



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 № 4378

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по пер. Каспийский, 7

Принимая во внимание заявление Балаганской Н.С., Темникова В.Г., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010304:641 площадью 725 кв.м и «жилой дом блокированной застройки» для объекта капитального строительства: жилого дома с кадастровым номером 61:46:0010304:824 площадью 393 кв.м, состоящего из двух автономных жилых блоков: площадью 183,8 кв.м – «жилой блок №1» и площадью 195,9 кв.м – «жилой блок №2», расположенных по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Каспийский, 7, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателям земельного участка и объекта капитального строительства необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок и объект капитального строительства по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска