



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025 № 53

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении Порядка
отбора инвестиционных проектов
по созданию в Ростовской области модульных
некапитальных средств размещения для подготовки заявки
на участие Ростовской области в конкурсном отборе субъектов
Российской Федерации для получения субсидии из федерального бюджета**

В целях реализации мероприятия государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2439 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма», по поддержке инвестиционных проектов по созданию в Ростовской области модульных некапитальных средств размещения Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок проведения отбора инвестиционных проектов по созданию в Ростовской области модульных некапитальных средств размещения для подготовки заявки на участие Ростовской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для получения субсидии из федерального бюджета согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство экономического
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.01.2025 № 53

ПОРЯДОК
проведения отбора инвестиционных
проектов по созданию в Ростовской области
модульных некапитальных средств размещения для подготовки
заявки на участие Ростовской области в конкурсном отборе субъектов
Российской Федерации для получения субсидии из федерального бюджета

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок проведения отбора инвестиционных проектов по созданию в Ростовской области модульных некапитальных средств размещения (далее соответственно – отбор, инвестиционный проект) для подготовки заявки на участие Ростовской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для получения субсидии из федерального бюджета.

2. Для целей настоящего Порядка под отбором понимается анализ и выявление инвестиционных проектов для участия Ростовской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для получения субсидии из федерального бюджета в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2439 (далее – Государственная программа).

В настоящем Порядке понятия инвестиционного проекта, конкурсного отбора, модульного некапитального средства размещения используются в значении, определенном Государственной программой.

Министерство экономического развития Ростовской области (далее – министерство) обеспечивает организационно-техническое сопровождение отбора.

3. Отбор осуществляется комиссией по проведению отбора инвестиционных проектов по созданию в Ростовской области модульных некапитальных средств размещения для подготовки заявки на участие Ростовской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации (далее – комиссия), создаваемой министерством.

Порядок работы и состав комиссии утверждаются правовым актом министерства с учетом положений настоящего Порядка. В состав комиссии включаются представители министерства, а также министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, министерства транспорта Ростовской области, министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской

области, комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области, иных исполнительных органов Ростовской области. Также в состав комиссии может быть включен представитель автономной некоммерческой организации «Агентство по туризму и деловым коммуникациям Ростовской области».

4. К участию в отборе допускаются инвестиционные проекты юридических лиц (за исключением некоммерческих организаций, являющихся государственными (муниципальными) учреждениями) и индивидуальных предпринимателей (далее – заявители), соответствующие следующим требованиям:

реализация инвестиционного проекта планируется на находящемся(щихся) в собственности и (или) ином праве владения или пользования у заявителя (сведения о котором(ых) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости) земельном(ых) участке(ах), отнесенном(ых) к категории земель населенных пунктов либо земель особо охраняемых территорий и объектов с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» и «туристическое обслуживание» согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

наличие на заявленном земельном участке инженерных сетей и сооружений (электроснабжения, водоснабжения и водоотведения) или возможности технологического присоединения к централизованным системам (в случае отсутствия такой возможности – наличие автономных инженерных систем).

5. Объявление о проведении отбора (далее – объявление) размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.mineconomikiro.donland.ru (далее – официальный сайт) не позднее чем за три дня до начала приема заявок об участии в отборе (далее – заявка).

6. Для участия в отборе заявители представляют в министерство в срок, указанный в объявлении, заявку, подписанную руководителем (уполномоченным представителем) организации (для юридических лиц), индивидуальным предпринимателем (его уполномоченным представителем), заверенную печатью (при наличии), с приложением:

сведений об инвестиционном проекте по форме, предусмотренной Государственной программой;

документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае подачи и подписания документов, входящих в состав заявки, представителем заявителя;

подтверждающих документов об имеющихся на земельном(ых) участке(ах) объектах водоснабжения и водоотведения (включая автономные), связи, энергоснабжения (в том числе электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения (включая автономные), подъездных автомобильных дорогах (при наличии));

копий документов, заверенных в установленном порядке, подтверждающих права на земельный(ые) участок(стки), категория и вид разрешенного использования которого(ых) соответствуют требованиям абзаца второго пункта 4 настоящего Порядка (договор безвозмездного пользования или договор аренды, имеющий государственную регистрацию, выписка из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на дату не ранее 30 дней до даты подачи заявки);

копий учредительных документов, заверенных в установленном порядке (для юридического лица);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающей постановку заявителя на учет в налоговом органе на территории Ростовской области, а также возможность осуществления заявителем деятельности по предоставлению мест для временного проживания (код вида экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) – 55. При этом допускается уточнение кода Общероссийского классификатора видов экономической деятельности внутри класса (подкласса) и группы (подгруппы);

сведений о соответствии создаваемых в рамках инвестиционного проекта модульных некапитальных средств размещения требованиям в части минимальных габаритов и площадей помещений, организации доступа маломобильных групп населения, материалов строительства, противопожарным требованиям;

обязательства заявителя по форме, указанной в объявлении, в том числе:

гарантировать финансовое обеспечение не менее 50 процентов стоимости инвестиционного проекта за счет собственных средств;

использовать за счет собственных и (или) заемных средств на модульных некапитальных средствах размещения, созданных в рамках реализации заявленного инвестиционного проекта, фирменный стиль «Национальные проекты России», разработанный автономной некоммерческой организацией «Национальные приоритеты»;

не отчуждать и обеспечить сохранность имущества, приобретенного в рамках реализации заявленного инвестиционного проекта, в течение не менее трех лет с даты ввода в эксплуатацию модульных некапитальных средств размещения;

обеспечить подключение (техническое присоединение) модульных некапитальных средств размещения к сетям водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, а также благоустройство прилегающих к ним территорий;

обеспечить временное размещение и временное проживание туристов в создаваемых в рамках реализации заявленного инвестиционного проекта модульных некапитальных средствах размещения не менее трех лет с даты ввода в эксплуатацию модульных некапитальных средств размещения;

осуществлять реализацию инвестиционного проекта на земельном(ых) участке(ах), находящемся(щихся) на праве собственности или ином праве

владения или пользования у заявителя не менее трех лет с даты ввода в эксплуатацию модульных некапитальных средств размещения в рамках реализации заявленного инвестиционного проекта.

7. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются заявителями в министерство на бумажном носителе, а также в электронной форме (электронные образы в виде файлов формата PDF).

8. Документы, входящие в состав заявки, должны соответствовать перечню, установленному пунктом 6 настоящего Порядка, иметь четко читаемый текст. Использование факсимильной подписи не допускается. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью и печатью (при наличии) заявителя.

Расходы, связанные с подготовкой и направлением заявок, несут заявители.

9. Министерство проверяет заявки на предмет соответствия требованиям, указанным в пунктах 7, 8 настоящего Порядка, а также не позднее одного рабочего дня со дня поступления заявки:

9.1. Отклоняет заявку в следующих случаях:

поступление заявки после даты окончания срока приема заявок;
несоответствие документов, представленных в составе заявки, требованиям, указанным в пунктах 7, 8 настоящего Порядка.

9.2. Осуществляет регистрацию заявок в журнале заявок по форме, утвержденной министерством.

10. Не позднее двух рабочих дней с даты окончания приема заявок министерство направляет их для рассмотрения в комиссию.

11. В течение семи рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок комиссия:

11.1. Проверяет инвестиционные проекты на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка, наличие документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

11.2. Принимает одно из решений:

о прохождении отбора и признании инвестиционного проекта отобранным для включения в заявку для направления в Министерство экономического развития Российской Федерации (в случае отсутствия оснований для отклонения заявок);

о непрохождении инвестиционным проектом процедуры отбора (при наличии оснований для отклонения заявки);

о признании отбора несостоявшимся.

12. Основания для отклонения заявки:

несоответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

установление недостоверности информации в представленных документах.

13. Заявитель вправе отозвать заявку в период до окончания срока подачи заявок, направив в министерство уведомление об отзыве заявки.

После отзыва заявки заявитель до дня окончания срока подачи заявок вправе подать заявку повторно. Повторная подача заявки осуществляется заявителем в порядке, аналогичном порядку подачи заявки, указанному в пунктах 6 – 8 настоящего Порядка.

14. Отбор заявок признается несостоявшимся в следующих случаях:

по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

по результатам рассмотрения заявок отклонены все заявки.

15. В течение пяти календарных дней со дня принятия решения комиссией министерство размещает на официальном сайте информацию о результатах рассмотрения заявок, проведении отбора, а также следующие сведения:

дату, время и место проведения рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов;

перечень инвестиционных проектов, которые были рассмотрены;

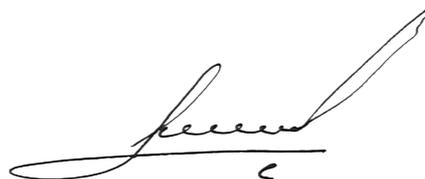
перечень инвестиционных проектов, которые были отклонены, с указанием причин;

наименование инвестиционных проектов, прошедших отбор;

информацию о признании отбора несостоявшимся.

16. Инвестиционные проекты, прошедшие процедуру отбора, направляются министерством в Министерство экономического развития Российской Федерации в соответствии с Государственной программой.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин