



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0011203
по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта,
в районе земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0011203:125
по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г
и земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0011203:9
по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

заказчик: Набережная Ирина Васильевна
Ляпич Марина Геннадьевна

Раздел 2

92-2019-ПМ

2021

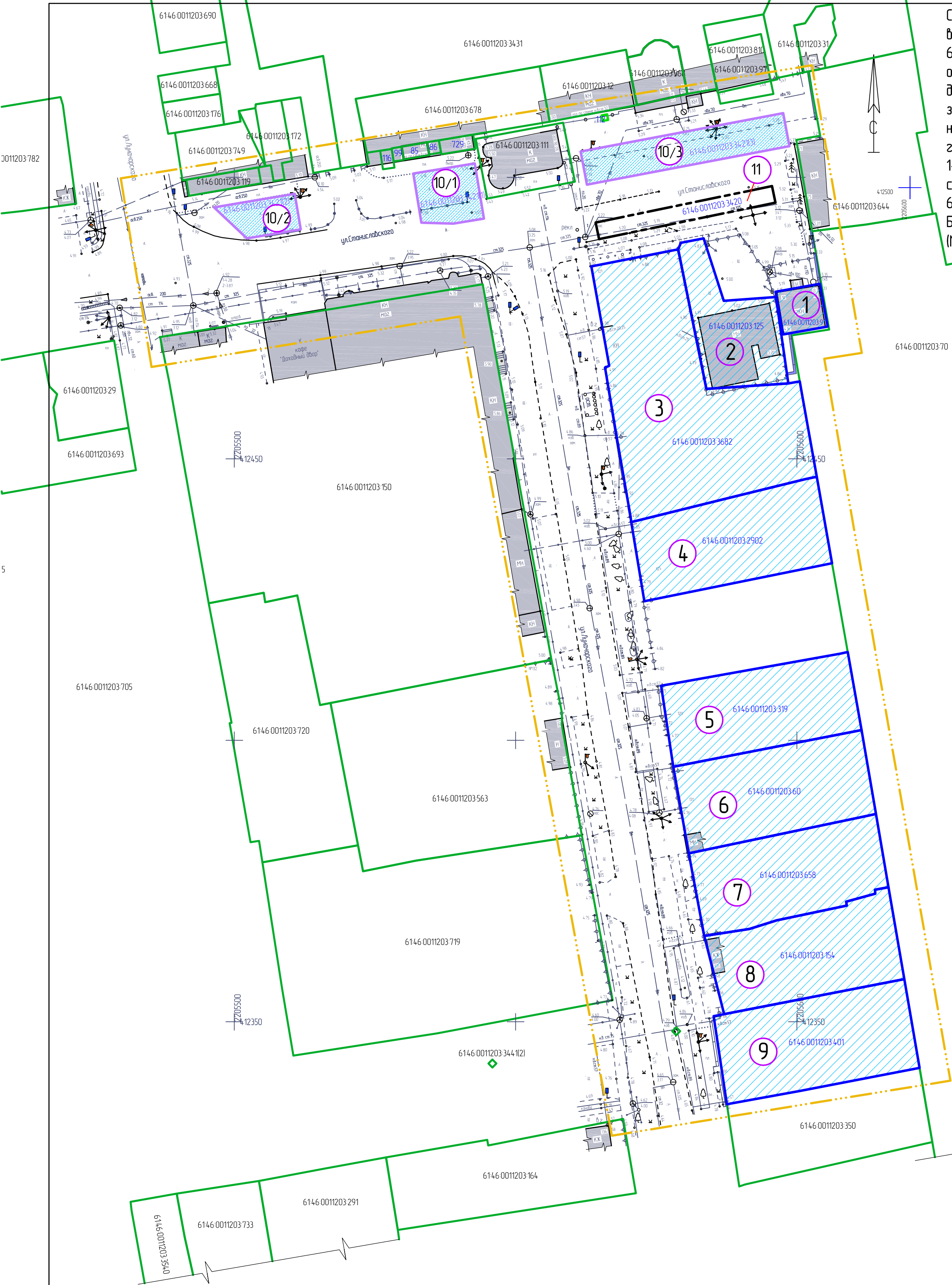
										3
Обозначение					Наименование					Примечание
92-2019-ПМ-С					Состав проектной документации					4
92-2019-ПМ					Схема территории межевания в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Лидкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г и земельного участка с кадастровым номером 61646:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д					5
92-2019-ПМ					Ситуационный план					6
92-2019-ПМ					Фрагмент публичной кадастровой карты (https://pkk5.rosreestr.ru)					7
92-2019-ПМ					Ситуационный план (http://pkk5.rosreestr.ru)					8
92-2019-ПМ					Фрагмент схемы зон с особыми условиями использования территории (ПЗЗ г.Батайска).					9
92-2019-ПМ					Фотофиксация					10-14
					Статья 30. Градостроительный регламент зоны комплексной реконструкции жилой застройки (Ж.3.1) Статья 34. Градостроительный регламент зоны общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)					
Прилагаемые документы					1. Постановление Администрации города Батайска №1866 от 31.10.2019 г. 2. Топографическая съёмка, выполненная ООО БКИГ "Донгеосервис" г.Ростова-на-Дону в сентябре 2019 г. 3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении).					

Взам.инв. №	
-------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

5

Схема территории межевания
в кадастровом квартале
6146-0011203 по ул. Луначарского
от ул. Станиславского
до ул. К.Либкнехта, в районе
земельного участка с кадастровым
номером 6146-0011203:125 по адресу:
город Батайск, ул. Станиславского,
1-2 и земельного участка
с кадастровым номером
61646-0011203:9 по адресу: город
Батайск, ул. Станиславского, 1-д
(М 1:500)



Условные обозначения

- 1 — Порядковый номер
изменяемых участков
- Границы существующих
элементов планировочной
структуры – изменяемых
земельных участков
(изменение границ
путём перераспределения)
- Границы существующих
элементов планировочной
структуры – земельных
участков, расположенных
в окружении
- Границы проекта межевания

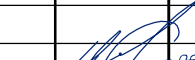



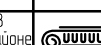
Существующий изменяемый
многоконтурный земельный
участок с кадастровым номером
6146-0011203:34-21 (граница земельного
участка состоит из 3 контуров)
по адресу: Ростовская область,
по ул. Станиславского с южной
стороны земельного участка
по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж,
на который устанавливается сервитут

Граница земельного участка
с кадастровым номером
6146-0011203:34-20,
по адресу: Ростовская область,
с западной стороны земельного
участка по ул. Станиславского, 1-д;
с видом разрешённого использования
"нестационарные торговые объекты",
на который устанавливается сервитут

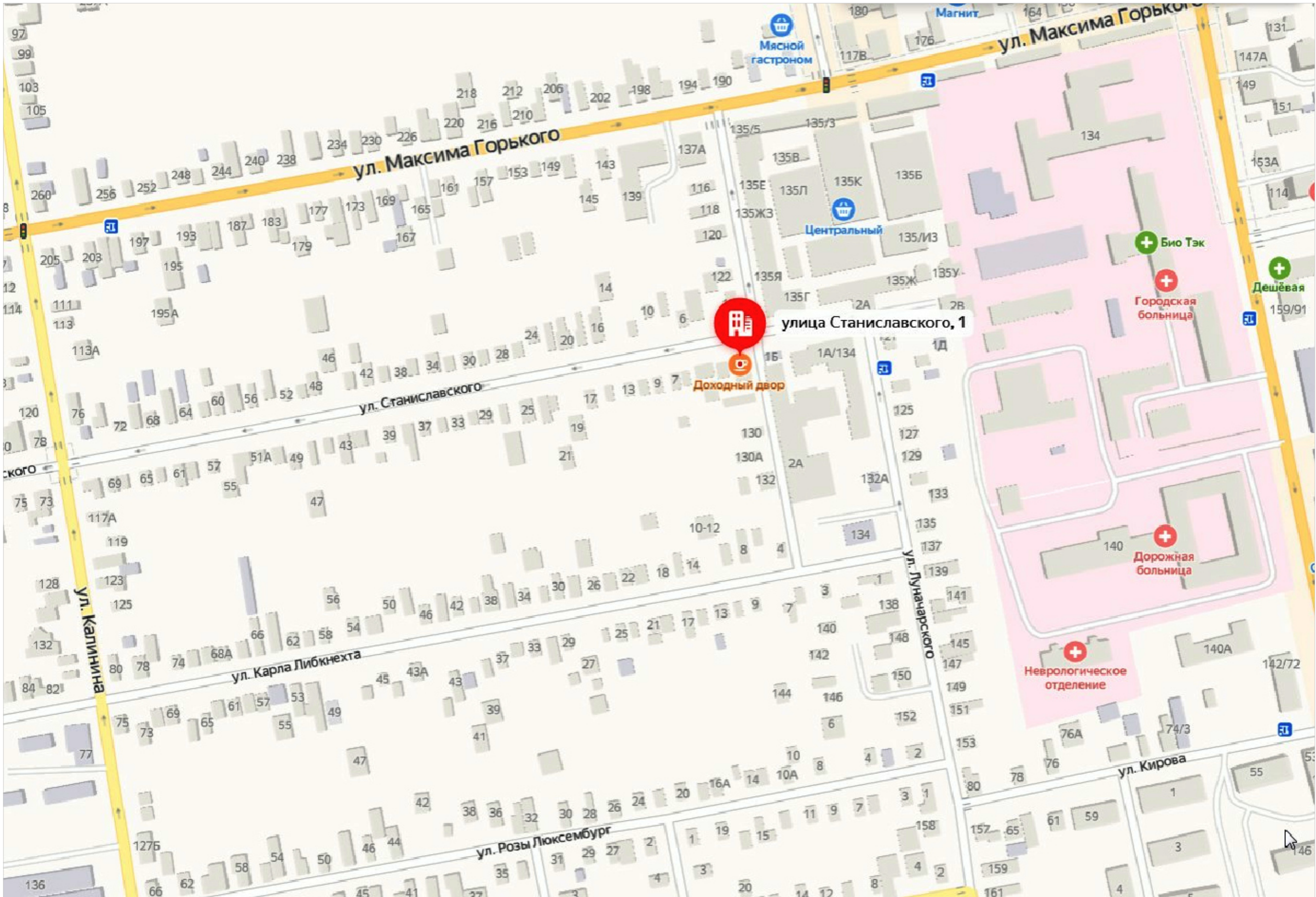
Примечание.

1. Схема территории межевания в кадастровом квартале 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61646-0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д разработан на топографической съёмке, выполненной ООО БКГ "Донгеосервис" г.Ростова-на-Дону в сентябре 2019 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №

						92-2019-ПМ			
1					03.2021	Проект межевания территории в кадастровом кбартале 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61646-0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.				03.2020	Проект межевания территории		Стадия	Лист
Разработал	Каланчина Д.Н.				03.2020			ПМ	1
Проверил	Семеренко О.П.				03.2020			Листов	1
						Схема территории межевания в кадастровом кбартале 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61646-0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д (М 1:500)			
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

