

«Согласовано»

Начальник БРТС ООО «ДТС»

Чепурной О.В.

« 15 » 05 2025г.

«Утверждено»

Правлением ТСЖ

Протокол №32 от 8 .04.2025

План работы ТСЖ «Белый лебедь»

по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов

Многоквартирного дома по адресу: г.Батайск ул.Ушинского 11

№п/п	Мероприятия	Дата (месяц) выполнения
I. Организационные мероприятия		
1.	Назначить ответственного за эксплуатацию тепловой энергоустановки на 2025-2026 год.	05.2025
2.	Продлить действие договора с ИП Хочели ., обслуживающем тепловую установку энергоустановку	01.2025
3.	Персоналу, принимающему непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок, их наладке, регулировании, испытаниях, а также лицу, являющемуся ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановке пройти ежегодную проверку знаний в Ростехнадзоре.	08.2025
4.	Обеспечить наличие документации в соответствии с п.2.8.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. № 115. (Далее-Правила)	07.2025
5.	Обеспечить наличие документации в соответствии с п.9-11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 в части касающейся ТСЖ	07.2025
6.	Провести осмотры МКД и помещения тепловых энергоустановок с уточнением объема работ по текущему ремонту после окончания отопительного сезона	05.2025
7.	Провести осмотры МКД и помещения тепловой энергоустановки в целях проверки подготовке к работе в зимних условиях с составлением акта.	08.2025
8.	Готовности систем отопления и горячего водоснабжения предоставить представителю теплоснабжающей организации и оформить актом в соответствии с п.11.5 Правил.	08.2025
II. Технические мероприятия		
1.	Очистить от пыли тепловую энергоустановку	05.2025
2.	Провести гидравлические испытания на прочность тепловых сетей отключить МКД после отопительного сезона.	05.2025
5.	Промыть систему горячего водоснабжения	09.06-22.06.2025

6.	Проверить приборы учета тепловой энергии	09.06-22.06.2025
7.	Провести техническое обслуживание(ремонт) насосов подкачки отопления.	06.07.2025
8.	Промыть систему отопления	08.2025
9.	Провести гидравлические испытания на прочность тепловые сети МКД после подготовки к отопительному периоду.	08.2025
10.	Провести осмотры автоматических регуляторов, их состояния, проверить работу, провести очистку и смазку движущихся частей.	06.2025

Председатель правления

ТСЖ «Белый лебедь»



Матерова Т.И.

«Согласовано»



Начальник БРТС ООО «ДТС»
О.В. Чепурной
2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

ТСЖ «Гидромеханизатор»

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

город Батайск Ростовской области

адрес: ул. Ушинского 9а

1. Общие сведения

- 1.1. Назначение объекта: многоквартирный жилой дом
- 1.2. Год постройки 2000
- 1.3. Характеристика объекта:
 - износ в % - 35; этажность – 10; подъездов - 3
 - наличие подвалов 900 (кв. м)
 - количество квартир 120 (шт.)
 - количество нежилых помещений 1 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 6367,3 (кв. м)
 - в т.ч. жилая площадь 3743,3 (кв. м)
 - в т.ч. нежилая площадь 45,8 (кв. м)
- 1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
 - система теплоснабжения – централизованная, материал труб – сталь (ВГП)
 - система ХВС - центральная
 - система водоотведения - централизованная
 - система электроснабжения – имеется
 - система газоснабжения – сетевой (природный)
 - система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б шахты
- 1.5. Источники:
 - теплоснабжения - БРТС ООО «ДТС»
 - холодное водоснабжение и водоотведение – МП «Водоканал»
 - газоснабжения - Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону Батайский участок
 - энергоснабжения – ТНС Энерго Ростов-на-Дону

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19.10.2022г./15.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	17.10.2023г./15.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	22.10.2024г./15.01.2025г.	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
2.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное; - с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
2.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия технического характера*			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь - август	
3.3	Полная ревизия задвижек, вентиля и	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	июнь - август	
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь - август	
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июнь - август	
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: август	
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: апрель	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Срок выполнения: август	
3.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: согласно графика спец. организации май - сентябрь	
3.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику спец. организации.	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июнь-август	
4.2	Проверка утепления внешних трубопроводов	Срок выполнения: июль-август	
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: постоянно	
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Срок выполнения: август-сентябрь	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: не требуется	
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
4.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	

Ответственный руководитель ТСЖ «Гидромеханизатор»

Председатель Правления

М.П.

С.И. Харченко

Совет дома:

1. Смирнов Александр Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

[подпись]
(подпись)

2. Анурьев Александр Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

[подпись]
(подпись)

3. Туховская В. А.
(фамилия, имя, отчество)

[подпись]
(подпись)

4. Зыкина И. С.
(фамилия, имя, отчество)

[подпись]
(подпись)

Представитель УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА г. Батайска:



(должность)

Место печати

С. В. Клокова
(фамилия, инициалы)

[подпись]
(подпись)

«30» 04 2025 года

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «РАДУГА»

346880, Россия, Ростовская область, г. Батайск, ул. Октябрьская, дом 120
ИНН 6141014166 КПП 614101001 р/сч 40703810600200000031
ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону к/сч 30101810100000000762 БИК 046015762
ОГРН 1066141026159

« 26 » мая 2025 года
№ 13

И.О. Начальника УЖКХ г.Батайска
Клыковой С.В.

План подготовки ЖСК «Радуга» к отопительному сезону 2025-2026 годов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Выполнить ревизию задвижек теплового узла.	До 10.09.25
2.	Выполнить ревизию отключающих вентилей на стояках.	До 10.09.25
3.	Выполнить тщательную промывку стояков и приборов отопления.	До 10.09.25
4.	Выполнить опрессовку вводных трубопроводов теплоснабжения и теплового узла.	До 10.09.25
5.	Проверить и в случае необходимости заменить теплоизоляцию разводящих трубопроводов.	До 10.09.25
6.	Произвести замену изношенных стояков отопления	До 10.09.25
7.	Опрессовать внутреннюю систему отопления.	До 10.09.25
8.	Выполнить ревизию элеваторного узла. Предъявить элеватор для проверки мастеру.	До 10.09.25
9.	Опломбировать элеваторные узлы.	До 10.09.25
10.	Поверить манометры УУТЭ 2025 годом.	До 10.09.25
11.	Оформить акт проверки работоспособности УУТЭ	До 10.09.25
12.	Подписать акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному сезону.	До 10.09.25

Председатель ЖСК «Радуга»



И.Н.Решетникова

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

ТСЖ «Экспресс», по адресу: 346892, Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская д

111

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г, Батайск, ул. Комсомольская д 111	
1.2	Муниципальное образование	г, Батайск,	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ДТС» г. Батайск	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2011 г- крыша, окна в подъездах, электричество	
1.7	Количество подъездов	9	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Тех этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	130	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2429,9м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7326,5м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	47 140,62м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Централизованная</u>	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u>	
3.5.1	Тип системы горячего водоснабжения	<u>Централизованная</u>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Да</u>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Да</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Смешанная - сталь, металлополимер, полимер</u>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Да, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Да</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Смешанная - сталь, металлополимер,</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>полимер</u>	
3.12	Электрический ввод	<u>Да</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Да, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>Нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Естественная (вентканалы)</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>Нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	По постановлению Главы г. Батайск – 15 октября 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	По постановлению Главы г. Батайск – 15 октября 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	По постановлению Главы г. Батайск – 15 октября 2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	По постановлению Главы г. Батайск – 15 апреля 2023 года	
	2023-2024 г.г.	По постановлению Главы г. Батайск 15 апреля 2024 г.	
	2024-2025 г.г.	По постановлению Главы г. Батайск – 15 апреля 2025 года	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Аномалий не было</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Аномалий не было</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Аномалий не было</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Аномалий не было</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Аномалий не было</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>Аномалий не было</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Аномалий не было</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Аномалий не было</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Аномалий не было</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Вписать из актов	
	2023-2024 г.г.	Вписать из актов	
	2024-2025 г.г.	Вписать из актов	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u> - аварийная остановка котельных: <u>не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u> - аварийная остановка котельных: <u>не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u> - аварийная остановка котельных: <u>не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u> - аварии на магистральных	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: <u>не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Не было</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Не было</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Не было</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u> - скрытая/открытая прокладка труб в	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		помещениях: <u>скрытая/открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>15-159 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, конвекторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее/разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос, теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией /тупиковое</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая/открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>15-159 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, конвекторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее/разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос, теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией /тупиковое</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая/открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>15-159 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, конвекторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее/разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос, теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией /тупиковое</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 696.102 Гкал	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 593,869 Гкал	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 653,253 Гкал	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>0 шт.</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>0</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15 мая 2025 г. по 25 августа 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 мая 2025 г. по 25 августа 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 мая 2025 г. по 25 августа 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 мая 2025 г. по 25 августа 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15 мая 2025 г. по 25 августа 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 мая 2025 г. по 25 августа 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Нет необходимости, поверен до 2028г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 мая 2025 г. по 25 августа 2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Нет необходимости	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15 мая 2025 г. по 25 сентября 2025 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной	Срок выполнения: с 15 мая 2025 г. по 25 сентября 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	безопасности, наличие инструкций		
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15 мая 2025 г. по 15 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 02 июня 2025 г. по 25 августа 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02 июня 2025 г. по 30 августа 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплотребления	Срок выполнения: с 02 июня 2025 г. по 25 августа 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Нет необходимости	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Нет необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Нет необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Нет необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Нет необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 22 февраля 2025 г. по 02 июня 2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 05 февраля 2025 г. по 15 июля 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Нет необходимости	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Нет необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на	Нет необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Нет необходимости	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Нет необходимости	
8.7	Ремонт отмостки	Нет необходимости	

Ответственный руководитель

ТСЖ «Экспресс»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель правления
(должность)

Р.А Кочевой
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«30» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, Совет дома:

1. Махонин Д. Н.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Александров В. В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Черномырдин О. В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. Степаненко В. А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

5. Потеряева О. ?
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель теплоснабжающей организации:

Начальник Батайского РТС ООО «ДТС»
(должность)

Чепурной Олег Владимирович
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«26» апреля 2025 года

Представитель УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА г. Батайска:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«___» _____ 2025 года

Согласовано:
И.О. начальника УЖКХ г.Батайска
_____/С.В. Клыкова

/И.Н.Решетникова

О.В. Чепурной

/С.В. Клыкова

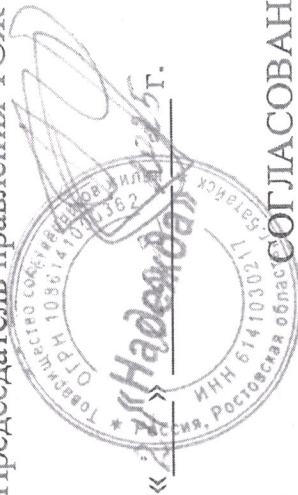
План подготовки ЖСК «Радуга» к отопительному сезону 2025-2026 годов.

[illegible]

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Надежда»

Юдин А.А.



СОГЛАСОВАН

Начальник БРТС ООО «ДТС»

Чепурной О.В.

«24» мая 2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Октябрьская, 130

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	Проведение осмотра МКД и помещений тепловых энергоустановок с уточнением объема работ по текущему ремонту после окончания отопительного сезона.	Председатель правления А.А. Юдин	Май 2025 г.		
2	Назначение ответственного за подготовку теплового хозяйства МКД к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Председатель правления А.А. Юдин	Июнь 2025 г.		
3	Обеспечение наличия документации в соответствии с п. 2.8.1. Правил технической эксплуатации тепловых	Председатель правления	Июль 2025 г.		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
	энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2023 № 115.	А.А. Юдин			
4	Выполнить промывку стояков и приборов отопления гидروпневматическим способом. Работу сдать представителю тепловых сетей.	Председатель правления А.А. Юдин	Август 2025 г.		
5	Выполнить ревизию задвижек, установить прокладки, проверить задвижки на плотность. Задвижки, не выдержавшие гидравлические испытания, заменить.	Председатель правления А.А. Юдин	Июль 2025 г.		
6	Выполнить ревизию отключающих вентилей на стояках.	Председатель правления А.А. Юдин	Август 2025 г.		
7	Выполнить опрессовку вводных трубопроводов теплоснабжения и узла учета тепловой энергии, давлением 1,25 от рабочего. Работу сдать мастеру тепловых сетей.	Председатель правления А.А. Юдин	Август 2025 г.		
8	Выполнить тепловую изоляцию разводящих трубопроводов теплоснабжения по подвалу.	Председатель правления А.А. Юдин	Июнь - август 2025 г.		
9	Установить на подающем и обратном трубопроводах поверенные в 2025 году манометры и термометры для определения параметров теплоносителя.	Председатель правления А.А. Юдин	Август 2025 г.		
10	Выполнить работы по подготовке водоподогревателей горячей воды. Водоподогреватели прочистить, опрессовать давлением 1,25 от рабочего. Выполнить тепловую изоляцию водоподогревателей.	Председатель правления Юдин А.А.	Июнь-июль 2025 г.		
11	Произвести чистку грязевиков, установленных на трубопроводах теплоснабжения системы отопления и горячего водоснабжения.	Председатель правления А.А. Юдин	Август 2025 г.		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
12	Выполнить окраску трубопроводов и оборудования индивидуального теплового пункта.	Председатель правления А.А. Юдин	Июнь 2025 г.		
13	Выполнить тепловую изоляцию вводных трубопроводов теплоснабжения.	Председатель правления А.А. Юдин	Июль - август 2025 г.		
14	Проведение проверки приборов учета тепловой энергии МКД на исправность и наличие пломб.	Председатель правления А.А. Юдин	Август 2025 г.		
15	Проведение осмотра МКД и помещений тепловых энергоустановок с целью проверки подготовки к работе в зимних условиях с составлением акта.	Председатель правления А.А. Юдин	Август 2025 г.		
16	Оформление акта в соответствии с п. 11.5. Правил о готовности систем отопления и горячего водоснабжения и представление его в теплоснабжающую организацию.	Председатель правления А.А. Юдин	Август 2025 г.		
17	Проверить и произвести ремонт остекления (при необходимости) в подъездах.	Председатель правления А.А. Юдин	Август - сентябрь 2025 г.		
18	Установить доводчики на входные двери в подъездах.	Председатель правления А.А. Юдин	Сентябрь 2025 г.		

Член правления ТСЖ «Надежда»



Рябов Д. А.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель правления ТСЖ «Союз»
 / С.Н. Мосная
 ФИО, должность лица, ответственного за подготовку
 многоквартирного дома (многоквартирных домов) к
 отопительному периоду

« 26 » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

О.В. Чиркова
 (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей
 организации)

« 26 » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
2.5.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
2.7.	укomплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных				

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса				
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
2.10.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборудователей систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидронефтематической промывки	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
3.	Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
	давлением», утвержденным приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536)				
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленными требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
	осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536				
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.7.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.8.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.9.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.10.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
	характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115				
5.11.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.12.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.13.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.14.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.15.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
5.16.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)			
5.17.	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)			
5.18.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
5.19	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		
6.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	ТСЖ «Союз» (в рамках своей компетенции)	До 15.09.2025		

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер БРТС ООО «ДТС»

А.В.Болдинов

«05» мая 2025 г.

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 годов многоквартирного

жилого дома по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, мкр. Авиагородок, д. 41

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель	Отметка о выполнении
1.	Выполнить ревизию задвижек в тепловом узле и отключающих вентилей на стояках.	до 15.08.2025	ТСН «ТСЖ «Взлёт»	
2.	Выполнить тщательную промывку стояков и приборов отопления.	до 15.08.2025	ТСН «ТСЖ «Взлёт»	
3.	Опрессовать вводные трубопроводы теплоснабжения и тепловой узел давлением 1,25 от рабочего.	до 29.08.2025	ТСН «ТСЖ «Взлёт» совместно с мастером участка котельной	
4.	Опрессовать внутреннюю систему отопления давлением 1,25 от рабочего, но не менее 2 кгс/см ² .	до 29.08.2025	ТСН «ТСЖ «Взлёт» совместно с мастером участка котельной	
5.	Проверить наличие проектной документации на внутреннюю систему отопления дома.	до 15.08.2025	ТСН «ТСЖ «Взлёт»	
6.	Проверить соответствие внутренней системы отопления жилого дома проектной документации.	до 15.08.2025	ТСН «ТСЖ «Взлёт»	
7.	Проверить целостность тепловой изоляции трубопроводов, проходящих по подвалу.	до 15.08.2025	ТСН «ТСЖ «Взлёт»	
8.	Проверить целостность герметизации прохода теплопроводов через фундамент дома.	до 15.08.2025	ТСН «ТСЖ «Взлёт»	

9.	Проверить состояние окраски трубопроводов и оборудования в тепловом узле (при наличии нарушения лакокрасочной поверхности провести окраску)	до 15.08.2025	ТСН «ТСЖ «Взлёт»	
10.	Проверить наличие манометров и термометров, установленных в тепловом узле.	до 15.08.2025	ТСН «ТСЖ «Взлёт»	
11.	Выполнить ревизию элеваторного узла и дроссельной диафрагмы на трубопроводах ГВС.	до 15.08.2025	ТСН «ТСЖ «Взлёт»	

Председатель правления ТСН «ТСЖ «Взлёт»



В.П.Дудник

Согласовано:
Директор ООО «РТБ»

Н.Н. Быкадоров

Согласовано:
И.о. начальника
УЖКХ г. Батайска
С.В. Клыкова


Утверждаю:
Главный инженер
ООО «Русь»
Ю.С. Бурцев


ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годы МКД под управлением ООО «Русь»

№ п / п	Адрес МКД	Ревизия и ремонт оборудования, входящего в состав теплотреб. установки	Промывка системы отопления	Чистка и промывка бойлера, теплообме нника	Гидравлические испытания			Установка дрессельно го устройства, в т.ч. на ГВС	Срок сдачи РТС
					Система отопления	Узел	Бой лер		
1	ул. Энгельса, д.424А	с 04.07.2025 по 08.07.2025	07.07.2025	18.04.2025	11.07.2025	11.07.2025		08.07.2025	04.08.2025
2	ул. К. Цеткин, д.159	с 08.07.2025 по 11.07.2025	09.07.2025		17.07.2025	17.07.2025		14.07.2025	04.08.2025
3	пер. Литейный, д.1	с 11.07.2025 по 14.07.2025	12.07.2025		21.07.2025	21.07.2025		14.07.2025	07.08.2025
4	пер. Литейный, д.2	с 16.07.2025 по 19.07.2025	16.07.2025		23.07.2025	23.07.2025		19.07.2025	07.08.2025
5	мкр. Авиагородок, д.36	с 21.07.2025 по 25.07.2025	22.07.2025		24.07.2025	24.07.2025		25.07.2025	11.08.2025
6	пер. Ростовский, д.5	с 29.07.2025 по 03.08.2025	02.08.2025		30.07.2025	30.07.2025		03.08.2025	15.08.2025

Согласовано:

Начальник РПН ООО «ДТС»

В. В. Чепурной



М.о. начальника УЖКХ г. Батайска

С. В. Клыкова

ПЛАН

Утверждаю:

Главный инженер ООО «Русь»

Ю.С. Бурцев



Мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годы по жилому фонду ООО «Русь»

№ п / п	Адрес МКД	Ревизия и ремонт оборудования, входящего в состав теплотреб. установки	Промывка системы отопления	Чистка и промывка бойлера и теплообме нника	Гидравлические испытания				Установка дрессельного устройства, в т.ч. на ГВС	Срок сдачи РТС
					Система отопления	Узел	Бо йл ер	Ввод		
1	ул. Ушинского, д.2	с 04.07.2025 по 08.07.2025	07.07.2025		11.07.2025	11.07.2025			08.07.2025	04.08.2025
2	ул. Куйбышева, д.154	с 08.07.2025 по 11.07.2025	09.07.2025		17.07.2025	17.07.2025			14.07.2025	04.08.2025
3	мкр. Авиагородок, д.3	с 11.07.2025 по 14.07.2025	12.07.2025		21.07.2025	21.07.2025			14.07.2025	07.08.2025
4	мкр. Авиагородок, д.40А	с 16.07.2025 по 19.07.2025	16.07.2025	12.07.2025	23.07.2025	23.07.2025			19.07.2025	07.08.2025
5	ул. Коваливского, д.91	с 21.07.2025 по 25.07.2025	22.07.2025		24.07.2025	24.07.2025			25.07.2025	11.08.2025

СОГЛАСОВАНО:

Начальник БРТС

ООО «Донэнерго Тепловые сети»

О.В. Чепурной

«15» 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО:

Начальник УКХХТ: Батайск

А.В. Ивачков

«15» 04 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «УК Северная Звезда»

Г.В. Дюков

«15» 04 2025г.



ПЛАН- мероприятия

по подготовке к ОЗП 2025-2026г.г. тепловых энергоустановок,
находящихся в эксплуатационной ответственности
ООО «УК Северная Звезда»

№ п/п	Адрес МКД	Место производства работ	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Начало выполнения, дата	Окончание выполнения, дата	Примечание
1.	Северная Звезда, 7/1, 7/2, 7/4, 7/5; Северная Звезда, 8; Северная Звезда, 10/1, 10/2	Теплогенераторные и системы отопления МОП (устройств)	Промывка котлов и СО. Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок.	шт	9	13.05.25.	27.06.25.	
2.	Северная Звезда 10	Надземный газопровод	Очистка и окраска газопроводов	м.п.	30	02.06.25.	29.08.25.	Приказ от 15.11.13. №542 Ростехнадзор
3.	Северная Звезда 2	ИТП	Промывка ТОА ГВС Промывка СО. Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок. Замена трехходовых кранов, манометров, термоманометров, термометров. В дренажном приемке заменить насос, подключить его к сети электроснабжения и	шт	2	11.08.25.	25.08.25.	
				шт	4	11.08.25.	25.08.25.	

			к трубопроводу канализации хоз-бытовых стоков.	шт	1	11.08.25.	26.08.25.	
4.	Северная Звезда 2/1	ИТП	Промывка ТОА ГВС Промывка СО. Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок. Замена трехходовых кранов, манометров, термокарманов, термометров. В дренажном приемке установить насос и подключить его к сети электроснабжения и к трубопроводу канализации хоз-бытовых стоков.	шт шт шт	2 4 1	11.08.25. 11.08.25. 11.08.25.	25.08.25. 25.08.25. 25.08.25.	
5.	Северная Звезда 2/2	ИТП	Промывка ТОА ГВС Промывка СО. Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок. Замена трехходовых кранов, манометров, термокарманов, термометров. Замена обвязки ГВС и запорной арматуры согласно КП.	шт шт шт	2 4 1	11.08.25. 11.08.25. 11.08.25.	25.08.25. 25.08.25. 25.08.25.	
6.	Северная Звезда 2/3	ИТП	Промывка ТОА ГВС Промывка СО. Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок. Замена трехходовых кранов, манометров, термокарманов, термометров.	шт шт	2 4	02.06.25. 02.06.25.	16.06.25. 16.06.25.	
7.	Северный массив, 2/8	ИТП-1	Промывка ТОА ГВС Промывка ТОА СО Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок. Ремонт, замена регулятора расхода на ГВС.	шт шт шт шт	1 1 1 1	16.06.25. 16.06.25. 16.06.25. 16.06.25.	30.06.25. 30.06.25. 30.06.25. 30.06.25.	
		ИТП-2	Промывка ТОА ГВС Промывка ТОА СО	шт шт	1 1	16.06.25. 16.06.25.	30.06.25. 30.06.25.	

		КОТЕЛЬНАЯ	Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок. Замена трехходовых кранов, манометров, термокарманов, термометров. Замена запорной арматуры согласно КП.	шт шт шт	1 1 6	16.06.25. 16.06.25. 16.06.25.	30.06.25. 30.06.25. 30.06.25.	
8.	шоссе Западное, 17	ИТП	Промывка ТОА ГВС Промывка ТОА СО Увеличение количества пластин теплообменников ГВС. Замена насосов ГВС Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок.	шт шт шт шт шт	4 1 4 4 1	01.07.25. 01.07.25. 01.07.25. 01.07.25. 01.07.25.	15.07.25. 15.07.25. 15.07.25. 15.07.25. 15.07.25.	
9.	Крупской 1	ИТП-1	Промывка ТОА ГВС Промывка ТОА СО Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок. В дренажном приемке установить насос и подключить его к сети электроснабжения и к трубопроводу канализации хоз-бытовых стоков. Замена обвязки ГВС и запорной арматуры согласно КП.	шт шт шт шт	4 2 1 1	12.05.25. 12.05.25. 12.05.25. 12.05.25.	26.05.25. 26.05.25. 26.05.25. 26.05.25.	
		ИТП-2	Промывка ТОА ГВС Промывка ТОА СО Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок Ремонт насосов ГВС и отопительного контура.	шт шт шт шт шт	1 4 2 1 6	12.05.25. 12.05.25. 12.05.25. 12.05.25. 12.05.25.	26.05.25. 26.05.25. 26.05.25. 26.05.25. 26.05.25.	

		ВНС (3-5 секции)	Замена обвязки ГВС и запорной арматуры согласно КП. Замена обвязки ВНС.	шт шт	1 1	12.05.25. 12.05.25.	26.05.25. 26.05.25.
10.	Крупской 1/1	ИТП	Промывка TOA ГВС Промывка TOA CO Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок. Требуется замена участков трубопроводов Ду 50 циркуляционных контуров ГВС согласно КП.	шт шт шт шт	4 2 1 1	12.05.25. 12.05.25. 12.05.25. 12.05.25.	26.05.25. 26.05.25. 26.05.25. 26.05.25.
11.	Энгельса, 182	ИТП	Промывка TOA ГВС Промывка TOA CO Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок. Замена шаровых кранов по необходимости.	шт шт шт	4 1 1	14.07.25. 14.07.25. 14.07.25.	28.07.25. 28.07.25. 28.07.25.
12.	Северная, 2а корп 1	ИТП (1,2 подъезды)	Промывка TOA ГВС Промывка TOA CO Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок. Замена шаровых кранов по необходимости.	шт шт шт	4 2 1	28.07.25. 28.07.25. 28.07.25.	11.08.25. 11.08.25. 11.08.25.
13.	Северная, 2а корп 2		Промывка TOA ГВС Промывка TOA CO Ревизия, испытание на прочность и плотность энергоустановок. Замена шаровых кранов по необходимости.	шт шт шт	4 1 1	28.07.25. 28.07.25. 28.07.25.	11.08.25. 11.08.25. 11.08.25.
14.	Все объекты		По необходимости: замена манометров, трехходовых кранов, термокарманов, термометров				В течение всего периода
15.	Северная звезда, 2/2; Северная, 2а;	ВНС	Контроль качества воды (ГВС в верхней точке, ХВС после водомера в ВНС) на				

Северный массив, 2/8; Энгельса, 182; Ушинского, 65; Ушинского, 29а.	Квартира верхнего этажа	соответствие санитарным нормам, специалистами Роспотребнадзора. Количество проб	шт	10	12.05.25	29.08.25.
---	----------------------------	---	----	----	----------	-----------

М.А. Курышов

Главный инженер

М.А. Курышов

СО - система отопления.
ТОА - теплообменный аппарат.
МОП - места общего пользования.
ИТП - индивидуальный тепловой пункт.
КП - коммерческое предложение

27	Октябрьская 120А	май	май	май	май	май	май	май	май	30.08.2025
28	Октябрьская 122	май	май	май	май	май	май	май	май	30.08.2025
29	Октябрьская 126	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	30.08.2025
30	Орджоникидзе 124	июль	июль	0	июль	0	июль	июль	июль	30.08.2025
31	СКМ -5	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	30.08.2025
32	Ушинского 1	апрель	апрель	0	апрель	апрель	апрель	апрель	апрель	30.08.2025
33	Энгельса 211	июль	июль	октябрь	июль	июль	октябрь	июль	июль	30.08.2025

Давыдов В.В.

Главный инженер





"Согласовано"
Начальник БРТС ООО "ДТС"
Тепловый пункт
Чепурной О.В.



"Утверждаю"
Директор ООО Батаянская энергостанция
Полушкин Е.Э.Ю

План по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.
ООО Батаянская УО "Доверие"

№ п/п	Адрес	Ревизия запор.армат., тек.ремонт	Промывка системы отопления	Чистка и промывка бойлера	Гидравлические испытания			Ввод	Установка * дроссельн. устройства	Срок сдачи БРТС и энергонадзор
					Система отопления	Узел управления	Бойлер			
1	Гайдара 5	июль	июль	0	июль	июль	0	июль	июль	30.09.2025
2	Гастелло 4	июнь	июнь	0	июнь	июнь	0	июнь	июнь	30.09.2025
3	Гастелло 4А	июнь	июнь	0	июнь	июнь	0	июнь	июнь	30.09.2025
4	Герцена 34	июнь	июнь	0	июнь	июнь	0	июнь	июнь	30.09.2025
5	Кирова 32	август	август	март	август	август	март	август	август	30.09.2025
6	Кирова 7	август	август	0	август	август	0	август	август	30.09.2025
7	Кирова 9/1	август	август	0	август	август	0	август	август	30.09.2025
8	Кирова 9/2	август	август	март	август	август	март	август	август	30.09.2025
9	Кирова 13 А	август	август	июнь	август	август	июнь	август	август	30.09.2025
10	Книжный 13	июль	июль	0	июль	июль	0	июль	июль	30.09.2025
11	Комсомольская 64	май	май	0	май	май	0	май	май	30.09.2025
12	Комсомольская 113А	май	май	март	май	май	март	май	май	30.09.2025
13	Крупская 27	июль	июль	0	июль	июль	0	июль	июль	30.09.2025
14	Куйбышева 152	апрель	апрель	0	апрель	апрель	0	апрель	апрель	30.09.2025
15	Куйбышева 162	апрель	апрель	0	апрель	апрель	0	апрель	апрель	30.09.2025
16	Куйбышева 186	май	май	0	май	май	0	май	май	30.09.2025
17	Кулагина 1А	июль	июль	0	июль	июль	0	июль	июль	30.09.2025
18	Луначарского 168	май	май	0	май	май	0	май	май	30.09.2025
19	Луначарского 174	май	май	0	май	май	0	май	май	30.09.2025
20	Луначарского 176	май	май	0	май	май	0	май	май	30.09.2025
21	Луначарского 178	май	май	0	май	май	0	май	май	30.09.2025
22	Луначарского 187 А	май	май	0	май	май	0	май	май	30.09.2025
23	Луначарского 188 А	май	май	май	май	май	0	май	май	30.09.2025
24	Оборонный 6	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	30.09.2025
25	Октябрьская 116	май	май	0	май	май	0	май	май	30.09.2025
26	Октябрьская 118	май	май	0	май	май	0	май	май	30.09.2025

