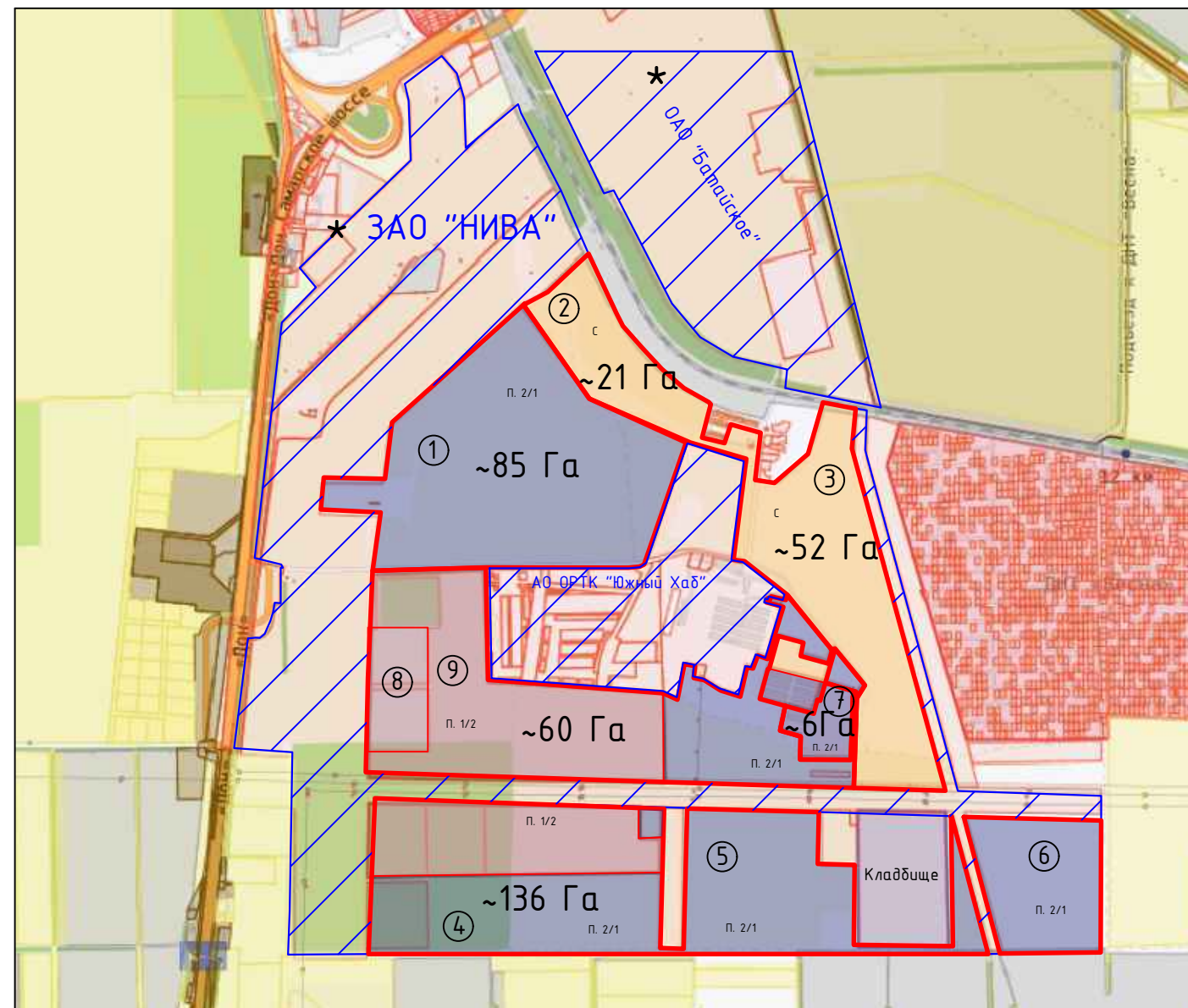


## Южно-промышленная зона



Площадь возможная к освоению ~ 360 га.  
Информация о градостроительном регламенте зон указана в приложении 1.

★ - коммуникации: газ, свет, вода

1. Перспективная территория развития, земельный участок не сформирован, относится к земельным участкам, собственность на которые не разграничена. Площадь возможная к освоению составляет 85 га. Расположен в территориальной зоне П.2/1. Зона Производственно-коммунальных объектов II -III класса опасности. Возможные виды разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта: промышленность (легкая, пищевая, строительная); склады; ремонт автомобилей, автомобильные мойки» (далее П.2/1).
2. Перспективная территория развития, земельный участок не сформирован, относится к земельным участкам, собственность на которые не разграничена. Площадь возможная к освоению составляет 21 га. Расположен в территориальной зоне С. Зона Сельскохозяйственного использования. Возможные виды разрешенного использования земельного участка «растениеводство; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (далее С).
3. Перспективная территория развития, земельный участок не сформирован, относится к земельным участкам, собственность на которые не разграничена. Площадь возможная к освоению составляет 52 га. Расположен в территориальной зоне С.
4. Перспективная территория развития, земельный участок не сформирован, относится к земельным участкам, собственность на которые не разграничена. Площадь возможная к освоению составляет 136 га. Расположен в территориальной зоне П.2/1.
5. Перспективная территория развития, земельный участок не сформирован, относится к земельным участкам, собственность на которые не разграничена. Площадь возможная к освоению составляет 32 га. Расположен в территориальной зоне П.2/1.
6. Перспективная территория развития, земельный участок не сформирован, относится к земельным участкам, собственность на которые не разграничена. Площадь возможная к освоению составляет 24 га. Расположен в территориальной зоне П.2/1.
7. Земельный участок, с кадастровым номером 61:46:0012901:342, общей площадью 59 670 кв.м, с видом разрешенного использования «складские объекты», относится к земельным участкам, собственность на которые не разграничена, правами третьих лиц не обременен. Расположен в территориальной зоне П.2/1.
8. Перспективная территория развития, земельный участок не сформирован, относится к земельным участкам, собственность на которые не разграничена. Площадь возможная к освоению составляет 15 га. Расположен в территориальной зоне П.2/1.
9. Перспективная территория развития, земельный участок не сформирован, относится к земельным участкам, собственность на которые не разграничена. Площадь возможная к освоению составляет 60 га. Расположен в территориальной зоне П.1/1, П. 1/2. Производственно-коммунальных объектов II -III класса опасности. Возможные виды разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта: промышленность (легкая, пищевая, строительная); склады; ремонт автомобилей, автомобильные мойки».