

Общество с ограниченной ответственностью  
«Троицкий и К ЛТД»

*Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.*

*Заказчик – Управление ЖКХ г. Батайска*

**Проект внесения изменений в  
проект планировки и проект межевания территории в  
западном районе города Батайска**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**РАЗДЕЛ 2  
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ».**

**449-2020-ПМ1**

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Троицкий и К ЛТД»

*Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.*

*Заказчик – Управление ЖКХ г. Батайска*

**Проект внесения изменений в  
проект планировки и проект межевания территории в  
западном районе города Батайска**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**РАЗДЕЛ 2  
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ».**

**449-2020-ПМ1**

Директор

А.С. Троицкий

Главный инженер проекта

Е.С. Игонин

2021 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
		<b>Основная часть проекта планировки.</b>	
1	449-2020-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Изм 1
2	449-2020-ПП1	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».	Изм 1
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
3	449-2020-ПП2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	Изм 1
4	449-2020-ПП2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Изм 1
		<b>Основная часть проекта межевания территории.</b>	
5	449-2020-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».	Изм 1
6	449-2020-ПМ1	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Изм 1
		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
7	449-2020-ПМ2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	Изм 1
8	449-2020-ПМ2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	Изм 1

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛ 2**  
**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
<b>1</b>	<b>449-2020-ПП1.С</b>	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>2</b>	<b>449-2020-ПМ1.СО</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>		
<b>3</b>	<b>449-2020-ПМ1.ТЧ</b>	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
	<b>2</b>	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута		Изм 1
	<b>6</b>	Основные показатели проекта межевания		Изм 1

## 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

В соответствии с ст. 39.23 ЗК РФ размещение линейного объекта является основанием для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В проекте межевания определены границы действия сервитута - права ограниченного пользования участками с целью строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов в соответствии с разрешенным использованием согласно ст. 274 Гражданского кодекса РФ.

Установление сервитутов предусматривается для временного пользования земельными участками на период строительства. Проектом предусматривается установление сервитута на образуемые в настоящем проекте земельные участки и на земельные участки, стоящие на кадастровом учете.

Экспликация устанавливаемых сервитутов приведена в таблице № 2.1.

4

Таблица № 2.1

№ п/п	Номер сервитута	КН существующего земельного участка,	Вид права/ Правообладатель	Общая площадь сервитута, кв. м
1	2	3	4	5
1	Сервитут 1	61:46:0010304:1752	Аренда/ Общество с ограниченной ответственностью "Южная Девелоперская Компания" (с 02.10.2013 по 30.08.2016)	3282
2	Сервитут 2	61:46:0010304:2261	нет	14525
3	Сервитут 3	61:46:0010303:1646	нет	17859
4	Сервитут 4	61:46:0010306:1966	нет	2998
5	Сервитут 5	61:46:0010305:2470	нет	2971
6	Сервитут 6	61:46:0010309:249	Собственность/ Муниципальное образование "Город Батайск"	35907
7	Сервитут 7	61:46:0010403:2137	Собственность/ Муниципальное образование "Город	94

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

			Батайск"; Постоянное (бессрочное) пользование/ Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 4 с углубленным изучением отдельных предметов	
ИТОГО				77636

Каталог координат границ частей земельных участков, предназначенных для размещения полосы отвода на период строительства приведен в таблице № 2.2.

Таблица №2.2

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
Сервитут 1 (установлен в отношении земельного участка 61:46:0010304:1752)				
1	410851,74	2200346,05		
			47°59'8"	37,20
2	410876,64	2200373,69		
			138°33'36"	204,54
3	410723,31	2200509,06		
			138°19'0"	264,50
4	410525,77	2200684,96		
			138°32'9"	179,90
5	410390,96	2200804,08		
			45°12'58"	148,16
6	410495,33	2200909,24		
			140°12'44"	4,13
7	410492,16	2200911,88		
			225°8'19"	140,38
8	410393,14	2200812,38		
			225°8'53"	10,96
9	410385,41	2200804,61		
			318°22'49"	294,18
10	410605,33	2200609,22		
			318°16'43"	354,12
11	410869,64	2200373,55		
			229°10'16"	32,76
12	410848,22	2200348,76		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

			322°24'29"	4,44
1	410851,74	2200346,05		
Общая площадь: 3282 кв.м				
Сервитут 2 (установлен в отношении земельного участка 61:46:0010304:2261)				
14	411073,61	2200598,83		
			137°46'56"	11,07
15	411065,41	2200606,27		
			137°22'24"	288,58
16	410853,08	2200801,70		
			137°56'6"	334,34
17	410604,87	2201025,70		
			137°44'22"	56,22
18	410563,26	2201063,51		
			137°44'36"	20,54
19	410548,06	2201077,32		
			138°8'29"	97,42
20	410475,50	2201142,33		
			138°8'14"	290,48
21	410259,17	2201336,18		
			136°32'48"	52,14
22	410221,32	2201372,04		
			220°6'13"	35,46
23	410194,20	2201349,20		
			312°59'30"	6,66
24	410198,74	2201344,33		
			41°14'36"	20,72
25	410214,32	2201357,99		
			318°25'58"	28,82
26	410235,88	2201338,87		
			318°24'21"	109,39
27	410317,69	2201266,25		
			316°40'8"	28,17
28	410338,18	2201246,92		
			223°6'50"	18,26
29	410324,85	2201234,44		
			312°47'25"	15,22
30	410335,19	2201223,27		
			44°17'23"	26,81
31	410354,38	2201241,99		
			317°32'50"	129,04
32	410449,59	2201154,89		
			318°10'8"	4,09
33	410452,64	2201152,16		
			319°22'19"	11,50
34	410461,37	2201144,67		
			226°31'58"	4,23
35	410458,46	2201141,60		
			316°44'13"	127,85

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

36	410551,56	2201053,98		
			319°46'41"	51,95
37	410591,23	2201020,43		
			224°32'27"	18,52
38	410578,03	2201007,44		
			312°54'38"	27,54
39	410596,78	2200987,27		
			41°13'39"	22,14
40	410613,43	2201001,86		
			319°34'7"	38,44
41	410642,69	2200976,93		
			252°42'39"	1,58
42	410642,22	2200975,42		
			318°35'34"	4,63
43	410645,69	2200972,36		
			228°30'13"	0,35
44	410645,46	2200972,10		
			326°24'12"	8,51
45	410652,55	2200967,39		
			317°18'23"	47,62
46	410687,55	2200935,10		
			316°53'10"	58,01
47	410729,90	2200895,45		
			222°56'6"	5,89
48	410725,59	2200891,44		
			135°0'1"	2,93
49	410723,52	2200893,51		
			223°33'46"	13,25
50	410713,92	2200884,38		
			311°7'6"	18,28
51	410725,94	2200870,61		
			41°9'28"	7,60
52	410731,66	2200875,61		
			41°53'37"	14,09
53	410742,15	2200885,02		
			311°56'50"	1,06
54	410742,86	2200884,23		
			318°27'48"	92,94
55	410812,43	2200822,60		
			317°52'10"	79,25
56	410871,20	2200769,44		
			317°54'57"	85,21
57	410934,44	2200712,33		
			318°15'55"	73,25
58	410989,10	2200663,57		
			317°8'11"	39,26
59	411017,88	2200636,86		
			317°13'53"	14,17



Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

60	411028,28	2200627,24		
			321°11'50"	53,78
13	411070,19	2200593,54		
			57°7'2"	6,30
14	411073,61	2200598,83		
Внутренний контур 1				
61	410930,83	2200718,20		
			45°0'0"	1,00
62	410931,54	2200718,91		
			135°0'0"	1,00
63	410930,83	2200719,62		
			225°0'0"	1,00
64	410930,12	2200718,91		
			315°0'1"	1,00
61	410930,83	2200718,20		
Внутренний контур 2				
65	410934,70	2200723,13		
			45°0'0"	1,00
66	410935,41	2200723,84		
			135°0'0"	1,00
67	410934,70	2200724,55		
			225°0'0"	1,00
68	410933,99	2200723,84		
			315°0'1"	1,00
65	410934,70	2200723,13		
Внутренний контур 3				
69	410284,09	2201302,67		
			45°0'0"	1,00
70	410284,80	2201303,38		
			135°0'0"	1,00
71	410284,09	2201304,09		
			225°0'0"	1,00
72	410283,38	2201303,38		
			315°0'1"	1,00
69	410284,09	2201302,67		
Внутренний контур 4				
73	410286,70	2201305,74		
			45°0'0"	1,00
74	410287,41	2201306,45		
			135°0'0"	1,00
75	410286,70	2201307,16		
			225°0'0"	1,00
76	410285,99	2201306,45		
			315°0'1"	1,00
73	410286,70	2201305,74		
Общая площадь: 14525 кв.м				
Сервитут 3 (установлен в отношении земельного участка 61:46:0010303:1646)				
14	411073,61	2200598,83		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

			55°46'44"	13,76
77	411081,35	2200610,21		
			140°39'50"	67,06
78	411029,48	2200652,72		
			47°29'23"	1,30
79	411030,36	2200653,68		
			136°48'7"	170,24
80	410906,26	2200770,21		
			137°26'49"	194,62
81	410762,89	2200901,83		
			45°0'0"	21,11
82	410777,82	2200916,76		
			134°8'35"	19,38
83	410764,32	2200930,67		
			223°42'47"	24,24
84	410746,80	2200913,92		
			137°8'35"	30,07
85	410724,76	2200934,37		
			43°41'0"	1,23
86	410725,65	2200935,22		
			136°28'59"	83,61
87	410665,02	2200992,79		
			137°58'37"	37,85
88	410636,90	2201018,13		
			44°12'55"	18,58
89	410650,22	2201031,09		
			133°11'56"	23,62
90	410634,05	2201048,31		
			221°47'43"	23,27
91	410616,70	2201032,80		
			137°33'52"	54,69
92	410576,34	2201069,70		
			136°26'12"	95,62
93	410507,05	2201135,60		
			39°30'1"	18,74
94	410521,51	2201147,52		
			133°0'18"	22,14
95	410506,41	2201163,71		
			220°29'38"	20,25
96	410491,01	2201150,56		
			136°41'3"	20,93
97	410475,78	2201164,92		
			226°7'54"	5,73
98	410471,81	2201160,79		
			137°15'47"	6,98
99	410466,68	2201165,53		
			59°13'9"	3,22
100	410468,33	2201168,30		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

			138°19'9"	35,17
101	410442,06	2201191,69		
			136°10'58"	69,20
102	410392,13	2201239,60		
			224°47'11"	3,79
103	410389,44	2201236,93		
			135°55'19"	6,15
104	410385,02	2201241,21		
			46°34'17"	2,84
105	410386,97	2201243,27		
			133°4'31"	15,58
106	410376,33	2201254,65		
			42°52'51"	16,44
107	410388,38	2201265,84		
			133°20'54"	19,87
108	410374,74	2201280,29		
			221°55'42"	18,08
109	410361,29	2201268,21		
			139°45'47"	80,39
110	410299,92	2201320,14		
			139°16'46"	45,77
111	410265,23	2201350,00		
			224°9'57"	5,83
112	410261,05	2201345,94		
			137°30'48"	13,38
113	410251,18	2201354,98		
			46°50'37"	6,16
114	410255,39	2201359,47		
			139°24'33"	24,01
115	410237,16	2201375,09		
			43°2'35"	18,84
116	410250,93	2201387,95		
			128°39'36"	6,98
117	410246,57	2201393,40		
			220°13'46"	33,07
22	410221,32	2201372,04		
			316°32'48"	52,14
21	410259,17	2201336,18		
			318°8'14"	290,48
20	410475,50	2201142,33		
			318°8'29"	97,42
19	410548,06	2201077,32		
			317°44'36"	20,54
18	410563,26	2201063,51		
			317°44'22"	56,22
17	410604,87	2201025,70		
			317°56'6"	334,34
16	410853,08	2200801,70		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

			317°22'24"	288,58
15	411065,41	2200606,27		
			317°46'56"	11,07
14	411073,61	2200598,83		
Внутренний контур 1				
119	410940,09	2200729,59		
			135°0'1"	1,00
120	410939,38	2200730,30		
			225°0'0"	1,00
121	410938,67	2200729,59		
			315°0'1"	1,00
118	410939,38	2200728,88		
			45°0'0"	1,00
119	410940,09	2200729,59		
Внутренний контур 2				
123	410942,70	2200730,35		
			135°0'1"	1,00
124	410941,99	2200731,06		
			225°0'0"	1,00
125	410941,28	2200730,35		
			315°0'0"	1,00
122	410941,99	2200729,64		
			45°0'0"	1,00
123	410942,70	2200730,35		
Внутренний контур 3				
127	410299,83	2201319,12		
			135°0'1"	1,00
128	410299,12	2201319,83		
			225°0'0"	1,00
129	410298,41	2201319,12		
			315°0'1"	1,00
126	410299,12	2201318,41		
			45°0'0"	1,00
127	410299,83	2201319,12		
Внутренний контур 4				
131	410295,37	2201314,70		
			135°0'1"	1,00
132	410294,66	2201315,41		
			225°0'0"	1,00
133	410293,95	2201314,70		
			315°0'0"	1,00
130	410294,66	2201313,99		
			45°0'0"	1,00
131	410295,37	2201314,70		
Внутренний контур 5				
135	410293,74	2201312,53		
			135°0'0"	1,00
136	410293,03	2201313,24		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

			225°0'1"	1,00
137	410292,32	2201312,53		
			315°0'1"	1,00
134	410293,03	2201311,82		
			45°0'0"	1,00
135	410293,74	2201312,53		
Общая площадь: 17859 кв.м				
Сервитут 4 (установлен в отношении земельного участка 61:46:0010306:1966)				
22	410221,32	2201372,04		
			40°13'46"	33,07
117	410246,57	2201393,40		
			128°47'4"	12,21
138	410238,92	2201402,92		
			221°45'52"	22,17
139	410222,38	2201388,15		
			138°35'35"	47,50
140	410186,75	2201419,57		
			133°43'59"	24,62
141	410169,73	2201437,36		
			221°57'58"	2,00
142	410168,24	2201436,02		
			136°30'29"	38,15
143	410140,56	2201462,28		
			138°17'6"	75,77
144	410084,00	2201512,70		
			219°45'27"	15,25
145	410072,28	2201502,95		
			318°44'9"	192,42
146	410216,92	2201376,04		
			317°43'35"	5,95
22	410221,32	2201372,04		
Внутренний контур 1				
148	410132,90	2201456,03		
			135°0'0"	1,00
149	410132,19	2201456,74		
			225°0'1"	1,00
150	410131,48	2201456,03		
			315°0'1"	1,00
147	410132,19	2201455,32		
			45°0'0"	1,00
148	410132,90	2201456,03		
Общая площадь: 2998 кв.м				
Сервитут 5 (установлен в отношении земельного участка 61:46:0010305:2470)				
151	410194,19	2201349,22		
			40°4'7"	35,45
22	410221,32	2201372,04		
			137°43'35"	5,95
146	410216,92	2201376,04		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

			138°44'9"	192,42
145	410072,28	2201502,95		
			219°46'41"	13,21
152	410062,13	2201494,50		
			317°13'50"	24,17
153	410079,87	2201478,09		
			318°45'54"	133,32
154	410180,13	2201390,21		
			315°59'58"	27,57
155	410199,96	2201371,06		
			226°22'43"	19,10
156	410186,78	2201357,23		
			312°46'19"	10,91
151	410194,19	2201349,22		
Внутренний контур 1				
158	410124,85	2201449,46		
			135°0'0"	1,00
159	410124,14	2201450,17		
			225°0'0"	1,00
160	410123,43	2201449,46		
			315°0'1"	1,00
157	410124,14	2201448,75		
			45°0'0"	1,00
158	410124,85	2201449,46		
Общая площадь: 2971 кв.м				
Сервитут 6 (установлен в отношении земельного участка 61:46:0010309:249)				
161	410260,36	2202839,70		
			35°48'15"	36,02
162	410289,57	2202860,77		
			35°24'7"	40,67
163	410322,72	2202884,33		
			35°42'14"	20,44
164	410339,32	2202896,26		
			35°52'21"	20,10
165	410355,61	2202908,04		
			35°25'47"	32,07
166	410381,74	2202926,63		
			37°58'25"	197,92
167	410537,76	2203048,41		
			41°39'12"	89,03
174	410604,28	2203107,58		
			120°35'0"	17,30
168	410595,48	2203122,47		
			221°43'55"	41,18
169	410564,75	2203095,06		
			117°46'23"	170,38
170	410485,36	2203245,81		
			26°28'49"	57,26

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

171	410536,61	2203271,34		
			128°2'11"	81,07
172	410486,66	2203335,19		
			217°59'9"	15,00
183	410474,84	2203325,96		
			307°58'13"	27,50
173	410491,76	2203304,28		
			217°58'29"	480,02
214	410113,37	2203008,92		
			127°58'13"	27,50
232	410096,45	2203030,60		
			270°58'31"	61,69
233	410097,50	2202968,92		
			51°19'9"	29,55
234	410115,97	2202991,99		
			321°18'31"	200,46
235	410272,43	2202866,68		
			217°58'50"	28,58
236	410249,90	2202849,09		
			144°11'58"	13,93
230	410238,60	2202857,24		
			216°59'31"	1,88
231	410237,10	2202856,11		
			324°47'49"	28,47
161	410260,36	2202839,70		
Внутренний контур 1				
237	410284,59	2202876,17		
			37°58'26"	340,24
239	410552,80	2203085,52		
			117°45'26"	55,89
240	410526,77	2203134,98		
			217°58'22"	363,20
241	410240,46	2202911,51		
			321°18'43"	56,54
237	410284,59	2202876,17		
Внутренний контур 2				
242	410228,45	2202921,15		
			37°58'26"	369,44
243	410519,68	2203148,47		
			117°45'43"	55,88
244	410493,65	2203197,92		
			217°58'26"	392,39
245	410184,33	2202956,48		
			321°18'48"	56,52
242	410228,45	2202921,15		
Внутренний контур 3				
246	410172,30	2202966,12		
			37°58'28"	398,66

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

247	410486,56	2203211,42		
			117°46'33"	55,88
248	410460,52	2203260,86		
			217°58'27"	421,60
249	410128,18	2203001,45		
			206°33'55"	0,02
250	410128,16	2203001,44		
			321°20'2"	56,53
246	410172,30	2202966,12		
Общая площадь: 35907 кв.м				
Сервитут 7 (установлен в отношении земельного участка 61:46:0010403:2137)				
388	411851,15	2202090,81		
			40°43'42"	18,13
389	411864,89	2202102,64		
			134°32'17"	5,26
390	411861,20	2202106,39		
			221°6'30"	18,02
391	411847,62	2202094,54		
			313°25'20"	5,14
388	411851,15	2202090,81		
Общая площадь: 94 кв.м				

В соответствии с ЗК РФ Статья 39.37. Цели установления публичного сервитута публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).



В проекте межевания определены границы действия публичного сервитута - права ограниченного пользования участками с целью строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов.

Установление публичного сервитута предусматривается для временного пользования земельными участками на период строительства, а так же с целью его дальнейшей эксплуатации. Проектом предусматривается установление публичного сервитута на земельные участки, стоящие на кадастровом учете и земли, в соответствии с ЗК РФ Статья 39.37.

Экспликация ЧЗУ и земель в отношении которых установлен публичный сервитут приведена в таблице № 2.2.

Таблица № 2.2

№ п/п	Обозначение части публичного сервитута	КН существующего земельного участка/ кадастрового квартала расположения части	Вид права/ Правообладатель	Площадь части сервитута, кв. м
1	2	3	4	5
Части земель				
1	-	61:46:0010308	-	353
2	-	61:46:0010405	-	667
3	-	61:46:0010406	-	7010
4	-	61:46:0010407	-	6820
			ВСЕГО:	14850

16

Координаты устанавливаемого публичного сервитута приведены в таблице № 2.3.

Таблица № 2.3

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
Контур 1				
1	410840,47	2202945,28		
			44°9'5"	35,80
2	410866,16	2202970,22		
			115°15'40"	27,51
3	410854,42	2202995,10		
			131°12'8"	3,31

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

4	410852,24	2202997,59		
			216°18'17"	0,61
5	410851,75	2202997,23		
			215°57'56"	7,47
6	410845,70	2202992,84		
			210°44'27"	7,49
7	410839,26	2202989,01		
			215°29'50"	4,93
8	410835,25	2202986,15		
			297°36'26"	15,49
9	410842,43	2202972,42		
			207°36'41"	18,86
10	410825,72	2202963,68		
			308°43'1"	23,58
1	410840,47	2202945,28		
Контур 2				
12	411091,82	2203090,09		
			46°4'14"	10,22
13	411098,91	2203097,45		
			45°34'0"	22,88
14	411114,93	2203113,79		
			357°36'6"	1,91
15	411116,84	2203113,71		
			46°47'5"	14,53
16	411126,79	2203124,30		
			136°31'43"	10,07
17	411119,48	2203131,23		
			225°0'1"	24,81
18	411101,94	2203113,69		
			230°18'27"	13,00
19	411093,64	2203103,69		
			226°46'43"	12,08
20	411085,37	2203094,89		
			225°3'27"	14,10
21	411075,41	2203084,91		
			223°20'41"	1,22
22	411074,52	2203084,07		
			314°22'39"	7,81
11	411079,98	2203078,49		
			44°24'49"	16,58
12	411091,82	2203090,09		
Контур 3				
23	411135,75	2203023,51		
			39°31'22"	4,67
24	411139,35	2203026,48		
			20°20'22"	1,24
25	411140,51	2203026,91		
			40°43'31"	7,02

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

26	411145,83	2203031,49		
			41°32'13"	12,29
27	411155,03	2203039,64		
			14°2'11"	0,54
28	411155,55	2203039,77		
			39°4'21"	13,01
29	411165,65	2203047,97		
			39°5'38"	5,36
30	411169,81	2203051,35		
			127°39'57"	0,72
31	411169,37	2203051,92		
			39°47'8"	7,24
32	411174,93	2203056,55		
			309°13'33"	0,63
33	411175,33	2203056,06		
			38°53'5"	0,80
34	411175,95	2203056,56		
			39°4'15"	11,98
35	411185,25	2203064,11		
			42°58'28"	13,20
36	411194,91	2203073,11		
			156°8'54"	26,26
37	411170,89	2203083,73		
			216°31'4"	18,22
38	411156,25	2203072,89		
			216°52'49"	11,26
39	411147,24	2203066,13		
			249°26'39"	0,34
40	411147,12	2203065,81		
			220°5'37"	3,06
41	411144,78	2203063,84		
			220°14'11"	3,07
42	411142,44	2203061,86		
			218°32'29"	6,03
43	411137,72	2203058,10		
			221°11'10"	0,53
44	411137,32	2203057,75		
			220°42'4"	11,23
45	411128,81	2203050,43		
			219°53'18"	8,89
46	411121,99	2203044,73		
			220°3'48"	4,27
47	411118,72	2203041,98		
			312°26'4"	24,96
48	411135,56	2203023,56		
			37°52'30"	0,11
49	411135,65	2203023,63		
			309°48'21"	0,16

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

23	411135,75	2203023,51		
Контур 4				
50	411190,60	2202978,46		
			38°53'1"	14,40
51	411201,81	2202987,50		
			39°10'22"	17,27
52	411215,20	2202998,41		
			108°26'6"	0,47
53	411215,05	2202998,86		
			38°27'26"	15,89
54	411227,49	2203008,74		
			315°41'56"	1,16
55	411228,32	2203007,93		
			9°27'45"	0,30
56	411228,62	2203007,98		
			39°56'8"	9,61
57	411235,99	2203014,15		
			337°50'2"	1,17
58	411237,07	2203013,71		
			38°52'58"	7,63
59	411243,01	2203018,50		
			91°18'43"	15,72
60	411242,65	2203034,22		
			221°23'23"	20,10
61	411227,57	2203020,93		
			221°17'59"	17,09
62	411214,73	2203009,65		
			219°32'2"	14,85
63	411203,28	2203000,20		
			218°26'8"	14,35
64	411192,04	2202991,28		
			130°25'34"	0,35
65	411191,81	2202991,55		
			218°29'3"	9,16
66	411184,64	2202985,85		
			308°53'10"	9,49
50	411190,60	2202978,46		
Контур 5				
68	411278,24	2202937,73		
			36°58'4"	5,87
69	411282,93	2202941,26		
			37°53'53"	21,96
70	411300,26	2202954,75		
			41°21'13"	18,01
71	411313,78	2202966,65		
			41°19'28"	11,69
72	411322,56	2202974,37		
			38°39'14"	15,10

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

73	411334,35	2202983,80		
			37°12'29"	0,68
74	411334,89	2202984,21		
			8°58'22"	11,54
75	411346,29	2202986,01		
			171°58'19"	42,96
76	411303,75	2202992,01		
			223°23'12"	1,00
77	411303,02	2202991,32		
			219°55'0"	4,63
78	411299,47	2202988,35		
			218°34'32"	10,62
79	411291,17	2202981,73		
			224°35'38"	1,00
80	411290,46	2202981,03		
			217°24'29"	10,65
81	411282,00	2202974,56		
			127°18'15"	0,53
82	411281,68	2202974,98		
			221°34'39"	5,92
83	411277,25	2202971,05		
			256°39'5"	0,61
84	411277,11	2202970,46		
			220°57'38"	8,13
85	411270,97	2202965,13		
			219°57'13"	11,90
86	411261,85	2202957,49		
			218°36'43"	14,93
87	411250,18	2202948,17		
			308°37'56"	25,88
67	411266,34	2202927,95		
			39°24'55"	15,40
68	411278,24	2202937,73		
Контур 6				
88	411362,80	2202911,51		
			39°38'45"	15,61
89	411374,82	2202921,47		
			38°4'24"	14,95
90	411386,59	2202930,69		
			41°1'5"	15,07
91	411397,96	2202940,58		
			128°27'55"	2,30
92	411396,53	2202942,38		
			39°33'12"	14,82
93	411407,96	2202951,82		
			40°40'4"	14,98
94	411419,32	2202961,58		
			39°7'50"	14,45

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

95	411430,53	2202970,70		
			41°9'14"	13,39
96	411440,61	2202979,51		
			40°53'32"	20,73
97	411456,28	2202993,08		
			42°0'19"	16,65
98	411468,65	2203004,22		
			40°42'51"	31,41
99	411492,46	2203024,71		
			38°16'5"	20,33
100	411508,42	2203037,30		
			39°56'29"	29,19
101	411530,80	2203056,04		
			39°32'57"	14,59
102	411542,05	2203065,33		
			39°44'53"	15,30
103	411553,81	2203075,11		
			40°26'16"	15,20
104	411565,38	2203084,97		
			115°51'11"	10,43
105	411560,83	2203094,36		
			220°35'37"	31,57
106	411536,86	2203073,82		
			220°46'0"	15,80
107	411524,89	2203063,50		
			220°6'54"	29,89
108	411502,03	2203044,24		
			217°29'17"	19,47
109	411486,58	2203032,39		
			223°25'14"	17,44
110	411473,91	2203020,40		
			220°50'1"	11,78
111	411465,00	2203012,70		
			161°33'55"	0,06
112	411464,94	2203012,72		
			220°16'46"	17,18
113	411451,83	2203001,61		
			221°48'28"	14,48
114	411441,04	2202991,96		
			219°42'40"	15,50
115	411429,12	2202982,06		
			221°43'2"	11,98
116	411420,18	2202974,09		
			218°55'23"	14,63
117	411408,80	2202964,90		
			220°12'43"	11,01
118	411400,39	2202957,79		
			218°7'33"	10,22

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

119	411392,35	2202951,48		
			221°47'29"	13,26
120	411382,46	2202942,64		
			217°26'26"	12,25
121	411372,73	2202935,19		
			219°10'51"	23,01
122	411354,89	2202920,65		
			310°52'26"	12,09
88	411362,80	2202911,51		
Контур 7				
124	411493,46	2203121,57		
			333°58'14"	0,48
125	411493,89	2203121,36		
			41°28'15"	9,65
126	411501,12	2203127,75		
			38°37'28"	7,58
127	411507,04	2203132,48		
			38°44'6"	14,32
128	411518,21	2203141,44		
			42°27'5"	23,22
129	411535,34	2203157,11		
			40°50'1"	8,56
130	411541,82	2203162,71		
			312°5'50"	3,49
131	411544,16	2203160,12		
			41°6'18"	11,97
132	411553,18	2203167,99		
			29°39'33"	0,83
133	411553,90	2203168,40		
			41°50'15"	6,54
134	411558,77	2203172,76		
			131°50'32"	25,80
135	411541,56	2203191,98		
			234°43'40"	0,50
136	411541,27	2203191,57		
			222°33'56"	12,82
137	411531,83	2203182,90		
			222°8'52"	14,07
138	411521,40	2203173,46		
			229°28'30"	0,82
139	411520,87	2203172,84		
			222°4'29"	12,19
140	411511,82	2203164,67		
			279°35'36"	1,44
141	411512,06	2203163,25		
			219°54'0"	10,90
142	411503,70	2203156,26		
			221°6'5"	11,44

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

143	411495,08	2203148,74		
			218°35'32"	11,91
144	411485,77	2203141,31		
			266°27'57"	28,06
123	411484,04	2203113,30		
			41°16'50"	12,54
124	411493,46	2203121,57		
Контур 8				
151	411494,32	2203245,86		
			221°16'41"	4,68
152	411490,80	2203242,77		
			220°6'26"	14,84
153	411479,45	2203233,21		
			132°8'16"	0,85
154	411478,88	2203233,84		
			224°40'18"	24,66
155	411461,34	2203216,50		
			221°47'26"	17,30
156	411448,44	2203204,97		
			219°4'55"	13,78
157	411437,74	2203196,28		
			304°22'41"	9,94
145	411443,35	2203188,08		
			42°8'44"	18,32
146	411456,93	2203200,37		
			41°11'59"	15,79
147	411468,81	2203210,77		
			42°22'18"	14,96
148	411479,86	2203220,85		
			40°41'48"	17,62
149	411493,22	2203232,34		
			41°25'7"	9,73
150	411500,52	2203238,78		
			131°12'32"	9,41
151	411494,32	2203245,86		
Контур 9				
159	411410,55	2203251,33		
			42°54'36"	0,97
160	411411,26	2203251,99		
			132°42'34"	0,18
161	411411,14	2203252,12		
			43°15'34"	14,43
162	411421,65	2203262,01		
			51°29'58"	0,56
163	411422,00	2203262,45		
			41°53'9"	20,56
164	411437,31	2203276,18		
			42°45'4"	12,43



Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

165	411446,44	2203284,62		
			134°54'3"	24,45
166	411429,18	2203301,94		
			219°24'37"	8,35
167	411422,73	2203296,64		
			224°35'38"	1,00
168	411422,02	2203295,94		
			222°40'56"	4,72
169	411418,55	2203292,74		
			222°46'27"	2,00
170	411417,08	2203291,38		
			222°39'6"	6,73
171	411412,13	2203286,82		
			222°38'10"	11,49
172	411403,68	2203279,04		
			224°39'37"	13,12
173	411394,35	2203269,82		
			223°14'37"	11,76
174	411385,78	2203261,76		
			139°23'56"	0,09
175	411385,71	2203261,82		
			225°0'0"	0,06
176	411385,67	2203261,78		
			224°35'40"	16,98
177	411373,58	2203249,86		
			324°24'1"	25,72
158	411394,49	2203234,89		
			45°40'12"	22,98
159	411410,55	2203251,33		
Контур 10				
179	411341,54	2203306,75		
			39°9'29"	15,63
180	411353,66	2203316,62		
			40°49'23"	15,14
181	411365,12	2203326,52		
			42°58'26"	18,00
182	411378,29	2203338,79		
			42°23'40"	6,07
183	411382,77	2203342,88		
			132°23'33"	11,04
184	411375,33	2203351,03		
			222°0'26"	17,06
185	411362,65	2203339,61		
			224°48'46"	12,98
186	411353,44	2203330,46		
			222°48'13"	15,13
187	411342,34	2203320,18		
			224°25'15"	15,39

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

188	411331,35	2203309,41		
			224°6'37"	16,39
178	411319,58	2203298,00		
			21°43'30"	23,64
179	411341,54	2203306,75		
Контур 11				
190	411283,71	2203350,15		
			132°30'38"	0,33
191	411283,49	2203350,39		
			43°57'18"	12,40
192	411292,42	2203359,00		
			43°11'35"	14,80
193	411303,21	2203369,13		
			42°3'49"	12,84
194	411312,74	2203377,73		
			43°25'6"	13,07
195	411322,23	2203386,71		
			130°11'9"	13,31
196	411313,64	2203396,88		
			219°39'57"	10,50
197	411305,56	2203390,18		
			221°52'58"	9,36
198	411298,59	2203383,93		
			221°51'30"	13,55
199	411288,50	2203374,89		
			221°53'6"	22,90
200	411271,45	2203359,60		
			275°12'54"	20,24
189	411273,29	2203339,44		
			45°47'11"	14,94
190	411283,71	2203350,15		
Общая площадь: 14850 кв.м				

25

## 6. Основные показатели проекта межевания

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь зоны размещения линейного объекта	кв. метров	1 184 958
2.	Площадь земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности	кв. метров	1 092 472

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

---

1	2	3	4
3.	Площадь устанавливаемых сервитутов	кв. метров	77 636
4.	Площадь устанавливаемого публичного сервитута	кв. метров	14 850