



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2020 № 915

г. Батайск

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Батайска от 19.05.2020 № 831 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации города Батайска от 07.08.2019 № 1312 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)», постановлением Администрации города Батайска от 14.08.2019 № 1386 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городу Батайску с 01.07.2019», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО УК «Успех Плюс» для управления общежитием, расположенным по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Можайского, 68/2;

2. Определить управляющую организацию ООО УК «Успех Плюс» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. 2-я Речная, 27;

3. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества единственного собственника помещений – Муниципального образования «Город Батайск» в общежитии, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Можайского, 68/2, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества единственного собственника помещений – Муниципального образования «Город Батайск» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. 2-я Речная, 27, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества единственного собственника помещений – Муниципального образования «Город Батайск» общежития, расположенного по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Можайского, 68/2, указанных в приложении № 1 настоящего постановления, установленной постановлением Администрации города Батайска от 14.08.2019 № 1386 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городу Батайску с 01.07.2019» в размере 16 руб. 34 коп.;

6. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества единственного собственника помещений – Муниципального образования «Город Батайск» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. 2-я Речная, 27, указанных в приложении № 2 настоящего постановления, установленной постановлением Администрации города Батайска от 14.08.2019 № 1386 «Об установлении размера платы за жилое помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городу Батайску с 01.07.2019» в размере 16 руб. 34 коп.;

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

Глава Администрации  
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Батайска

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 04.06.2020 № 915

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества единственного собственника помещений – Муниципального образования «Город Батайск» в общежитии, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Можайского, 68/2

№ п/п		Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц с НДС)		
I. Подготовка общежития к сезонной эксплуатации						
1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости в течение года		3,11		
2.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт	2 раза в год		2,18		
II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год		1,29		
4.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации,		1,12		

		энергоснабжения				
5.	Дератизация	По заявке		2,02		
6.	Дезинсекция	По заявке		1,43		
III. Устранение аварии и выполнение заявок населения						
7.	Устранение аварии	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в течение 60 минут, на системах энергоснабжения в течение 60 минут после получения заявки диспетчера		1,22		
8.	Выполнение заявок населения	Протечка кровли за 1 сутки		0,9		
		Нарушение водоотвода 1 сутки		0,76		
		Замена разбитого стекла 1 сутки		0,78		
		Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования в течение 1 суток		0,73		
		Неисправность электрической проводки оборудования 8 часов		0,8		
		ИТОГО:		16,34		
		ИТОГО (без платы за наем)		3892,19		
		ИТОГО (с учетом платы за наем)		6048,81		
		Итого: для жилых помещений в МКД без лифтов, найма, без утилизации ТКО постановление Администрации города Батайска от 14.08.2019 № 1386		16,34		
Общая площадь общежития – 238,2 кв. м						
Общая площадь жилых помещений – 177,5 кв. м						

Начальника общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 04.06.2020 № 915

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества единственного собственника помещений – Муниципального образования «Город Батайск» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. 2-я Речная, 27

№ п/п		Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц с НДС)		
<b>I. Подготовка общежития к сезонной эксплуатации</b>						
1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости в течение года		3,11		
2.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт	2 раза в год		2,18		
<b>II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год		1,29		
4.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,		1,12		

		канализации, энергоснабжения				
5.	Дератизация	По заявке		2,02		
6.	Дезинсекция	По заявке		1,43		
<b>III. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						
7.	Устранение аварии	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в течение 60 минут, на системах энергоснабжения в течение 60 минут после получения заявки диспетчера		1,22		
8.	Выполнение заявок населения	Протечка кровли за 1 сутки		0,9		
		Нарушение водоотвода 1 сутки		0,76		
		Замена разбитого стекла 1 сутки		0,78		
		Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования в течение 1 суток		0,73		
		Неисправность электрической проводки оборудования 8 часов		0,8		
		ИТОГО:		16,34		
		ИТОГО (без платы за наем)		13 241,94		
		ИТОГО (с учетом платы за наем)		21 723,85		
		Итого: для жилых помещений в МКД без лифтов, пайма, без утилизации ТКО постановление Администрации города Батайска от 14.08.2019 № 1386		16,34		
Общая площадь многоквартирного дома - 810,4 кв. м						
Общая площадь жилых помещений - 698,10 кв. м						

Начальника общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова