 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«12» \_декабря\_ 2023 г.                г. Батайск,

КК 61:46:0010201

ул. Промышленная

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с 21.11.2023 по 05.12.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1716 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201, в районе земельного участка по адресу: город Батайск, ул. Промышленная, 16-б», размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол  общественных обсуждений № 4 от 07 декабря 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1716 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201, в районе земельного участка по адресу: город Батайск, ул. Промышленная, 16-б».

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

    - от иных участников общественных обсуждений, поступило предложение.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| №  п/п | | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1 | | не поступало | Бацаленко А.Н.:почему выбрали вид разрешенного «хранение автотранспорта»? Комитет по управлению имуществом сформированный участок будет выставлять на торги, более интересный вид это «ремонт автомобилей».  Шепелев А.М.: для привлечения заинтересованных лиц можно установить формируемому земельному участку виды разрешенного использования «автомобильные мойки; ремонт автомобилей».  Яковенко Е.В.: предлагаю принять к сведению замечание заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска, установить формируемому земельному участку вид разрешенного использования «автомобильные мойки; ремонт автомобилей» и направить на утверждение с соответствующими поправками. | В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют.  Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1716 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201, в районе земельного участка по адресу: город Батайск, ул. Промышленная, 16-б», с учетом изменений в соответствии с представленным предложением в части вида разрешенного использования изменяемого земельного участка. |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1716 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201, в районе земельного участка по адресу: город Батайск, ул. Промышленная, 16-б» на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

    Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке муниципального

образования «Город Батайск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Яковенко