

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖБЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ
В Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

061 – ПМТ

Том 6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖБЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ
В Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

061 – ПМТ

Том 6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Директор

Комплексный главный инженер проекта



Т.Я. Волохова

Е.М. Кочергин





Обозначение	Наименование	Страница
061-ПМТ-6-С	Содержание	2
061-СД	Состав документации по планировке территории	3
061-ПМТ-6-Т	Пояснительная записка	4
	ВЕДОМОСТИ	
	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	18
	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	20
	Перечень образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги, в том числе возможные способы их образования	25
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги	26
	ПРИЛОЖЕНИЯ	30

Согласовано



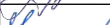

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

						061-ПМТ-6-С			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Голубова			03.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова			03.22		ДПТ	1	1
Н.контр.		Мелихов			03.22		ООО «КБ «ГСК «ДОН»		
ГИП		Мелихов			03.22				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	061-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть.	-//-
2	061-ППТ	Положение о размещении линейных объектов.	-//-
3	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	-//-
4	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	-//-
5	061-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.	-//-
6	061-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть.	-//-
7	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-//-
8	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-//-

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			061-СД					
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Составил	Голубова				03.22
			Проверил	Смирнова				03.22
			Н. контр.	Мелихов				03.22
ГИП	Мелихов				03.22			
Состав документации по планировке и межеванию территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "КБ "ГСК "ДОН"		

1. Основание для выполнения работ

Проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», разработан ООО «Конструкторское бюро «ГСК «Дон» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- Постановление Администрации города Батайска № 52 от 24.02.2022 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»

- Постановление Администрации города Батайска № 743 от 30.03.2022 г. «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 24.02.2022 № 52 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки в целях установления границ образуемых земельных участков для размещения элементов автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

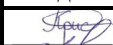

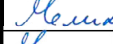
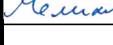
Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

048-ПМТ-6-Т

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Голубова			03.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова			03.22		ДПТ	1	14
Н.контр.		Мелихов			03.22		ООО «КБ «ГСК «ДОН»		
ГИП		Мелихов			03.22				

- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;

- формирование границ полосы постоянного и временного отвода автомобильной дороги.

- формирования границ полосы отвода под коммуникации.

Проект межевания содержит в своем составе планы границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;

9. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	объектов дорожного сервиса»;					
			8. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;					
			9. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;					
			10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».					
			11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке					
			061-ПМТ-6-Т					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								2

территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

2. Исходные материалы

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- данные имущественно-правовой инвентаризации (сведения из единого государственного реестра недвижимости);
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1:1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно – геологических изысканиях.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная местная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования с определением контрольных пунктов полигонометрии.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

4. Функционально-планировочная организация территории проектирования

К полосе отвода автомобильной дороги отнесены земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<div>4. Функционально-планировочная организация территории проектирования</div> <div>К полосе отвода автомобильной дороги отнесены земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.</div>					
							061-ПМТ-6-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3		

5. Правовая основа системы землепользования

Действующая система землепользования

Территория в границах проектирования полосы отвода расположена в кадастровых кварталах: 61:46:0012901, 61:46:0012904 (городской округ «Город Батайск»). Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости - «МСК-61 зона 2».

Согласно письму №20/1-2254 от 24.02.2022 комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют в непосредственной близости полосе отвода автомобильной дороги.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Исх. № подл.	Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).						Лист
			Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т

закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектов государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земельных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т			5

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (минприроды Ростовской области) №28.2-2.1/832 от 24.02.2022 года на территории планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют. В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Батайск №51.101366 от 04.02.2022 года в границах участка проектирования леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформированы земельные участки, под полосу отвода.

Земельные участки, необходимые в целях строительства автомобильной
дороги расположены на:

- землях неразграниченной государственной собственности;
- земельных участках, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

6. Проектные предложения по межеванию территории

На территории планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», частично или полностью расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, собственности Ростовской области, а также в муниципальной или в частной собственности, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Филиалом ФГБУ

Взаи. инв. №	На территории планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», частично или полностью расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, собственности Ростовской области, а также в муниципальной или в частной собственности, сведения о которых внесены в ЕГРН.							
Подп. и дата	В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Филиалом ФГБУ							
Инв. № подл.							061-ПМТ-6-Т	Лист
								6
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области, образованы границы земельных участков, необходимых для размещения объекта (постоянный отвод) «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области». Перечень и характеристика данных участков приведена в ведомости «Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования». Номера формируемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, отведенных для размещения полосы отвода автомобильной дороги, приведены в ведомости «Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков».

Так же, предусмотрены земельные участки на период строительства (временный отвод), испрашиваемые под строительство автомобильной дороги и предназначенные для проезда технологического транспорта. Перечень и характеристика данных участков приведена в ведомости «Перечень образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги, в том числе возможные способы их образования». Номера формируемых на период строительства частей земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Перечень координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков, отведенных для размещения полосы отвода автомобильной дороги, приведены в ведомости «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги».

7. Порядок формирования границ земельных участков

В проектируемой полосе отвода по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области» предусмотрены мероприятия по:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	«Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги».					
7. Порядок формирования границ земельных участков								
В проектируемой полосе отвода по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области» предусмотрены мероприятия по:								
						061-ПМТ-6-Т		Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- образованию земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- изъятие вновь образованных и существующих земельных участков на основании статьи № 49 ЗК РФ с выплатой компенсации собственнику или арендатору.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Для реализации объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области» требуется отвод земель под размещение:

- Постоянный отвод автомобильной дороги 127780 кв.м., из них:
 - ✓ 44 546 кв.м. – земли неразграниченной государственной собственности;
 - ✓ 83 234 кв.м. – земельные участки частной собственности и государственной собственности, обремененные правами третьих лиц.
- Временный отвод (на период строительства) автомобильной дороги 94 127 кв.м., из них:
 - ✓ 46 620 кв.м. – земли неразграниченной государственной собственности;
 - ✓ 47 507 кв.м. – по земельным участкам частной или государственной собственности, обремененных правами третьих лиц;
- Переустройство коммуникаций – 86 кв.м.

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" назначить земельным участкам вид разрешенного использования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т			8

Условный номер	Вид разрешенного использования
Постоянный отвод автомобильной дороги	
61:46:0012901:125:3У1(1) 61:46:0012901:125:3У1(2) 61:46:0012901:125:3У1(3)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:726:3У1(1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:739:3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:740:3У1 (1) 61:46:0012901:740:3У1 (2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:741:3У1(1) 61:46:0012901:741:3У1(2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0000000:3998:3У1(1) 61:46:0000000:3998:3У1(2) 61:46:0000000:3998:3У1(3) 61:46:0000000:3998:3У1(4)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0000000:3997:3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:452:3У1 61:46:0012901:342:3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:715:3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:3У1(1) 61:46:0012901:3У1(2) 61:46:0012901:3У1(3) 61:46:0012901:3У1(4) 61:46:0012901:3У1(5)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
Постоянный отвод под переустраиваемые коммуникации	
61:46:0012901:125:3У2(1) 61:46:0012901:125:3У2(2) 61:46:0012901:125:3У2(3) 61:46:0012901:125:3У2(4) 61:46:0012901:125:3У2(5) 61:46:0012901:125:3У2(6) 61:46:0012901:125:3У2(7)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т	Лист
							9

61:46:0012901:3У2(1) 61:46:0012901:3У2(2) 61:46:0012901:3У2(3) 61:46:0012901:3У2(4) 61:46:0012901:3У2(5) 61:46:0012901:3У2(6) 61:46:0012901:3У2(7) 61:46:0012901:3У2(8) 61:46:0012901:3У2(9) 61:46:0012901:3У2(10) 61:46:0012901:3У2(11) 61:46:0012901:3У2(12) 61:46:0012901:3У2(13) 61:46:0012901:3У2(14) 61:46:0012901:3У2(15) 61:46:0012901:3У2(16) 61:46:0012901:3У2(17) 61:46:0012901:3У2(18)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
61:46:0000000:3997:3У2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
61:46:0000000:3998:3У2(1) 61:46:0000000:3998:3У2(2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
61:46:0000000:3998:3У3(1) 61:46:0000000:3998:3У3(2) 61:46:0000000:3998:3У3(3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

В соответствии с Федеральным законом № 499-ФЗ от 31.12.2014 (статья 26, пункт 14), по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т	Лист 10
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	------------

информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (минприроды Ростовской области) №28.2-2.1/832 от 24.02.2022 года на территории планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют. В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Батайск №51.101366 от 04.02.2022 года в границах участка проектирования леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X, м	Y, м
1	2206822.51	403033.37
2	2206739.30	403032.24
3	2206731.06	403024.67
4	2206701.04	403023.26
5	2206692.54	403031.24
6	2206511.97	403027.41
7	2206503.95	403019.21
8	2206477.61	403018.70

Номер точки	X, м	Y, м
9	2206477.63	403017.69
10	2206462.78	403017.23
11	2206462.74	403024.25
12	2206378.35	403023.68
13	2206373.01	403018.27
14	2206343.01	403018.32
15	2206337.44	403023.51
16	2206227.62	403024.09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

061-ПМТ-6-Т

Номер точки	X, м	Y, м
17	2206196.15	403029.77
18	2206162.97	403030.90
19	2206117.91	403038.91
20	2206121.48	403063.66
21	2206164.56	403056.72
22	2206188.47	403056.19
23	2206187.79	403059.95
24	2206234.90	403068.71
25	2206316.88	403069.27
26	2206789.25	403085.99
27	2207065.17	403076.75
28	2207168.87	403078.17
29	2207297.51	403078.05
30	2207464.41	403079.30
31	2207506.22	403085.23
32	2207549.13	403117.70
33	2207632.36	403148.86
34	2207651.68	403154.04
35	2207658.29	403129.40
36	2207743.11	403127.81
37	2207781.51	403126.11
38	2207816.34	403123.05
39	2207870.17	403109.48
40	2207954.80	403076.87
41	2207974.15	403071.95
42	2207975.54	403096.81
43	2207979.46	403096.62
44	2207978.42	403075.27
45	2208069.97	403035.79
46	2208100.44	403020.99
47	2208128.23	403000.73
48	2208155.26	402969.89
49	2208174.94	402939.20
50	2208209.30	402888.79
51	2208332.72	402720.20
52	2208356.07	402725.27
53	2208363.16	402715.69
54	2208352.25	402693.21
55	2208401.21	402629.76
56	2208413.13	402603.95
57	2208423.29	402574.36
58	2208425.10	402537.38
59	2208411.19	402460.48
60	2208403.30	402305.05

Номер точки	X, м	Y, м
61	2208393.16	402305.59
62	2208394.41	402295.29
63	2208594.17	402289.71
64	2208597.68	402294.71
65	2208621.01	402294.34
66	2208633.62	402289.13
67	2208841.55	402289.62
68	2208921.13	402292.90
69	2208952.49	402298.33
70	2208982.95	402298.71
71	2208991.17	402305.79
72	2209006.15	402306.64
73	2209012.83	402301.08
74	2209220.50	402312.20
75	2209338.08	402317.61
76	2209337.74	402324.37
77	2209337.46	402330.12
78	2209360.04	402330.24
79	2209360.06	402324.49
80	2209363.00	402274.74
81	2209362.90	402271.55
82	2209362.06	402243.75
83	2209357.89	402194.66
84	2208858.80	402212.73
85	2208851.85	402243.75
86	2208848.99	402256.51
87	2208717.47	402252.73
88	2208576.86	402253.31
89	2208573.16	402053.54
90	2208562.94	402053.78
91	2208539.25	402054.32
92	2208527.03	402054.60
93	2208525.36	402248.83
94	2208477.74	402250.50
95	2208459.50	402257.98
96	2208356.69	402260.01
97	2208356.89	402270.01
98	2208356.59	402293.50
99	2208367.57	402295.81
100	2208367.99	402307.28
101	2208369.23	402341.36
102	2208370.48	402375.43
103	2208371.80	402411.57
104	2208378.35	402475.20

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПМТ-6-Т

Лист

12

Номер точки	X, м	Y, м
105	2208388.16	402546.62
106	2208264.77	402582.17
107	2208297.94	402689.60
108	2208287.47	402703.12
109	2208288.40	402721.89
110	2208214.05	402818.59
111	2208172.69	402875.29
112	2208136.89	402926.93
113	2208131.98	402927.92
114	2208127.51	402933.63
115	2208128.39	402938.39
116	2208099.74	402979.16
117	2208095.67	402981.65
118	2208043.91	403006.43
119	2208035.80	402997.27
120	2208013.05	403004.91
121	2208012.00	403018.64
122	2207923.82	403052.25
123	2207916.69	403047.55
124	2207868.21	403059.95
125	2207868.79	403069.29
126	2207760.37	403095.80
127	2207743.26	403096.95
128	2207730.66	403091.71
129	2207724.62	403055.66
130	2207708.67	403054.77
131	2207710.11	403018.65
132	2207706.11	403018.57
133	2207704.63	403050.39
134	2207698.12	403042.38
135	2207656.97	403040.34
136	2207656.67	403036.83
137	2207640.58	402986.33
138	2207620.97	402990.50
139	2207635.99	403037.62
140	2207636.15	403039.31
141	2207634.30	403039.22
142	2207615.66	403026.23
143	2207593.37	403026.04
144	2207535.11	403044.47
145	2207508.33	403040.72
146	2207485.11	403040.61
147	2207427.07	403040.79

Номер точки	X, м	Y, м
148	2207344.67	403040.68
149	2207345.25	403038.63
150	2207334.34	403027.51
151	2207301.93	403025.72
152	2207296.52	403030.70
153	2207298.50	403033.01
154	2207296.96	403034.57
155	2207281.86	403034.60
156	2207281.84	403032.64
157	2207276.00	403032.39
158	2207267.45	403028.01
159	2207252.52	403027.52
160	2207243.95	403032.22
161	2207239.70	403032.73
162	2207239.71	403034.73
163	2207202.07	403034.72
164	2207202.03	403025.12
165	2207191.12	403024.66
166	2207170.45	403023.65
167	2207168.92	403004.46
168	2207144.40	403006.01
169	2207145.72	403024.78
170	2207123.41	403024.22
171	2207123.41	403033.76
172	2207118.78	403033.78
173	2207097.83	403033.85
174	2207079.57	403033.79
175	2207060.10	403033.81
176	2207060.09	403023.15
177	2207048.84	403023.38
178	2207018.41	403023.94
179	2207007.25	403024.18
180	2207006.97	403034.94
181	2206942.83	403035.65
182	2206920.03	403014.68
183	2206917.75	403015.00
184	2206917.61	403024.99
185	2206897.70	403025.56
186	2206889.40	403033.26
187	2206858.53	403033.47
188	2206852.42	403028.78
189	2206836.93	403028.76

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПМТ-6-Т

Лист

13

10. Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ земельного участка, отведённого под полосу отвода по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области».

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию полосы отвода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования														
Номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования/цель формирования части земельного участка	Площадь существующего земельного участка. кв. м	Площадь образуемых участков . кв.м	Способ образования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Отвод автомобильной дороги, из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН														
1	61:46:0012901:125	61:46:0012901:125:3У1(1) 61:46:0012901:125:3У1(2) 61:46:0012901:125:3У1(3)	Ростовская обл, г Батайск, ул Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	данные о правообладателе отсутствуют Закрытое акционерное общество "Нива", ИНН: 6141005757	не зарегистрировано аренда с 14.11.2019 по 14.11.2024	Земли населённых пунктов	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2110219	15175	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
2	61:46:0012901:726	61:46:0012901:726:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населённых пунктов	Хранение автотранспорта, бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, улично-дорожная сеть, склады, автомобильный транспорт, благоустройство территории)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	477496	2346	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
3	61:46:0012901:739	61:46:0012901:739:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Акционерное общество "Оптово-розничный торговый комплекс Южный хаб", ИНН: 6164088319	Собственность, № 61:46:0012901:739-61/183/2022-1 от 17.03.2022	Земли населённых пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, автомобильный транспорт, улично дорожная сеть, благоустройство территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	183438	1964	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
4	61:46:0012901:740	61:46:0012901:740:3У1 (1) 61:46:0012901:740:3У1 (2)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Акционерное общество "Оптово-розничный торговый комплекс Южный хаб", ИНН: 6164088319	Собственность, № 61:46:0012901:740-61/183/2022-1 от 17.03.2022	Земли населённых пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, автомобильный транспорт, улично-дорожная сеть, благоустройство территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	102958	2505	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
5	61:46:0012901:741	61:46:0012901:741:3У1(1) 61:46:0012901:741:3У1(2)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Акционерное общество "Оптово-розничный торговый комплекс Южный хаб", ИНН: 6164088319	Собственность, № 61:46:0012901:741-61/183/2022-1 от 17.03.2022	Земли населённых пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, автомобильный транспорт, улично-дорожная сеть, благоустройство территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25179	1519	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
6	61:46:0000000:3998	61:46:0000000:3998:3У1(1) 61:46:0000000:3998:3У1(2) 61:46:0000000:3998:3У1(3) 61:46:0000000:3998:3У1(4)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757 Общество с ограниченной ответственностью "Южная экспортная компания", ИНН: 6164042096	Собственность, № 61:46:0000000:3998-61/192/2021-1 от 10.12.2021 Частный сервитут с 01.01.2020 по 31.12.2029	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1101530	38753	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
7	61:46:0000000:3997	61:46:0000000:3997:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757	Собственность, № 61:46:0000000:3997-61/192/2021-1 от 10.12.2021	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	120000	5718	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
8	61:46:0012901:452	61:46:0012901:452:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 5-я Промышленная, 13	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населённых пунктов	Складские объекты	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8463	212	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
	61:46:0012901:342	61:46:0012901:342:3У1	Ростовская область, г. Батайск, ул. 5-я Промышленная,11		данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населённых пунктов	Складские объекты			59670			
9	61:46:0012901:715	61:46:0012901:715:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41368	15042	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
Итого по земельным участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН:												83 234		
Отвод автомобильной дороги, из земель, государственная собственность на которые не разграничена														
10	61:46:0012901	61:46:0012901:3У1(1) 61:46:0012901:3У1(2) 61:46:0012901:3У1(3) 61:46:0012901:3У1(4) 61:46:0012901:3У1(5)	-	Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, Кагальницкое сельское поселение	Неразграниченная государственная собственность		-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	44546	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	
Итого по неразграниченной государственной собственности:												44 546		
Всего постоянный отвод автомобильной дороги:												127 780		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Постоянный отвод под переустраиваемые коммуникации														
Переустройство ВЛ 10 кВ Владелец: АО "Донэнерго"														
Отвод из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН														
11	61:46:0012901:125	61:46:0012901:125:3У2(1) 61:46:0012901:125:3У2(2) 61:46:0012901:125:3У2(3) 61:46:0012901:125:3У2(4) 61:46:0012901:125:3У2(5) 61:46:0012901:125:3У2(6) 61:46:0012901:125:3У2(7)	Ростовская обл, г Батайск, ул Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населённых пунктов	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	2110219	12	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
Неограниченная государственная собственность														
12	61:46:0012901	61:46:0012901:3У2(1) 61:46:0012901:3У2(2) 61:46:0012901:3У2(3) 61:46:0012901:3У2(4) 61:46:0012901:3У2(5) 61:46:0012901:3У2(6) 61:46:0012901:3У2(7) 61:46:0012901:3У2(8) 61:46:0012901:3У2(9) 61:46:0012901:3У2(10) 61:46:0012901:3У2(11) 61:46:0012901:3У2(12) 61:46:0012901:3У2(13) 61:46:0012901:3У2(14) 61:46:0012901:3У2(15) 61:46:0012901:3У2(16) 61:46:0012901:3У2(17)	-	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Неограниченная государственная собственность		-	-	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	-	48	Образование земельно го участка из земель неограниченной государственной или муниципальной собственности	
Переустройство ВЛ 10 кВ Владелец: АО "Донэнерго"														
Отвод из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН														
13	61:46:0000000:3997	61:46:0000000:3997:3У2	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757	Собственность, № 61:46:0000000:3997- 61/192/2021-1 от 10.12.2021	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	120000	6	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
14	61:46:0000000:3998	61:46:0000000:3998:3У2(1) 61:46:0000000:3998:3У2(2)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757	Собственность, № 61:46:0000000:3998- 61/192/2021-1 от 10.12.2021	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1101530	7	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
					Общество с ограниченной ответственностью "Южная экспортная компания", ИНН: 6164042096	Частный сервитут с 01.01.2020 по 31.12.2029								
Переустройство ВЛ 0,4 кВ Владелец: АО "Донэнерго"														
Отвод из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН														
15	61:46:0000000:3998	61:46:0000000:3998:3У3(1) 61:46:0000000:3998:3У3(2) 61:46:0000000:3998:3У3(3)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757	Собственность, № 61:46:0000000:3998- 61/192/2021-1 от 10.12.2021	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1101530	13	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
					Общество с ограниченной ответственностью "Южная экспортная компания", ИНН: 6164042096	Частный сервитут с 01.01.2020 по 31.12.2029								
Всего по переустраиваемым коммуникациям												86		
ИТОГО по Объекту:												127 866		

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков полосы постоянного
отвода автомобильной дороги

Система координат МСК-61, 2 зона

Номер точки	X, м	Y, м
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 1		
61:46:0012901:125:3У1		
S=15175 кв.м		
61:46:0012901:125:3У1(1)		
1	403058.30	2206479.07
2	403057.19	2206417.60
3	403056.53	2206277.51
4	403055.32	2206227.30
5	403056.72	2206164.56
6	403063.66	2206121.48
7	403038.91	2206117.91
8	403030.90	2206162.97
9	403029.77	2206196.15
10	403024.09	2206227.62
11	403023.51	2206337.44
12	403018.32	2206343.01
13	403018.27	2206373.01
14	403023.68	2206378.35
15	403024.28	2206468.17
16	403018.63	2206474.21
17	403018.64	2206474.77
18	403028.81	2206475.14
61:46:0012901:125:3У1(2)		
19	402160.73	2208536.48
20	402062.31	2208536.99
21	402061.52	2208563.24
22	402159.86	2208564.22
61:46:0012901:125:3У1(3)		
23	402289.30	2208708.39
23	402289.42	2208756.28
25	402264.82	2208762.70
26	402263.92	2208715.04
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 2		
61:46:0012901:726:3У1		
S=2346 кв.м		
1	403018.64	2206474.77
2	403019.21	2206503.95
3	403027.41	2206511.97

Номер точки	X, м	Y, м
4	403031.24	2206692.54
5	403023.26	2206701.04
6	403024.67	2206731.06
7	403032.24	2206739.30
8	403033.37	2206822.51
9	403028.76	2206836.93
10	403028.78	2206852.42
11	403033.47	2206858.53
12	403033.26	2206889.40
13	403025.56	2206897.70
14	403024.93	2206919.80
15	403039.57	2206919.47
16	403028.81	2206475.14
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 3		
61:46:0012901:739:3У1		
S=1964 кв.м		
1	403039.66	2206919.46
2	403024.93	2206919.80
3	403024.70	2206928.04
4	403035.69	2206939.86
5	403034.94	2207006.97
6	403023.94	2207018.41
7	403023.38	2207048.84
8	403033.81	2207060.10
9	403033.67	2207149.40
10	403032.31	2207150.84
11	403041.09	2207151.64
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 4		
61:46:0012901:740:3У1		
S=2505 кв.м		
61:46:0012901:740:3У1 (1)		
1	403041.09	2207151.64
2	403032.31	2207150.84
3	403023.17	2207160.53
4	403024.11	2207179.76
5	403041.29	2207181.44
61:46:0012901:740:3У1 (2)		
6	403042.62	2207506.90

Номер точки	X, м	Y, м
7	403040.78	2207508.75
8	403044.47	2207535.11
9	403026.04	2207593.37
10	403026.23	2207615.66
11	403027.65	2207617.70
12	403067.18	2207618.56
13	403044.83	2207530.86
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 5		
61:46:0012901:741:3У1		
S=1519 кв.м		
61:46:0012901:741:3У1(1)		
1	403024.11	2207179.76
2	403024.66	2207191.12
3	403034.72	2207202.07
4	403034.71	2207245.81
5	403030.72	2207253.04
6	403031.39	2207266.96
7	403034.61	2207272.93
8	403034.57	2207296.96
9	403028.25	2207303.18
10	403030.31	2207332.94
11	403040.67	2207342.04
12	403040.79	2207427.07
13	403040.78	2207432.24
14	403041.49	2207212.15
15	403041.29	2207181.44
61:46:0012901:741:3У1(2)		
16	403040.74	2207486.50
17	403040.72	2207508.33
18	403040.78	2207508.75
19	403042.62	2207506.90
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 6		
61:46:0000000:3998:3У1		
S=38753 кв.м		
61:46:0000000:3998:3У1(1)		
1	403027.65	2207617.70
2	403039.22	2207634.30
3	403039.79	2207645.85
4	403042.05	2207646.05
5	403041.96	2207647.05
6	403039.84	2207646.86
7	403042.38	2207698.12

Номер точки	X, м	Y, м
8	403052.32	2207706.20
9	403058.11	2207705.91
10	403058.16	2207706.91
11	403053.68	2207707.13
12	403054.73	2207707.97
13	403055.66	2207724.62
14	403091.70	2207730.66
15	403096.95	2207743.26
16	403097.37	2207737.03
17	403067.18	2207618.56
Внутренний контур 1		
1	403074.92	2207648.95
2	403074.85	2207649.95
3	403073.85	2207649.87
4	403073.93	2207648.88
Внутренний контур 2		
9	403092.82	2207728.22
10	403092.74	2207729.22
11	403091.74	2207729.15
12	403091.82	2207728.15
Внутренний контур 3		
13	403073.13	2207725.15
14	403072.98	2207726.14
15	403067.25	2207725.23
16	403067.40	2207724.24
61:46:0000000:3998:3У1(2)		
18	403069.29	2207868.79
19	403059.95	2207868.21
20	403047.55	2207916.69
21	403052.25	2207923.82
22	403018.64	2208012.00
23	403004.91	2208013.05
24	402997.27	2208035.80
25	403006.43	2208043.91
26	402981.65	2208095.67
27	402979.16	2208099.74
28	402938.39	2208128.39
29	402933.63	2208127.51
30	402927.92	2208131.98
31	402926.93	2208136.89
32	402875.29	2208172.69
33	402818.59	2208214.05
34	402721.89	2208288.40
35	402716.38	2208288.13

Номер точки	X, м	Y, м
36	402712.56	2208291.23
37	402703.22	2208291.23
38	402699.51	2208290.27
39	402689.60	2208297.94
40	402717.44	2208306.54
41	402597.40	2208404.49
42	402600.58	2208403.67
43	402624.55	2208392.60
44	402690.11	2208342.01
45	402700.57	2208342.74
46	402710.07	2208335.42
47	402710.41	2208327.59
48	402769.53	2208282.80
49	402819.68	2208249.74
50	402882.92	2208201.20
51	402936.25	2208164.84
52	402947.26	2208165.17
53	402957.41	2208158.77
54	402961.75	2208148.93
55	402976.41	2208137.41
56	402993.20	2208121.59
57	403012.39	2208095.27
58	403026.31	2208066.60
59	403031.85	2208043.04
60	403055.68	2207983.89
61	403071.95	2207974.14
62	403076.87	2207954.80
63	403074.65	2207937.94
64	403084.12	2207927.67
65	403090.59	2207910.47
66	403073.54	2207907.71
67	403065.24	2207942.27
68	403064.85	2207948.84
69	403050.40	2207946.04
61:46:0000000:3998:3Y1(3)		
70	402269.52	2208381.63
71	402267.94	2208461.56
72	402260.45	2208479.83
73	402259.74	2208508.84
74	402263.26	2208518.34
75	402262.94	2208526.14
76	402252.77	2208535.30
77	402178.36	2208536.39
78	402160.73	2208536.48

Номер точки	X, м	Y, м
79	402159.86	2208564.22
80	402179.62	2208564.41
81	402235.65	2208563.99
82	402263.36	2208568.30
83	402262.84	2208658.66
84	402263.92	2208715.04
85	402289.30	2208708.39
86	402289.13	2208633.62
87	402294.34	2208621.01
88	402294.71	2208597.68
89	402289.71	2208594.17
90	402295.29	2208394.41
91	402320.57	2208391.35
92	402392.86	2208394.73
93	402461.84	2208401.28
94	402537.85	2208415.02
95	402558.26	2208413.25
96	402522.38	2208390.87
61:46:0000000:3998:3Y1(4)		
97	402289.42	2208756.28
98	402289.62	2208841.57
99	402266.45	2208846.76
100	402266.34	2208842.18
101	402264.82	2208762.70
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 7		
61:46:0000000:3997:3Y1		
S=5718 кв.м		
1	403090.59	2207910.47
2	403092.15	2207906.33
3	403087.35	2207899.77
4	403099.90	2207867.23
5	403112.18	2207814.37
6	403116.14	2207780.70
7	403117.79	2207743.12
8	403116.42	2207701.57
9	403110.63	2207659.43
10	403109.92	2207652.97
11	403107.69	2207652.77
12	403107.78	2207651.78
13	403109.93	2207651.97
14	403109.79	2207631.09
15	403115.33	2207617.69
16	403122.76	2207595.74

Номер точки	X, м	Y, м
17	403119.35	2207587.05
18	403072.64	2207570.79
19	403083.48	2207615.48
20	403107.09	2207707.60
21	403109.04	2207759.89
22	403073.54	2207907.71
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 8		
61:46:0012901:452:3У1, 61:46:0012901:342:3У1		
S=212 кв.м		
1	402293.50	2208356.59
2	402295.81	2208367.57
3	402274.19	2208366.78
4	402274.49	2208356.83
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 9		
61:46:0012901:715:3У1		
S=15042 кв.м		
1	402306.64	2209006.15
2	402301.08	2209012.83
3	402312.20	2209220.50
4	402317.61	2209338.08
5	402324.16	2209337.75
6	402324.28	2209360.08
7	402274.74	2209363.00
8	402271.55	2209362.90
9	402268.22	2209352.27
10	402266.89	2209328.81
11	402268.86	2209316.70
12	402291.84	2209315.33
13	402275.60	2209049.45
14	402272.99	2209012.40
15	402267.79	2209006.43
16	402267.28	2208994.44
17	402272.03	2208988.45
18	402269.35	2208962.53
19	402266.45	2208846.76
20	402289.62	2208841.57
21	402292.90	2208921.13
22	402298.33	2208952.49
23	402298.71	2208982.95
24	402305.79	2208991.17
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 10		

Номер точки	X, м	Y, м
61:46:0012901:3У1		
S=44546 кв.м		
61:46:0012901:3У1(1)		
1	403119.35	2207587.05
2	403109.55	2207562.02
3	403093.13	2207555.60
4	403091.70	2207551.81
5	403075.46	2207508.55
6	403069.30	2207465.15
7	403068.05	2207297.75
8	403065.67	2207241.35
9	403070.93	2207215.08
10	403070.12	2207196.31
11	403063.51	2207190.05
12	403065.20	2206822.03
13	403071.05	2206800.42
14	403070.65	2206777.80
15	403063.64	2206773.06
16	403058.93	2206513.62
17	403058.30	2206479.08
18	403028.81	2206475.14
19	403039.57	2206919.47
20	403041.49	2207212.15
21	403040.78	2207432.24
22	403040.76	2207460.38
23	403040.74	2207486.50
24	403044.83	2207530.86
25	403067.18	2207618.56
26	403097.37	2207737.03
27	403096.95	2207743.26
28	403095.80	2207760.37
29	403077.99	2207833.21
30	403050.40	2207946.04
31	403064.85	2207948.84
32	403065.24	2207942.27
33	403073.54	2207907.71
34	403109.04	2207759.89
35	403107.09	2207707.60
36	403083.48	2207615.48
37	403072.64	2207570.79
61:46:0012901:3У1(2)		
38	402699.51	2208290.27
39	402703.22	2208291.23
40	402712.56	2208291.23

Номер точки	X, м	Y, м
41	402716.38	2208288.13
42	402703.12	2208287.47
61:46:0012901:3Y1(3)		
43	402274.49	2208356.83
44	402274.19	2208366.78
45	402295.81	2208367.57
46	402307.28	2208367.99
47	402341.36	2208369.23
48	402375.43	2208370.48
49	402411.57	2208371.80
50	402475.20	2208378.35
51	402546.62	2208388.16
52	402553.21	2208386.39
53	402567.35	2208384.58
54	402594.30	2208375.98
55	402618.00	2208361.72
56	402671.31	2208322.05
57	402683.13	2208302.95
58	402689.60	2208297.94
59	402717.44	2208306.54
60	402597.40	2208404.49
61	402566.09	2208412.57
62	402558.26	2208413.25
63	402522.38	2208390.87
64	402269.52	2208381.63
65	402270.01	2208356.89
61:46:0012901:3Y1(4)		
66	402062.31	2208536.99
67	402054.37	2208537.03
68	402053.77	2208563.17
69	402061.52	2208563.24
61:46:0012901:3Y1(5)		
70	2209337.75	402324.16
71	2209337.74	402324.37
72	2209360.06	402324.49
73	2209360.08	402324.28
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 11		
61:46:0012901:125:3Y2		
S=12 кв.м		
61:46:0012901:125:3Y2(1)		
1	403058.31	2206235.57
2	403057.31	2206235.57
3	403057.32	2206229.77

Номер точки	X, м	Y, м
4	403058.32	2206229.77
61:46:0012901:125:3Y2(2)		
5	403058.73	2206262.02
6	403058.73	2206263.02
7	403057.73	2206263.02
8	403057.73	2206262.02
61:46:0012901:125:3Y2(3)		
9	403059.38	2206305.01
10	403059.38	2206306.01
11	403058.38	2206306.01
12	403058.38	2206305.01
61:46:0012901:125:3Y2(4)		
13	403060.05	2206348.02
14	403060.05	2206349.02
15	403059.05	2206349.02
16	403059.05	2206348.02
61:46:0012901:125:3Y2(5)		
17	403060.75	2206391.02
18	403060.75	2206392.02
19	403059.75	2206392.02
20	403059.75	2206391.02
61:46:0012901:125:3Y2(6)		
21	403061.39	2206435.00
22	403061.39	2206436.00
23	403060.39	2206436.00
24	403060.39	2206435.00
61:46:0012901:125:3Y2(7)		
25	403062.04	2206478.01
26	403062.04	2206479.01
27	403061.04	2206479.01
28	403061.04	2206478.01
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 12		
61:46:0012901:3Y2		
S=48 кв.м		
61:46:0012901:3Y2(1)		
1	403062.65	2206518.01
2	403062.65	2206519.01
3	403061.65	2206519.01
4	403061.65	2206518.01
61:46:0012901:3Y2(2)		
5	403063.28	2206557.99
6	403063.28	2206558.99
7	403062.28	2206558.99

Номер точки	X, м	Y, м
8	403062.28	2206557.99
61:46:0012901:3Y2(3)		
9	403063.88	2206599.99
10	403063.88	2206600.99
11	403062.88	2206600.99
12	403062.88	2206599.99
61:46:0012901:3Y2(4)		
13	403064.54	2206641.98
14	403064.54	2206642.98
15	403063.54	2206642.98
16	403063.54	2206641.98
61:46:0012901:3Y2(5)		
17	403065.20	2206683.98
18	403065.20	2206684.98
19	403064.20	2206684.98
20	403064.20	2206683.98
61:46:0012901:3Y2(6)		
21	403065.82	2206725.94
22	403065.82	2206726.94
23	403064.82	2206726.94
24	403064.82	2206725.94
61:46:0012901:3Y2(7)		
25	403066.25	2206759.26
26	403065.25	2206759.26
27	403065.24	2206753.46
28	403066.24	2206753.46
61:46:0012901:3Y2(8)		
29	403075.23	2206789.61
30	403074.27	2206789.87
31	403072.76	2206784.27
32	403073.72	2206784.01
61:46:0012901:3Y2(9)		
33	403067.29	2206825.40
34	403066.29	2206825.39
35	403066.36	2206819.59
36	403067.36	2206819.60
61:46:0012901:3Y2(10)		
37	403067.16	2206851.74
38	403067.16	2206852.74
39	403066.16	2206852.74
40	403066.16	2206851.74
61:46:0012901:3Y2(11)		
41	403067.03	2206891.74
42	403067.03	2206892.74

Номер точки	X, м	Y, м
43	403066.03	2206892.74
44	403066.03	2206891.74
61:46:0012901:3Y2(12)		
45	403066.88	2206931.77
46	403066.88	2206932.77
47	403065.88	2206932.77
48	403065.88	2206931.77
61:46:0012901:3Y2(13)		
49	403066.90	2206971.75
50	403066.90	2206972.75
51	403065.90	2206972.75
52	403065.90	2206971.75
61:46:0012901:3Y2(14)		
53	403066.62	2207011.84
54	403066.62	2207012.84
55	403065.62	2207012.84
56	403065.62	2207011.84
61:46:0012901:3Y2(15)		
57	403066.39	2207051.81
58	403066.39	2207052.81
59	403065.39	2207052.81
60	403065.39	2207051.81
61:46:0012901:3Y2(16)		
61	403066.09	2207091.77
62	403066.09	2207092.77
63	403065.09	2207092.77
64	403065.09	2207091.77
61:46:0012901:3Y2(17)		
65	403065.95	2207116.49
66	403064.95	2207116.49
67	403064.83	2207134.02
68	403065.83	2207134.02
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 13		
61:46:0000000:3997:3Y2		
S=6 кв.м		
1	403107.69	2207652.77
2	403107.78	2207651.78
3	403113.55	2207652.29
4	403113.47	2207653.29
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 14		
61:46:0000000:3998:3Y2		
S=7 кв.м		

Номер точки	X, м	Y, м
61:46:0000000:3998:3У2(1)		
1	403074.92	2207648.95
2	403074.85	2207649.95
3	403073.85	2207649.87
4	403073.93	2207648.88
61:46:0000000:3998:3У2(2)		
5	403036.18	2207646.53
6	403036.27	2207645.54
7	403042.05	2207646.05
8	403041.96	2207647.05
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 15		
61:46:0000000:3998:3У3		
S=13 кв.м		
61:46:0000000:3998:3У3(1)		
9	403092.82	2207728.22
10	403092.74	2207729.22
11	403091.74	2207729.15
12	403091.82	2207728.15
61:46:0000000:3998:3У3(2)		
13	403073.13	2207725.15
14	403072.98	2207726.14
15	403067.25	2207725.23
16	403067.40	2207724.24
61:46:0000000:3998:3У3(3)		
17	403058.11	2207705.91
18	403058.16	2207706.91
19	403052.37	2207707.20
20	403052.32	2207706.20

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) полосы временного отвода автомобильной дороги

Система координат МСК-61, 2 зона

Номер точки	X, м	Y, м
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 1		
61:46:0012901:125:чзу1		
S=6500 кв.м		
61:46:0012901:125:чзу1(1)		
1	403059.95	2206187.79
2	403068.71	2206234.90
3	403069.27	2206316.88
4	403075.09	2206481.32
5	403058.30	2206479.08
6	403057.19	2206417.60
7	403056.53	2206277.51
8	403055.32	2206227.30
9	403056.19	2206188.47
61:46:0012901:125:чзу1(2)		
10	403017.61	2206474.73
11	403018.64	2206474.77
12	403018.63	2206474.21
13	403024.28	2206468.17
14	403024.25	2206462.74
15	403017.23	2206462.78
61:46:0012901:125:чзу1(3)		
16	402161.05	2208526.11
17	402160.73	2208536.48
18	402062.31	2208536.99
19	402062.61	2208526.96
61:46:0012901:125:чзу1(4)		
20	402061.52	2208563.24
21	402061.21	2208573.30
22	402159.52	2208575.12
23	402159.86	2208564.22
61:46:0012901:125:чзу1(5)		
24	402252.75	2208717.97
25	402263.92	2208715.04
26	402264.82	2208762.70
27	402254.11	2208765.50
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 2		
61:46:0012901:726:чзу1		
S=26 кв.м		

Номер точки	X, м	Y, м
61:46:0012901:726:чзу1(1)		
1	403017.61	2206474.73
2	403018.64	2206474.77
3	403018.70	2206477.61
4	403017.69	2206477.63
61:46:0012901:726:чзу1(2)		
5	403025.00	2206917.61
6	403024.93	2206919.80
7	403014.68	2206920.03
8	403015.00	2206917.75
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 3		
61:46:0012901:739:чзу1		
S=537 кв.м		
61:46:0012901:739:чзу1(1)		
1	403014.68	2206920.03
2	403035.65	2206942.83
3	403035.69	2206939.86
4	403024.70	2206928.04
5	403024.93	2206919.80
61:46:0012901:739:чзу1(2)		
6	403034.94	2207006.97
7	403024.18	2207007.25
8	403023.94	2207018.41
61:46:0012901:739:чзу1(3)		
9	403023.38	2207048.84
10	403023.15	2207060.09
11	403033.81	2207060.10
61:46:0012901:739:чзу1(3)		
12	403006.01	2207144.40
13	403005.74	2207148.41
14	403032.31	2207150.84
15	403033.67	2207149.40
16	403033.76	2207123.41
17	403024.22	2207123.41
18	403024.78	2207145.72
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 4		
61:46:0012901:740:чзу1		
S=421 кв.м		

Номер точки	X, м	Y, м
1	403005.74	2207148.41
2	403004.46	2207168.92
3	403023.65	2207170.45
4	403023.17	2207160.53
5	403032.31	2207150.84
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 5		
61:46:0012901:741:чзyl		
S=337 кв.м		
61:46:0012901:741:чзyl(1)		
1	403024.66	2207191.12
2	403025.12	2207202.03
3	403034.72	2207202.07
61:46:0012901:741:чзyl(2)		
4	403032.64	2207281.84
5	403034.60	2207281.86
6	403034.61	2207272.93
7	403031.39	2207266.96
8	403030.72	2207253.04
9	403034.71	2207245.81
10	403034.73	2207239.71
11	403032.73	2207239.70
12	403032.22	2207243.95
13	403027.52	2207252.52
14	403028.01	2207267.45
15	403032.39	2207276.00
61:46:0012901:741:чзyl(3)		
16	403033.01	2207298.50
17	403030.70	2207296.52
18	403025.72	2207301.93
19	403027.51	2207334.34
20	403038.63	2207345.25
21	403040.68	2207344.67
22	403040.67	2207342.04
23	403030.31	2207332.94
24	403028.25	2207303.18
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 6		
61:46:0000000:3997:чзyl		
S=4872 кв.м		
1	403133.77	2207592.07
2	403119.37	2207587.05

Номер точки	X, м	Y, м
3	403122.76	2207595.74
4	403115.33	2207617.69
5	403109.79	2207631.09
6	403109.93	2207651.97
7	403113.55	2207652.29
8	403113.47	2207653.29
9	403109.90	2207652.97
10	403110.63	2207659.43
11	403116.42	2207701.57
12	403117.79	2207743.12
13	403116.14	2207780.70
14	403112.18	2207814.37
15	403099.90	2207867.23
16	403087.35	2207899.77
17	403092.15	2207906.33
18	403090.59	2207910.47
19	403093.76	2207910.98
20	403109.48	2207870.17
21	403123.05	2207816.34
22	403126.11	2207781.51
23	403127.81	2207743.11
24	403129.40	2207658.29
25	403154.04	2207651.68
26	403148.86	2207632.36
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 7		
61:46:0000000:3998:чзyl		
S=17723 кв.м		
61:46:0000000:3998:чзyl(1)		
1	403039.31	2207636.15
2	403037.62	2207635.99
3	402990.50	2207620.97
4	402986.33	2207640.58
5	403036.83	2207656.67
6	403040.34	2207656.96
7	403039.84	2207646.86
8	403036.18	2207646.53
9	403036.27	2207645.54
10	403039.79	2207645.85
61:46:0000000:3998:чзyl(2)		
11	403050.39	2207704.63
12	403018.57	2207706.11
13	403018.65	2207710.11

Номер точки	X, м	Y, м
14	403054.77	2207708.67
15	403054.73	2207707.97
16	403053.68	2207707.13
17	403052.37	2207707.20
18	403052.32	2207706.20
61:46:0000000:3998:чзу1(3)		
19	403084.12	2207927.67
20	403074.65	2207937.94
21	403076.87	2207954.80
22	403093.76	2207910.98
23	403090.59	2207910.47
61:46:0000000:3998:чзу1(4)		
24	403071.95	2207974.14
25	403055.68	2207983.89
26	403031.85	2208043.04
27	403026.31	2208066.60
28	403012.39	2208095.27
29	402993.20	2208121.59
30	402976.41	2208137.41
31	402961.75	2208148.93
32	402957.41	2208158.77
33	402947.26	2208165.17
34	402936.25	2208164.84
35	402882.92	2208201.20
36	402819.68	2208249.74
37	402769.53	2208282.80
38	402710.41	2208327.59
39	402710.07	2208335.42
40	402700.57	2208342.74
41	402690.11	2208342.01
42	402624.55	2208392.60
43	402600.58	2208403.67
44	402597.40	2208404.49
45	402574.36	2208423.29
46	402603.95	2208413.13
47	402629.76	2208401.21
48	402693.21	2208352.25
49	402715.69	2208363.16
50	402725.27	2208356.07
51	402720.20	2208332.72
52	402888.79	2208209.30
53	402939.20	2208174.94

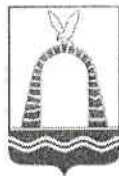
Номер точки	X, м	Y, м
54	402969.89	2208155.26
55	403000.73	2208128.23
56	403020.99	2208100.44
57	403035.79	2208069.97
58	403075.27	2207978.42
59	403096.62	2207979.46
60	403096.81	2207975.54
61:46:0000000:3998:чзу1(5)		
61	402305.59	2208393.16
62	402305.05	2208403.30
63	402460.48	2208411.19
64	402537.38	2208425.10
65	402574.36	2208423.29
66	402558.26	2208413.25
67	402537.85	2208415.02
68	402461.84	2208401.28
69	402392.86	2208394.73
70	402320.57	2208391.35
61:46:0000000:3998:чзу1(6)		
71	402259.52	2208381.26
72	402269.52	2208381.63
73	402267.94	2208461.56
74	402260.45	2208479.83
75	402259.74	2208508.84
76	402263.26	2208518.35
77	402262.94	2208526.14
78	402252.77	2208535.30
79	402178.36	2208536.39
80	402160.73	2208536.48
81	402161.05	2208526.11
82	402248.83	2208525.36
83	402250.50	2208477.74
84	402257.98	2208459.50
61:46:0000000:3998:чзу1(7)		
85	402159.86	2208564.22
86	402159.52	2208575.12
87	402253.31	2208576.86
88	402252.73	2208717.47
89	402252.75	2208717.97
90	402263.92	2208715.04
91	402262.84	2208658.66
92	402263.36	2208568.30

Номер точки	X, м	Y, м
93	402253.14	2208566.71
94	402235.65	2208563.99
95	402179.62	2208564.41
61:46:0000000:3998:чзу1(8)		
96	402254.11	2208765.50
97	402256.51	2208848.99
98	402266.45	2208846.76
99	402266.34	2208842.18
100	402264.82	2208762.70
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 8		
61:46:0012901:715:чзу1		
S=16962 кв.м		
1	402266.45	2208846.76
2	402256.51	2208848.99
3	402243.75	2208851.85
4	402243.75	2209362.06
5	402271.55	2209362.90
6	402268.22	2209352.27
7	402266.89	2209328.81
8	402268.86	2209316.70
9	402291.84	2209315.33
10	402275.60	2209049.45
11	402272.99	2209012.40
12	402267.79	2209006.43
13	402267.28	2208994.44
14	402272.03	2208988.45
15	402269.35	2208962.53
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 9		
61:46:0000000:61:чзу1		
S=129 кв.м		
1	402330.12	2209337.46
2	402324.37	2209337.74
3	402324.49	2209360.06
4	402330.24	2209360.04
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 9		
61:46:0012901:3У1		
S=46620 кв.м		
61:46:0012901:3У1(1)		
1	403075.09	2206481.32
2	403058.30	2206479.08

Номер точки	X, м	Y, м
3	403058.93	2206513.62
4	403063.65	2206773.06
5	403070.65	2206777.81
6	403071.05	2206800.42
7	403065.20	2206822.04
8	403063.51	2207190.05
9	403070.12	2207196.31
10	403070.93	2207215.08
11	403065.67	2207241.35
12	403068.05	2207297.75
13	403069.30	2207465.15
14	403075.46	2207508.54
15	403091.70	2207551.81
16	403093.13	2207555.60
17	403109.55	2207562.02
18	403119.34	2207587.04
19	403133.77	2207592.07
20	403117.70	2207549.13
21	403085.23	2207506.22
22	403079.30	2207464.41
23	403078.05	2207297.51
24	403078.17	2207168.87
25	403076.75	2207065.17
26	403085.99	2206789.25
61:46:0012901:3У1(2)		
27	402689.60	2208297.94
28	402582.17	2208264.77
29	402546.62	2208388.16
30	402553.21	2208386.39
31	402567.35	2208384.58
32	402594.30	2208375.98
33	402618.00	2208361.72
34	402671.30	2208322.05
35	402683.13	2208302.95
61:46:0012901:3У1(3)		
37	402597.40	2208404.49
38	402574.36	2208423.29
39	402558.26	2208413.25
40	402566.09	2208412.57
61:46:0012901:3У1(4)		
41	402260.01	2208356.69
42	402259.52	2208381.26
43	402269.52	2208381.63

Номер точки	X, м	Y, м
44	402270.01	2208356.89
61:46:0012901:3У1(5)		
45	402062.61	2208526.96
46	402062.31	2208536.99
47	402054.37	2208537.03
48	402054.60	2208527.03
61:46:0012901:3У1(6)		
49	402061.52	2208563.24
50	402053.77	2208563.17
51	402053.54	2208573.16
52	402061.21	2208573.30
61:46:0012901:3У1(7)		
53	402243.75	2208851.85
54	402212.73	2208858.80
55	402194.66	2209357.89
56	402243.75	2209362.06

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022 № 52

г. Батайск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Разрешить ООО "Конструкторское бюро "ГСК "Дон" разработку проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта: автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна", в границах, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 24.01.2022 № 52

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2022 № 743

г. Батайск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52
"О подготовке проекта планировки и проекта
межевания территории для линейного объекта
по улице Залесье и проспекта Дружбы народов"**

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов" следующие изменения:

- в пункте 1 слова "автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна" заменить словами "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области";
- приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 30.03.2022 № 743

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



**Управление
по архитектуре
и градостроительству**

города Батайска

(УАиГ города Батайска)

ул. Ворошилова, 189

г. Батайск, 346880

тел./факс: (86354) 6-78-36

25.03.2022 № 51.16/674
на № _____ от _____

Директору
"Конструкторское бюро "ГСК "Дон"

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

На Ваше письмо №51.16/334 от 17.03.2022 по разрабатываемой проектной документации по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области", сообщаю следующее.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91:

- в границах размещения проектируемого объекта учреждения здравоохранения, территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения, в т.ч. округов санитарной охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, отсутствуют;
- участок проектируемого объекта расположен в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск» и его подзонах (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»);
- в границах размещения проектируемого объекта частично расположена зона с особыми условиями использования территорий: охранная зона части ВЛ 110 кВ Койсуг-Ольгинская (АС 1), расположенная по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н (Койсуг), Аксайский р-н (ст. Ольгинская), Кагальницкий р-н (с-з Сов. Россия), г. Батайск.

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска
- главный архитектор

В.Н. Кузьменко



**УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА г. БАТАЙСКА**

ул. Октябрьская, 120а
г. Батайск, 346880,
тел./факс (86354) 7-03-01
е-mail: jkh84@bk.ru

№ 51.10/366 от 04.02.2022
на № _____ от _____

Волоховой Т.Я.
kb_gskdon@mail.ru

ул. Курская, 18А, лит. «К» комната 101
г. Ростов-на-Дону
344039

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

На Ваше письмо от 28.01.2022 № 51.01/187 по вопросу предоставления информации согласно прилагаемой карте-схеме участка изысканий, сообщая.

На территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области»:

- леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда – отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса – отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории - отсутствуют.

Начальник Управления

С. В. Углов

Абоян Петр Акопович
тел. 8(86354) 7-03-11



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

24.02.2022 № 28.2-2.1/832

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Курская ул., 18А, литер «К»,
комната 101,
г. Ростов-на-Дону, 344039

kb_gskdon@mail.ru

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Ваше письмо от 27.01.2022 № КБ/33 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области.

Согласно представленной карта-схеме в границах участка инженерных изысканий на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области» земли лесного фонда отсутствуют.

В связи с тем, что городские леса находятся в муниципальной собственности, информацией о наличии (отсутствии) городских лесов министерство не располагает. Для получения данной информации министерство рекомендует обратиться в администрацию города Батайска (346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3, тел.: +7 (863) 545-00-64).

Первый заместитель
министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4AF4696E00020002D28B
Владелец Красавин Сергей Владимирович
Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

С.В. Красавин

Стрельцова Ирина Петровна
+7 (863) 223-81-56



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

24.02.2022 № 28.3-3.3/815

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Курская ул., д. 18А,
литер «К», комната 101,
г. Ростов-на-Дону, 344039

kb_gskdon@mail.ru

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Ваше письмо от 27.01.2022 № КБ/34 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство).

Согласно представленной карта-схеме в границах объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», обозначенного как «Начало реконструируемого участка ПК0+00,00 соответствует КМ 0+225 существующей автомобильной дороги по пр. Дружбы народов», «Конец реконструируемого участка существующей автомобильной дороги по пр. Дружбы народов», «Начало подъезда к кладбищу», «Конец подъезда к кладбищу», особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют. По сведениям, имеющимся в министерстве, ООПТ местного значения в границах указанного объекта отсутствуют.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 722D49C4000000003B49
Владелец Кушнарева Алла Владимировна
Действителен с 19.10.2021 по 19.10.2022

А.В. Кушнарева

Листопадова Инна Михайловна
+7 (863) 240-40-18



**Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

24 ФЕВ 2022

№ 20/1-2254

На № КБ/27 от 27.01.2022

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

На земельном участке, отведенном под объект: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», расположенном на территории г. Батайск Ростовской области (местоположение согласно приложенной схеме без масштаба) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Председатель



И.В. Грунский