



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайск

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Проект межевания территории в кадастровом
квартале 61:46:0011401 по ул. Киевской,
в границах от ул.Гоголя до ул.Дружбы (М 1:500)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик – Щацких Наталья Алексеевна

Раздел 1

45-2018-ПМ

Обозначение	Наименование	Примечание
45-2018-ПМ -С	Состав проектной документации	4
45-2018-ПМ -ПЗ	1. Общие данные.	5
45-2018-ПМ -ПЗ	2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков.	5
45-2018-ПМ -ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
45-2018-ПМ -ПЗ	4. Вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
	Постановление Администрации города Батайска №367 от 16.03.2018г.	7
45-2018-ПМ	1. Чертёж красных линий	8
45-2018-ПМ	2. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:01 по ул. Киевской, в границах от ул.Гаголя до ул.Дружбы (М 1500)	9
45-2018-ПМ	3. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:01 по ул. Киевской, в границах от ул.Гаголя до ул.Дружбы (М 1500)	10
45-2018-ПМ	4. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	11
45-2018-ПМ	5. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2	12
45-2018-ПМ	6. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3	13
45-2018-ПМ	7. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4	14
45-2018-ПМ	8. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5	15
45-2018-ПМ	9. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6	16
45-2018-ПМ	10. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7	17
45-2018-ПМ	11. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8	18
45-2018-ПМ	12. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9	19
45-2018-ПМ	13. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10	20
45-2018-ПМ	14. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №11	21
45-2018-ПМ	15. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №12	22
45-2018-ПМ	16. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №13	23

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

45-2018-ПМ-С

Содержание раздела 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				
ГАП	Каланчина Т.Е.				
Разработал	Каланчина Д.Н.				
Проверил	Каланчина Т.Е.				

1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:01 по ул. Киевской, в границах от ул.Гоголя до ул.Дружбы разработан на основании:

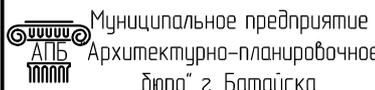
- Постановления Администрации города Батайска №367 от 16.03.2018 г.;
- Договора № 45-2018;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1055957;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1055962;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1055972;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1055977;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1055979;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1055981;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1055982;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1056108;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1056944;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1056114;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1056762;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 21.06.2018г. №61/001/18-1056930;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска от 04.2018, принятого в ИСОГД г.Батайска от 11.04.2018г.

Территория межевания расположена в зоне Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа. Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блоковой застройки.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:01 по ул. Киевской, в границах от ул.Гоголя до ул.Дружбы предусмотрено следующее:

1. Установить красные линии;
2. Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков (З.У. №1-№12).
3. Установить границы образуемого земельного участка №13

Взам.инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	45-2018-ПМ-ПЗ					
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
	Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
	ГАП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.				
Проверил		Каланчина Т.Е.				
Пояснительная записка						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	2	
						

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых участков:

- 3.У. №1 площадью 581,0 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:311 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Киевская/ Гоголя, д. 66/ 22;
- 3.У. №2 площадью 480,5 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:240 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Киевская, д. 70;
- 3.У. №3 площадью 610,0 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:243 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Киевская, 72;
- 3.У. №4 площадью 414,1 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:400 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Киевская, 74;
- 3.У. №5 площадью 527,6 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:252 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Дружбы/Киевская, 17/76;
- 3.У. №6 площадью 351,6 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:659 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Киевская/Гоголя, участок 67/24;
- 3.У. №7 площадью 539,4 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:241 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Киевская, 69;
- 3.У. №8 площадью 675,9 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:601 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Киевская, 71;
- 3.У. №9 площадью 472,6 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:244 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Киевская, 73;
- 3.У. №10 площадью 496,4 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:106 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Киевская, д. 73-а;
- 3.У. №11 площадью 607,1 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:690 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Киевская, 75;
- 3.У. №12 площадью 527,7 кв.м перераспределение земельного участка 61:46:0011401:627 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Дружбы, 19/ул. Киевская, 77;
- образуемый земельный участок 3.У. №13 площадью 2919.75 кв.м.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не разрабатывались.

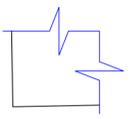
4. Вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401 по ул. Киевской, в границах от ул.Гоголя до ул.Дружбы, вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков 3У №1 – 12 в соответствии с ПЗЗ – "объекты индивидуального жилищного строительства" ; вид разрешённого использования 3У №13 – "линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные сети".

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

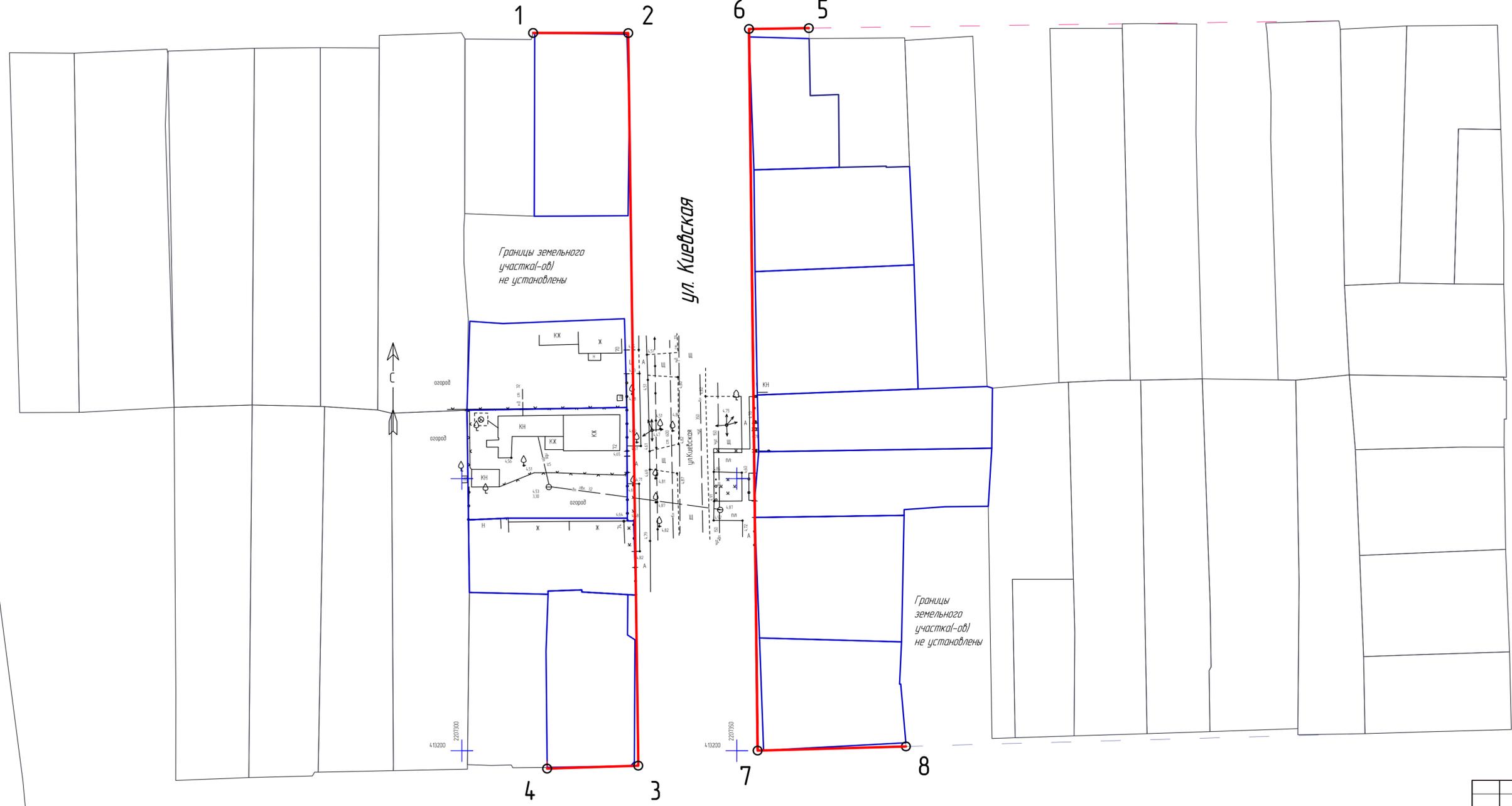
Чертеж красных линий
(М 1:500)



ул. Гоголя

ул. Киевская

ул. Дружбы



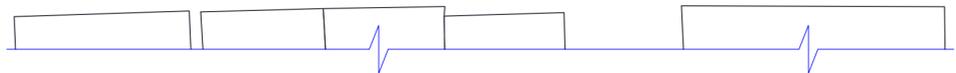
Каталог координат характерных точек красных линий

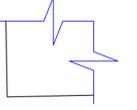
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
Красная линия в точках 1 - 4			
1	17.30	413331.91	2207312.95
2	134.63	413331.8834	2207330.2525
3	16.58	413197.2648	2207332.0740
4		413196.7279	2207315.5001
Красная линия в точках 5 - 8			
5	10.88	413332.7941	2207363.0898
6	132.61	413332.6422	2207352.2127
7	26.98	413200.0394	2207353.7745
8		413200.7989	2207380.7392

Условные обозначения

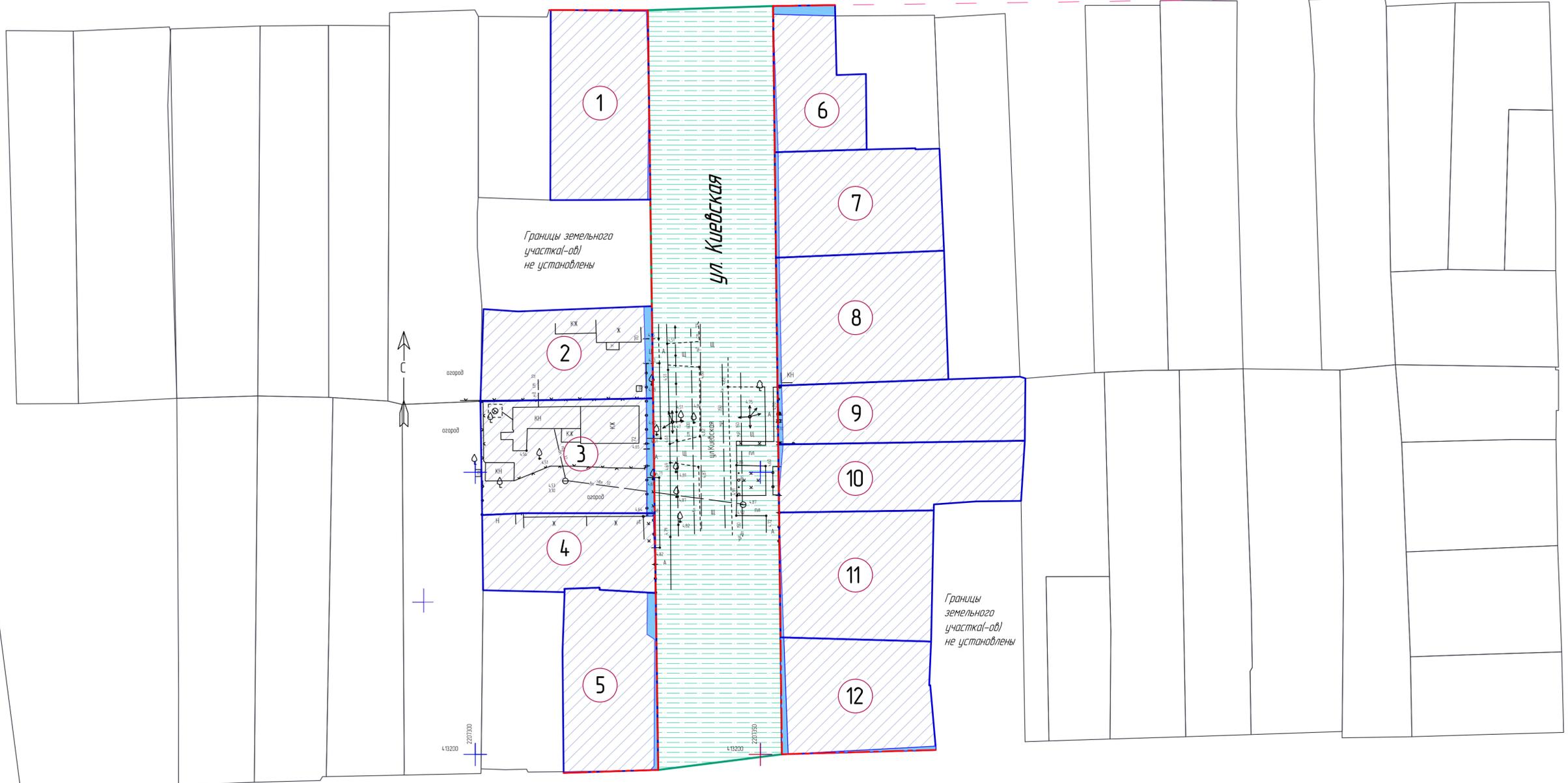
- Красные линии (устанавливаемые)
- 1 0 — Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры- изменяемых земельных участков (изменение границ путем перераспределения)
- Границы существующих элементов планировочной структуры- земельных участков, расположенных в окружении

					45-2018-ПМ
					Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011401 по ул. Киевской, в границах от ул. Гоголя до ул. Дружбы
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				
Разработал	Каланчина Д.Н.				
Проверил	Каланчина Т.Е.				
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск





ул. Гаголя



Границы земельного участка(ов) не установлены

ул. Киевская

Границы земельного участка(ов) не установлены

ул. Дружбы



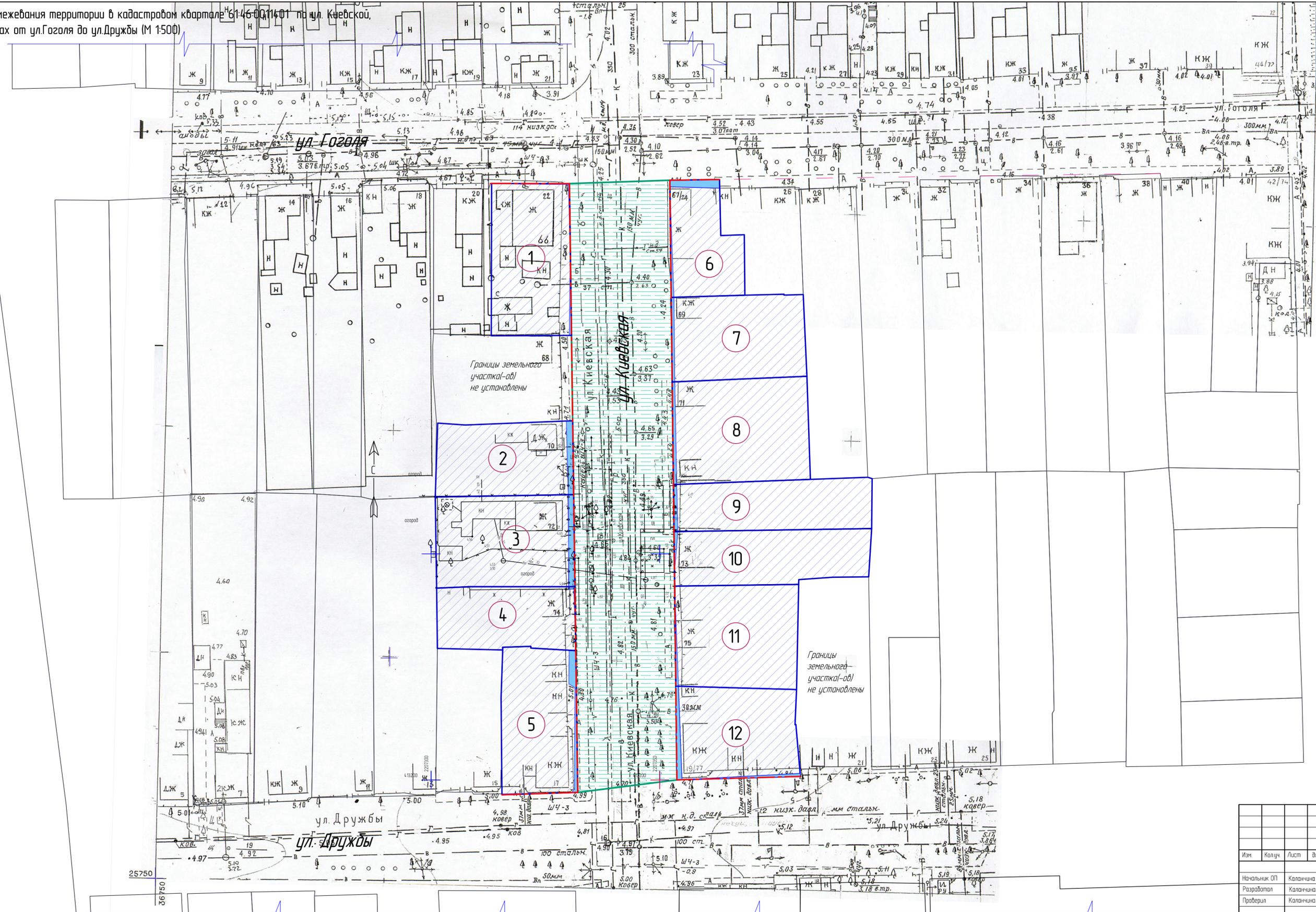
Условные обозначения

-  Красные линии (устанавливаемые)
-  Границы существующих элементов планировочной структуры- изменяемых земельных участков (изменение границ путём перераспределения)
-  Присоединяемые земельные участки из земель муниципальной собственности (с целью перераспределения изменяемых земельных участков)
-  Границы вновь образуемых земельных участков, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального жилищного строительства
-  Граница образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные сети"
-  Границы существующих элементов планировочной структуры- земельных участков, расположенных в окружении
-  Порядковый номер изменяемых земельных участков

Примечание
1. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011401 по ул. Киевской, в границах от ул.Гаголя до ул.Дружбы разработан на топографическом плане, выполненном МП "АПБ" г.Батайска 04.2018г.

						45-2018-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011401 по ул. Киевской, в границах от ул.Гаголя до ул.Дружбы		
Изм	Колуч	Лист	Вак	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	2	
Начальник ОП						Каланчина Т.Е.		
Разработал						Каланчина Д.Н.		
Проверил						Каланчина Т.Е.		
						Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011401 по ул. Киевской, в границах от ул.Гаголя до ул.Дружбы (М 1:500)		
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011401 по ул. Киевской, в границах от ул. Гоголя до ул. Дружбы (М 1:500)



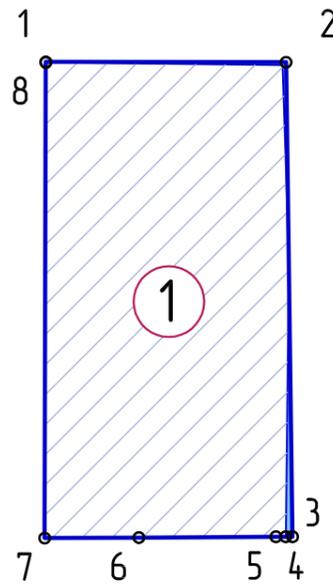
Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Границы существующих элементов планировочной структуры- изменяемых земельных участков (изменение границ путем перераспределения)
- Присоединяемые земельные участки из земель муниципальной собственности (с целью перераспределения изменяемых земельных участков)
- Границы вновь образуемых земельных участков, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ - объекты индивидуального жилищного строительства
- Граница образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Линейные объекты - улично-дорожная сеть, инженерные сети"
- Границы существующих элементов планировочной структуры- земельных участков, расположенных в окружении
- 1 Порядковый номер изменяемых земельных участков

Примечание:
1. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011401 по ул. Киевской, в границах от ул. Гоголя до ул. Дружбы разработан на копии планшета города, имеющимся в ИСОГД г.Батайска.

					45-2018-ПМ		
					Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011401 по ул. Киевской, в границах от ул. Гоголя до ул. Дружбы		
Изм	Колуч	Лист	Вак	Подп	Дата		
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Стадия	Лист
Разработал	Каланчина Д.Н.					П	3
Проверил	Каланчина Т.Е.						
					Проект межевания территории		
					Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011401 по ул. Киевской, в границах от ул. Гоголя до ул. Дружбы (М 1:500)		
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	17.01	413331.9094	2207313.2401
2	33.57	413331.8834	2207330.2525
3	0.48	413298.3203	2207330.7066
4	0.70	413298.32	2207330.23
5	9.70	413298.32	2207329.53
6	6.67	413298.26	2207319.83
7	33.64	413298.23	2207313.16
8	0.04	413331.87	2207313.24
1			

Условные обозначения



— Изменяемый земельный участок
кадастровый номер: 61:46:0011401:311;
площадь 573 кв.м (уточнённая 572,7 кв.м);
разрешённое использование по документу – для эксплуатации жилого дома.



— Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности,
площадью 8,3 кв.м.



— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 581,0 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального
жилищного строительства.

1°

— Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

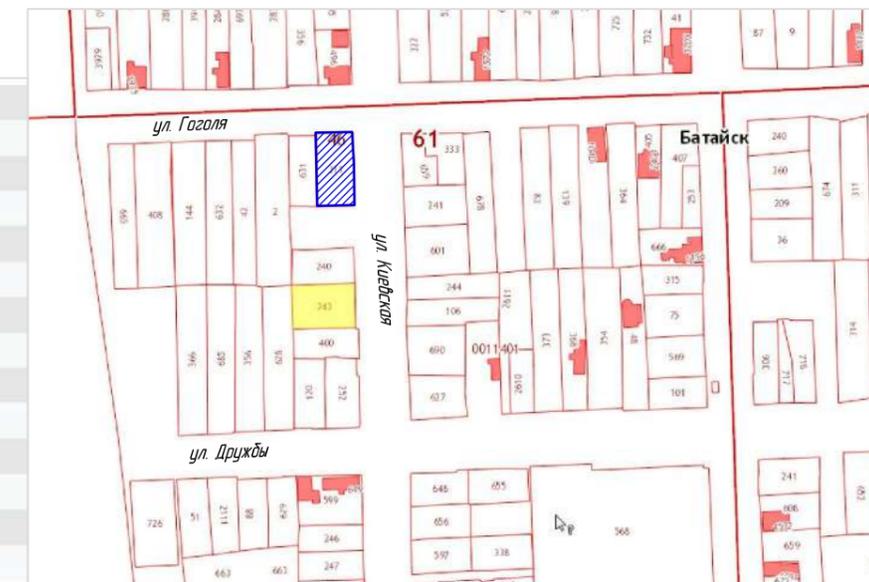
1

— Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 61:46:0011401:311
(<https://kadastrmap.ru>)

Тип:	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер:	61:46:0011401:311
Кадастровый квартал:	61:46:11401
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	участок
Адрес:	г Батайск, ул Киевская, д. 66
Кадастровая стоимость:	1 464 962 руб.
Общая площадь:	573 кв. м.
Дата постановки на учет:	16.09.2003
Дата изменения сведений в ГКН:	28.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	29.12.2014
Код назначения:	142001010000
Наименование назначения:	Для индивидуальной жилой застройки
Назначение по документу:	Для эксплуатации жилого дома

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

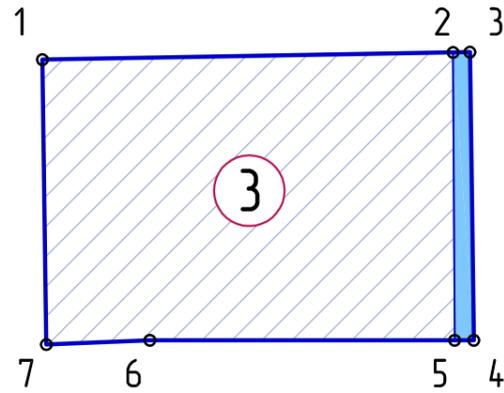


Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				
Разработал	Каланчина Д.Н.				
Проверил	Каланчина Т.Е.				

45-2018-ПМ		
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401 по ул. Киевской, в границах от ул.Гаголя до ул.Дружбы		
Стадия	Лист	Листов
П	4	
Проект межевания территории		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3



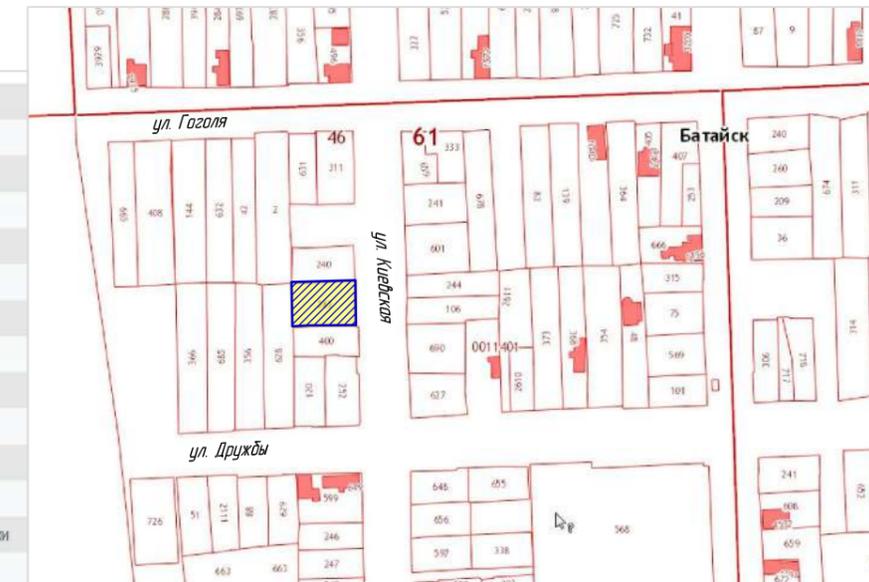
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	29.07	413262.59	2207300.9201
2	1.19	413263.10	2207329.99
3	20.38	413263.1209	2207331.1829
4	1.36	413242.74	2207331.4587
5	21.57	413242.74	2207330.10
6	7.34	413242.74	2207308.53
7	20.15	413242.44	2207301.20
1			

Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 61:46:0011401:243
(<https://kadastrmap.ru>)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)

Тип:	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер:	61:46:0011401:243
Кадастровый квартал:	61:46:11401
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	участок
Адрес:	г Батайск, ул Киевская, д. 72
Кадастровая стоимость:	1 469 698 руб.
Общая площадь:	594 кв. м.
Дата постановки на учет:	17.10.2003
Дата изменения сведений в ГКН:	28.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	29.12.2014
Код назначения:	142001010000
Наименование назначения:	Для индивидуальной жилой застройки
Назначение по документу:	Для эксплуатации жилого дома



Условные обозначения

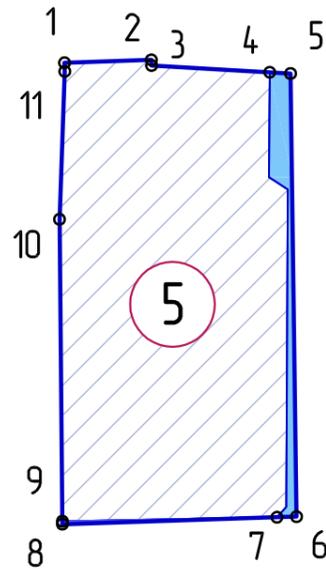
-  — Изменяемый земельный участок
кадастровый номер: 61:46:0011401:243;
площадь 584 кв.м,
разрешённое использование по документу – для эксплуатации жилого дома.
-  — Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности,
площадью 26,0 кв.м
-  — Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 610,0 кв.м.;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального
жилищного строительства.
- 1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 3 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				
Разработал	Каланчина Д.Н.				
Проверил	Каланчина Т.Е.				

45-2018-ПМ		
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401 по ул. Киевской, в границах от ул.Гаголя до ул.Дружбы		
Стадия	Лист	Листов
П	6	
Проект межевания территории		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5



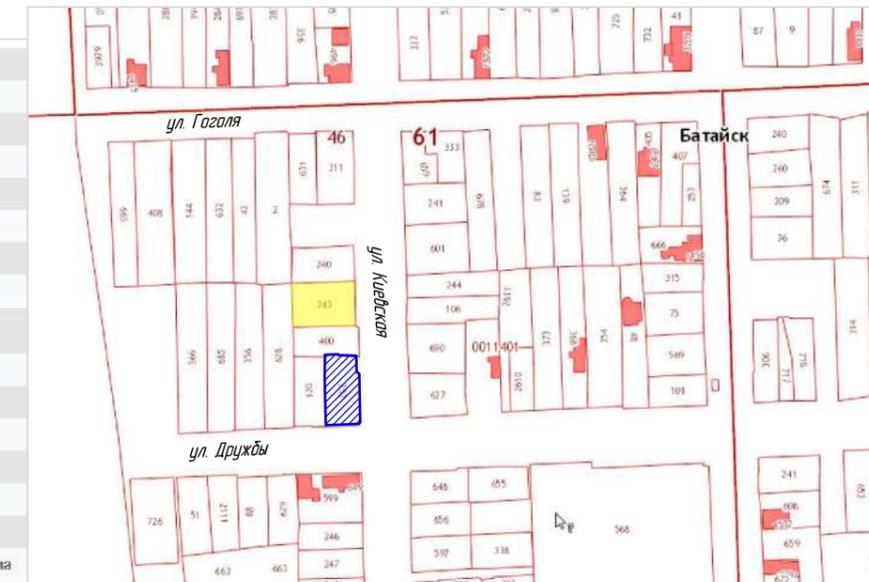
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	6.15	413229.36	2207315.65
2	0.40	413229.57	2207321.80
3	8.38	413229.17	2207321.81
4	1.47	413228.69	2207330.18
5	31.34	413228.60	2207331.65
6	1.38	413197.2648	2207332.0740
7	15.20	413197.22	2207330.69
8	0.20	413196.7279	2207315.5001
9	21.36	413196.93	2207315.50
10	10.47	413218.29	2207315.30
11	0.61	413228.75	2207315.67
1			

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011401:252 (<https://kadastrmap.ru>)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)

Тип:	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер:	61:46:0011401:252
Кадастровый квартал:	61:46:11401
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	участок
Адрес:	г Батайск, ул Дружбы/ Киевская, д. 17/ 76
Кадастровая стоимость:	1 282 444 руб.
Общая площадь:	502 кв. м.
Кадастровый инженер:	МП "ЕТИ", Ростовская область, г Батайск, ул Энгельса, №172
ИНН кадастрового инженера:	0000000000
Дата постановки на учет:	18.12.1996
Дата изменения сведений в ГКН:	28.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	07.05.2016
Код назначения:	142001010000
Наименование назначения:	Для индивидуальной жилой застройки
Назначение по документу:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома



Условные обозначения



— Изменяемый земельный участок кадастровый номер: 61:46:0011401:252; площадь 502 кв.м (уточнённая 501,8 кв.м); разрешённое использование по документу – для эксплуатации индивидуального жилого дома.



— Присоединяемые земельные участки из земель муниципальной собственности, площадью 24,3 кв.м; 1,5 кв.м.



— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 527,6 кв.м.; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального жилищного строительства.

1°

— Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

5

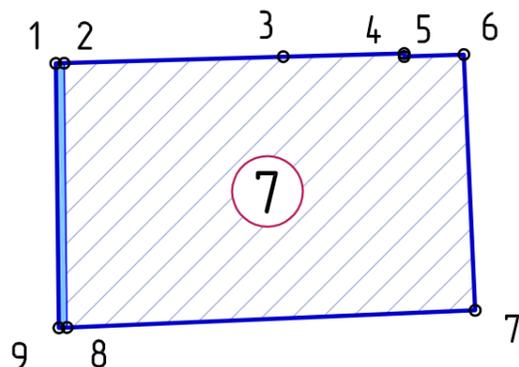
— Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				
Разработал	Каланчина Д.Н.				
Проверил	Каланчина Т.Е.				

45-2018-ПМ		
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401 по ул. Киевской, в границах от ул.Гаголя до ул.Дружбы		
Стадия	Лист	Листов
П	8	
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7



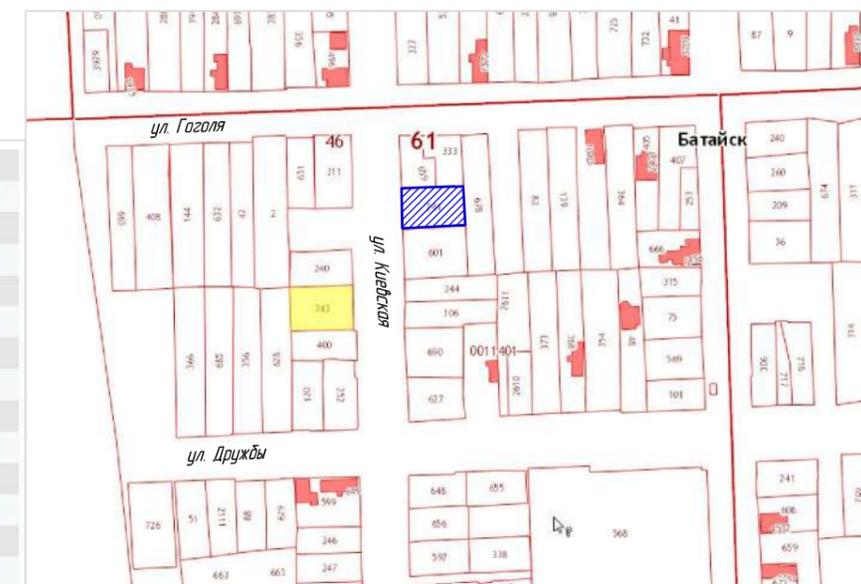
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.59	413306.7324	2207352.5178
2	15.52	413306.75	2207353.11
3	8.56	413307.21	2207368.62
4	0.21	413307.43	2207377.18
5	4.22	413307.22	2207377.18
6	18.11	413307.36	2207381.40
7	28.92	413289.27	2207382.20
8	0.57	413288.05	2207353.31
9	18.71	413288.0259	2207352.7382
1			

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011401:241 (<https://kadastrmap.ru>)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)

Тип:	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер:	61.46.0011401.241
Кадастровый квартал:	61.46.11401
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	участок
Адрес:	г Батайск, ул Киевская, д. 69
Кадастровая стоимость:	1 346 527 руб.
Общая площадь:	528 кв.м.
Дата постановления на учет:	05.05.2004
Дата изменения сведений в ГКН:	28.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	20.12.2014
Код назначения:	142001010000
Наименование назначения:	Для индивидуальной жилой застройки
Назначение по документу:	Для эксплуатации жилого дома



Условные обозначения



— Изменяемый земельный участок кадастровый номер: 61:46:0011401:241; площадь 528 кв.м (уточнённая 528,5 кв.м); разрешённое использование по документу – для эксплуатации жилого дома.



— Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности, площадью 10,9 кв.м



— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 539,4 кв.м.; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального жилищного строительства.

1°

— Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

7

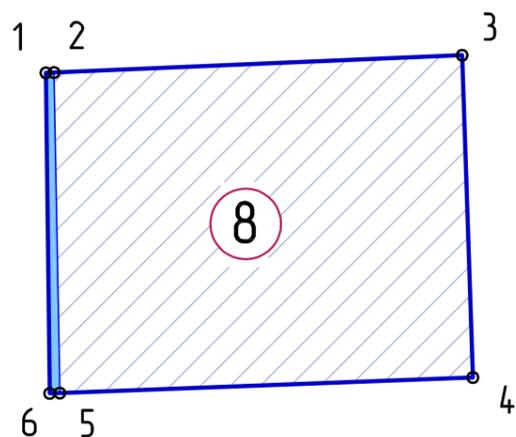
— Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				
Разработал	Каланчина Д.Н.				
Проверил	Каланчина Т.Е.				

45-2018-ПМ			
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401 по ул. Киевской, в границах от ул.Гаголя до ул.Дружбы			
Стадия	Лист	Листов	
П	10		
Проект межевания территории		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8



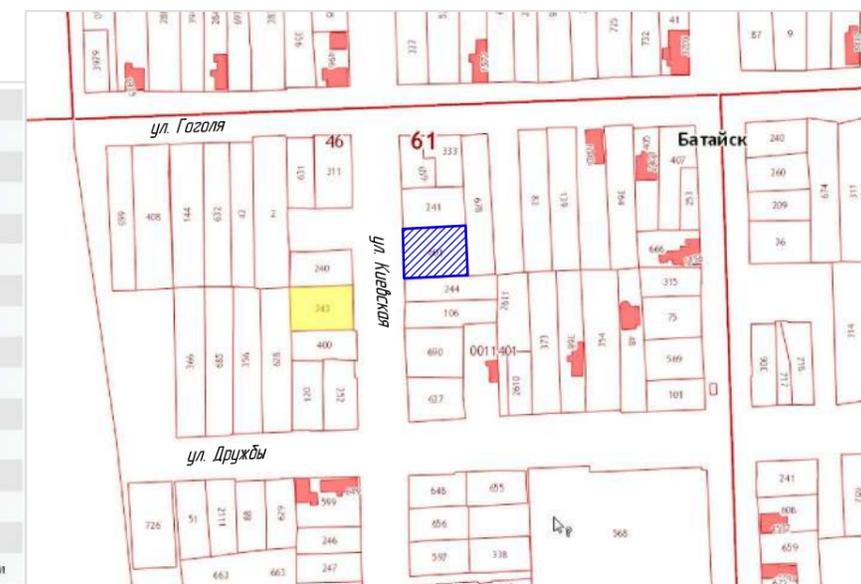
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.57	413288.0259	2207352.7382
2	28.92	413288.05	2207353.31
3	22.80	413289.27	2207382.20
4	29.26	413266.48	2207382.96
5	0.72	413265.38	2207353.72
6	22.67	413265.3531	2207353.0052
1			

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011401:601 (<https://kadastrmap.ru>)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)

Тип:	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер:	61:46:0011401:601
Кадастровый квартал:	61:46:11401
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	участок
Адрес:	г Батайск, ул Киевская, д. 71
Кадастровая стоимость:	1 564 151 руб.
Общая площадь:	661 кв. м.
Кадастровый инженер:	ООО "МИП"
ИНН кадастрового инженера:	0000000000
Дата постановления на учет:	00.12.2005
Дата изменения сведений в ГКН:	28.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	04.06.2015
Код назначения:	142001010000
Наименование назначения:	Для индивидуальной жилой застройки
Назначение по документу:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки



Условные обозначения



— Изменяемый земельный участок кадастровый номер: 61:46:0011401:601; площадь 661 кв.м (уточнённая 661,3 кв.м); разрешённое использование по документу – земли под домами индивидуальной жилой застройки.



— Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности, площадью 14,6 кв.м



— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 675,9 кв.м.; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального жилищного строительства.

1°

— Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

8

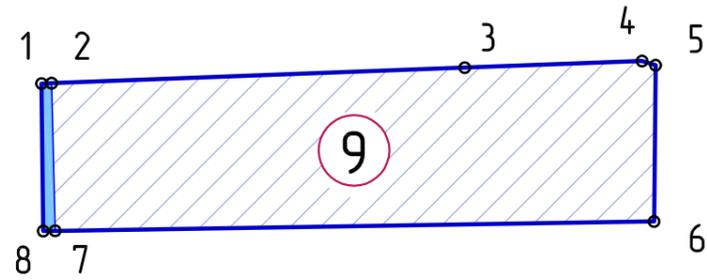
— Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				
Разработал	Каланчина Д.Н.				
Проверил	Каланчина Т.Е.				

45-2018-ПМ		
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401 по ул. Киевской, в границах от ул.Гаголя до ул.Дружбы		
Стадия	Лист	Листов
П	11	
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертеж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9



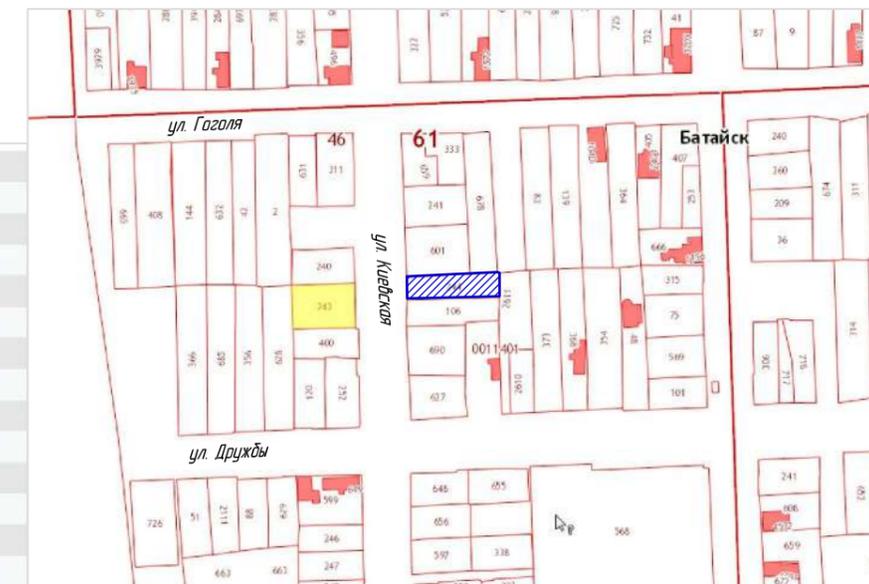
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.72	413265.3531	2207353.0052
2	29.26	413265.38	2207353.72
3	12.56	413266.48	2207382.96
4	1.01	413266.95	2207395.51
5	11.05	413266.65	2207396.47
6	42.40	413255.60	2207396.36
7	0.84	413254.94	2207353.97
8	10.43	413254.9269	2207353.1280
1			

Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 61:46:0011401:244
(<https://kadastrmap.ru>)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)

Тип:	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер:	61.46.0011401.244
Кадастровый квартал:	61:46:11401
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	участок
Адрес:	г Батайск, ул Киевская, д. 73
Кадастровая стоимость:	1 190 005 руб.
Общая площадь:	465 кв.м.
Дата постановки на учет:	18.01.2005
Дата изменения сведений в ГКН:	28.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	29.12.2014
Код назначения:	142001010000
Наименование назначения:	Для индивидуальной жилой застройки
Назначение по документу:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома



Условные обозначения



— Изменяемый земельный участок
кадастровый номер: 61:46:0011401:244;
площадь 465 кв.м (уточнённая 464,5 кв.м);
разрешённое использование по документу – для эксплуатации
индивидуального жилого дома



— Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности,
площадью 8,1 кв.м



— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 472,6 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального
жилищного строительства.

1°

— Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

9

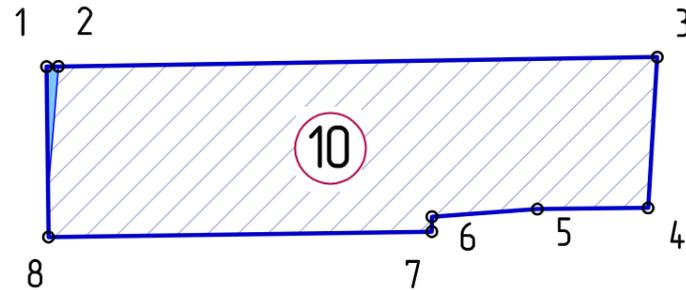
— Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

45-2018-ПМ			
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401 по ул. Киевской, в границах от ул.Гоголя до ул.Дружбы			
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		П	12
Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертеж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10



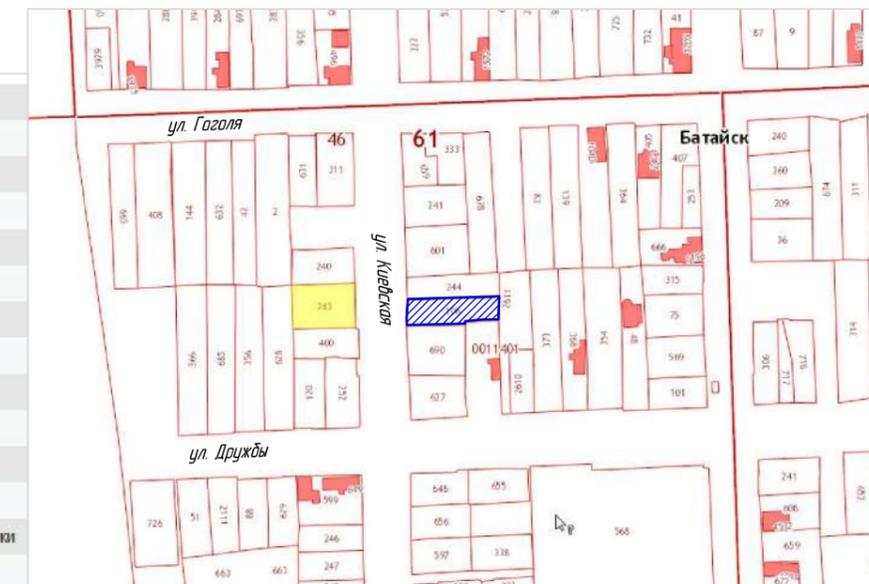
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №10

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.84	413254.9269	2207353.1280
2	42.40	413254.94	2207353.97
3	10.69	413255.60	2207396.36
4	7.84	413244.93	2207395.71
5	7.48	413244.85	2207387.87
6	1.06	413244.31	2207380.41
7	27.13	413243.25	2207380.40
8	12.06	413242.87	2207353.27
1			

Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 61:46:0011401:106
(<https://kadastrmap.ru>)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)

Тип:	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер:	61:46:0011401:106
Кадастровый квартал:	61:46:11401
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	участок
Адрес:	г Батайск, ул Киевская, д 73-а
Кадастровая стоимость:	1 259 904 руб.
Общая площадь:	492 кв. м.
Дата постановления на учет:	14.03.2003
Дата изменения сведений в ГКН:	28.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГИУ:	29.12.2014
Код назначения:	142001010000
Наименование назначения:	Для индивидуальной жилой застройки
Назначение по документу:	Для эксплуатации жилого дома



Условные обозначения

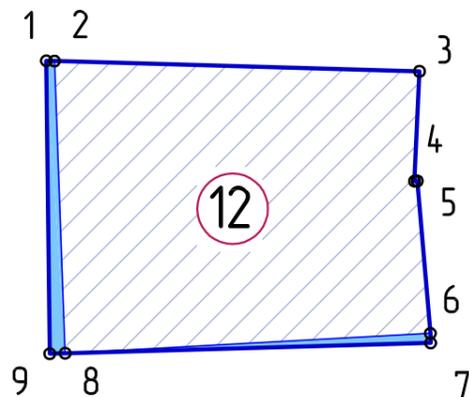
-  — Изменяемый земельный участок
кадастровый номер: 61:46:0011401:106;
площадь 492 кв.м (уточнённая 492,6 кв.м);
разрешённое использование по документу – для эксплуатации
жилого дома
-  — Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности,
площадью 3,8 кв.м
-  — Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 496,4 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального
жилищного строительства.
- 1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
-  — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				
Разработал	Каланчина Д.Н.				
Проверил	Каланчина Т.Е.				

45-2018-ПМ		
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401 по ул. Киевской, в границах от ул.Гаголя до ул.Дружбы		
Стадия	Лист	Листов
П	13	
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертеж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №12



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №12

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.58	413220.7564	2207353.5305
2	25.84	413220.74	2207354.11
3	7.78	413220.01	2207379.94
4	0.20	413212.24	2207379.59
5	10.82	413212.26	2207379.79
6	0.68	413201.48	2207380.72
7	25.89	413200.7989	2207380.7392
8	1.09	413200.07	2207354.86
9	20.72	413200.0394	2207353.7745
1			

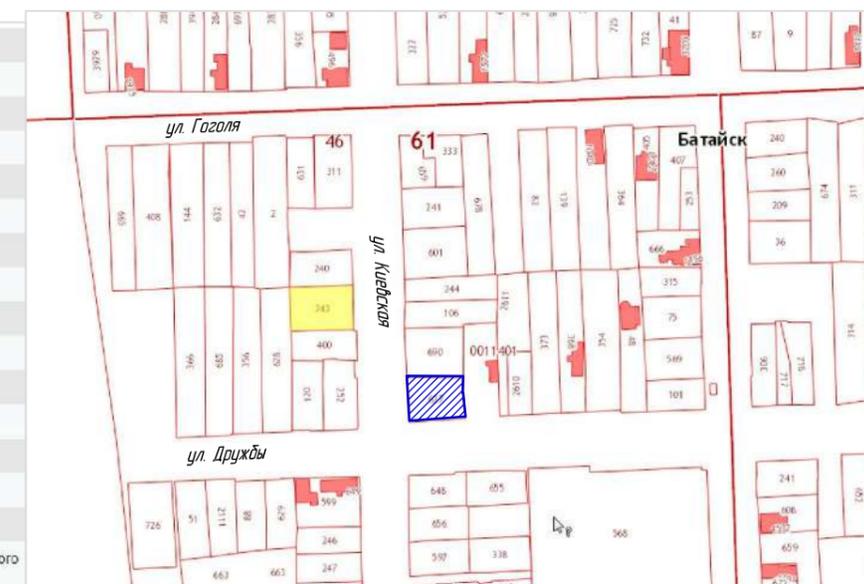
Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 61:46:0011401:627
(<https://kadastrmap.ru>)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Условные обозначения

-  — Изменяемый земельный участок
кадастровый номер: 61:46:0011401:627;
площадь 502 кв.м (уточнённая 501,6 кв.м);
разрешённое использование по документу – для размещения объектов
индивидуального жилищного строительства
-  — Присоединяемые земельные участки из земель муниципальной собственности,
площадью 17,2 кв.м; 8,8 кв.м.
-  — Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 527,7 кв.м.;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального
жилищного строительства.
-  — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
-  — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

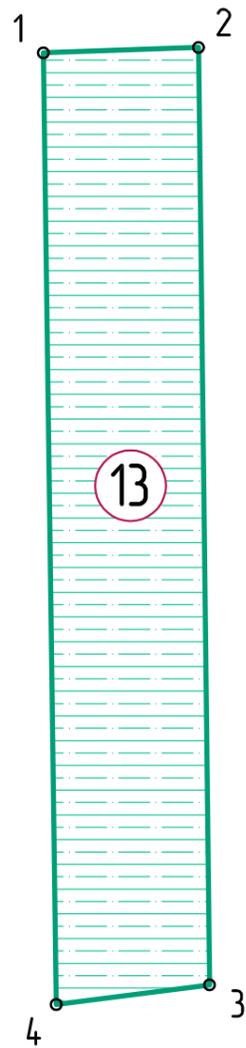
Тип:	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер:	61:46:0011401:627
Кадастровый квартал:	61:46:11401
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	участок
Адрес:	г. Батайск, ул. Дружбы, д. 19
Кадастровая стоимость:	1 296 867 руб.
Общая площадь:	602 кв. м.
Кадастровый инженер:	МП "БТИ" г. Батайск, ул. Энгельса, №211
ИНН кадастрового инженера:	000000000
Дата постановки на учет:	09.12.2005
Дата изменения сведений в ГКН:	28.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	20.12.2014
Код назначения:	142001010000
Наименование назначения:	Для индивидуальной жилой застройки
Назначение по документу:	Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства



						45-2018-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401 по ул. Киевской, в границах от ул. Гоголя до ул. Дружбы		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории		
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.					П	15	
Проверил	Каланчина Т.Е.					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №12		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертеж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №13



Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №13

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.97	413331.8834	2207330.2525
2	132.61	413332.6422	2207352.2127
3	21.88	413200.0394	2207353.7745
4	134.63	413197.2648	2207332.0740
1			

Условные обозначения



— Граница образуемого земельного участка с видом разрешённого использования "Линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные сети", площадью 2919.75 кв.м

1°

— Номера характерных точек образуемого земельного участка

13

— Порядковый номер образуемого земельного участка

						45-2018-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011401 по ул. Киевской, в границах от ул. Гоголя до ул. Дружбы			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №13	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.