27	Октябрьская 120А	май	май	май	май	май	май	май	май	30.09.2025
28	Октябрьская 122	май	май	май	май	май	май	май	май	30.09.2025
29	Октябрьская 126	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	30.09.2025
30	Орджоникидзе 124	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	30.09.2025
31	СКМ -5	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	30.09.2025
32	Ушинского 1	апрель	апрель	апрель	апрель	апрель	апрель	апрель	апрель	30.09.2025
33	Энгельса 211	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	30.09.2025

Давыдов В.В.

Главный инженер



«Согласовано»
Начальник БРТС ООО «ДТС»

Чепурной О.В.

2025 г.

«Утверждаю»
Директор ООО «Универсал»



Кравчук С.А.

2025 г.

**План работы ООО «Универсал»
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов
многоквартирных домов по адресу: г. Батайск, ул. Речная, д. 110, корп. 1,2,3**

№ п/п	Мероприятия	Дата (месяц) выполнения
1	Назначение ответственного за эксплуатацию тепловых электроустановок на 2025-2026 год	Июль 2025 г.
2	Прохождение ежегодной проверки знаний в Ростехнадзоре персоналу, принимающему непосредственное участие в эксплуатации тепловых установок, их наладке, регулировании, испытаниях, а также лицу, являющемуся ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых электроустановок	Август 2025 г.
3	Обеспечение наличия документации в соответствии с п. 2.8.1. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115 (далее -Правила)	Июль 2025 г.
4	Проведение осмотра МКД и помещений тепловых энергоустановок с уточнением объема работ по текущему ремонту после окончания отопительного сезона	Май 2025 г.
5	Проведение осмотра МКД и помещений тепловых электроустановок в целях проверки подготовки к работе в зимних условиях с составлением акта	Август 2025 г.
6	Оформление акта в соответствии с п.11.5 Правил о готовности систем отопления и горячего водоснабжения и предоставление его в теплоснабжающую организацию	Август 2025 г.
Технические мероприятия		
1	Очищение от пыли тепловых установок	Июнь 2025 г.
2	Проведение гидравлических испытаний на прочность тепловых сетей, отключение МКД после отопительного сезона	20.04.2025 г.
3	Промывка системы горячего водоснабжения, чистка и промывка теплообменников	07.07.2025 г. - 10.07.2025 г.
4	Промывка системы отопления, чистка и промывка теплообменников.	17.06.2025 г. - 02.07.2025 г.



Согласовано:
Начальник БРТС-000 «ДТС»
Тепловы / О.В. Чепурной

Мероприятий по подготовке к 01.01.2025-2026 годы по жилому фонду ООО «Зодиак»



Согласовано:
И.О. Начальник БРТС-000 «ДТС»
г. Батайск С.В. Клыкова



Утверждено:
Генеральный директор ООО «Зодиак»
К.А. Аветов

№ п/п	Адрес МКД	Ревизия и ремонт оборудования, входящего в состав теплопотреб. установок	Промывка системы отопления	Чистка и промывка бойлера	Гидравлические испытания				Установка дроссельного устройства, в т.ч. на ГВС	Срок сдачи РТС и энергонадзор
					Система отопления	Узел	Бойлер	Ввод		
1	мкр. Авиагородок, д. 8	С 04.07.2025 по 05.07.2025	04.07.2025		07.07.2025	07.07.2025				04.08.2025
2	мкр. Авиагородок, д. 12	С 08.07.2025 по 09.07.2025	08.07.2025		09.07.2025	09.07.2025				04.08.2025
3	мкр. Авиагородок, д. 17	С 10.07.2025 по 11.07.2025	23.06.2025		14.07.2025	14.07.2025				07.08.2025
4	мкр. Авиагородок, д. 19	С 11.07.2025 по 12.07.2025	24.06.2025		15.07.2025	15.07.2025				07.08.2025
5	мкр. Авиагородок, д. 21	С 25.06.2025 по 26.06.2025	26.06.2025		15.07.2025	15.07.2025				08.08.2025
6	ул. Воровского, д. 19	С 25.06.2025 по 26.06.2025	25.06.2025	05.05.2025	16.07.2025	16.07.2025			16.07.2025	08.08.2025

7	ул. Коммунистическая, д. 201	С 16.07.2025 по 17.07.2025	16.07.2025		11.08.2025	11.08.2025				11.08.2025
8	ул. Коммунистическая, д. 205	С 17.07.2025 по 18.07.2025	17.07.2025		12.08.2025	12.08.2025				12.08.2025
9	ул. Пролетарская, д. 100	С 27.06.2025 по 28.06.2025	27.06.2025		18.07.2025	18.07.2025				13.08.2025
10	ул. Комарова, д. 171	С 27.06.2025 по 28.06.2025	19.07.2025		21.07.2025	21.07.2025				13.08.2025
11	ул. Комарова, д. 175	-								13.08.2025
12	ул. Комарова, д. 177	-								13.08.2025
13	ул. Коммунальная, д. 11	С 30.06.2025 по 01.07.2025	30.06.2025		22.07.2025	22.07.2025				15.08.2025
14	ул. Коммунальная, д. 13	С 30.06.2025 по 01.07.2025	30.06.2025		18.07.2023	18.07.2024				15.08.2025
15	ул. Коммунальная, д. 15	С 01.07.2025 по 02.07.2025	01.07.2025		28.07.2025	28.07.2025				18.08.2025
16	ул. Коммунальная, д. 17	С 01.07.2025 по 02.07.2025	01.07.2025		28.07.2025	28.07.2025				18.08.2025

Согласовано:

Начальник БРТС ООО
"ДТС" ООО "Донэнерго
Тепловые сети"

/Чепурной О.В.



Согласовано:

И.О. Начальника УЖКХ г. Батайска

/Клыкова С.В.



Утверждаю:

Зам. генерального
директора ООО
"Батайская УО ЖКХ"



МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОЗП НА 2025-2026г.г.
ПО ЖИЛОМУ ФОНДУ ООО "БАТАЙСКАЯ УО ЖКХ"

№ п/п	Адрес МКД	Ревизия и ремонт оборудования, входящего в состав теплотребляющей установки	Промывка системы отопления	Чистка и промывка бойлера	Гидравлические испытания				Установка дресельн. устройства, в т.ч. на ГВС	Срок сдачи РТС и энергонадзор
					Система отопления	Узел	Бойлер	Ввод		
1	ул. Гайдара, 8	14.05.2025-15.05.2025	14.05.25		04.08.2025	04.08.2025			04.08.2025	04.08.2025
2	пер. Дачный, 2	15.05.2025-16.05.2025	16.05.25	16.05.25	08.08.2025	08.08.2025	20.06.2025		09.08.2025	09.08.2025
3	пер. Дачный, 3 А	19.05.2025-20.05.2025	19.05.25	19.05.25	11.08.2025	11.08.2025	11.08.2025		11.08.2025	11.08.2025
4	ул. Кирова, 13	21.05.2025-22.05.2025	20.06.25	20.06.25	12.08.2025	12.08.2025	12.08.2025		12.08.2025	12.08.2025
5	ул. Кирова, 34	22.05.2025-23.05.2025	23.06.25	23.06.25	13.08.2025	13.08.2025	13.08.2025		13.08.2025	13.08.2025
6	ул. Кирова, 45	26.05.2025-26.05.2025	26.05.25		14.08.2025	14.08.2025			14.08.2025	14.08.2025
7	ул. Комарова, 171 А	16.06.2025-17.06.2025	16.06.25		15.08.2025	15.08.2025			15.08.2025	15.08.2025
8	ул. Комарова, 173	20.05.2025-21.05.2025	21.05.25		07.08.2025	07.08.2025			07.08.2025	07.08.2025
9	ул. Комсомольская, 70	26.05.2025-27.05.2025	26.05.25		08.08.2025	08.08.2025			08.08.2025	08.08.2025
10	ул. Комсомольская, 115	27.05.2025-28.05.2025	28.05.25		19.08.2025	19.08.2025			19.08.2025	20.08.2025
11	ул. Крупской, 25	29.05.2025-30.05.2025	29.05.25		20.08.2025	20.08.2025			20.08.2025	20.08.2025
12	ул. Крупской, 42	02.06.2025-03.06.2025	03.06.25		21.08.2025	21.08.2025			21.08.2025	21.08.2025
13	ул. Луначарского, 192	04.06.2025-06.06.2025	06.06.25	06.06.25	21.08.2025	21.08.2025	21.08.2025		21.08.2025	21.08.2025
14	ул. Мира, 197	09.06.2025-10.06.2025	10.06.25		22.08.2025	22.08.2025			22.08.2025	22.08.2025
15	ул. Мира, 205 А	11.06.2025-12.06.2025	12.06.25		25.08.2025	25.08.2025			25.08.2025	25.08.2025
16	ул. Октябрьская, 112	16.06.2025-17.06.2025	17.06.25		26.08.2025	26.08.2025			26.08.2025	26.08.2025
17	ул. Октябрьская, 114	18.06.2025-19.06.2025	19.06.25		27.08.2025	27.08.2025			27.08.2025	27.08.2025

