
-6	72	54,3	65	48
-7	72,2	55,3	65	48
-8	72,9	56,4	65	48
-9	74,5	57,4	65	48
-10	76,1	58,4	65	48
-11	77,7	59,4	65	48
-12	79,3	60,4	65	48
-13	80,9	61,4	65	48
-14	82,5	62,4	65	48
-15	84,1	63,4	65	48
-16	85,7	64,3	65	48
-17	87,3	65,3	65	48
-18	88,8	66,2	65	48
-19	90,4	67,2	65	48
-20	91,9	68,1	65	48
-21	93,5	69,1	65	48
-22	95	70	65	48

Рисунок 5. Температурный график 95-70 °С котельной Авиагородок, 36а

Утверждаю

Директор ООО "РГБ"

Н.Н. Быкадоров

Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения котельной
Индустриальный, 7а



t наружного воздуха	t отопления при наличии ГВС	
	тв подающем тр-де	тв обратном тр-де
8	65	51
7	65	51
6	65	51
5	65	51
4	65	51
3	65	51
2	65	51
1	65	51
0	65	51
-0,6	65	51
-1	65	51
-2	65	51
-3	65	51
-4	66,2	52,1
-5	67,9	53,2
-6	69,6	54,3
-7	71,2	55,3
-8	72,9	56,4
-9	74,5	57,4
-10	76,1	58,4
-11	77,7	59,4
-12	79,3	60,4
-13	80,9	61,4
-14	82,5	62,4
-15	84,1	63,4
-16	85,7	64,3
-17	87,3	65,3
-18	88,8	66,2
-19	90,4	67,2
-20	91,9	68,1
-21	93,5	69,1
-22	95	70

Рисунок 6. Температурный график 95-70 °С Котельной Индустриальная,7а

Утверждаю
Директор ООО "РГБ"
Н.Н. Быкадоров

Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения
котельной Литейный, 8а

t наружного воздуха	отопление 95/70		ГВС	
	t в подающем тр-де	t в обратном тр-де	t в подающем тр-де	t в обратно м тр-де
8	47,9	38,1	65	48
7	49,8	39,4	65	48
6	51,7	40,7	65	48
5	53,5	41,9	65	48
4	55,3	43,1	65	48
3	57,1	44,3	65	48
2	58,9	45,5	65	48
1	60,6	46,6	65	48
0	62,4	47,7	65	48
-0,6	63,4	48,4	65	48
-1	64,1	48,9	65	48
-2	65,8	50	65	48
-3	67,5	51,1	65	48
-4	68	52,1	65	48
-5	68	53,2	65	48
-6	69,6	54,3	65	48
-7	71,2	55,3	65	48
-8	72,9	56,4	65	48
-9	74,5	57,4	65	48
-10	76,1	58,4	65	48
-11	77,7	59,4	65	48
-12	79,3	60,4	65	48
-13	80,9	61,4	65	48
-14	82,5	62,4	65	48
-15	84,1	63,4	65	48
-16	85,7	64,3	65	48
-17	87,3	65,3	65	48
-18	88,8	66,2	65	48
-19	90,4	67,2	65	48
-20	91,9	68,1	65	48
-21	93,5	69,1	65	48
-22	95	70	65	48

Рисунок 7. Температурный график 95-70 °С Котельной Литейный, 8а



Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения котельной
Ростовский, 1а

t наружного воздуха	t отопления при наличии ГВС	
	тв подающем тр-де	тв обратном тр-де
8	65	51
7	65	51
6	65	51
5	65	51
4	65	51
3	65	51
2	65	51
1	65	51
0	65	51
-0,6	65	51
-1	65	51
-2	65	51
-3	65	51
-4	66,2	52,1
-5	67,9	53,2
-6	69,6	54,3
-7	71,2	55,3
-8	72,9	56,4
-9	74,5	57,4
-10	76,1	58,4
-11	77,7	59,4
-12	79,3	60,4
-13	80,9	61,4
-14	82,5	62,4
-15	84,1	63,4
-16	85,7	64,3
-17	87,3	65,3
-18	88,8	66,2
-19	90,4	67,2
-20	91,9	68,1
-21	93,5	69,1
-22	95	70

Рисунок 8. Температурный график 95-70 °С Котельной пер. Ростовский, 1а отопление



Общество с ограниченной ответственностью
«РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ - БАТАЙСК»

Тел. +7 9614371333 mail: rasp-genB@yandex.ru

346885, Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, дом 4, офис 8

ИНН 6141053581 КПП 6141101001 ОГРН 1186196019184

Расчётный счет 4070281022614000176 в ДО «ЗАПАДНЫЙ» Филиал «Ростовский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»
к/с30101810500000000207, БИК 046015207

Температурный график подачи тепла для теплоисточника от котельной по пер. Ростовский, 1а.

Температура наружного воздуха, С	Температура теплоносителя, С	
	На коллекторе	На обратной линии
8	70	58,6
7	70	58,3
6	70	58
5	70	57,7
4	70	57,4
3	70	57,1
2	70	56,8
1	70	56,5
0	70	56,3
-1	70	56
-2	70	55,7
-3	70	55,4
-4	70	55,2
-5	70	54,9
-6	70	54,6
-7	71,2	55,3
-8	72,9	56,4
-9	74,5	57,4
-10	76,1	58,4
-11	77,7	59,4
-12	79,3	60,4
-13	80,9	61,4
-14	82,5	62,4
-15	84,1	63,4
-16	85,7	64,3
-17	87,3	65,3
-18	88,8	66,2
-19	90,4	67,2
-20	91,9	68,1
-21	93,5	69,1
-22	95	70

Директор

Н.Н. Быкадоров



Рисунок 9. Температурный график 95-70 °С Котельной пер. Ростовский, 1а с ГВС

Утверждаю
Директор ООО "РГБ"

Н.Н. Быкадоров

Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения котельной
Ленина, 213 а

t наружного воздуха	t отопления	
	тв подающем тр-де	тв обратном тр-де
8	47,9	38,1
7	49,8	39,4
6	51,7	40,7
5	53,5	41,9
4	55,3	43,1
3	57,1	44,3
2	58,9	45,5
1	60,6	46,6
0	62,4	47,7
-0,6	63,4	48,4
-1	64,1	48,9
-2	65,8	50
-3	67,5	51,1
-4	67,5	52,1
-5	67,9	53,2
-6	69,6	54,3
-7	71,2	55,3
-8	72,9	56,4
-9	74,5	57,4
-10	76,1	58,4
-11	77,7	59,4
-12	79,3	60,4
-13	80,9	61,4
-14	82,5	62,4
-15	84,1	63,4
-16	85,7	64,3
-17	87,3	65,3
-18	88,8	66,2
-19	90,4	67,2
-20	91,9	68,1
-21	93,5	69,1
-22	95	70

Рисунок 10. Температурный график 95-70 °С Котельной ул. Ленина, 213а



Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения котельной
Энгельса, 426 Б

t наружного воздуха	t отопления при наличии ГВС	
	tw подающем тр-де	tw обратном тр-де
8	65	51
7	65	51
6	65	51
5	65	51
4	65	51
3	65	51
2	65	51
1	65	51
0	65	51
-0,6	65	51
-1	65	51
-2	65	51
-3	65	51
-4	66,2	52,1
-5	67,9	53,2
-6	69,6	54,3
-7	71,2	55,3
-8	72,9	56,4
-9	74,5	57,4
-10	76,1	58,4
-11	77,7	59,4
-12	79,3	60,4
-13	80,9	61,4
-14	82,5	62,4
-15	84,1	63,4
-16	85,7	64,3
-17	87,3	65,3
-18	88,8	66,2
-19	90,4	67,2
-20	91,9	68,1
-21	93,5	69,1
-22	95	70

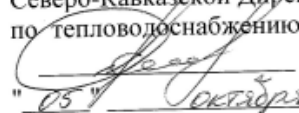
Рисунок 11. Температурный график 95-70 °С Котельной ул. Энгельса, 426Б

5.8.3 СК ДТВ

Фактический температурный график отпуска тепловой энергии от котельных СК ДТВ в тепловую сеть принят 95-70°С (рисунок 12).

Утверждаю

Начальник участка производства
Ростовского территориального участка
Северо-Кавказской Дирекции
по тепловоснабжению

 Сиволапов В.В.
" 05 " октября 2022г.

Температурный график регулирования отпуска тепла

Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе °С	Температура в обратном трубопроводе °С
8	47	41
7	49	42
6	51	44
5	52	44
4	54	46
3	56	47
2	58	49
1	59	49
0	61	50
-1	63	52
-2	65	53
-3	66	54
-4	68	55
-5	70	57
-6	71	57
-7	73	59
-8	74	59
-9	76	61
-10	78	62
-11	79	63
-12	81	64
-13	82	65
-14	84	66
-15	85	67
-16	87	68
-17	88	69
-18	90	70

Исп.: Ведущий инженер теплотехник Касембаева О.А.

Рисунок 12. Температурный график 95-70 °С для котельных СКЖД

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

5.9.1 БРТС ООО «ДТС»

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии БРТС ООО «ДТС» с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в таблице 22.

Таблица 22. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии БРТС ООО «ДТС»

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
№01 ул. Ленина, 2в										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	22,50	22,50	22,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Ленина, 2в										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04
№02 пер. Парковый, 11а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,36	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК пер. Парковый, 11а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
№03 ул. Энгельса, 174Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,50	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№04 ул. Комсомольская, 113Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	14,71	14,71	14,71	14,71	14,71	14,71	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Комсомольская, 113Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,90	12,90	12,90	12,90
№05 ул. Куйбышева, 140/1										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
№06 ул. Рабочая, 70а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
№07 ул. Луначарского, 168а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,72	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Луначарского, 168а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
№09 пер. Городской, 20А										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
№10 ул. Пушкина, 1Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Пушкина, 1Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,20	17,20	17,20	17,20
№12 ул. Воровского, 49а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Воровского, 49а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,62	14,62	14,62	14,62
№13 ул. Горького, 358к										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	4,21	4,21	4,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Горького, 358к										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
№14 ул. Пролетарская, 100а										

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. БАТАЙСК НА 2026 ГОД
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
№15 ул. Луначарского, 191Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	5,30	5,30	5,30	5,30	5,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Луначарского, 191Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
№16 ул. Гайдара, 6										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	6,35	6,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Гайдара, 6										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
№18 ул. Вильямса, 2б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
№19 ул. Мелиораторов, 2а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
№20 ул. 50 лет Октября, 71а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,80	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. 50 лет Октября, 71а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
№23 ул. Киевская 86/1 (Д/с №12)										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
№24 ул. Талалихина, 47										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Талалихина, 47										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,04	12,04	12,04	12,04
№25 ул. Коммунистическая, 88а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
№27 ул. Сальское шоссе, 1б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
№33 ул. Кирова, 14										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
БРТС ООО "ДТС"										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	138,27	138,27	132,98	120,29	120,29	120,15	112,05	112,05	112,05	112,05

5.9.2 ООО «Распределенная генерация - Батайск»

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии ООО «Распределенная генерация - Батайск» представлены в таблице 23.

Таблица 23. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии ООО «Распределенная генерация - Батайск»

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
№08 пер. Ростовский, 1а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
№21 ул. Индустриальная, 7а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
№22 пер. Литейный, 8а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
ул. Энгельса, 426б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
ул. Ленина, 213а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Авиагородок, 36а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Можайского, 68										
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
пер. Оборонный, 6										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
ООО "Распределенная генерация-Батайск"										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67

5.9.3 СК ДТВ

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии СК ДТВ представлены в таблице 24.

Таблица 24. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии СК ДТВ

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
ПЧЛ-1, Ключевая, 10										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Книжный,13										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
СК ДТВ										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива отсутствуют.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для каждого этапа, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены в связи с отсутствием дефицита тепловой мощности на источниках тепловой энергии.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах г. Батайск под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах г. Батайск под жилищную, комплексную или производственную застройку не предусмотрены в связи с отсутствием перспективных приростов.

6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения настоящей схемой теплоснабжения не предусматриваются в связи с отсутствием необходимости и экономической целесообразности.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

6.4.1 БРТС ООО «ДТС»

6.4.1.1 Строительство новых тепловых сетей

По данным, предоставленным организацией, в 2025 году планируется вывести из эксплуатации котельную № 03 по ул. Энгельса, 174б с переподключением ее потребителей на котельную № 33 по ул. Кирова, 14. Для этого необходимо построить тепловую сеть, соединяющую котельную № 33 по ул. Кирова, 14 и точку врезки жилого дома № 211 по ул. Энгельса

Описание мероприятия по строительству новой тепловой сети представлено в таблице 25.

Таблица 25. Мероприятия по строительству новых тепловых сетей БРТС ООО «ДТС»

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Закрытие котельной	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
Строительство тепловых сетей от котельной №33 по ул. Кирова,14 до точки врезки в тепловые сети у жилого дома №211 по ул. Энгельса в г. Батайск РО для закрытия котельной №3 по ул. Энгельса,1746	Закрытие котельной по ул. Энгельса, 1746	ул. Кирова, 14	№3 ул. Энгельса, 1746	Протяженность/диаметр	тр. м/мм	0	30 / 108	2025	2025
				Протяженность/диаметр	тр. м/мм	0	250 / 219		

6.5 Предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса

6.5.1 БРТС ООО «ДТС»

По данным, представленным организацией БРТС ООО «ДТС», планируется реконструкция тепловой сети котельной № 24 по ул. Талалихина от УТ-25 до УТ-28 200 тр. м. Ду 200, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса. Данные представлены в таблице 26.

6.5.2 Общие положения

На остальные тепловые сети, подлежащие замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса отсутствует финансирование. При появлении планов у теплоснабжающих организаций по перекладкам тепловых сетей в зонах действия эксплуатируемых источников тепловой энергии, данные мероприятия будут вноситься при дальнейших актуализациях схемы теплоснабжения.

Таблица 26. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса БРТС ООО «ДТС»

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий
			Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
Техпереворужение тепловой сети от УТ-25 до -УТ-28 котельной № 24 по ул. Талалихина, 47	Выработка ресурса	ул. Талалихина, 47	Протяженность/диаметр	тр. м/мм	200 / 219	200 / 219	2026	2026

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г. Батайск отсутствует открытая ГВС.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г. Батайск отсутствует открытая ГВС.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

8.1.1 БРТС ООО «ДТС»

Топливный баланс БРТС ООО «ДТС» представлен в таблице 27.

Максимально-часовые расходы топлива БРТС ООО «ДТС» представлены в таблице 28.

Часовые расходы топлива в переходный период БРТС ООО «ДТС» представлены в таблице 29.

Часовые расходы топлива в летний период БРТС ООО «ДТС» представлены в таблице 30.

Таблица 27. Баланс топлива БРТС ООО «ДТС»

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БРТС ООО "ДТС"											
Выработка ТЭ	тыс. Гкал	155,63	155,63	155,63	155,63	155,63	155,63	155,63	155,63	155,63	155,63
СН	тыс. Гкал	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
Отпуск ТЭ с коллекторов	тыс. Гкал	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27
Потери в сетях	тыс. Гкал	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97
Полезный отпуск	тыс. Гкал	140,3	140,3	140,3	140,3	140,3	140,3	140,3	140,3	140,3	140,3
УРУТ на выработку ТЭ	кг.у.т./Гкал	165,86	165,86	164,31	162,88	162,88	162,89	158,22	158,22	158,22	158,22
УРУТ на отпуск ТЭ	кг.у.т./Гкал	169,96	169,96	167,63	166,15	166,15	166,17	161,31	161,31	161,31	161,31
Годовой расход условного топлива (газ)	тыс. тут	25,88	25,88	25,59	25,37	25,37	25,37	24,63	24,63	24,63	24,63
Годовой расход натурального топлива (газ)	млн. м ³	21,81	21,81	21,57	21,38	21,38	21,38	20,76	20,76	20,76	20,76

Таблица 28. Максимально-часовые расходы топлива БРТС ООО «ДТС»

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БРТС ООО "ДТС"											
Максимально-часовая подключенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/час	94,69	94,69	94,66	94,66	94,66	94,66	94,65	94,65	94,65	94,65
<i>Отопление</i>	<i>Гкал/час</i>	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29
<i>Вентиляция</i>	<i>Гкал/час</i>	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
<i>ГВС</i>	<i>Гкал/час</i>	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71
<i>Потери в сетях</i>	<i>Гкал/час</i>	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	<i>Гкал/час</i>	0,43	0,43	0,39	0,39	0,39	0,39	0,38	0,38	0,38	0,38
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	165,86	165,86	164,31	162,88	162,88	162,89	158,22	158,22	158,22	158,22
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	15,71	15,71	15,55	15,42	15,42	15,42	14,97	14,97	14,97	14,97

Таблица 29. Часовые расходы топлива в переходный период БРТС ООО «ДТС»

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БРТС ООО "ДТС"											
Часовая подключенная тепловая нагрузка в переходной период, в том числе:	Гкал/час	35,47	35,47	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45
<i>Отопление и вентиляция</i>	<i>Гкал/час</i>	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03
<i>ГВС</i>	<i>Гкал/час</i>	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71
<i>Потери в сетях</i>	<i>Гкал/час</i>	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	<i>Гкал/час</i>	0,16	0,16	0,15	0,15	0,15	0,15	0,14	0,14	0,14	0,14
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	165,86	165,86	164,31	162,88	162,88	162,89	158,22	158,22	158,22	158,22
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	5,88	5,88	5,83	5,77	5,77	5,77	5,61	5,61	5,61	5,61

Таблица 30. Часовые расходы топлива в летний период БРТС ООО «ДТС»

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2034
БРТС ООО "ДТС"											
Часовая подключенная тепловая нагрузка в летний период, в том числе:	Гкал/час	12,98	12,98	12,97	12,97	12,97	12,97	12,97	12,97	12,97	12,97
<i>Отопление и вентиляция</i>	<i>Гкал/час</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ГВС</i>	<i>Гкал/час</i>	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71
<i>Потери в сетях</i>	<i>Гкал/час</i>	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	<i>Гкал/час</i>	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	165,86	165,86	164,31	162,88	162,88	162,89	158,22	158,22	158,22	158,22
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	2,15	2,15	2,13	2,11	2,11	2,11	2,05	2,05	2,05	2,05

8.1.2 ООО «Распределительная генерация-Батайск»

Топливный баланс ООО «Распределительная генерация-Батайск» представлен в таблице 31.

Максимально-часовые расходы топлива ООО «Распределительная генерация-Батайск» представлены в таблице 32.

Часовые расходы топлива в переходный период ООО «Распределительная генерация-Батайск» представлены в таблице 33.

Часовые расходы топлива в летний период ООО «Распределительная генерация-Батайск» представлены в таблице 34.

Таблица 31. Баланс топлива ООО «Распределительная генерация-Батайск»

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
ООО "Распределенная генерация-Батайск"											
Выработка ТЭ	тыс. Гкал	22,986	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14
СН	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск ТЭ с коллекторов	тыс. Гкал	22,986	22,62	22,62	22,62	22,62	22,62	22,62	22,62	22,62	22,62
Потери в сетях	тыс. Гкал	3,311	3,311	3,311	3,311	3,311	3,311	3,311	3,311	3,311	3,311
Полезный отпуск	тыс. Гкал	19,675	19,305	19,305	19,305	19,305	19,305	19,305	19,305	19,305	19,305
УРУТ на выработку ТЭ	кг.у.т./Гкал	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
УРУТ на отпуск ТЭ	кг.у.т./Гкал	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
Годовой расход условного топлива (газ)	тыс. тут	3,6863	3,627	3,627	3,627	3,627	3,627	3,627	3,627	3,627	3,627
Годовой расход натурального топлива (газ)	млн. м ³	3,0972	3,068	3,068	3,066	3,066	3,066	3,066	3,066	3,066	3,066

Таблица 32. Максимально-часовые расходы топлива ООО «Распределительная генерация-Батайск»

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
ООО "Распределенная генерация-Батайск"											
Максимально-часовая подключенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/час	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09
<i>Отопление</i>	<i>Гкал/час</i>	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16
<i>Вентиляция</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ГВС</i>	<i>Гкал/час</i>	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
<i>Потери в сетях</i>	<i>Гкал/час</i>	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	<i>Гкал/час</i>	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10

Таблица 33. Часовые расходы топлива в переходный период ООО «Распределительная генерация-Батайск»

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2034
ООО "Распределенная генерация-Батайск"											
Максимально-часовая подключенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/час	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47
<i>Отопление и вентиляция</i>	<i>Гкал/час</i>	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82
<i>ГВС</i>	<i>Гкал/час</i>	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
<i>Потери в сетях</i>	<i>Гкал/час</i>	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	<i>Гкал/час</i>	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88

Таблица 34. Часовые расходы топлива в летний период ООО «Распределительная генерация-Батайск»

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2034
ООО "Распределенная генерация-Батайск"											
Максимально-часовая подключенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/час	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61
<i>Отопление и вентиляция</i>	<i>Гкал/час</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ГВС</i>	<i>Гкал/час</i>	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
<i>Потери в сетях</i>	<i>Гкал/час</i>	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	<i>Гкал/час</i>	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42

8.1.3 СК ДТВ

Топливный баланс СК ДТВ представлен в таблице 35.

Максимально-часовые расходы топлива СК ДТВ представлены в таблице 36.

Часовые расходы топлива в переходный период СК ДТВ представлены в таблице 37.

Часовые расходы топлива в летний период СК ДТВ представлены в таблице 38.

Таблица 35. Баланс топлива СК ДТВ

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
СК ДТВ											
Выработка ТЭ	тыс. Гкал	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21
СН	тыс. Гкал	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Отпуск ТЭ с коллекторов	тыс. Гкал	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88
Потери в сетях	тыс. Гкал	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Полезный отпуск	тыс. Гкал	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2
УРУТ на выработку ТЭ	кг.у.т./Гкал	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45
УРУТ на отпуск ТЭ	кг.у.т./Гкал	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51
Годовой расход условного топлива (газ)	тыс. тут	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533
Годовой расход натурального топлива (газ)	млн. м ³	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116

Таблица 36. Максимально-часовые расходы топлива СК ДТВ

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
СК ДТВ											
Максимально-часовая подключенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/час	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
<i>Отопление</i>	<i>Гкал/час</i>	<i>7,87</i>	<i>7,87</i>	<i>7,87</i>	<i>7,87</i>	<i>7,87</i>	<i>7,87</i>	<i>7,87</i>	<i>7,87</i>	<i>7,87</i>	<i>7,87</i>
<i>Вентиляция</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ГВС</i>	<i>Гкал/час</i>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<i>Потери в сетях</i>	<i>Гкал/час</i>	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	<i>Гкал/час</i>	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48

Таблица 37. Часовые расходы топлива в переходный период СК ДТВ

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
СК ДТВ											
Часовая подключенная тепловая нагрузка в переходной период, в том числе:	Гкал/час	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
<i>Отопление и вентиляция</i>	<i>Гкал/час</i>	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19
<i>ГВС</i>	<i>Гкал/час</i>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<i>Потери в сетях</i>	<i>Гкал/час</i>	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	<i>Гкал/час</i>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45
Часовой расход условного топлива	тут/час	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42

Таблица 38. Часовые расходы топлива в летний период СК ДТВ

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2034
СК ДТВ											
Часовая подключенная тепловая нагрузка в летний период, в том числе:	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<i>Отопление и вентиляция</i>	<i>Гкал/час</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ГВС</i>	<i>Гкал/час</i>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<i>Потери в сетях</i>	<i>Гкал/час</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	<i>Гкал/час</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45
Часовой расход условного топлива	тут/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

9.1 Общие положения

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству новых котельных БРТС ООО «ДТС», представлена в таблице 39.

Таблица 39. Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству новых котельных БРТС ООО «ДТС»

Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							
			Базовая цена, тыс.руб., без НДС	Всего	в т.ч. по годам					
					2024	2025	2026	2027	2028	2029
Техническое перевооружение котельной по ул. Гайдара, 6 в г. Батайск (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2025	2025	38615	47000	0	47000	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной по ул. Луначарского, 168А в г. Батайск (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2025	2025	23243	29000	0	29000	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной по пер. Парковый, 11а в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2024	2025	24622	28000	500	27500	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной по ул. 50 лет Октября, 71а в г. Батайске (установка котлов наружного размещения) (ПИР и СМР)	2025	2025	10000	12000	0	12000	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 2в в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2026	2026	57222	75000	0	0	75000	0	0	0
Техническое перевооружение котельной по ул. М.Горького, 358к в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2026	2026	24507	33000	0	0	33000	0	0	0
Техническое перевооружение котельной по ул. Луначарского, 191б в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2028	2028	38000	58000	0	0	0	0	58000	0
Техническое перевооружение котельной по ул. Комсомольская, 113б в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2029	2029	58227	95000	0	0	0	0	0	95000

Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							
			Базовая цена, тыс.руб., без НДС	Всего	в т.ч. по годам					
					2024	2025	2026	2027	2028	2029
Техническое перевооружение котельной по ул. Воровского, 49а в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2029	2029	60615	99000	0	0	0	0	0	99000
Техническое перевооружение котельной по ул. Пушкина, 1б в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2029	2029	69707	113000	0	0	0	0	0	113000
Техническое перевооружение котельной по ул. Талалихина, 47 в г. Батайск (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2029	2029	57722	57721,67	0	0	0	0	0	94000
ИТОГО				646722	500	115500	108000	0	58000	401000

9.3 Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству новых тепловых сетей БРТС ООО «ДТС», представлена в таблице 40.

Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса БРТС ООО «ДТС», представлена в таблице 41.

Таблица 40. Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству новых тепловых сетей БРТС ООО "ДТС"

Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)						
			Всего	в т.ч. по годам					
				2024	2025	2026	2027	2028	2029
Строительство тепловых сетей от котельной №33 по ул. Кирова,14 до точки врезки в тепловые сети у жилого дома №211 по ул. Энгельса в г. Батайск РО для закрытия котельной №3 по ул. Энгельса,174б	2025	2025	9752		9752				

Таблица 41. Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса БРТС ООО "ДТС"

Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)						
			Всего	в т.ч. по годам					
				2024	2025	2026	2027	2028	2029
Техпереворужение тепловой сети от УТ-25 до -УТ-28 котельной № 24 по ул. Талалихина, 47	2026	2026	3534			3534			

9.4 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Утвержденные графики регулирования отпуска тепла представлены на рисунках 2-12 в разделе 5.8.

Проведя анализ представленных данных от теплоснабжающих организаций можно сделать вывод, что у всех источников тепловой энергии всех теплоснабжающих организаций утвержденные температурные графики соответствуют способу подключения потребителей (схемы ИТП и вводы в здания) и виду схем тепловых сетей (2-х трубная или 4-х трубная). Несоответствие наблюдается только на котельной ул. Энгельса, 426б ООО «Распределенная генерация - Батайск» в МКД ул. Энгельса, 422.

От котельной, расположенной по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 426б, отоплением и горячим водоснабжением обеспечиваются жилые дома по адресам: г. Батайск, ул. Энгельса, 428, ул. Панфилова, 5, ул. Энгельса, 424, 424а, 422а. Потребители ул. Энгельса, 422 и 426 обеспечиваются только отоплением. Из всех потребителей рассматриваемой котельной только у МКД ул. Энгельса, 422 отсутствует ИТП с подмешивающими устройствами (элеваторы или подмешивающие насосы) и погодное регулирование температуры теплоносителя. Вместо этого на вводе в потребителя установлена «гребенка», т.е. ввод в здание «зависимый» без каких-либо регулирующих устройств. У потребителя ул. Энгельса, 426 (также без ГВС) регулирование температуры теплоносителя имеется. При отсутствии у МКД Энгельса, 422 ИТП с регулируемыми устройствами при существующем температурном графике при температурах наружного воздуха выше -5°C наблюдаются перетопы помещений, и чем выше температура наружного воздуха, тем значительнее перетоп.

Есть несколько путей решения данной проблемы:

1. Теплоснабжающей организации проложить дополнительную тепловую сеть на ГВС и реализовать 4х-трубную схему тепловых сетей.

Согласно пункту 6.11 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003:

«Водяные тепловые сети надлежит проектировать, как правило, двухтрубными, подающими одновременно теплоту на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Многотрубные и однострубные магистральные тепловые сети допускается применять при технико-экономическом обосновании.

Многотрубные распределительные тепловые сети следует прокладывать после центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей системы централизованного горячего водоснабжения, а также при различных температурных графиках в системах отопления, вентиляции и технологических потребителей при независимом присоединении».

Если следовать указаниям пункта 6.11 СП 124.13330.2012, обосновать магистральные тепловые сети 4-х трубной схемы нужно положительным технико-экономическим обоснованием. Строительство ЦТП и сооружение от ЦТП отдельных распределительных трубопроводов ГВС не целесообразно, т.к. все равно необходимо будет использовать общий температурный график на источнике теплоснабжения.

Предварительный расчет капитальных затрат представлен ниже:

Для обеспечения горячим водоснабжением вышеуказанных жилых домов по 4-х трубной схеме необходимо выполнить строительство тепловых сетей протяжённостью ориентировочно 600 тр.м., диаметром от 57 мм до 100 мм. Ориентировочная стоимость вышеуказанных работ по укрупненным нормативам цены строительства. НЦС 81-02-13-2023 составляет – 10,40286 млн. руб. без учета стоимости внешних условий (переноса существующих коммуникаций и т.п.) В связи с плотной жилой застройкой в районе необходимой прокладки сетей горячего водоснабжения и наличием существующих коммуникаций, выполнить данное мероприятие не представляется возможным. Также, необходимо выполнить реконструкцию котельной с установкой дополнительных насосов, теплообменных аппаратов и т.п.

Как сказано выше, от котельной, расположенной по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 426б, горячим водоснабжением и отоплением обеспечиваются 7 жилых домов (5 с ГВС) и только у одного потребителя отсутствует регулирование температуры теплоносителя.

Очевидно, что проводить такую масштабную реконструкцию тепловой сети из-за отсутствия регулирования температуры тепловой сети только одного потребителя не целесообразно.

3. Самым дешевым и правильным с технической точки зрения вариантом является установка у потребителя отопления ул. Энгельса, 422 смесительных устройств (элеватора) или подмешивающего насоса, а также регулятора температуры теплоносителя (погодного регулирования). Данное мероприятие должно проводится потребителем самостоятельно, т.к. тепловые пункты в домах находятся на балансе потребителей тепловой энергии. Ориентировочная стоимость установки смесительных насосов с погодным регулированием в ИТП составляет от 70 до 150 тыс. руб. в зависимости от выбора оборудования.

Согласно пункта 9.1.2. «Правил технической эксплуатации тепловых установок», «Устройство индивидуальных тепловых пунктов обязательно в каждом здании независимо от наличия центрального теплового пункта, при этом в индивидуальных тепловых пунктах предусматриваются только те функции, которые необходимы для присоединения систем потребления теплоты данного здания и не предусмотрены в центральном тепловом пункте». Т.е. данный пункт обязывает потребителя иметь ИТП, который бы удовлетворял всем условиям присоединения.

Также согласно 14.1 СП 124.13330.2012 «В закрытых и открытых системах теплоснабжения способ присоединения зданий к тепловым сетям через ЦТП или ИТП определяется на основании технико-экономического обоснования или в соответствии с заданием на проектирование, с учетом гидравлического режима работы и температурного графика тепловых сетей и зданий». В связи с тем, что теплоснабжающая организация вынуждена соблюдать

температурный график со спрямлением, чтобы удовлетворить требования СанПиН 2.1.4.1074-01 по температуре ГВС у потребителей ГВС, потребители отопления в этой же системе теплоснабжения обязаны иметь системы присоединения в соответствии с температурным графиком.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что строительство, реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей и котельных в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Потребителю МКД ул. Энгельса, 422 котельной по ул. Энгельса, 4266000 «Распределенная генерация - Батайск» необходимо установить в ИТП оборудование для регулирования температуры теплоносителя на отопление здания.

9.5 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Открытой ГВС в г. Батайск нет.

9.6 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Батайский РТС является структурным подразделением ООО «ДТС» и тариф утвержден в целом для ООО «ДТС», соответственно выделение затрат на 2026 год и далее по БРТС не представляется возможным.

Расчет экономической эффективности инвестиций по мероприятиям БРТС ООО «ДТС» произвести не представляется возможным по причине невозможности выделения затрат по БРТС.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Понятие Единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения (ЕТО) введено Федеральным законом от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении». Согласно определению, данному в 190-ФЗ, теплоснабжающая организация – это организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

Первичная процедура присвоения статуса ЕТО включает в себя следующие этапы:

- сбор сведений о теплоснабжающих организациях по опросным листам;
- обобщение полученных сведений и подготовка предложений по ЕТО на основании материалов схемы теплоснабжения;
- формирование предложений по присвоению статуса ЕТО в составе схемы теплоснабжения;
- размещение проекта схемы теплоснабжения на сайте муниципального образования города Батайск;
- сбор в течение месяца со дня размещения схемы теплоснабжения заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО;
- обработка полученных заявок, формирование перечня ЕТО с указанием зон их деятельности города;
- в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок
- размещение сведений о принятых заявках на сайте муниципального образования города Батайск;
- утверждение статуса ЕТО Администрацией города Батайск.

К заявке на присвоение организации статуса ЕТО в обязательном порядке прилагается указание зоны ее деятельности и бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Организации, имеющие источники тепловой энергии, производимой для собственного потребления и не имеющие внешних сетей для передачи (продажи) тепловой энергии в настоящее время не могут рассматриваться в качестве теплоснабжающих организаций (согласно статье 2 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»).

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения.

В городе Батайск по состоянию на момент утверждения Схемы теплоснабжения функционируют 32котельных с тепловыми сетями. Действующие источники тепловой энергии не имеют взаимных технологических соединений тепловыми сетями.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Зоной деятельности ЕТО является одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. Претендентом на присвоение статуса ЕТО может являться лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в границах соответствующей зоны деятельности ЕТО.

Перечни ТСО имеющих статус ЕТО в пределах каждой действующей системы централизованного теплоснабжения составлены в таблице42.

Таблица 42. Перечни ТСО имеющих статус ЕТО в пределах каждой действующей системы централизованного теплоснабжения

Система теплоснабжения	ТСО имеющая статус ЕТО
Система централизованного теплоснабжения 1 (СЦТ 1)	Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»
Система централизованного теплоснабжения 2 (СЦТ 2)	ООО «Распределенная генерация - Батайск»
Система централизованного теплоснабжения 3 (СЦТ 3)	Дирекции по тепловодоснабжению Северо-Кавказской железной дороги

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.

В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и

оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

С момента размещения проекта схемы теплоснабжения на сайте Администрации г. Батайск не было подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В связи с изменениями в функциональной структуре теплоснабжения и появления новой теплоснабжающей организации в границах города Батайск, предлагается на публичных слушаниях в 2024 году принять решение о продлении статуса ЕТО трем теплоснабжающим организациям, каждая в своей зоне теплоснабжения (деятельности), а именно:

ЕТО №1 – Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети».

ЕТО №2 – ООО «Распределенная генерация - Батайск».

ЕТО №3 - Дирекции по тепловодоснабжению Северо-Кавказской железной дороги.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г. Батайск

В соответствии с Проектом схемы теплоснабжения города Батайск, в течение 2024-2034гг. планируются изменения границ зон деятельности теплоснабжающих организаций, связанные сподключением к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок и тепловых сетей в случае подачи заявок на подключение.

Выполнение предложений по строительству, реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей и сооружений на них, разработанных в Схеме теплоснабжения, ведет к изменению границ систем теплоснабжения.

Изменения границ зон деятельности ЕТО должно проводиться в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подлежат внесению в Схему теплоснабжения при ее актуализации.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями, выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями вышеуказанных договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации; - принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
- прекращение права собственности или владения имуществом по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Организация, имеющая статус ЕТО, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением случаев, если статус единой теплоснабжающей организации присвоен в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.

Таблица 43. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г. Батайск

№	Система теплоснабжения	ЕТО
ЕТО № 1	Система централизованного теплоснабжения 1 (СИТ 1)	Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»
ЕТО №2	Система централизованного теплоснабжения 2 (СИТ 2)	ООО «Распределенная генерация - Батайск»
ЕТО №3	Система централизованного теплоснабжения 3 (СИТ 3)	Дирекции по тепловодоснабжению Северо-Кавказской железной дороги

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками теплоснабжения г. Батайск отражено в разделах «Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии», «Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе» и «Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе».

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

Бесхозные тепловых сетей не выявлены.

Раздел 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. Батайск

13.1 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в г. Батайск отсутствуют.

13.2 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии в г. Батайск отсутствуют.

13.3 Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Индикатор «Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников» г. Батайск представлен в таблице 44.

Таблица 44. Индикатор «Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников» г. Батайск

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БРТС ООО "ДТС"											
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27
РУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т у.т.	25,88	25,88	25,59	25,37	25,37	25,37	24,63	24,63	24,63	24,63
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг у.т./Гкал	169,96	169,96	167,63	166,15	166,15	166,17	161,31	161,31	161,31	161,31
ООО "Распределенная генерация-Батайск"											
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	22,99	22,99	22,99	22,99	22,99	22,99	22,99	22,99	22,99	22,99
РУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т у.т.	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг у.т./Гкал	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
СК ДТВ											
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88
РУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т у.т.	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг у.т./Гкал	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51
г. Батайск											
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	185,54	185,54	185,54	185,54	185,54	185,54	185,54	185,54	185,54	185,54
РУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т у.т.	31,42	31,42	31,13	30,90	30,90	30,91	30,17	30,17	30,17	30,17
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг у.т./Гкал	169,34	169,34	167,79	166,57	166,57	166,59	162,59	162,59	162,59	162,59

13.4 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Индикатор «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети» г. Батайск представлен в таблице 45.

Таблица 45. Индикатор «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети» г. Батайск

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БРТС ООО "ДТС"											
Технологические потери тепловой энергии	тыс. Гкал	11,97	12,12	12,12	12,12	12,12	12,12	12,12	12,12	12,12	12,12
Технологические потери теплоносителя	м ³	13207	13385	13385	13385	13385	13385	13385	13385	13385	13385
Материальная характеристика	м ²	8891,01	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике	тыс. Гкал/м ²	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013
Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике	м ³ /м ²	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
ООО "Распределенная генерация-Батайск"											
Технологические потери тепловой энергии	тыс. Гкал	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Технологические потери теплоносителя	м ³	2246	2246	2246	2246	2246	2246	2246	2246	2246	2246
Материальная характеристика	м ²	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике	тыс. Гкал/м ²	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015
Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике	м ³ /м ²	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
СК ДТВ											
Технологические потери тепловой энергии	тыс. Гкал	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Технологические потери теплоносителя	м ³	695,1	695,14	695,14	695,14	695,14	695,14	695,14	695,14	695,14	695,14
Материальная характеристика	м ²	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике	тыс. Гкал/м ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике	м ³ /м ²	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655

13.5 Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Индикатор «Коэффициент использования установленной тепловой мощности» г. Батайск представлен в таблице 46.

Таблица 46. Индикатор «Коэффициент использования установленной тепловой мощности» г. Батайск

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БРТС ООО "ДТС"											
Установленная мощность	Гкал/час	138,27	138,27	132,98	120,29	120,29	120,15	112,05	112,05	112,05	112,05
Подключенная нагрузка	Гкал/час	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27
КИУТМ	-	0,68	0,68	0,71	0,78	0,78	0,78	0,84	0,84	0,84	0,84
ООО "Распределенная генерация-Батайск"											
Установленная мощность	Гкал/час	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67
Подключенная нагрузка	Гкал/час	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
КИУТМ	-	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
СК ДТВ											
Установленная мощность	Гкал/час	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
Подключенная нагрузка	Гкал/час	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12
КИУТМ	-	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48

13.6 Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Индикатор «Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке» г. Батайск представлен в таблице 47.

Таблица 47. Индикатор «Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке» г. Батайск

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БРТС ООО "ДТС"											
Подключенная нагрузка	Гкал/час	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27
Материальная характеристика	м ²	8891,01	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал/час	94,32	95,55	95,55	95,55	95,55	95,55	95,55	95,55	95,55	95,55
ООО "Распределенная генерация-Батайск"											
Подключенная нагрузка	Гкал/час	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Материальная характеристика	м ²	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал/час	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32
СК ДТВ											
Подключенная нагрузка	Гкал/час	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12
Материальная характеристика	м ²	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал/час	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64

13.7 Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах г. Батайск)

Источников с комбинированной выработкой в г. Батайск нет.

13.8 Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Источников с комбинированной выработкой в г. Батайск нет.

13.9 Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источников с комбинированной выработкой в г. Батайск нет.

13.10 Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Индикатор «Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии» г. Батайск подсчитать не представляется возможным из-за отсутствия соответствующих данных.

13.11 Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Индикатор «Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей» г. Батайск представлен в таблице 48.

Таблица 48. Индикатор «Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей» г. Батайск

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БРТС ООО "ДТС"											
Материальная характеристика	м ²	8841,25	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23
До 1990	м ²	1944,14	1944,14	1856,54	1856,54	1856,54	1856,54	1856,54	1856,54	1856,54	1856,54
С 1991 по 1998	м ²	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32
С 1999 по 2003	м ²	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68
С 2004	м ²	3090,12	3206,10	3293,70	3293,70	3293,70	3293,70	3293,70	3293,70	3293,70	3293,70
ООО "Распределенная генерация-Батайск"											
Материальная характеристика	м ²	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68
До 1990	м ²	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53
С 1991 по 1998	м ²	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19
С 1999 по 2003	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С 2004	м ²	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96
СК ДТВ											
Материальная характеристика	м ²	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05
До 1990	м ²	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59
С 1991 по 1998	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С 1999 по 2003	м ²	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46
С 2004	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

13.12 Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Индикатор «Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей» г. Батайск представлен в таблице 49.

Таблица 49. Индикатор «Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей» г. Батайск

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БРТС ООО "ДТС"											
Материальная характеристика	м ²	8891,01	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99
Материальная характеристика сетей реконструкция и строительство	м ²	0,00	115,98	87,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	м ² /м ²	0,00000	0,01288	0,00973	0,00000	0,00000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ООО "Распределенная генерация-Батайск"											
Материальная характеристика	м ²	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68
Материальная характеристика сетей реконструкция и строительство	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	м ² /м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
СК ДТВ											
Материальная характеристика	м ²	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046
Материальная характеристика (План ремонтов)	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	м ² /м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

13.13 Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Индикатор «Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии» г. Батайск представлен в таблице 50.

Таблица 50. Индикатор «Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии» г. Батайск

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БРТС ООО "ДТС"											
Установленная мощность источников	Гкал/час	138,27	138,27	132,98	120,29	120,29	120,15	112,05	112,05	112,05	112,05
Установленная мощность источников (введенных в эксплуатацию)	Гкал/час	0	0	11,438	25,456	25,456	30,616	87,376	87,376	87,376	87,376
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	-	0	0	0,0860	0,2116	0,2116	0,2548	0,7798	0,7798	0,7798	0,7798
ООО "Распределенная генерация-Батайск"											
Установленная мощность источников	Гкал/час	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67
Установленная мощность источников (введенных в эксплуатацию)	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
СК ДТВ											
Установленная мощность источников	Гкал/час	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
Установленная мощность источников (введенных в эксплуатацию)	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Раздел 14. Ценовые (тарифные) последствия

14.1 БРТС ООО «ДТС»

Батайский РТС является структурным подразделением ООО «ДТС» и тариф утвержден в целом для ООО «ДТС», соответственно выделение затрат на 2026 год и далее по БРТС не представляется возможным.

Тарифы БРТС ООО «ДТС», принятые РСТ на 2023-2025 годы представлены в таблице 51.

Таблица 51. Тарифы БРТС ООО «ДТС», принятые РСТ на 2023-2025 годы

Наименование показателя	БРТС ООО «ДТС»	2023	2024	2025
Тепло с коллекторов, руб/Гкал	с 01.01 по 30.06.	3536,22	3536,22	4143,78
	с 01.07. по 31.12.		4143,78	5737,39

Рост тарифа в зоне действия БРТС ООО «ДТС» будет соответствовать прогнозу МЭР от тарифа, принятого РСТ на 2025 год и не будет превышать предельно допустимых значений.

Объем средств будет сформирован после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 52. Полезный отпуск ТЭ на 2026 год по БРТС ООО «ДТС»

БРТС ООО «ДТС»	2026 год
Планируемый полезный отпуск, тыс. Гкал	140,300

14.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»

Тарифы ООО «Распределенная генерация-Батайск», принятые РСТ на 2024-2026 годы представлены в таблице 54. Дальнейший рост тарифа в зоне действия ООО «Распределенная генерация-Батайск» будет соответствовать прогнозу МЭР от тарифа, принятого РСТ на 2026 год и не будет превышать предельно допустимых значений.

Таблица 53. Тарифы ООО «Распределенная генерация-Батайск», принятые РСТ на 2024-2026 годы

№ п.п.	Наименование расхода	Ед. изм.	Принято РСТ на 2024 год	Принято РСТ на 2025 год	Принято РСТ на 2026 год
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	13 573,49	13 649,35	14 053,37
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	44 426,90	43 898,20	34 630,30
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	32 243,37	34 321,72	36 577,87
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	3 524,25	3 535,77	3 255,86
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 913,74	1 942,46	1 972,18
6	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	95 681,75	97 347,49	90 489,58
7	Объем полезного отпуска	тыс. Гкал	22,29	22,29	22,29
8	Тариф	руб/Гкал	4 292,59	4 367,32	4 059,65

14.3 СК ДТВ

Тарифы СК ДТВ, принятые РСТ на 2024-2028 годы представлены в таблице 54. Дальнейший рост тарифа в зоне действия СК ДТВ будет соответствовать прогнозу МЭР от тарифа, принятого РСТ на 2028 год и не будет превышать предельно допустимых значений.

Таблица 54. Тарифы СК ДТВ, принятые РСТ на 2024-2028 годы

Наименование показателя	СК ДТВ	2024	2025	2026	2027	2028
Тепло с коллекторов, руб/Гкал	с 01.01 по 30.06.	1821,06	2259,93	2259,93	2395,77	2395,77
	с 01.07. по 31.12.					