



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ  
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017- ППМ)

65/2023-ППМ

Том 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Крайнюкова Екатерина Александровна

2023



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ  
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017- ППМ)

Том 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Взаим. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шепелев

Начальник ОП \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко

Заказчик \_\_\_\_\_ Е.А. Крайнюкова

Обозначение	Наименование	Примечание
65/2023-ПМ-С	Состав проектной документации	1
65/2023-ПМ-ПЗ	Общие данные	2
65/2023-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка	3-7
65/2023-ПМ	Ситуационный план (границы существующих земельных участков) публичная кадастровая карта pkk5.rosreestr.ru	8
65/2023-ПМ	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. Фрагмент генерального плана города Батайска (основной чертеж)	9
65/2023-ПМ	Ситуационный план (2gis.ru)	10
65/2023-ПМ	Фрагмент ПЗЗ города Батайска	11-15

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	Внесение изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер.Трудовому, 2/1 в г. Батайске Ростовской области МК 01-62-2017-ППМ) Проект планировки территории. Основная часть	Сшив	212/2018-ППМ-ПП постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018г.
2	Том 2	Внесение изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер.Трудовому, 2/1 в г. Батайске Ростовской области МК 01-62-2017-ППМ) Проект межевания территории. Основная часть	Сшив	212/2018-ППМ-ПП постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018г.
3	Том 3	Внесение изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер.Трудовому, 2/1 в г. Батайске Ростовской области МК 01-62-2017-ППМ) Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Сшив	212/2018-ППМ-ПП постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018г.
		Прилагаемые документы: -топографическая съемка земельного участка		

Взам. Инв.№	Инв.№ подл.	65/2023-ППМ						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Взам. Инв.№	Инв.№ подл.	Нач.отдела	Семеренко О.П.		05.2023	Стадия	Лист	Листов
		Архитектор	Шалтуянова С.С.					
Состав проектной документации						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам. Инв.№	Инв.№ подл.	65/2023-ППМ						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Взам. Инв.№	Инв.№ подл.	Нач.отдела	Семеренко О.П.		05.2023	Стадия	Лист	Листов
		Архитектор	Шалтуянова С.С.					
Состав проектной документации						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		



Фрагмент карты градостроительного зонирования  
муниципального образования "Батайск" Ростовской области



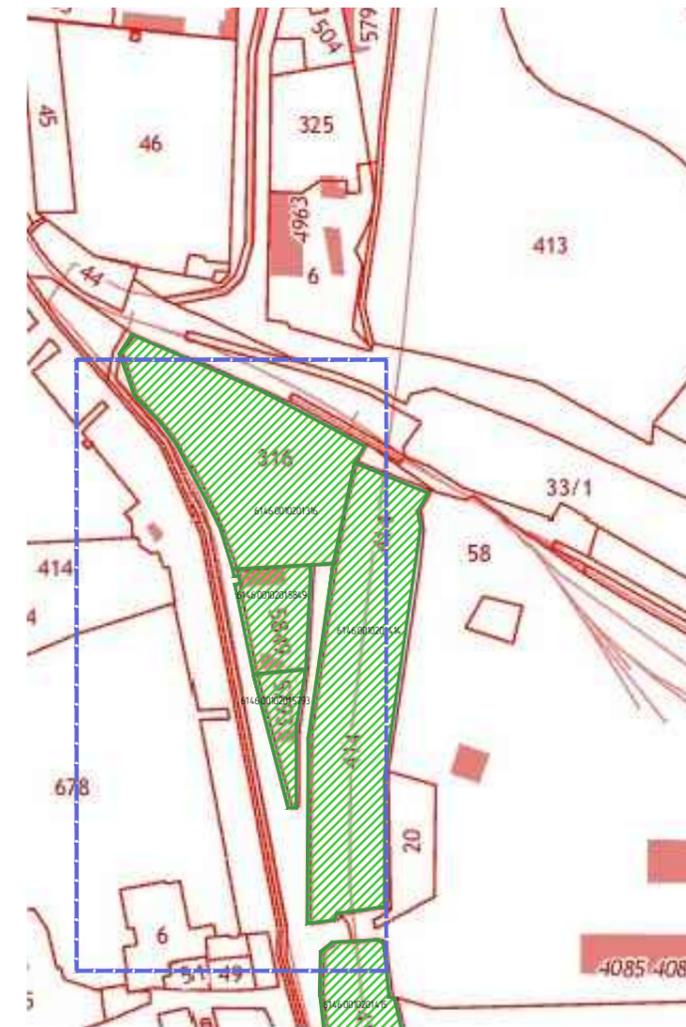
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы внесения изменений в проект планировки в проект межевания территории

Инв. № подл.	Взам. Инв. №						65/2023-ППМ		
	Подпись и дата								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
	Нач.отдела	Семеренко О.П.				05.2023			
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023	Пояснительная записка		
							Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Ситуационный план



