

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.01.2024 № 72

г. Батайск

**«О внесении изменений в постановление**

**Администрации города Батайска от 14.03.2016 № 443**

**«Об утверждении административного регламента**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Предоставление разрешения на ввод**

**объекта в эксплуатацию»**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Администрации города Батайска от 07.10.2011 № 1769 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Батайска административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования «Город Батайск»», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска](http://xn--80aaaabv7aiu0cis8m.xn--p1ai/resheniya/2014-2018.html?download=652%3A312) **[постановляет](http://xn--80aaaabv7aiu0cis8m.xn--p1ai/resheniya/2014-2018.html?download=652%3A312)**[:](http://xn--80aaaabv7aiu0cis8m.xn--p1ai/resheniya/2014-2018.html?download=652%3A312)

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 14.03.2016 № 443 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава Администрации

города Батайска Р.П. Волошин

Постановление вносит

Управление по архитектуре

и градостроительству города Батайска

Приложение

к постановлению

Администрации

города Батайска

от 19.01.2024 № 72

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в постановление Администрации города Батайска от 14.03.2016 № 443 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

1. Изложить наименование постановления в следующей редакции: «Об утверждения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2. В пункте 1 постановления слова «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

3. В приложении к постановлению часть 6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

« 6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению №1 к настоящему административному регламенту;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

3) разрешение на строительство;

4) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

5) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

6) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst171) Градостроительного Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst2910) Градостроительного Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/df32b8231cf067c4d4e864c717eb6b398358b504/#dst3613) Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst3567) Градостроительного Кодекса;

7) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_460118/) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_460040/) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

6.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2884) 2, [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst281) и [6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3621)  пункта 6.1. настоящего административного регламента, запрашиваются органами, указанными в [части 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst217)  статьи 55 Градостроительного Кодекса, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

6.3. Документы, указанные в [пунктах](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2884) 2, 3, 4 пункта 6.1. настоящего административного регламента направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в [части 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst217)  статьи 55 Градостроительного Кодекса, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

6.4. По межведомственным запросам органов, указанных в [части 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst1256)  статьи 55 Градостроительного Кодекса (их копии или сведения, содержащиеся в них), документы, предусмотренные  пунктом 6.1. настоящего административного регламента, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

 6.5. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в под[пунктах](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450837/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst1713) 4-8   пункта 6.1. настоящего административного регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

4. В приложении к постановлению раздел 6 «Электронная карта» - исключить.

Начальник общего отдела

Администрации города Батайска В.С. Мирошникова