



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайск

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной,
в районе существующего земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0011003:336
по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. 2-я Речная, 17

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





заказчик: Просвирова Ирина Витальевна

Раздел 2

21-2020-ПМ

2021

Обозначение	Наименование	Примечание
21-2020-ПМ-С	Состав проектной документации	4
21-2020-ПМ	Схема территории межевания, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 (М 1:500)	5
21-2020-ПМ	Ситуационный план	6
21-2020-ПМ	Фрагмент публичной кадастровой карты (https://pkk5.rosreestr.ru)	7
21-2020-ПМ	Ситуационный план (http://pkk5.rosreestr.ru)	8
21-2020-ПМ	Фрагмент схемы зон с особыми условиями использования территории (ПЗЗ г.Батайска).	9
21-2020-ПМ	Статья 27. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)	
Прилагаемые документы	<ol style="list-style-type: none"> Постановление Администрации города Батайска №239 от 23.10.2020 г. Постановление Администрации города Батайска №255 от 27.10.2020 г. об установлении соответствия вида разрешённого использования земельного участка по ул. 2-я Речная, 17 классификатору видов разрешённого использования земельных участков. Топографический план, выполненный ИП Метелица В.А. 01.2020г. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемом земельном участке и земельных участках, расположенных в окружении, в электронном виде на диске). 	

Взаминв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
	21-2020-ПМ-С					
Содержание раздела 2						Стадия
						Лист
						Листов
	Начальник ОП	Семеренко О.П.		01.2021	 Муниципальное предприятие АТБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	
	Разработал	Каланчина Д.Н.		01.2021		
	Проверил	Семеренко О.П.		01.2021		

Взам.инв. №	
-------------	--

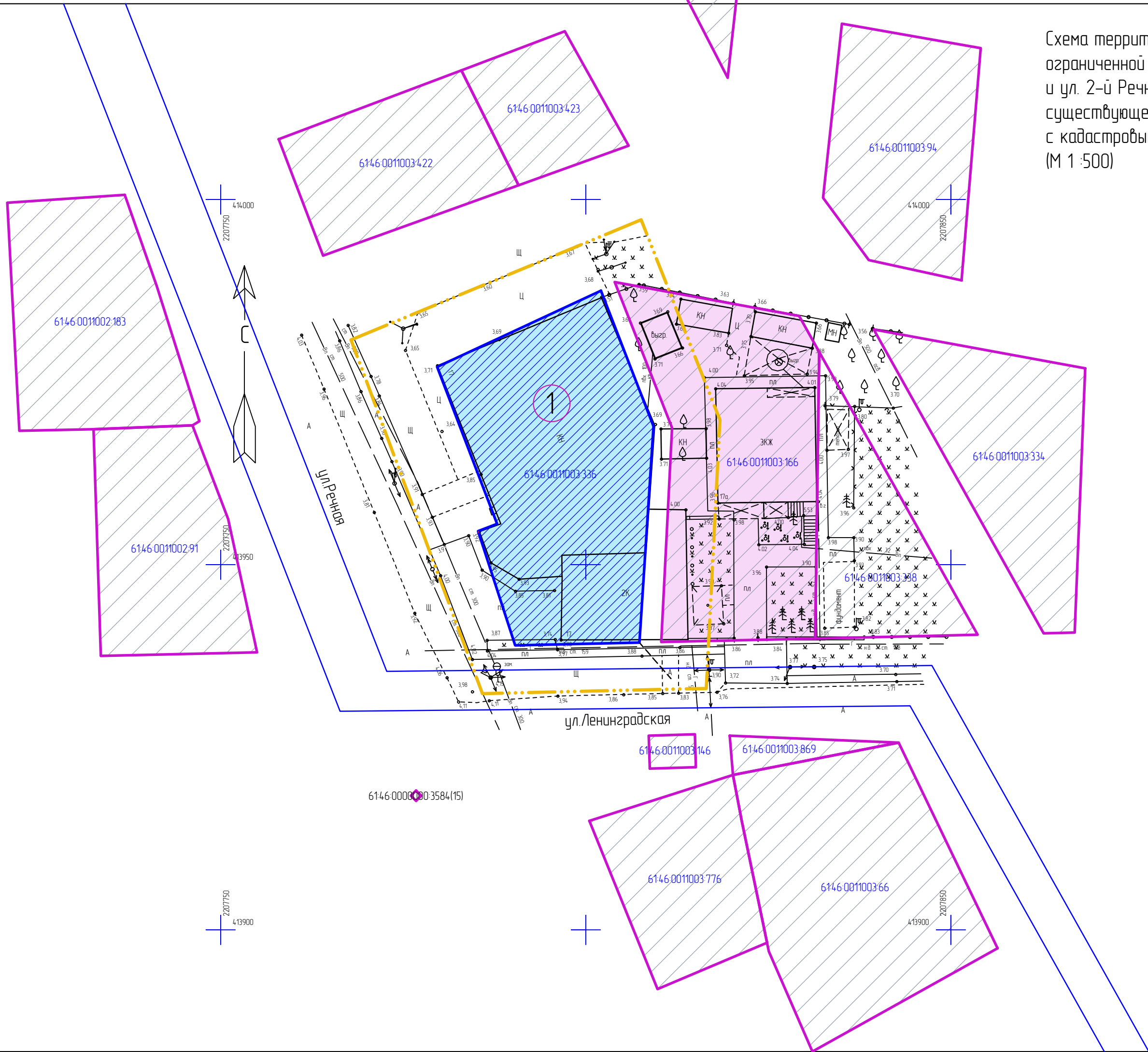
Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--



Схема территории межевания,
ограниченной ул. Ленинградской
и ул. 2-й Речной, в районе
существующего земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0011003:336
(М 1 :500)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взаминд. №



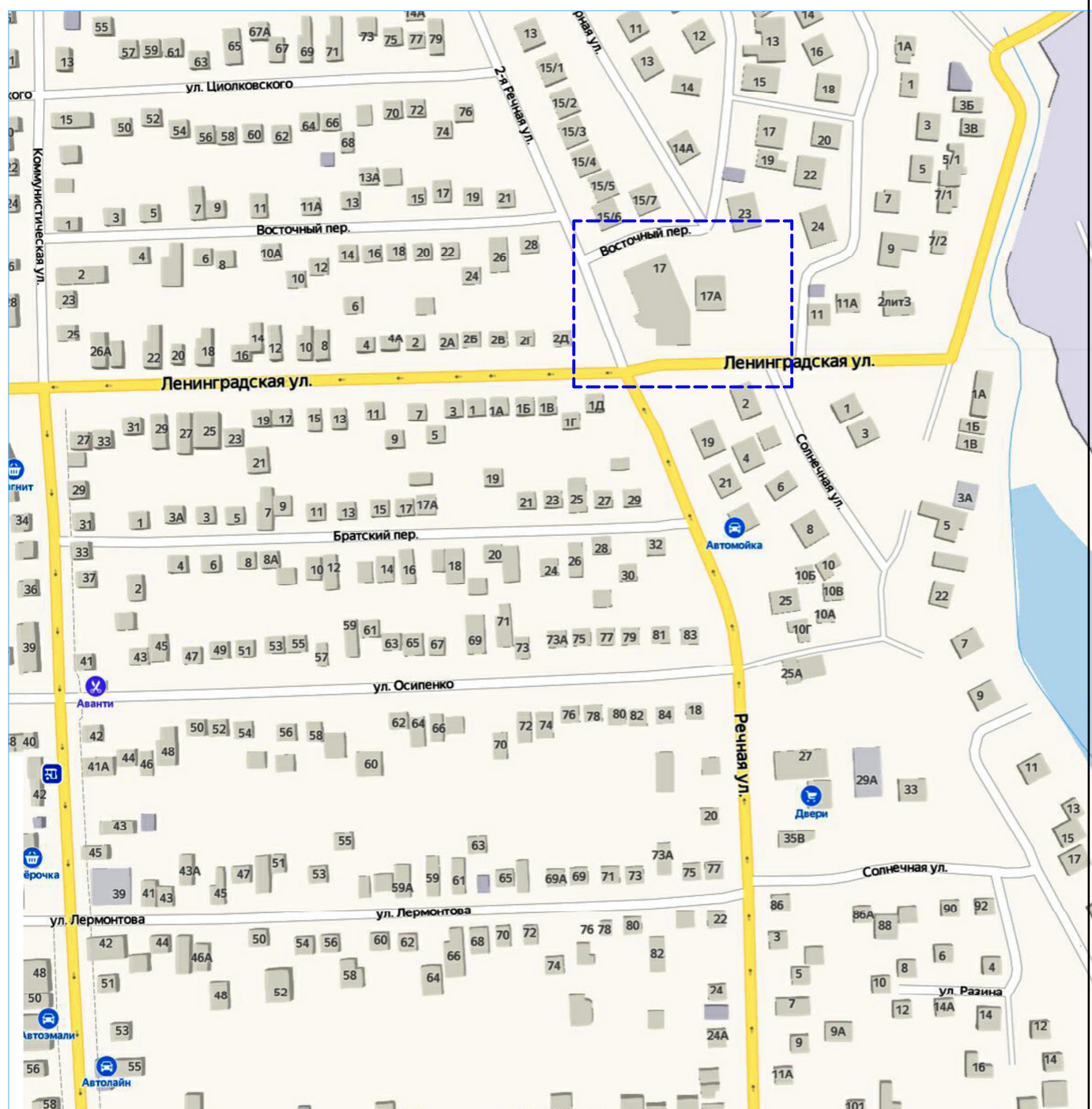
Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: [61:46:11003:336](#)
Адрес: [Ростовская обл, г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17](#)
Площадь: [1000 кв. м](#)
Разрешенное использование: [магазины, бытовое обслуживание](#)
Правообладатель – Просвинова Ирина Витальевна
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Соседний земельный участок
Кадастровый номер: [61:46:11003:166](#)
Адрес: [Ростовская область, г. Батайск, ул 2-я Речная, д 17-а](#)
Площадь: [992 кв. м](#)
Разрешенное использование: [Для индивидуального жилищного строительства](#)
Правообладатель – Просвинова Ирина Витальевна
- Границы проекта межевания
- Порядковый номер изменяемых земельных участков

Примечание:
1. Схема территории межевания, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 выполнена на топографическом плане, выполненном ИП Метелица В.А. 01.2020г.

						21-2020-ПМ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17, с целью изменения его границ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Начальник ОП	Семеренко О.П.	01.2021					ПМ	1
Разработал	Каланчина Д.Н.	01.2021						1
Проверил	Семеренко О.П.	01.2021				Схема территории межевания, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 (М 1 :500)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	1

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №						21-2020-ПМ	Лист 1
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись		



Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:11003:336
Кадастровый квартал:	61:46:11003
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Ростовская обл, г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	7 311 560 руб.
Дата определения КС:	01.01.2014
Дата внесения сведений о КС:	29.12.2014
Дата утверждения КС:	28.12.2014
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	1 000 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов торговли
по документу:	магазины; бытовое обслуживание

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взаиминф. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

Ситуационный план (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. из.	Лист
докум.	Подпись	Дата
21-2020-ПМ		Лист
		3

Фрагмент схемы зон с особыми условиями использования территории (ПЗЗ г.Батайска)



Примечание.

1. Территория межевания, ограниченная ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46-0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. 2-я Речная, 17, расположена в **зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами)**.

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.



Взам.инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

21-2020-ПМ

Лист

4

Формат А1