- границы внесения изменений в проект планировки в проект межевания территории

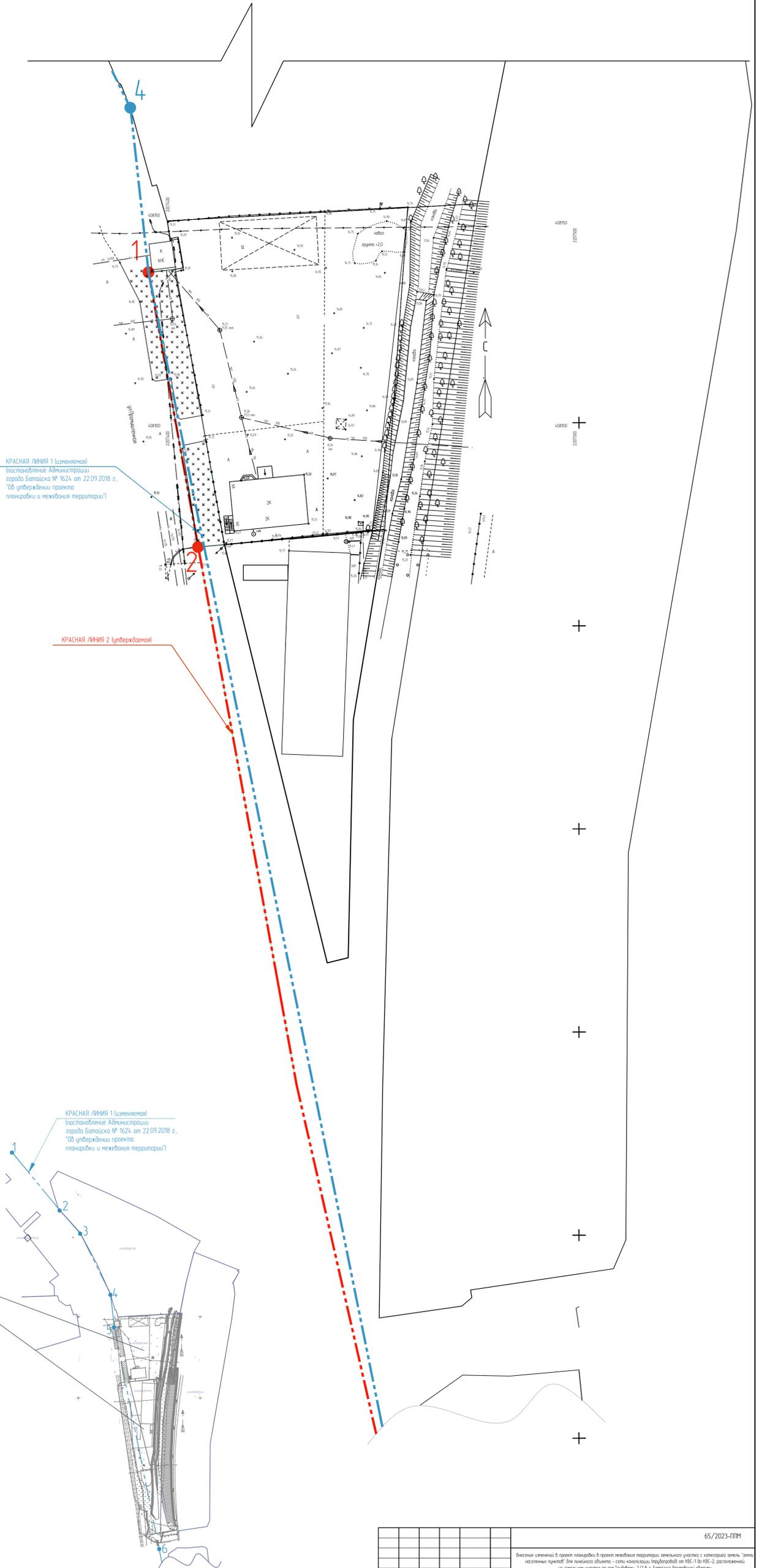
Инв. № подл.	Взам. Инв. №						65/2023-ППМ		
	Подпись и дата								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
	Нач.отдела	Семеренко О.П.				05.2023			
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023	Пояснительная записка		
							Стадия	Лист	Листов
							П	5	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
-  - поворотные точки
-  - утверждаемая в ППМ "Красная линия"
-  - поворотные точки



Каталог координат точек красных линий (изменяемой)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	407777.49	2207466.89	30.17
2	407936.86	2207430.63	
3	407957.09	2207426.94	7.18
4	407962.02	2207426.04	28.88
5	408069.40	2207406.44	10.68
6	408136.99	2207394.24	24.69

Каталог координат точек красных линий (утверждаемой)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1	408352.04	2207269.05	68.69
2	408281.17	2207327.21	109.16
3	408251.90	2207353.05	
4	408177.44	2207389.80	5.05
5	408136.99	2207394.23	20.51
6	407777.49	2207466.89	163.37

КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 (изменяемая)  
 (постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018 г., "Об утверждении проекта планировки и межевания территории")

КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 (утверждаемая)

КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 (изменяемая)  
 (постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018 г., "Об утверждении проекта планировки и межевания территории")

Лист № 001

Получен и дата

Визит №01/18

						65/2023-ПМ		
						Внесение изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети коммунального назначения от КНС-1 до КНС-2, расположенной на земельном участке по адресу: Батайск, Ростовская область, МК 01-62-2015-0118		
Иж.	Коп.	Лист	Век	Подп.	Дата	Столб	Лист	Листов
Нач. отдела	Сенченко О.П.				05.2023	п	7	
Архитектор	Шатунянова С.С.				05.2023			
						Внесение изменений в проект планировки в проект межевания территории		
						Чертеж планировки и межевания территории с обозначением красных линий		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		