

МАГАЗИН ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ 85-А



АПМ «Профиль» 2019 г.




Ведомость рабочих чертежей комплекта АР

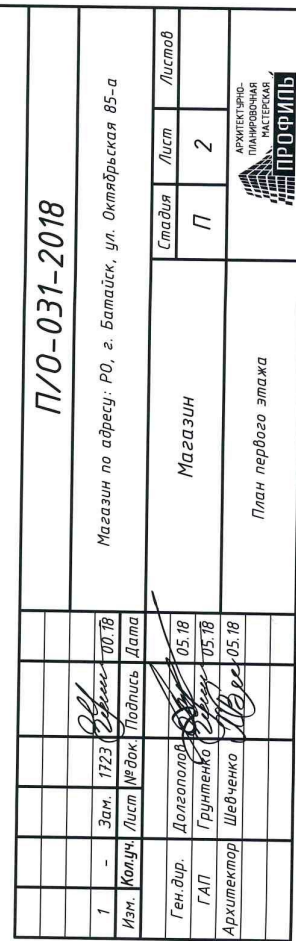
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей комплекта АР, технико-экономические показатели	
2	План первого этажа	
3	План второго этажа	
4	Фасад 4-1, Фасад А-В	
5	Фасад 1-4, Фасад В-А	
6	Разрез 1-1	
7	Генплан	

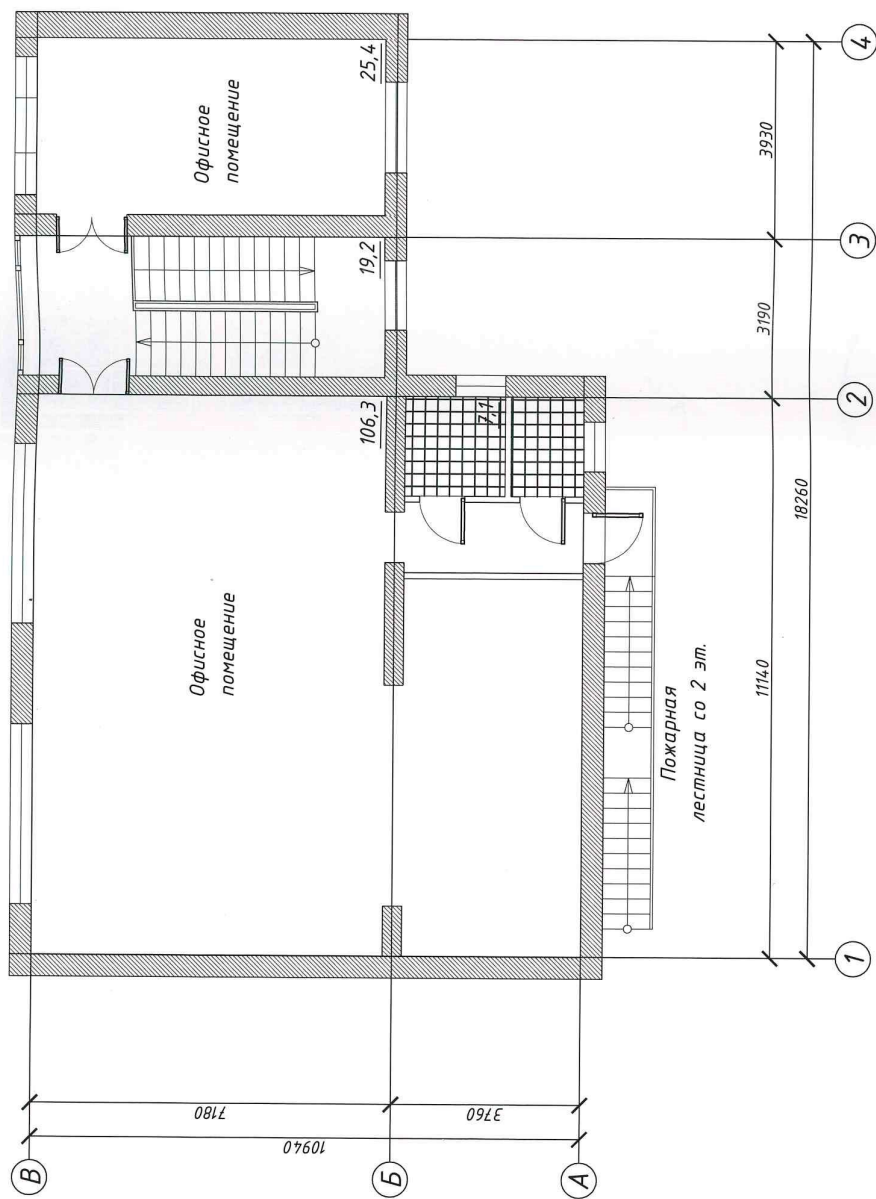
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.	Значение
1	Площадь земельного участка	м2	299,9
2	Процент застройки	%	69
3	Площадь застройки	м2	206,6
4	Общая площадь здания	м2	292,3
5	Полезная площадь	м2	253,9
6	Этажность	эт.	2
7	Количество этажей	эт.	2
8	Высота дома от ур.з. (переменная)	м	11,45
9	Строительный объем дома	м3	2365,6
10	Расчетная площадь	м2	211,2
11	Торговая площадь	м2	197,4

П/О-031-2018

Магазин по адресу: Р0, г. Батайск, ул. Октябрьская 85-а			
1	Зам.	1723	100.18
Изм.	Колуч.	Лист	№ док. Подпись Дата
Ген. дир.	Долгополов	05.18	
ГАП	Грунченко	05.18	
Архитектор	Шевченко	05.18	
Магазин			
Ведомость рабочих чертежей			
Склад	Лист	Листов	1
			





П/О-031-2018

Магазин по адресу: РО, г. Батайск, ул. Октябрьская 85-а

Изм.		Зам.	1723	100.18	Дата
1	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. дир.		Долгополов	05.18		
ГАП		Грущенко	05.18		
Архитектор		Шевченко	05.18		
Магазин		П	3	Лист	Листов
План второго этажа		ПРОФИЛЬ			





Фасад 4-1, Фасад А-В

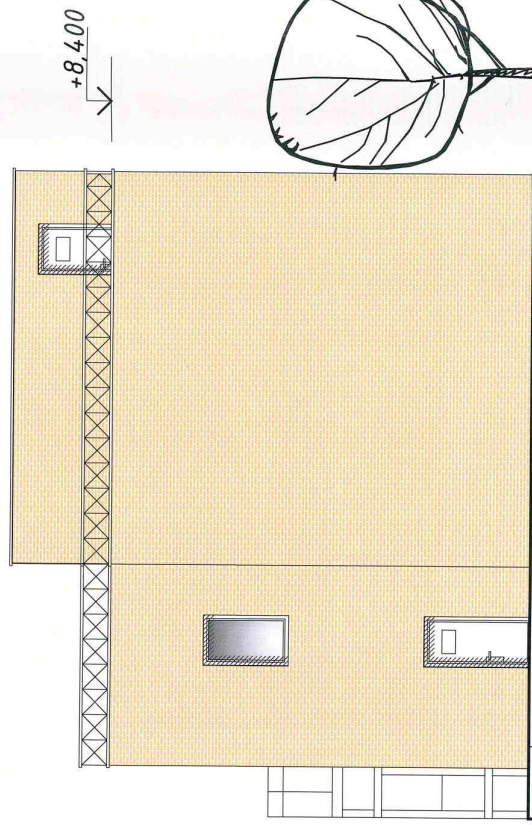


+8,400  
+6,900  
+3,900  
+3,600  
+2,100  
0,000  
ур. ч.п.

1

4

+11,300



+8,400

+6,500  
+4,800  
+2,100

В

А

П/О-031-2018

Магазин по адресу: РО, г. Батайск, ул. Октябрьская 65-а

1	-	Зам.	1723	05.18	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	
Ген. дир.	Долгополов	05.18			
ГАП	Грунтенко	05.18			
Архитектор	Шевченко	05.18			

Магазин

Фасад 4-1  
Фасад А-В

Стация Лист Листов

П 4





+11,300

+10,150

+8,400

+6,500

+4,800

+3,600

+2,350

+6,000

+3,900

+2,600

+0,900

+11,300

+8,400

+3,900

П/О-031-2018

Магазин по адресу: РО, г. Батайск, ул. Октябрьская 85-а

Изм.	Колуч.	Зам.	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	1723	Решение	00.18		
Ген. дир.	Долгополов			05.18		
Г.АП	Грунтенко			05.18		
Архитектор	Шевченко			05.18		