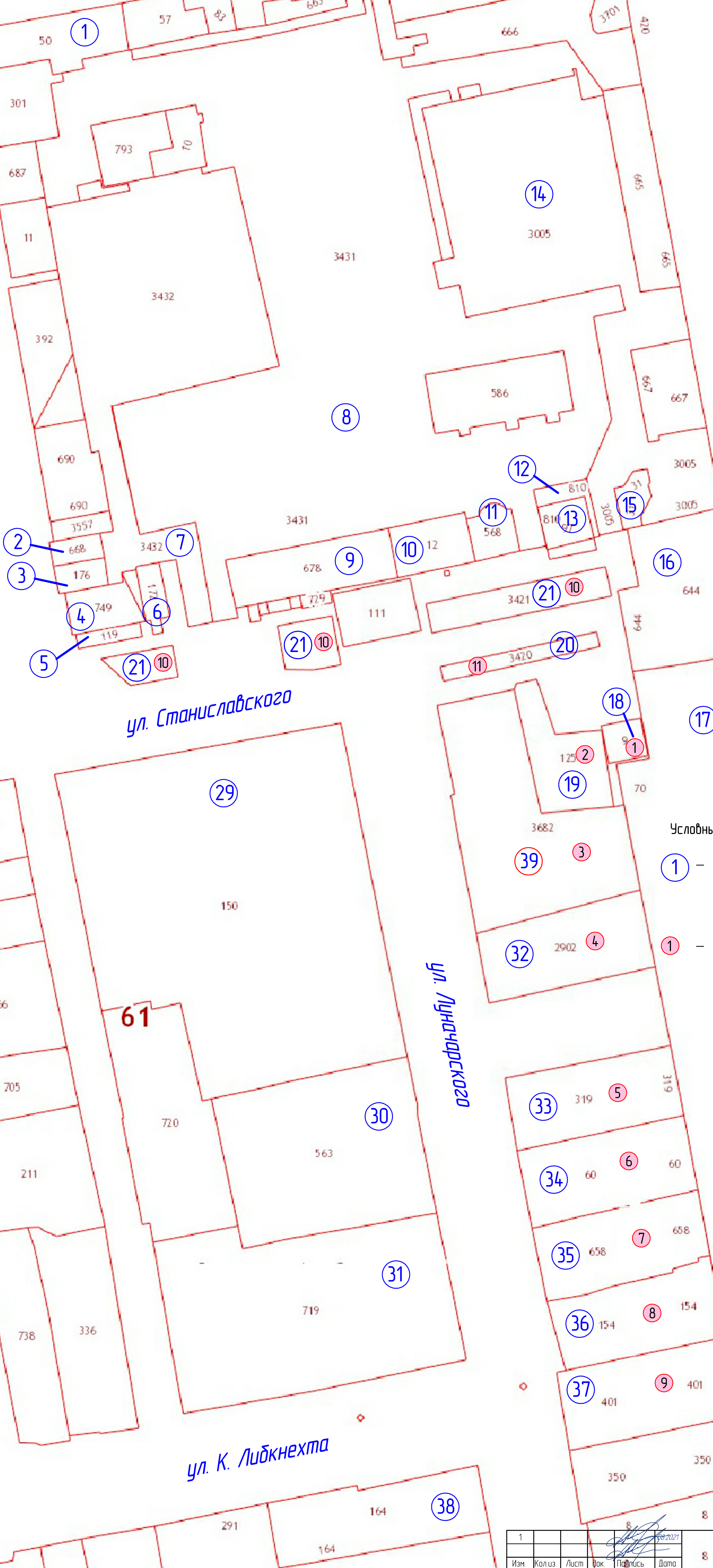
Ситуационный план



Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

92-2019-ПМ



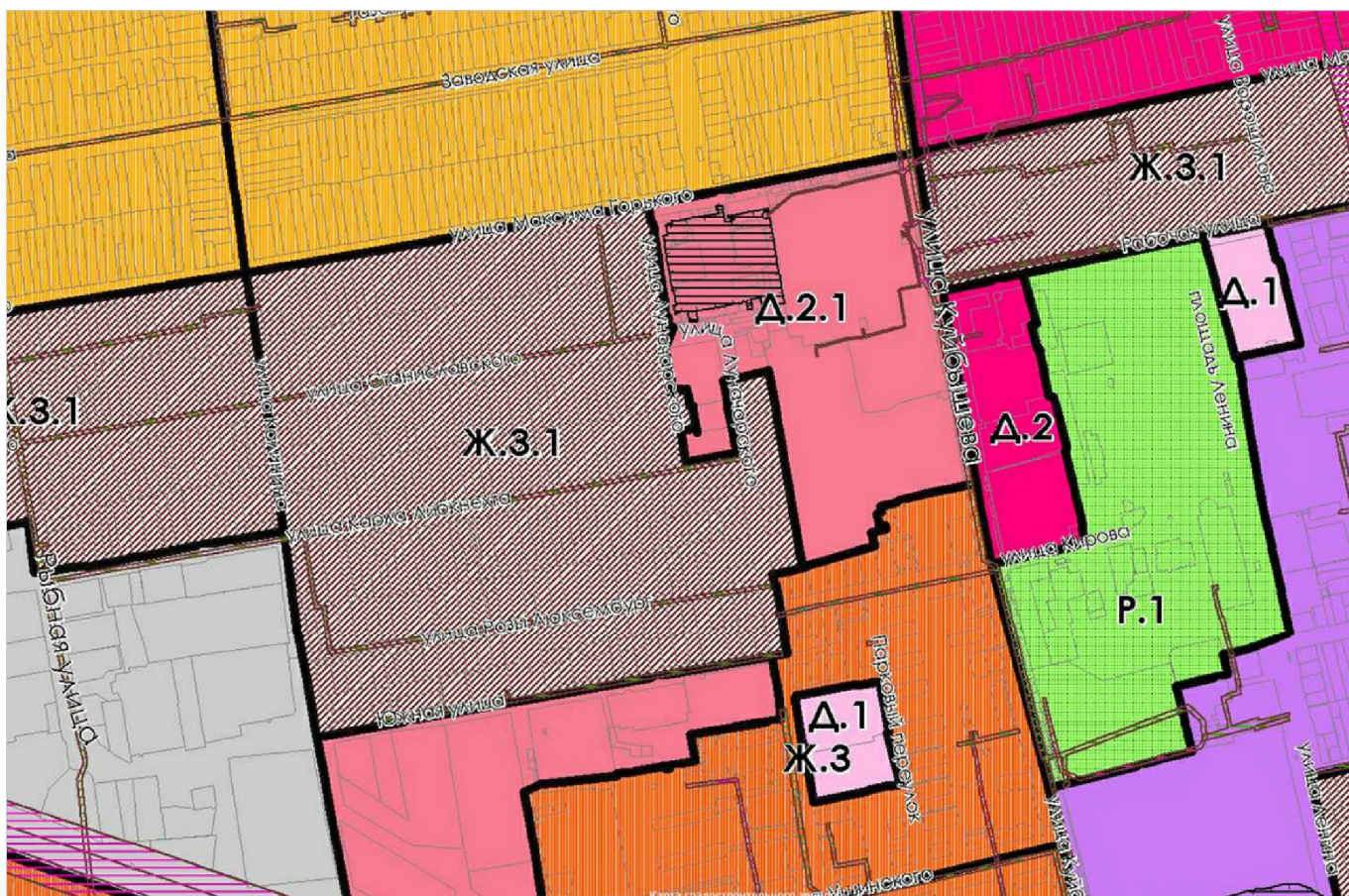
Условные обозначения

- 1 — Порядковый номер ЗУ (соответствует порядковому номеру выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении) в прилагаемых документах бумажных экземпляров)
- 1 — Порядковый номер изменяемых ЗУ согласно проектной документации

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №

1						
Изм.	Кол.из.	Лист	Вок.	Подпись	Дата	

Фрагмент схемы зон с особыми условиями использования территории (ПЗЗ г.Батайска)






Примечание.

1. Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д частично расположена в зоне Ж.3.1 (ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ), частично в зоне Д.2.1 (ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ).

Зона Ж.3.1 установлена для обеспечения правовых условий формирования районов смешанной жилой застройки, сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения, а так же отдельных объектов общегородского значения.

Зона Д.2.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

2. Особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия на территории межевания в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д отсутствуют.

Взам инв. №																	
Подпись и дата	<p>сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения, а так же отдельных объектов общегородского значения.</p> <p>Зона Д.2.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.</p> <p>2. Особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия на территории межевания в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Лидкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д отсутствуют.</p>																
Инв. № подл.	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>08.2021</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.из.</td> <td>Лист</td> <td>док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>					1					08.2021	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
1					08.2021												
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата												
92-2019-ПМ					Лист 4												



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. из.	Лист
док.	Подпись	Дата

92-2019-ПМ

Лист 5



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. из.	Лист
док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата

92-2019-ПМ

Лист
6



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. из.	Лист
докум.	Подпись	Дата

92-2019-ПМ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

92-2019-ПМ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. из.	Лист
док.	Подпись	Дата
92-2019-ПМ		Лист
		9

Формат А1