



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arbrproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе,
ул. Сосновой, ул. Ключевой.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 3

2023.661301-ПМ

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arbrproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе,
ул. Сосновой, ул. Ключевой.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 3

2023.661301-ПМ

Директор МП "АПБ"
г.Батайска

А.М. Шепелев

Начальник
отдела проектирования

О.П. Семеренко

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой. разработан на основании:

- Муниципального контракта № 2023.661301 от 30.05.2023г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;

1. Территория межевания в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой. включает следующие территориальные зоны:
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)
 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П.1/1; П.1/2)
 - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)
 - зоны объектов железнодорожного транспорта (И.2)
 - зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)
 - зоны сельскохозяйственного использования (С)

2. Проектом планировки и проектом межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№15 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

В составе данного проекта планировки и межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

3. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой, вид разрешенного использования образуемых земельных участков - "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, Ч, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

2023.661301-ППМ-ПЗ

Пояснительная записка

Муниципальное предприятие
АПБ
Архитектурно-планировочное
бюро" г. Батайска

Основные виды разрешенного использования

Код и наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					08.2023

2023.661301-ППМ-ПЗ

Лист

2

4. В составе проекта планировки и межевания не предусмотрено определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

5. Образуемые земельные участки №1-№15 образованы из состава земель муниципальной собственности.

Данные земельные участки включают в себя существующие водоотводные каналы и возможные места их размещения, территории, необходимые для их эксплуатации. Цель проекта планировки и межевания – установка границ земельных участков, в пределах которых будет расположена сеть ливневых водосточных каналов. В данном проекте планировки и межевания не разрабатываются и не уточняются параметры системы отведения сточных вод. Ширину каналов, их сечение, уклоны дна, диаметр водопропускных труб и т.д. уточнить на стадии проектирования в составе рабочей документации с учётом всех необходимых инженерных изысканий и расчётов, мероприятий по решению проблемных мест водопонижения г.Батайска.

В составе проекта планировки и межевания устанавливаются публичные сервитуты. Целью установления публичного сервитута является размещение и обслуживание сетей водоотведения.

Земельные участки на которые устанавливается публичный сервитут:

Характеристики участка публичного сервитута №1:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 1560,8 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):

- Кадастровый номер: 6146-0012003-2185
- Площадь – 16789 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Гаудах, 170
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Стоянки с гаражами боксового типа

Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной чистки (И.1)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КЧВИ-001/2023-152360554

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					Лист
							3
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301-ППМ-ПЗ	
					08.2023		

Характеристики участка публичного сервитута №2:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 2
- Площадь участка публичного сервитута – 1392,9 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С2):

- Кадастровый номер: 6146-0012301-11
- Площадь – 77136 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Совхозная, 8
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Для эксплуатации производственной базы

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КЧВИ-001/2023-152359285

Характеристики участка публичного сервитута №3:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 3
- Площадь участка публичного сервитута – 1267,7 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С3):

- Кадастровый номер: 6146-0000000-41(Единое землепользование)
- Площадь – 5601465 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, в пределах городской черты
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Полоса отвода железной дороги

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (И.2).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КЧВИ-001/2023-152358001.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301-ППМ-ПЗ	
					08.2023		

Характеристики участка публичного сервитута №4:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 4
- Площадь участка публичного сервитута – 1901,7 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С4):

- Кадастровый номер: 61:46:0012401:888
- Площадь – 31356 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая, 10-в
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования

Земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (С)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152305179

Характеристики участка публичного сервитута №5:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 5
- Площадь участка публичного сервитута – 4172,7 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С5):

- Кадастровый номер: 61:46:0012401:1101
- Площадь – 20069 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Дубравная, 7
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Благоустройство территории

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152318815

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					Лист
							5
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301-ППМ-ПЗ	

Характеристики участка публичного сервитута №6:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 6
- Площадь участка публичного сервитута – 3339,8 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С6):

- Кадастровый номер: 61:46:0012401:1805
- Площадь – 41677 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152306067

Характеристики участка публичного сервитута №7:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 7
- Площадь участка публичного сервитута – 6732,6 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С7):

- Кадастровый номер: 61:46:0012401:1872
- Площадь – 18110 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Улично-дорожная сеть

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152310387

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					Лист
							6
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301-ППМ-ПЗ	

6. Сеть водоотводных каналов в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой относится к земляным каналам с неукрепленными откосами и дном различной глубины. Категория данной сети – средние и мелкие каналы.

7. Часть существующей сети водоотводных каналов проходит через земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования.

Перечень земельных участков, через которые проходит сеть водоотводных каналов и территория, необходимая для их обслуживания:

1). Кадастровый номер: 61:46:00124:01:1101

Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Дубравная, 7

Разрешенное использование: Благоустройство территории

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

2). Кадастровый номер: 61:46:00124:01:1872

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая

Разрешенное использование: Улично-дорожная сеть

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					Лист
							7
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

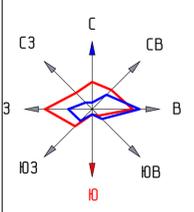
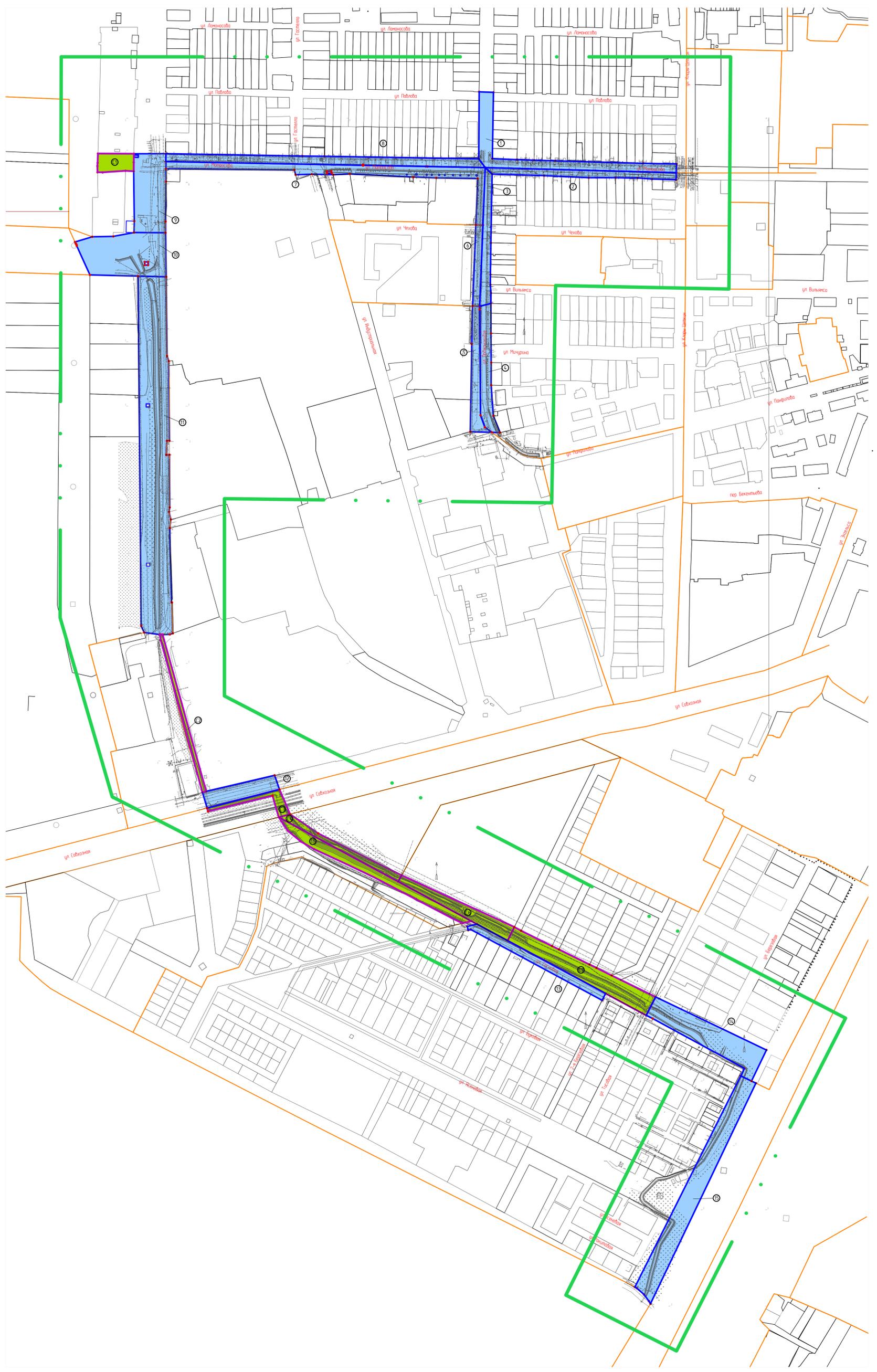


Схема планировки территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.

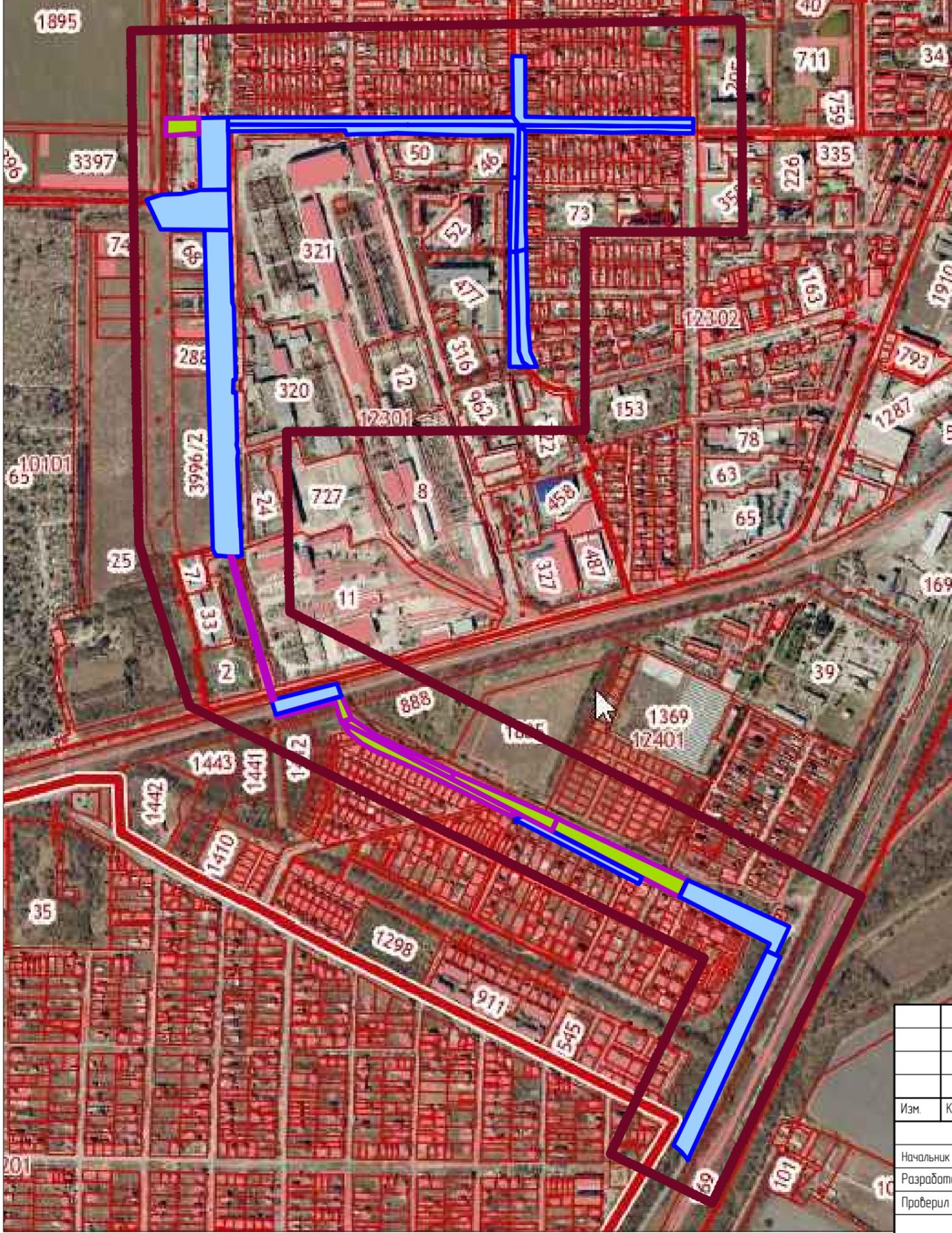


- Условные обозначения**
- Границы проекта планировки и проекта межевания
 - Образование земельные участки
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных отделенно от территории межевания
 - Границы участка публичного сервитута

Имя, № листа, Подпись и Дата, Взам.№, №

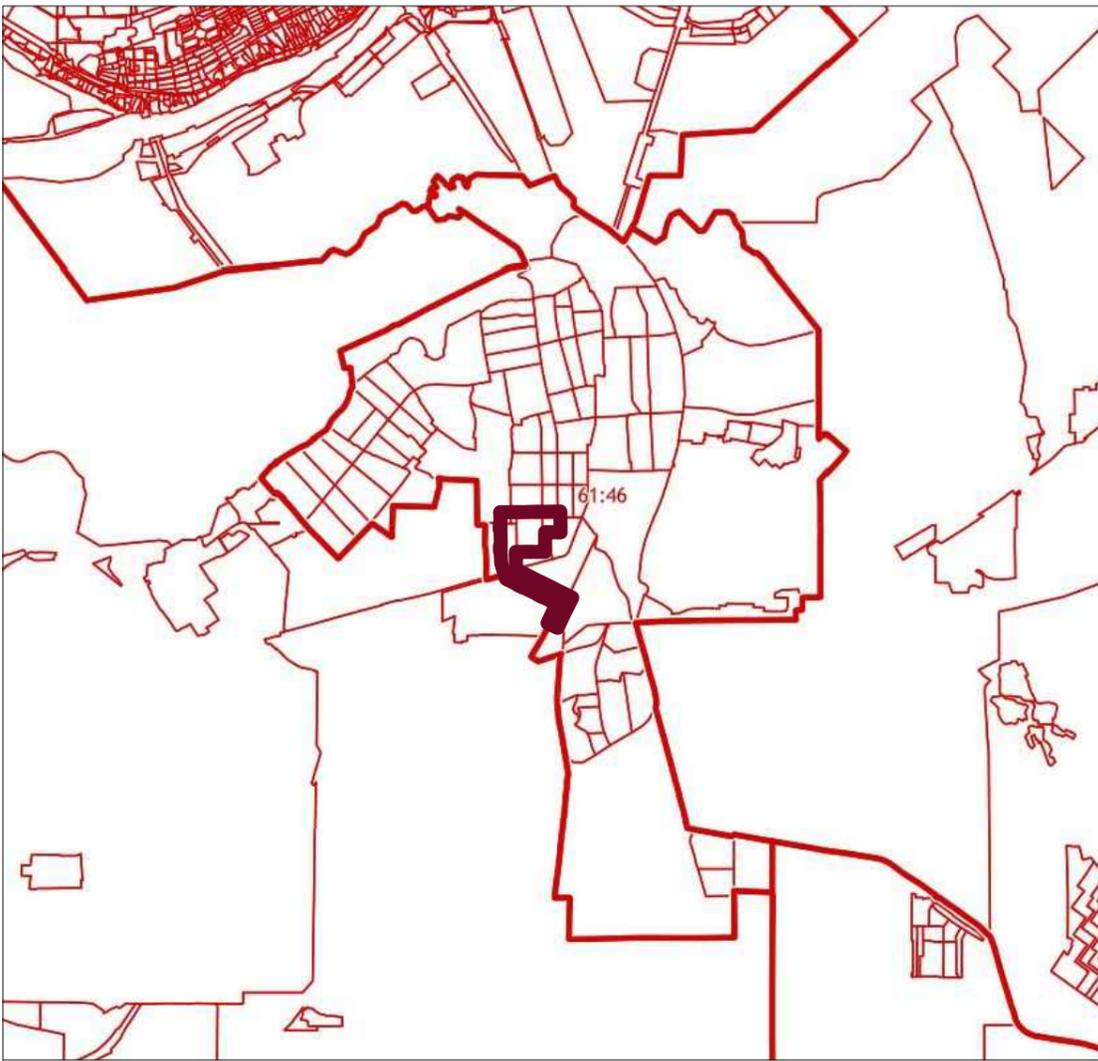
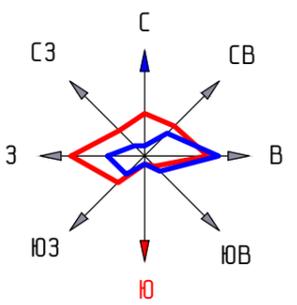
						2023.661301-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой
Изм.	Колуч.	Лист	Вж.	Подп.	Дата	Материалы на обоснование проекта планировки и проекта межевания территории
		Сметенко ОП			08.2023	Статус Лист Листов ПМ 1 1
		Горова И.А.			08.2023	
		Сметенко ОП			08.2023	Схема планировки территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой
						Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» «Батумска

Ситуационный план (<https://pkk5.gosreestr.ru>, космические снимки esri)



Условные обозначения

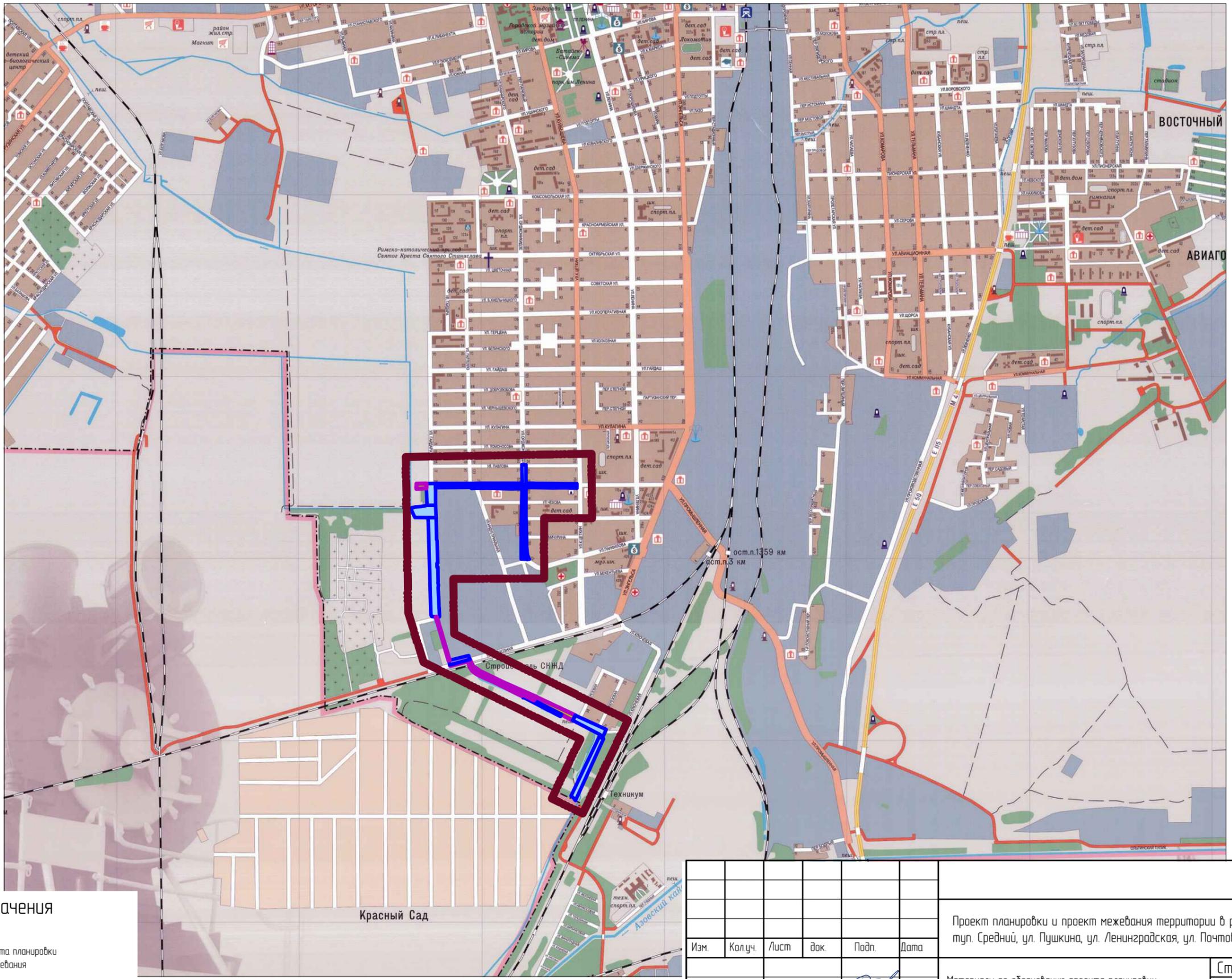
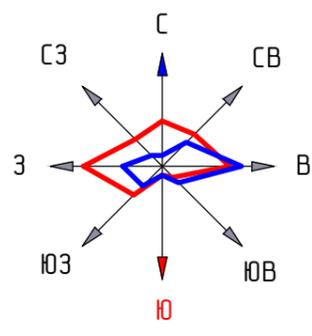
-  — Границы проекта планировки и проекта межевания
-  — Образующие земельные участки
-  — Границы участка публичного сервитута



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

						2023.661301-ППМ
						Проект планировки и проекта межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
						Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории
						Ситуационный план (https://pkk5.gosreestr.ru , космические снимки esri)
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Стадия
Разработал		Горохова Н.А.			08.2023	Лист
Проверил		Семеренко О.П.			08.2023	Листов
						ППМ 1 1
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Ситуационный план

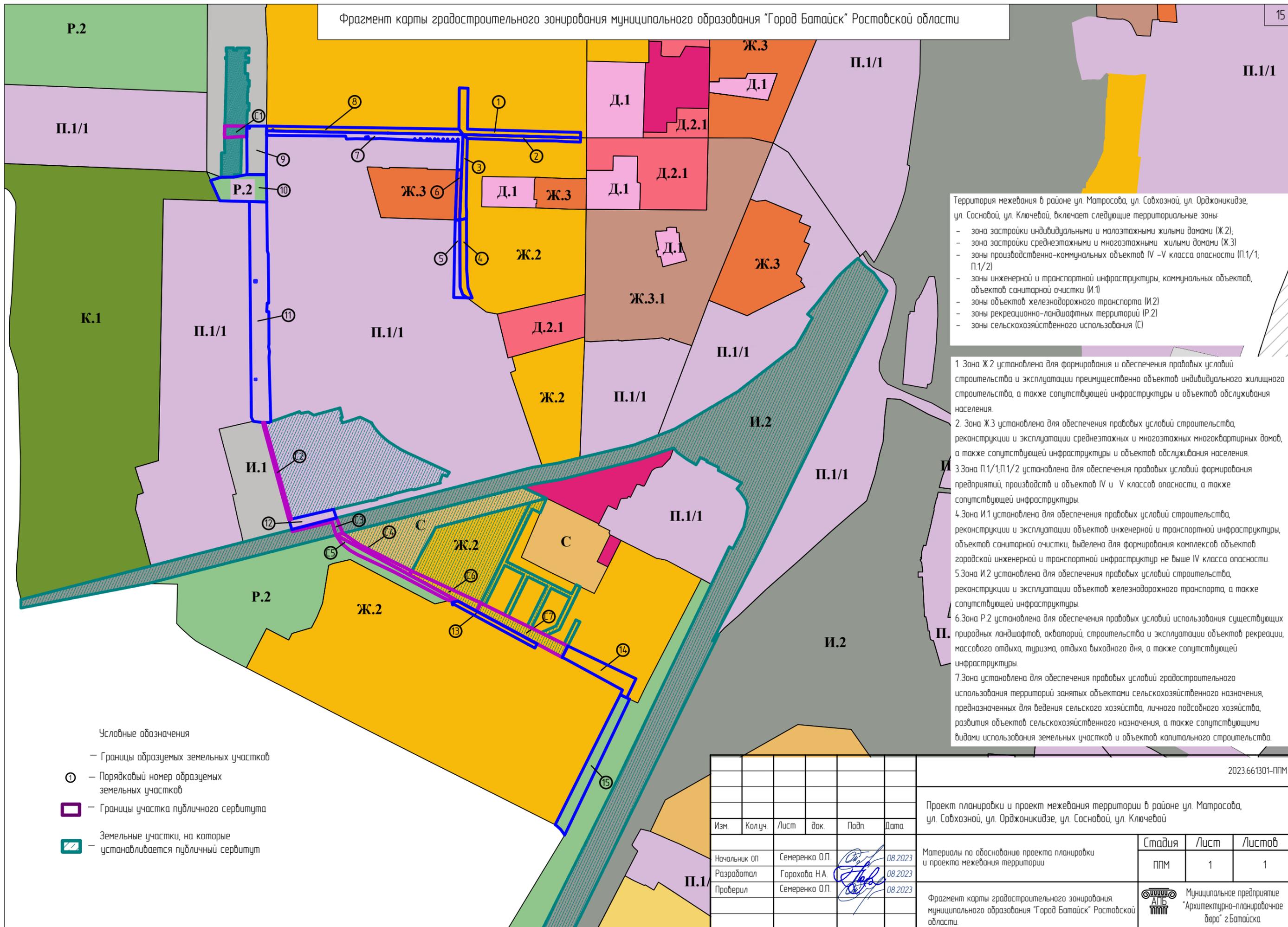


- Условные обозначения**
- Границы проекта планировки и проекта межевания
 - Образуемые земельные участки
 - Границы участка публичного сервитута

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
	Начальник ОП	Семеренко О.П.			08.2023
	Разработал	Горохова Н.А.			08.2023
	Проверил	Семеренко О.П.			08.2023

2023.661301-ППМ			
Проект планировки и проекта межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.			
Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ППМ	1	1
Ситуационный план			



Территория межевания в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой, включает следующие территориальные зоны:

- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)
- зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П.1/1; П.1/2)
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)
- зоны объектов железнодорожного транспорта (И.2)
- зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)
- зоны сельскохозяйственного использования (С)

1. Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.
2. Зона Ж.3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднетажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.
3. Зона П.1/1, П.1/2 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.
4. Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.
5. Зона И.2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, а также сопутствующей инфраструктуры.
6. Зона Р.2 установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.
7. Зона установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий занятых объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- Условные обозначения
- Границы образуемых земельных участков
 - ① - Порядковый номер образуемых земельных участков
 - - Границы участка публичного сервитута
 - ▨ - Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут

						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП		Семеренко О.П.		<i>О.П. Семеренко</i>	08.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горохова Н.А.		<i>Н.А. Горохова</i>	08.2023		ППМ	1	1
Проверил		Семеренко О.П.		<i>О.П. Семеренко</i>	08.2023				
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			



Зоны с особыми условиями использования территорий

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 - ПЕРВАЯ, ВТОРАЯ, СЕДЬМАЯ ПОДЗОНЫ
 - ПЯТАЯ ПОДЗОНА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПУНКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ
- ОХОТНИЧЬЕ УГОДЬЕ БАТАЙСКОЕ, ИСТОМИНСКОЕ, КИРОВСКОЕ

Объекты культурного наследия

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1. МЕСТОАХОЖДЕНИЕ "КОЙСУГ"
2. ПОСЕЛЕНИЕ "ЗАЛИВНОЕ"
3. ПОСЕЛЕНИЕ "БАТАЙСКОЕ Г"
4. ПОСЕЛЕНИЕ "БАТАЙ Г"
5. КУРГАННЫЙ МОГИЛЬНИК "СОВЕТСКАЯ РОССИЯ XI"

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

6. ПАМЯТНИК ЛЕТЧИКАМ (САМОЛЕТ)
7. ПАМЯТНИК ОСВОБОДИТЕЛЯМ Г. БАТАЙСКА (ТАНК Т-34)

Территории, действие регламентов на которые не распространяется

- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ВОДОЕМЫ, ВОДОТОКИ

ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БАТАЙСК"

- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ (ДАЛЕЕ - ЕРН)
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

Территориальные зоны, в том числе содержатся:

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1 ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
- Ж.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж.3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж.3.1 ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж.4 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Д.1 ЗОНА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- Д.2 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Д.2.1 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Д.3 ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1.1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П.1.2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II-III КЛАССА ОПАСНОСТИ

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и объектов внешнего транспорта

- И.1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ
- И.2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- И.3 ЗОНА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНО-ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- У ЗОНА ГОРОДСКИХ СКОРОСТНЫХ ДОРОГ, МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р.1 ЗОНА ПАРКОВ, НАБЕРЕЖНЫХ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- Р.2 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны сельскохозяйственного использования

- С ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зоны специального назначения

- К.1 ЗОНА КЛАДБИЩ
- К.2 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
- Зоны иного назначения
- ЗОНА ОСОБО-ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАКАЗНИКА "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ"

Взам.инб. №
Подпись и дата
Инб. № подл.

						2023.661301-ППМ						
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата							
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории						
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023							
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023							
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППМ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППМ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ППМ	1	1										
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска						