



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в микрорайоне "Солнечный",
в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Слащук Виктория Анатольевна





Раздел 1

15-2022-ПМ

2022

										3	
Обозначение		Наименование							Примечание		
15-2022-ПМ-С		Состав проектной документации							4		
15-2022-ПМ-ПЗ		1. Общие данные							5		
15-2022-ПМ-ПЗ		2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования							5		
15-2022-ПМ-ПЗ		3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд							6		
15-2022-ПМ-ПЗ		4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории							6		
15-2022-ПМ-ПЗ		5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости							7		
15-2022-ПМ		1. Чертёж красных линий							11		
15-2022-ПМ		2. Чертёж межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной (М 1:500)							12		
15-2022-ПМ		3. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1							13		
15-2022-ПМ		4. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2							14		
		Постановление Администрации города Батайска №2558 от 09.12.2021 г.									

Взам.инв. №	
-------------	--

						15-2022-ПМ-С				
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2022			П	1	1
Разработал		Каланчина Д.Н.			04.2022			 Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		
Проверил		Семеренко О.П.			04.2022					

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной разработан на основании:

- Постановление Администрации города Батайска №2558 от 09.12.2021 г.;
- Договора № 15-2022;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 01.2022, принятого в ИСОГД города Батайска 12.01.2022г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной расположена в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.





Проектом межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:701 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы, частично расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемого земельного участка З.У. №1.
- 3). Выполнить перераспределение изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:2150 по адресу: 346884 Ростовская область, г.Батайск, ул. Янтарная, Российская Федерация, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемого земельного участка З.У. №2.

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 17000 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения изменяемого земельного участка №1 (КН 61:46:0011501:701) площадью 17203 кв.м;
 - за счёт присоединяемого земельного участка, площадью 203 кв.м, из площади изменяемого земельного участка №1 в земли муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Инв. № подл.	Взаминв. №								
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							15-2022-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2022			
	Разработал		Каланчина Д.Н.			04.2022			
Проверил		Семеренко О.П.			04.2022				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
							 Муниципальное предприятие "АПБ" Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

2). 3.9. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 771 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2150, площадью 568 кв.м
 - *за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 203 кв.м, из состава земель муниципальной собственности (*Установление границ вновь образуемого земельного участка №2 выполняется вторым этапом, после установления границ вновь образуемого земельного участка №1)
- Местоположение (адрес): 346884 Ростовская область, г.Батайск, ул. Янтарная, Российская Федерация
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в микрорайоне “Солнечный”, в районе ул. 60 лет Победы и ул. Янтарной, вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков следующий:

- ***3.9. №1 – “Для индивидуального жилищного строительства”. “Для индивидуального жилищного строительства” (код 2.1) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).
- ***3.9. №2 – “Улично-дорожная сеть”. “Улично-дорожная сеть” (код 12.0.1) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

*** Примечание.

1.*** Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу – “Элементы благоустройства (земельные участки общего пользования, занятые улицами, проходами, проездами)”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” согласно ПЗЗ г. Батайска – “Улично-дорожная сеть”.

2.*** Разрешённое использование изменяемого земельного участка №2 по документу – “Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

Взам. инв. №	<p>Необходимо привести разрешенный вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешенного использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" согласно ПЗЗ г. Батайска – "Улично-дорожная сеть".</p> <p>2*** Разрешенное использование изменяемого земельного участка №2 по документу – "Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства". Необходимо привести разрешенный вид использования земельного участка в соответствие с основным разрешенным видом использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".</p>									
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
						15-2022-ПМ-ПЗ				Лист
										2
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата					

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	30.56	4 12454.28	2209030.49
2	3.00	4 12457.01	2209060.93
3	6.39	4 12454.02	2209061.19
4	2.86	4 12454.57	2209067.56
5	4.20	4 12454.73	2209070.42
6	7.17	4 12450.54	2209070.74
7	0.58	4 12443.39	2209071.28
8	5.02	4 12442.82	2209071.35
9	23.87	4 12442.39	2209066.35
10	8.50	4 12418.59	2209068.24
11	23.83	4 12417.91	2209059.77
12	0.01	4 12441.66	2209057.88
13	15.12	4 12441.67	2209057.88
14	6.16	4 12440.50	2209042.81
15	1.73	4 12440.00	2209036.67
16	3.53	4 12439.88	2209034.94
17	7.66	4 12439.62	2209031.42
18	7.03	4 12447.26	2209030.90
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	15-2022-ПМ-ПЗ	

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	48.78	412410.98	2208692.11
2	17.68	412391.97	2208737.03
3	6.17	412393.36	2208754.66
4	6.16	412393.87	2208760.81
5	6.18	412394.34	2208766.95
6	6.20	412394.85	2208773.11
7	6.18	412395.34	2208779.29
8	15.06	412395.83	2208785.45
9	15.14	412397.05	2208800.46
10	6.12	412398.28	2208815.55
11	6.21	412398.77	2208821.65
12	6.20	412399.16	2208827.85
13	6.18	412399.74	2208834.02
14	6.12	412400.24	2208840.18
15	13.64	412400.74	2208846.28
16	24.00	412401.88	2208859.87
17	14.99	412425.80	2208857.93
18	23.99	412427.03	2208872.87
19	35.00	412403.13	2208874.95
20	23.99	412405.83	2208909.85
21	30.93	412429.73	2208907.76
22	22.62	412432.06	2208938.60
23	1.69	412409.51	2208940.35
24	11.32	412408.42	2208941.64
25	6.14	412409.31	2208952.92
26	6.18	412409.80	2208959.04
27	6.18	412410.30	2208965.20
28	6.18	412410.80	2208971.36
29	6.24	412411.30	2208977.52
30	15.12	412411.77	2208983.74
31			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
31	15.13	412413.01	2208998.81
32	6.17	412414.20	2209013.89
33	6.20	412414.70	2209020.04
34	6.16	412415.19	2209026.22
35	6.19	412415.70	2209032.36
36	6.20	412416.18	2209038.53
37	15.11	412416.70	2209044.71
38	8.50	412417.91	2209059.77
39	23.87	412418.59	2209068.24
40	10.80	412442.39	2209066.35
41	2.84	412443.31	2209077.11
42	8.85	412441.22	2209075.18
43	6.16	412432.40	2209075.85
44	6.18	412426.25	2209076.26
45	6.17	412420.10	2209076.84
46	6.20	412413.95	2209077.30
47	6.18	412407.77	2209077.79
48	18.58	412401.61	2209078.27
49	18.59	412383.09	2209079.70
50	6.19	412364.56	2209081.17
51	6.18	412358.39	2209081.66
52	6.19	412352.23	2209082.16
53	6.18	412346.06	2209082.65
54	6.17	412339.90	2209083.14
55	17.39	412333.75	2209083.63
56	1.70	412316.41	2209085.00
57	26.60	412315.31	2209086.29
58	1.69	412317.41	2209112.81
59	17.39	412318.69	2209113.91
60	6.16	412336.03	2209112.53
61			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
61	6.18	412342.17	2209112.04
62	6.19	412348.33	2209111.55
63	6.18	412354.50	2209111.05
64	6.19	412360.66	2209110.56
65	18.59	412366.83	2209110.07
66	18.60	412385.36	2209108.59
67	6.18	412403.90	2209107.16
68	6.17	412410.06	2209106.72
69	6.18	412416.21	2209106.19
70	6.18	412422.37	2209105.70
71	6.18	412428.53	2209105.19
72	10.75	412434.70	2209104.76
73	9.99	412445.42	2209103.90
74	32.30	412446.02	2209113.87
75	31.94	412413.83	2209116.53
76	31.53	412381.98	2209118.92
77	32.05	412350.55	2209121.40
78	32.04	412318.60	2209123.90
79	10.48	412286.67	2209126.50
80	10.21	412276.22	2209127.32
81	28.01	412275.21	2209117.16
82	1.65	412303.13	2209114.91
83	7.88	412304.24	2209113.69
84	6.18	412303.63	2209105.83
85	6.19	412303.14	2209099.67
86	6.18	412302.67	2209093.50
87	6.18	412302.20	2209087.34
88	6.18	412301.68	2209081.18
89	13.01	412301.20	2209075.02
90	1.66	412313.66	2209071.26
91			

Взаимн. №

Инд. № подл.

Подпись и дата

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1 (продолжение)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
91	7.92	412314.92	2209072.34
92	6.19	412322.82	2209071.72
93	6.18	412328.99	2209071.25
94	6.19	412335.15	2209070.76
95	6.16	412341.32	2209070.28
96	15.11	412347.46	2209069.81
97	15.15	412362.52	2209068.62
98	6.20	412377.63	2209067.46
99	6.15	412383.81	2209066.94
100	6.18	412389.94	2209066.48
101	7.94	412396.10	2209066.01
102	1.65	412404.02	2209065.51
103	27.30	412404.99	2209064.18
104	27.26	412402.94	2209036.96
105	1.68	412400.82	2209009.78
106	7.89	412399.53	2209008.70
107	6.20	412391.66	2209009.32
108	6.18	412385.48	2209009.79
109	6.17	412379.32	2209010.27
110	15.16	412373.17	2209010.76
111	15.15	412358.06	2209011.95
112	6.18	412342.96	2209013.14
113	6.18	412336.80	2209013.63
114	6.19	412330.64	2209014.12
115	6.17	412324.47	2209014.60
116	7.92	412318.32	2209015.09
117	1.63	412310.42	2209015.71
118	12.32	412309.41	2209016.99
119	1.64	412308.45	2209004.71
120	7.92	412309.66	2209005.81
121			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
121	6.18	412317.56	2209005.19
122	6.18	412323.72	2209004.71
123	6.18	412329.88	2209004.22
124	6.18	412336.04	2209003.73
125	15.15	412342.20	2209003.24
126	15.16	412357.30	2209002.05
127	6.19	412372.41	2209000.85
128	6.19	412378.58	2209000.35
129	6.17	412384.75	2208999.89
130	7.86	412390.90	2208999.41
131	1.68	412398.74	2208998.80
132	26.96	412399.85	2208997.54
133	28.18	412397.75	2208970.66
134	1.69	412395.55	2208942.57
135	7.89	412394.27	2208941.46
136	6.16	412386.40	2208942.08
137	6.22	412380.26	2208942.56
138	6.09	412374.06	2208943.03
139	15.19	412367.99	2208943.49
140	15.21	412352.85	2208944.68
141	6.20	412337.69	2208945.89
142	6.16	412331.51	2208946.35
143	6.18	412325.37	2208946.86
144	6.18	412319.21	2208947.36
145	7.87	412313.05	2208947.87
146	1.66	412305.20	2208948.45
147	33.22	412304.15	2208949.74
148	9.12	412301.53	2208916.62
149	6.18	412310.62	2208915.92
150	6.18	412316.78	2208915.44
151			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
151	6.18	412322.94	2208914.96
152	6.19	412329.10	2208914.48
153	15.07	412335.27	2208914.01
154	15.17	412350.30	2208912.86
155	6.18	412365.42	2208911.64
156	6.17	412371.58	2208911.19
157	6.17	412377.73	2208910.69
158	9.13	412383.88	2208910.21
159	33.32	412392.98	2208909.53
160	1.73	412390.35	2208876.31
161	7.90	412389.05	2208875.17
162	6.18	412381.17	2208875.76
163	6.17	412375.01	2208876.29
164	6.21	412368.86	2208876.75
165	15.12	412362.67	2208877.26
166	15.15	412347.60	2208878.43
167	6.19	412332.50	2208879.61
168	6.20	412326.33	2208880.09
169	6.16	412320.15	2208880.55
170	6.23	412314.01	2208881.00
171	7.88	412307.80	2208881.48
172	1.77	412299.95	2208882.13
173	14.71	412298.94	2208883.58
174	1.71	412297.77	2208868.92
175	7.92	412299.10	2208869.99
176	6.18	412306.99	2208869.34
177	6.17	412313.16	2208868.93
178	6.17	412319.31	2208868.42
179	6.20	412325.46	2208867.94
180	15.06	412331.64	2208867.43
181			

Взаимн. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1 (окончание)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
181	15.15	412346.65	2208866.26
182	6.20	412361.76	2208865.10
183	6.18	412367.94	2208864.60
184	6.17	412374.10	2208864.12
185	7.87	412380.25	2208863.65
186	1.72	412388.09	2208863.01
187	29.71	412389.24	2208861.73
188	26.77	412386.93	2208832.11
189	1.80	412384.83	2208805.42
190	7.91	412383.55	2208804.16
191	6.17	412375.66	2208804.76
192	6.18	412369.51	2208805.25
193	6.20	412363.35	2208805.73
194	15.15	412357.17	2208806.19
195	15.15	412342.06	2208807.34
196	6.17	412326.96	2208808.53
197	6.15	412320.81	2208809.03
198	6.23	412314.68	2208809.46
199	6.17	412308.47	2208809.94
200	7.83	412302.32	2208810.45
201	1.83	412294.51	2208811.05
202	12.73	412293.37	2208812.48
203	1.69	412292.38	2208799.79
204	7.89	412293.65	2208800.91
205	6.20	412301.52	2208800.32
206	6.17	412307.70	2208799.82
207	6.18	412313.85	2208799.35
208	6.11	412320.01	2208798.85
209	15.21	412326.10	2208798.39
210	15.19	412341.26	2208797.21
211			







Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
211	6.15	412356.40	2208796.02
212	6.19	412362.53	2208795.54
213	6.23	412368.70	2208795.07
214	7.86	412374.91	2208794.57
215	1.70	412382.75	2208793.97
216	26.87	412383.85	2208792.68
217	27.58	412381.75	2208765.89
218	1.65	412379.62	2208738.39
219	7.89	412378.37	2208737.32
220	6.21	412370.51	2208737.95
221	6.19	412364.32	2208738.46
222	6.18	412358.15	2208738.93
223	14.80	412351.99	2208739.42
224	15.47	412337.23	2208740.51
225	6.21	412321.81	2208741.80
226	6.18	412315.62	2208742.25
227	6.17	412309.46	2208742.73
228	6.20	412303.31	2208743.22
229	7.93	412297.13	2208743.70
230	1.67	412289.22	2208744.32
231	16.51	412288.15	2208745.60
232	9.13	412277.89	2208732.66
233	6.19	412286.99	2208731.97
234	6.24	412293.15	2208731.41
235	6.10	412299.38	2208730.98
236	6.20	412305.46	2208730.47
237	6.17	412311.64	2208729.96
238	11.11	412317.79	2208729.50
239	29.92	412328.87	2208728.62
240	7.96	412326.51	2208698.79
241			


Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
241	29.99	412334.44	2208698.10
242	11.11	412336.80	2208728.00
243	6.17	412347.88	2208727.12
244	6.18	412354.03	2208726.64
245	6.18	412360.19	2208726.13
246	6.18	412366.35	2208725.65
247	6.17	412372.51	2208725.18
248	9.81	412378.66	2208724.69
249	32.34	412388.44	2208723.93
250	12.79	412398.23	2208693.11
1			

Взаимный №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	



Условные обозначения

-  — Красные линии (устанавливаемые)
 — Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 — Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 6146-0011501:2150
Адрес: – 346884 Ростовская область, г.Батайск, ул Янтарная, Российская Федерация
Площадь: 568 кв. м
Разрешенное использование:
Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства
 — Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 6146-0011501:701
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы
Площадь: 17203 кв. м
Разрешенное использование:
Элементы благоустройства
(земельные участки общего пользования, занятые улицами, проходами, проездами)
 — Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
-  — Порядковый номер изменяемых, вновь образуемых земельных участков

 Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро" г.Батайска

Чертеж межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет Победы и ул. Янтарной (М 1:500)

Условные обозначения

- Красные линии (установленные)
- Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер 6146.0015012150
Адрес: 346884 Ростовская область, г.Батайск, ул.Янтарная, Российская Федерация
Площадь: 568 кв. м
Разрешенное использование: Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства
- Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер 6146.001501701
Адрес: Ростовская область, г.Батайск, ул. 60 лет Победы
Площадь: 17203 кв. м
Разрешенное использование: Элементы благоустройства (земельные участки общего пользования, занятые улицами, проходами, проездами)
- Первый этап: Земельный участок, площадью 203 кв.м, присоединяемый из площади изменяемого земельного участка №1 в земли муниципальной собственности
- Второй этап: Присоединяемый земельный участок, площадью 203 кв.м, из земель муниципальной собственности к изменяемому земельному участку №2
- Вновь образуемый земельный участок №1
- Вновь образуемый земельный участок №2
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Порядковый номер изменяемых, вновь образуемых земельных участков
- Границы проекта межевания

						15-2022-ПМ		
						Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет Победы и ул. Янтарной		
Изм.	Колуч.	Лист	Вск.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Начальник пр.	Семенико О.П.	24.2022				ПМ	2	
Разработчик	Колачинко Д.Н.	24.2022						
Проверил	Семенико О.П.	24.2022						
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска		

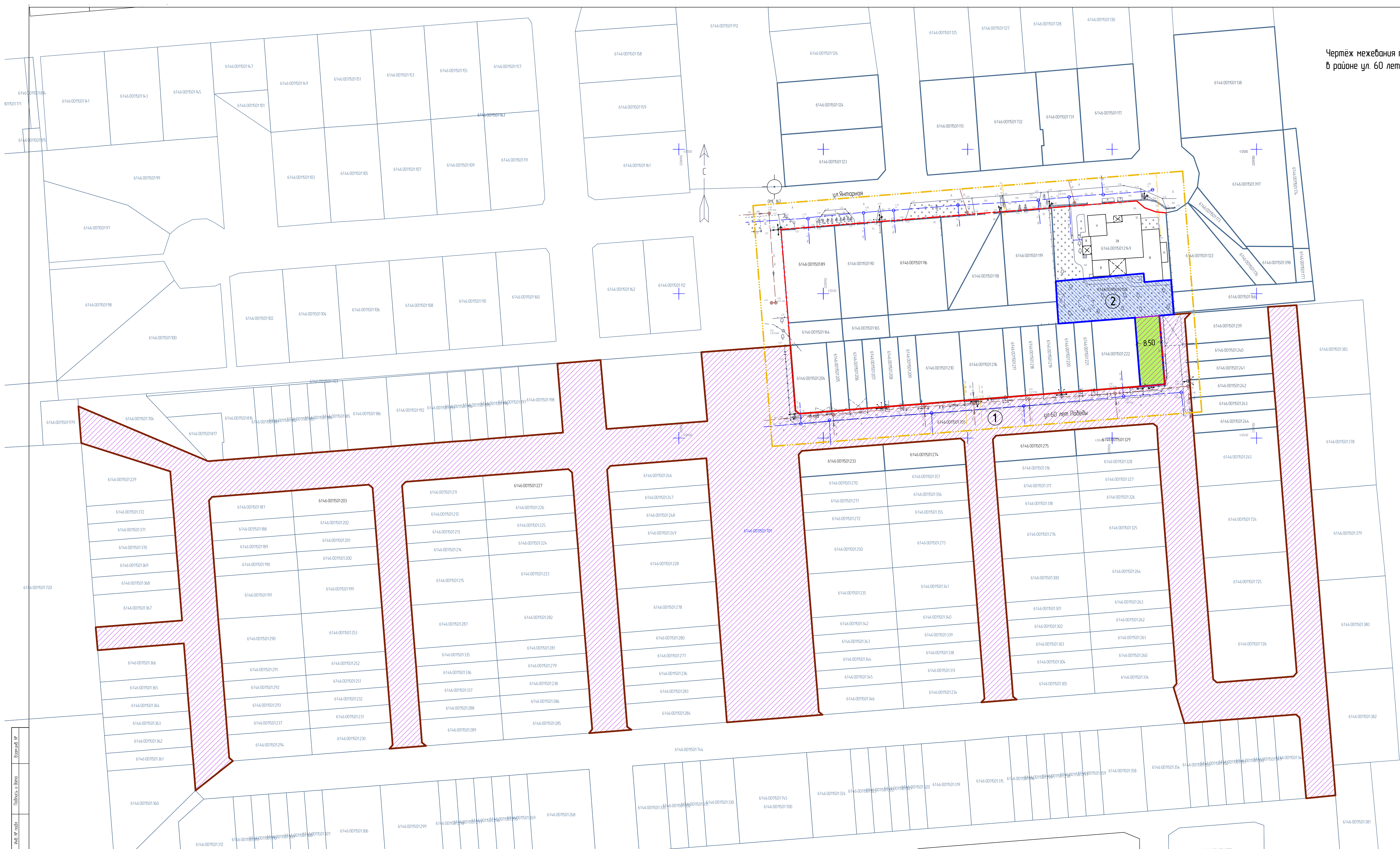
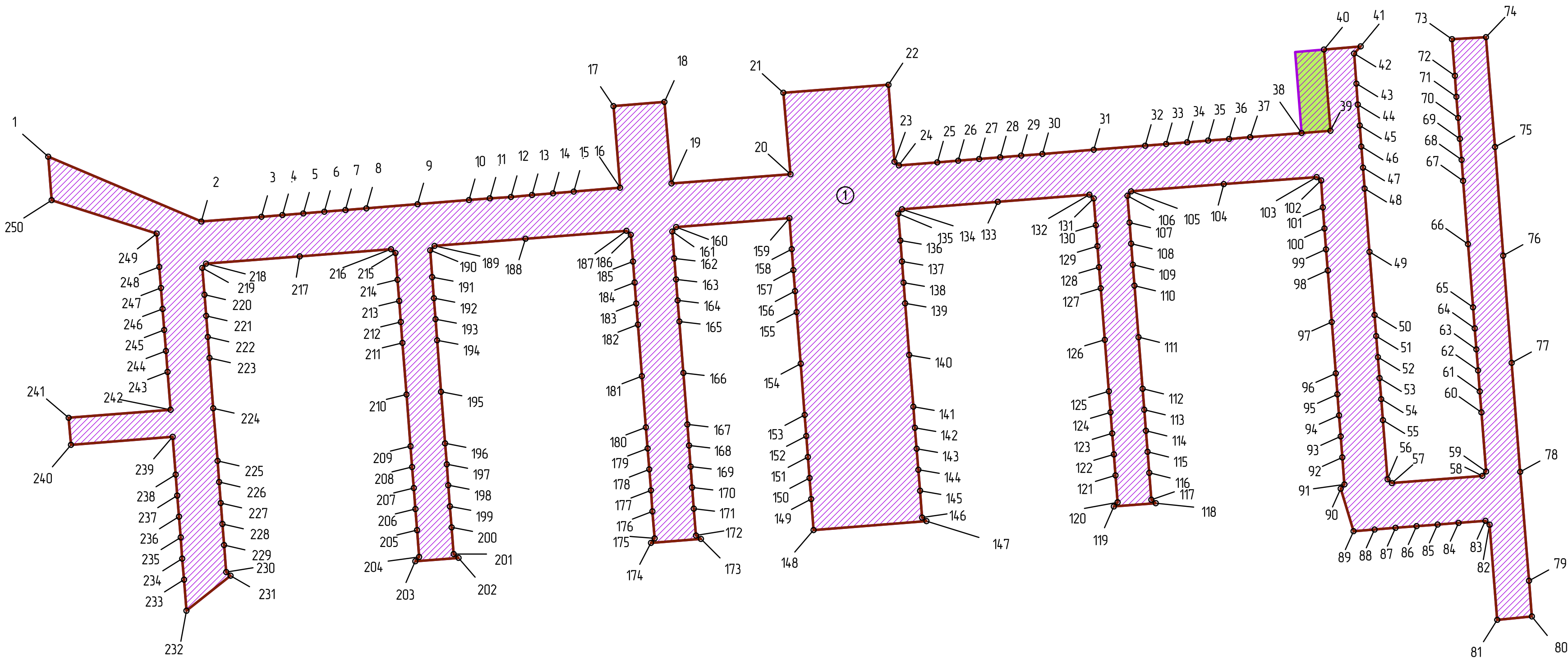


Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)



Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:0011501:701
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы
Площадь: 17203 кв. м
Разрешенное использование: Элементы благоустройства
(земельные участки общего пользования, занятые улицами, проходами, проездами)
- Присоединяемый земельный участок, площадью 203 кв.м.,
из площади изменяемого земельного участка №1
в земли муниципальной собственности.
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 17000 кв.м;
***разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – " Улично-дорожная сеть".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь – 17000 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения изменяемого земельного участка №1 (КН 61:46-0011501:701) площадью 17203 кв.м;
 - за счёт присоединяемого земельного участка, площадью 203 кв.м, из площади изменяемого земельного участка №1 в земли муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Улично-дорожная сеть"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Примечание:
1. Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1 смотреть на листах 2-5 ПМ-ПЗ.
2.***. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу –"Элементы благоустройства (земельные участки общего пользования, занятые улицами, проходами, проездами)". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" согласно ПЗЗ г. Батайска – "Улично-дорожная сеть".

							15-2022-ПМ
							Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				04.2022	Проект межевания территории	Стадия
Разработал	Каланчина Д.Н.				04.2022		Лист
Проверил	Семеренко О.П.				04.2022		Листов
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)	ПМ
							3
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

