



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2024 № 1436

г. Батайск

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91

В соответствии со статьей 5.1, статьей 30, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 02.08.2019 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Батайской городской Думы «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» от 16.12.2020 № 91, принимая во внимание заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», решение Батайской городской Думы от 15.05.2024 № 339 «О протесте прокурора города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно приложению № 1.
3. Утвердить порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно приложению № 2.
4. Уполномочить комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» выступить организатором

общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск».

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 20.06.2024 № 1732

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»

№	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
	I этап - «Разработка»		
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» (далее – Проект)	не более 45 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, проектная организация, заинтересованные лица
2	Направление Проекта в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее – Комиссия) для проверки на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	в течении 3 рабочих дней после завершения п.1 этапа I	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, проектная организация, заинтересованные лица
3	Проверка представленного Проекта на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	не более 10 рабочих дней после представления Проекта	Комиссия, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4	Направление Проекта Председателю Батайской городской Думы - главе города Батайска для организации общественных обсуждений или в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, части 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации на доработку	в течении 5 рабочих дней после завершения п.3 этапа I	Администрация города Батайска
5	Доработка Проекта	не более 10 рабочих дней	Проектная организация, Комиссия,

			Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
	II этап - «Общественные обсуждения»		
6	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по Проекту	не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта	Председатель Батайской городской Думы - глава города Батайска
7	Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»	не более 1 месяца со дня опубликования Проекта	Комиссия
8	Доработка Проекта по результатам общественных обсуждений (п. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	не более 10 рабочих дней	Проектная организация, заинтересованные лица, Комиссия, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
	III этап - «Утверждение»		
9	Представление Проекта главе Администрации города Батайска для принятия решения о направлении проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении Проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления	В течении 30 дней после завершения II этапа	Комиссия
10	Принятие решения главой Администрации города Батайска о направлении Проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении на доработку	в течение 10 рабочих дней после получения Проекта	Глава Администрации города Батайска
11	Доработка и проверка проекта (в случае необходимости)	не более 10 рабочих дней	Проектная организация, заинтересованные лица, Комиссия,

			Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска,
12	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 рабочих дней после представления проекта	Глава Администрации города Батайска

И.о. начальника общего отдела
Администрации города Батайска



В.А. Плеханова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 20.06.2014 № 1430

Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке
муниципального образования «Город Батайск»
предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. В течении 20 рабочих дней с момента опубликования постановления Администрации города Батайска о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Батайска (далее – проект о внесении изменений в правила) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила (далее – Предложения).

2. Предложения должны быть направлены непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск») по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3. Предложения в проект внесения изменений в правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений и обоснованы.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не даёт ответы на поступившие Предложения.

И.о. начальника общего отдела
Администрации города Батайска



В.А. Плеханова