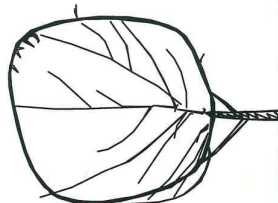
Стадия	Лист	Листов
П	5	



Магазин

Фасад 1-4  
Фасад В-А

Фасад 1-4, Фасад В-А



4

1

А

В

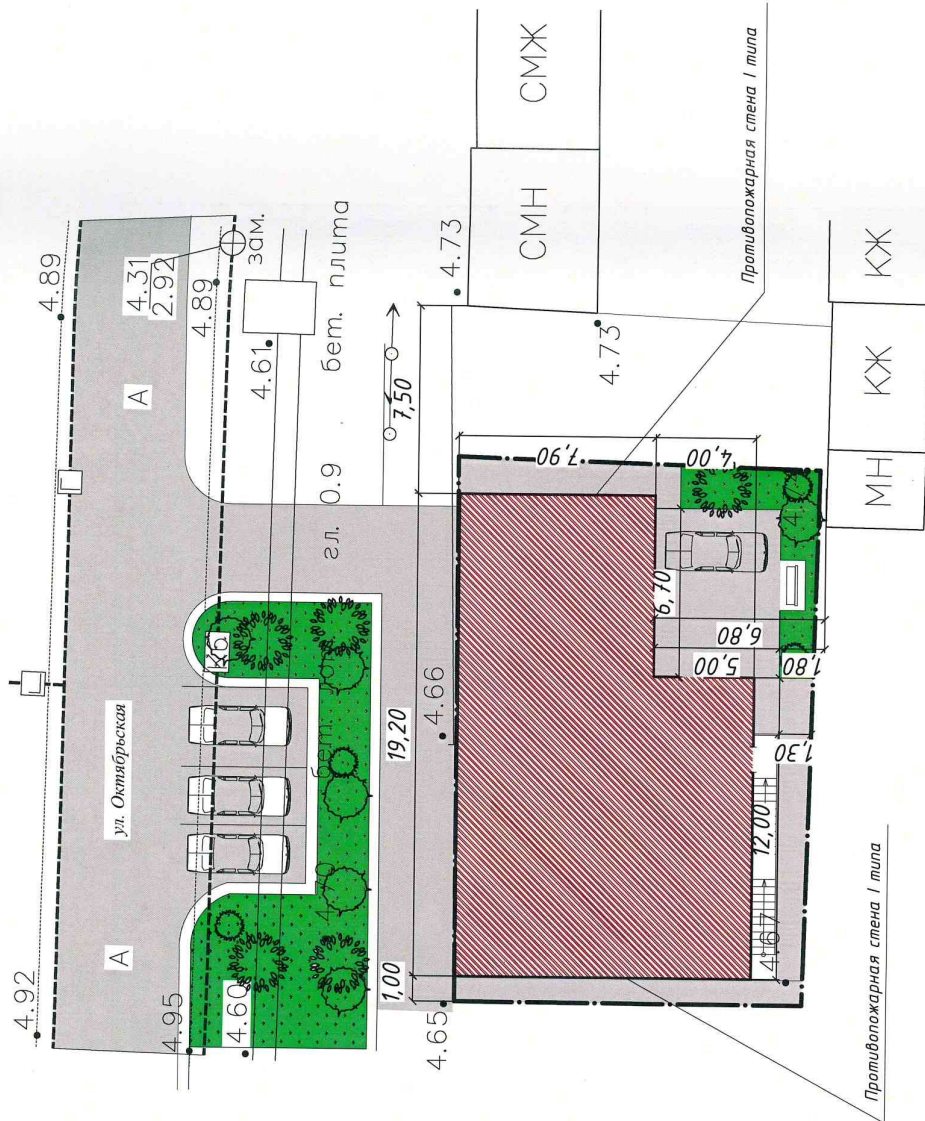
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инж. №	Составлено
--------------	----------------	--------------	------------

[illegible][illegible]



ситуационный план

Участок проектирования



Проектное предложение строительства магазина не продовольственной торговли по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Октябрьская 85 а.

Земельный участок площадью 300 кв.м., с кадастровым номером 61:46:0012002:1120 целевое назначение «Для объектов жилой застройки», имеет прямоугольную форму, свободен от застройки и насаждений, оговорен мегаллическим задбором.

Для размещения магазина не продовольственной торговли на вышеуказанном земельном участке необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с перечнем видов разрешенного использования территории зоны «Ж-2», а именно с основного вида разрешенного использования «использование территории для размещения индивидуальных жилищного жилищного использования разрешенного использования «непродовольственные магазины» на вспомогательный вид разрешенного использования

Размещение здания магазина не продольственной торговли соответствует нормам и правилам, в графической части отражены противопожарные стены I типа с западной и восточной стороны для рассредоточения объектов капитального строительства.

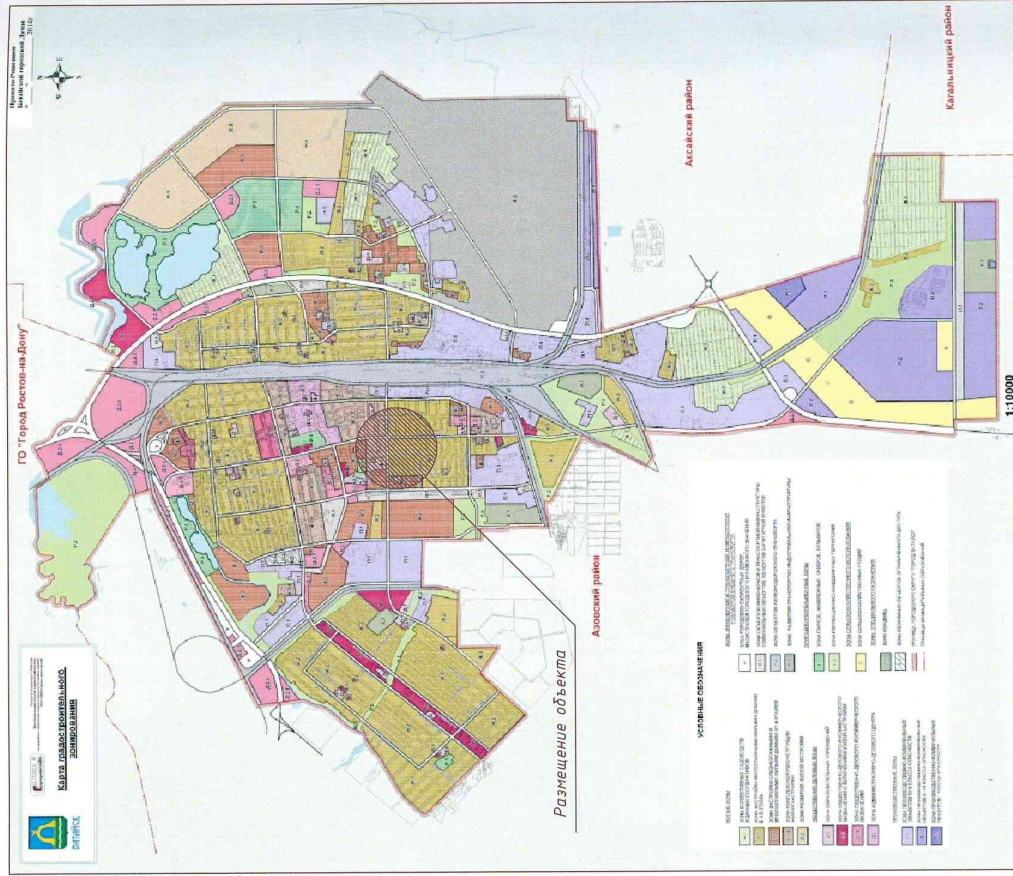
Проектным предложением предусмотрено размещение двух мест для стоянки автомобилей на территории земельного участка, три места для стоянки автомобилей предусмотрены на прилегающей территории.

При разработке основной проектной документации, предусмотренно делегировать прилегающую территорию в соответствии с требованиями, правилами и нормами действующими в г.Батайске, также заключены все необходимые соглашения с ЖХХ г. Батайск.

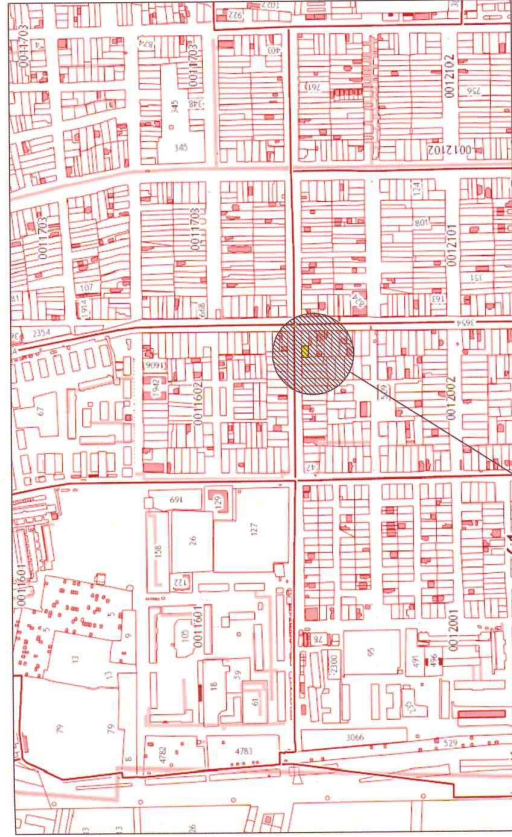
[illegible]



# Размещение земельного участка на кадастровой карте



# Размещение земельного участка на кадастровой карте



Размещение объекта

П/О-031-2018

Магазин по адресу: РО, г. Батайск, ул. Октябрьская 85-а

Изм.	Колуч.	Зам.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	1723	Внм	00.18		
Ген. дир.	Долгоруков					05.18
ГАП	Грущенко					05.18
Архитектор	Шедченко					05.18
Магазин						
Размещение земельного участка на кадастровой карте, карте ПЗЗ.						
Стadia						
Лист						
П						
Листов						
8						
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ						
ПРОФИЛЬ						

Формат А3