



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 153а

СРО АП СОПО СРО-П-166-30062011; регистрационный номер в реестре членов: №1466 от 30.08.2017г.

Проект межевания территории

в кадастровом квартале 61:46:0010501

*по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН
61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсуг),
с целью определения местоположения границ образуемых и
изменяемых земельных участков и установления красных линий*

164/2019 – ПМ

Том 1

Основная часть

ГИП

Шабаева Н.Н.

Инженер-архитектор

Могилат А.В.

2021г.

Границы существующих элементов планировочной структуры

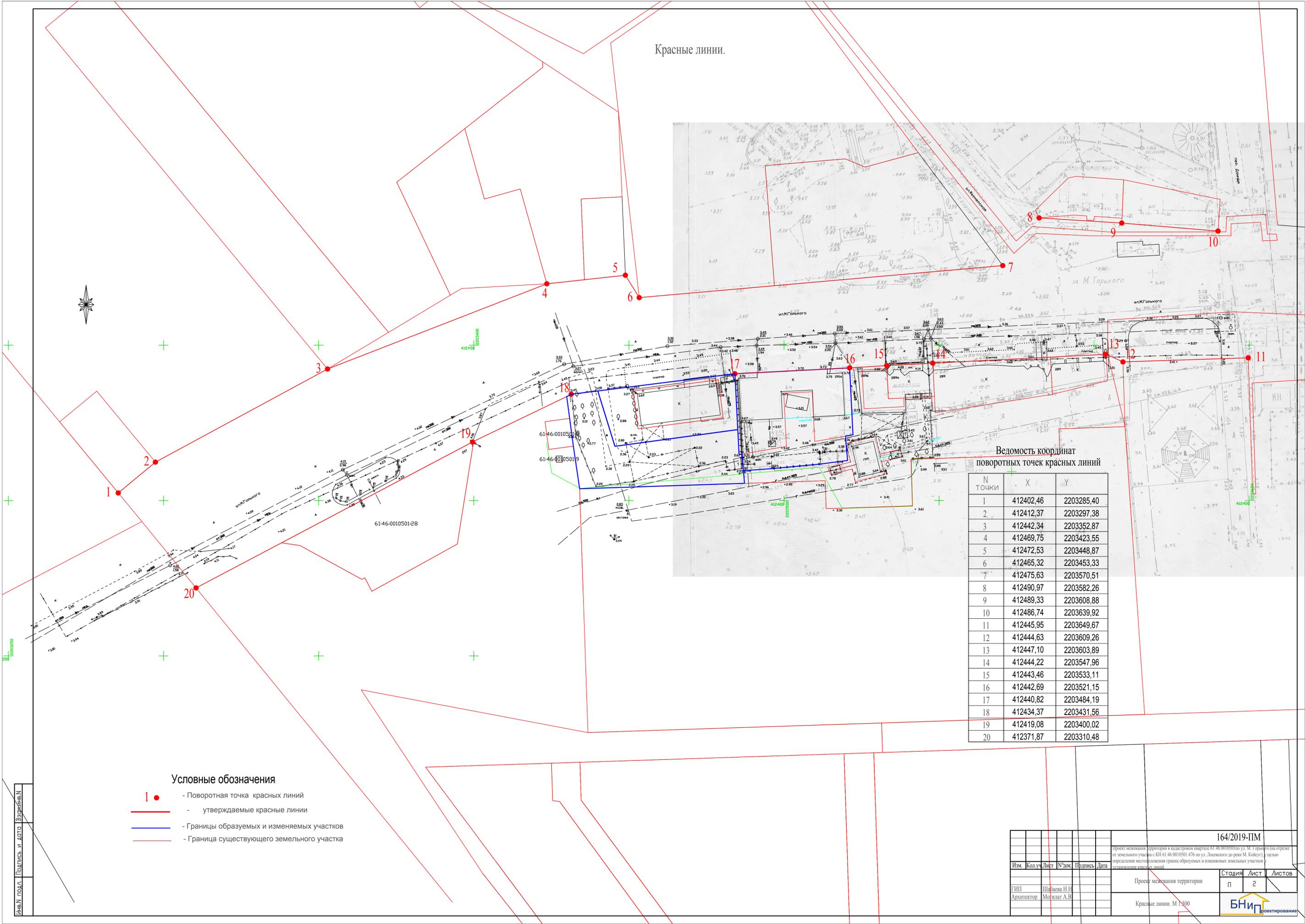


ул. М.Горького, 291а

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам.инв.№

						164/2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсуг), с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							п	1	
ГИП Шаббаева Н.Н. Архитектор Могилат А.В.						Границы существующих элементов планировочной структуры. Б/м			

Красные линии.



Ведомость координат поворотных точек красных линий

N Точки	X	Y
1	412402,46	2203285,40
2	412412,37	2203297,38
3	412442,34	2203352,87
4	412469,75	2203423,55
5	412472,53	2203448,87
6	412465,32	2203453,33
7	412475,63	2203570,51
8	412490,97	2203582,26
9	412489,33	2203608,88
10	412486,74	2203639,92
11	412445,95	2203649,67
12	412444,63	2203609,26
13	412447,10	2203603,89
14	412444,22	2203547,96
15	412443,46	2203533,11
16	412442,69	2203521,15
17	412440,82	2203484,19
18	412434,37	2203431,56
19	412419,08	2203400,02
20	412371,87	2203310,48

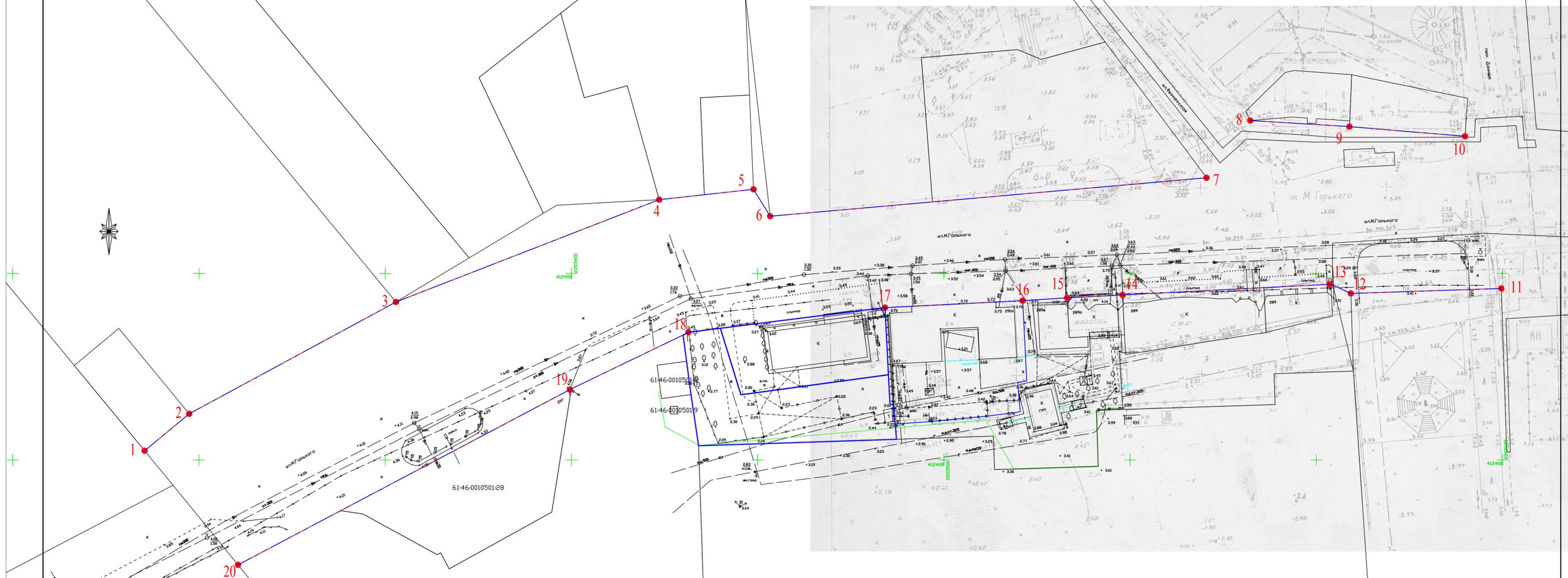
Условные обозначения

- 1 ● - Поворотная точка красных линий
- (red line) - утверждаемые красные линии
- (blue line) - Границы образуемых и изменяемых участков
- (red line) - Граница существующего земельного участка

Имя, Подпись и дата

				164/2019-ПМ	
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0105010 ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с кадастровым номером 61:46:010501:476 по ул. Лесовского до реки М. Кобусы) с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории				Страница	Лист
Архитектор				п	2
Красные линии. М 1:500					

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.



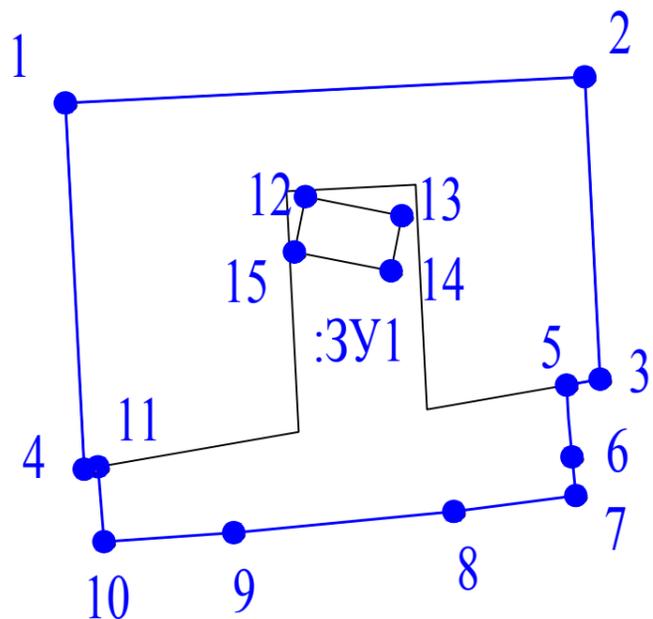
1. Линия застройки, которая определяет место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, совпадает с существующей застройкой и красной линией.

Условные обозначения.

- 1 ● - Поворотная точка красных линий
- — — — — утверждаемые красные линии
- — — — — Границы образуемых и изменяемых участков
- — — — — Граница существующего земельного участка
- — — — — линия застройки

Имя, И. подл. Подпись и дата

					164/2019-ПМ		
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до речки М. Кобусы (на отрезке от земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до речки М. Кобусы) с целью определения мест допустимого размещения границ образуемых и изменяемых земельных участков							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист
						п	3
Проект межевания территории						Листов	
ГИП Шабазова Н.Н.						п	
Архитектор Молдат А.В.						3	
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1:500							



Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУ1

Площадь: 1082,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010501:164 площадью 728,0 кв.м,

находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 354,0 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул. М.Горького, 291-а.

Вид разрешенного использования:

магазины.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	412440,82	2203484,19
2	412442,69	2203521,15
3	412421,18	2203522,25
5	412420,76	2203519,86
6	412418,41	2203519,99
7	412412,91	2203520,51
8	412411,77	2203511,84
9	412410,28	2203496,17
10	412409,64	2203486,94
11	412414,96	2203486,51
4	412414,79	2203485,53
1	412440,82	2203484,19
12	412434,16	2203501,27
13	412432,81	2203508,14
14	412428,89	2203507,37
15	412430,23	2203500,50
12	412434,16	2203501,27

Условные обозначения:

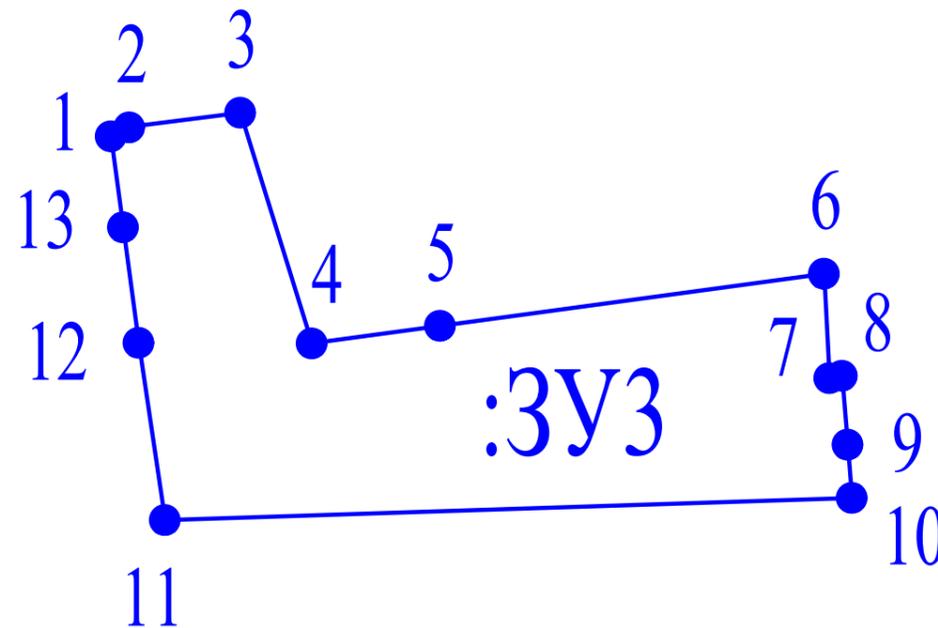
- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Границы образуемых и изменяемых участков
- - Граница существующего земельного участка

Инв.№ подл. Подпись и дата Возм. инв.№

						164/2019-ПМ					
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсуг), с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
								п	4		
ГИП Шабаетва Н.Н. Архитектор Могилат А.В.						Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м					

**Ведомость координат
поворотных точек участка**

№ Точки	X	Y
1	412433,47	2203429,97
2	412434,24	2203431,56
3	412435,29	2203439,98
4	412417,48	2203445,51
5	412418,82	2203455,43
6	412422,84	2203485,12
7	412414,79	2203485,53
8	412414,96	2203486,51
9	412409,64	2203486,94
10	412405,54	2203487,27
11	412403,81	2203434,14
12	412417,52	2203432,11
13	412426,45	2203430,91



Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУЗ

Площадь: 997,0 кв.м.

Образован из земель неразграниченной собственности

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул. М.Горького.

Вид разрешенного использования:

Благоустройство территории.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

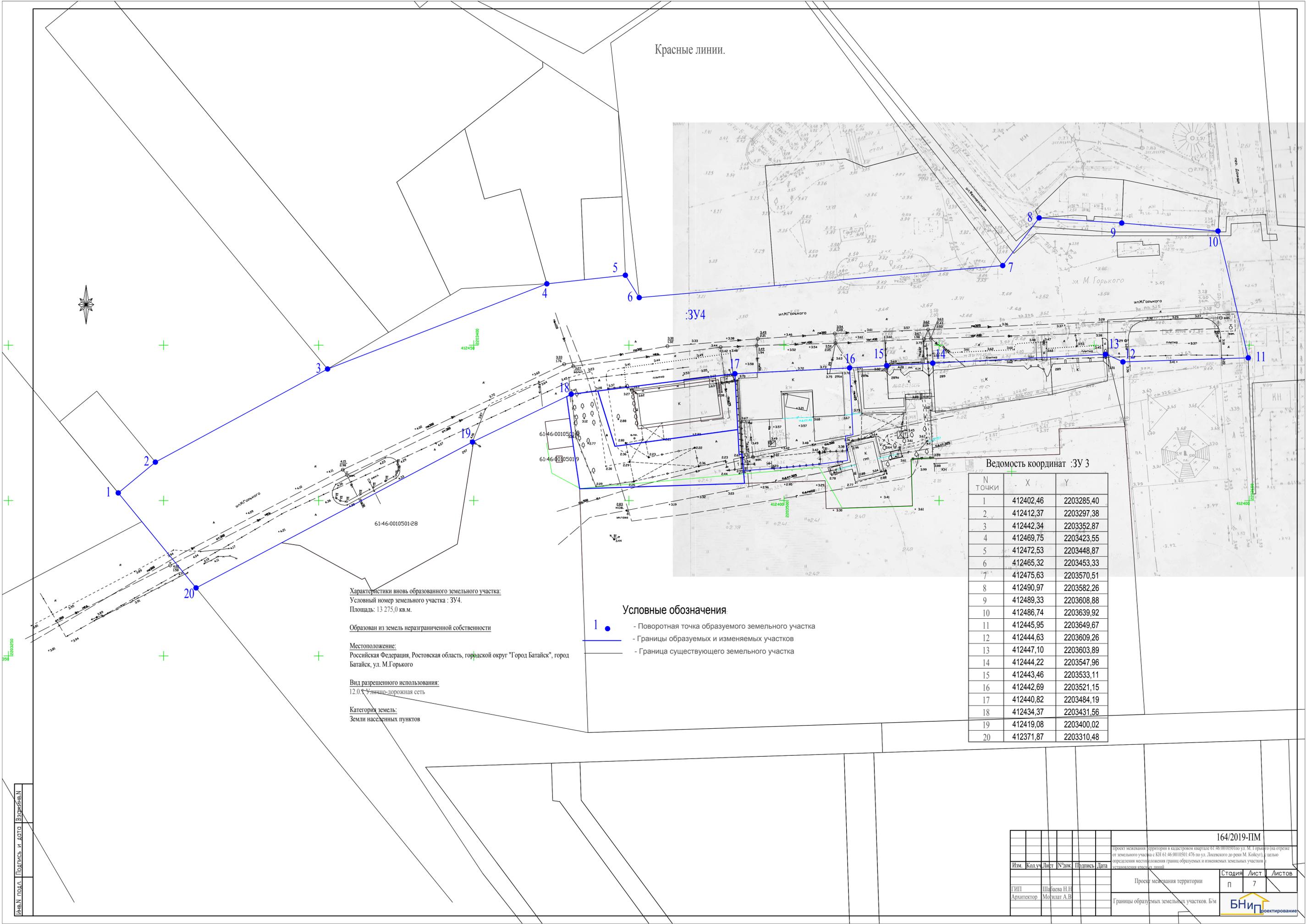
Условные обозначения:

- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Границы образуемых и изменяемых участков
- - Граница существующего земельного участка

						164/2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсуг), с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							п	6	
ГИП				Шабаева Н.Н.		Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м			
Архитектор				Могилат А.В.					

Инв.№ подл. Подпись и дата Взаиминв.№

Красные линии.



Характеристики вновь образованного земельного участка:
 Условный номер земельного участка : ЗУ4.
 Площадь: 13 275,0 кв.м.

Образован из земель незагражденной собственности

Местоположение:
 Российская Федерация, Ростовская область, горьковской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М.Горького

Вид разрешенного использования:
 12.03 Улично-дорожная сеть

Категория земель:
 Земли населенных пунктов

Условные обозначения.

- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- — — — — Границы образуемых и изменяемых участков
- — — — — Граница существующего земельного участка

Ведомость координат :ЗУ 3

N Точки	X	Y
1	412402,46	2203285,40
2	412412,37	2203297,38
3	412442,34	2203352,87
4	412469,75	2203423,55
5	412472,53	2203448,87
6	412465,32	2203453,33
7	412475,63	2203570,51
8	412490,97	2203582,26
9	412489,33	2203608,88
10	412486,74	2203639,92
11	412445,95	2203649,67
12	412444,63	2203609,26
13	412447,10	2203603,89
14	412444,22	2203547,96
15	412443,46	2203533,11
16	412442,69	2203521,15
17	412440,82	2203484,19
18	412434,37	2203431,56
19	412419,08	2203400,02
20	412371,87	2203310,48

Имя, И. подл. Подпись и дата

164/2019-ПМ

Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146/0010501/04 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с кадастровым номером 6146/0010501/0476 по ул. Лосевского до реки М. Кобусы) с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления их кадастровых номеров				Страница	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект межевания территории				п	7	
Архитектор Моислат А.В.				Границы образуемых земельных участков. Б.М.		

