

# **ИП ЖАБИНА А.В.**

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ТВОЙ ДОМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ПОЛОВИНКО - РЕКА МАЛЫЙ КОЙСУГ - УЛ.  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ, И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 61:46:0010601:757,  
61:46:0010601:5789, 61:46:0010601:5282,  
61:46:0010601:5792 - ЗЕМЛИ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
61:46:0010601 - РЕКА МАЛЫЙ КОЙСУГ В Г. БАТАЙСК**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**011-22 ПП.ПП-1**

**г. Ростов-на-Дону  
2022**

# **ИП ЖАБИНА А.В.**

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ТВОЙ ДОМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ПОЛОВИНКО - РЕКА МАЛЫЙ КОЙСУГ - УЛ.  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ, И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 61:46:0010601:757,  
61:46:0010601:5789, 61:46:0010601:5282,  
61:46:0010601:5792 - ЗЕМЛИ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
61:46:0010601 - РЕКА МАЛЫЙ КОЙСУГ В Г. БАТАЙСК**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**011-22 ПП.ПП-1**

Индивидуальный предприниматель



 А. В. Жабина

**г. Ростов-на-Дону  
2022**

# 1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
011-22 ПП. ПП-1.С	1.Содержание тома	1
011-22 ПП. ПП-1.С	1.1.Состав проектной документации	2
011-22 ПП. ПП-1.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
011-22 ПП. ПП-1.ТЧ	2.Раздел. Положения по планировке территории (текстовая часть)	4
011-22 ПП. ПП-1.ТЧ	2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
011-22 ПП. ПП-1.ТЧ	2.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	15
011-22 ПП. ПП-1.ГР	3.Раздел. Чертежи планировки территории	17
011-22 ПП. ПП-1 (лист 1)	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	18

<b>011-22 ПП.ПП-1.С</b>										
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
										
ГАП		Жабина								
Разработ.		Жабина								
			Основная часть проекта планировки территории	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов								
П	1									
<b>ИП ЖАБИНА А. В.</b>										





**2. РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)**

					<b>011-22 ПП.ПП-1.ТЧ</b>	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

**I. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Территория</b>				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории всего, в том числе:	га	12.7881	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (квартал), в том числе:	га	9.1758	
	зоны жилого назначения (№№1-1-1-11, 1-11);	га	7.1104	
	зоны социальной инфраструктуры (№1-12, существующие земельные участки);	га	0.8778	
	зоны коммунальной инфраструктуры (ЗУ13-15, 17);	га	0.0433	
	территории общего пользования (ЗУ18, земли до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0010601).	га	1.1443	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	1.6297	
	территории общего пользования (земли до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0010601).	га	1.6297	
	Элемент планировочной структуры (территория общего пользования):	га	1.9826	
	территории общего пользования (ЗУ18, земли до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0010601).	га	1.9826	
2.	Площадь территории общего пользования, всего в том числе:	га	4.7566	
	Элемент планировочной структуры (квартал):	га	1.1443	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0.9863	
	улицы, дороги, проезды.	га	0.1580	

	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть): зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га	1.6297	
	Элемент планировочной структуры (территория общего пользования): зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га	0.4095	
		га	1.2202	
		га	1.9826	
		га	1.4853	
		га	0.4973	
3.	Из общей территории: Элемент планировочной структуры (квартал): земли до разграничения собственности; земли муниципальной собственности; данные о правообладателях отсутствуют; земли частной собственности. Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть): земли до разграничения собственности. Элемент планировочной структуры (территория общего пользования): земли до разграничения собственности.	га	12.7881	
		га	9.1758	
		га	0.3550	
		га	0.3192	
		га	8.1219	
		га	0.3797	
		га	1.6297	
		га	1.6297	
		га	1.9826	
		га	1.9826	
4.	Из общей территории: зоны планируемого размещения объектов: местного значения (№№1-12).	га	0.7570	
		га	0.7570	
		га	0.7570	
5.	Численность населения, всего, в том числе (min-max): существующая; планируемая (min-max).	человек	3236*-3355*	жилобеспеченность 30 кв.м/человека; 40 кв.м/человека.
		человек	2345	
		человек	891*-1010*	
6.	Плотность населения (min-max):	человек/га	279*-291*	жилобеспеченность 30 кв.м/человека; 40 кв.м/человека.
7.	Общая площадь жилых домов, всего, в том числе (min-max): существующие; планируемые (min-max).	кв.м	153561.11* 181561.11*	
		кв.м	108561.11	
		кв.м	45000.00* 73000.00*	
8.	Коэффициент застройки (min-max)		0.07*-0.1*	
9.	Коэффициент плотности застройки (min-max)		0.76*-0.89*	
<b>Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения</b>				
<b>Коммунальной инфраструктуры</b>				
<b>Существующие</b>				
10.	Трансформаторные подстанции капитальные (№№12-15)	объект	4	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
<b>Социальной инфраструктуры</b>				
<b>Планируемые</b>				
11.	Детский сад (№1-12)	мест	не менее 120*	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Общественные помещения	общая площадь,	не менее 300.00*	в границах элемента





				10 (1)	8.69	3323.30			кв.м/чел.
5.		5	Многоквартирный жилой дом Литер 10 в микрорайоне "Южный берег" по ул. Половинко в г.Батайске	18	624.87	11228.10	0.6055	242	
				19 (1)	10.32	7264.20			
6.	61:46:0010601:1004	6	Многоквартирный жилой дом	9	526.00	4441.30	0.1297	111	данные сайта www.reformagkh.ru, год ввода в эксплуатацию 2017; норма жилобеспеченности 30 кв.м/чел.
				10 (1)	14.52	3325.10	0.3622		
7.	61:46:0010601:1046	7	Многоквартирный жилой дом	10	559.61	6023.90	0.3666	118	данные сайта www.reformagkh.ru, год ввода в эксплуатацию 2007; норма жилобеспеченности 30 кв.м/чел.
				11 (1)	12.73	3537.00			
8.	61:46:0010601:1046	8	Многоквартирный жилой дом	10	608.67	6053.00	0.4397	129	данные сайта www.reformagkh.ru, год ввода в эксплуатацию 2008; норма жилобеспеченности 30 кв.м/чел.
				11 (1)	13.84	3868.00			
9.	61:46:0010601:1006	9	Многосекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями - первый пусковой комплекс - 1 этап	10	1563.34	13322.70	0.4475	301	данные сайта www.reformagkh.ru, год ввода в эксплуатацию 2014; норма жилобеспеченности 30 кв.м/чел.
				11 (1)	41.17	9039.40	0.3797		

10.	61:44:0081805:32	10	Многоквартирный жилой дом Литер 3 в микрорайоне "Южный берег" по ул. Половинко в г. Батайске	18	1107.64	18806.20	0.5245	402	данные сайта <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> , год ввода в эксплуатацию 2019; норма жилобеспеченности 30 кв.м/чел.
				19 (1)	11.17	12050.60			
11.	61:44:0081805:32	11	Многоквартирный жилой дом Литер 4 в микрорайоне "Южный берег" по ул. Половинко в г. Батайске	18	918.19	15490.50	0.9921	327	данные сайта <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> , год ввода в эксплуатацию 2020; норма жилобеспеченности 30 кв.м/чел.
				19 (1)	9.26	9802.20			
<b>Всего</b>					<b>8343.20</b>	<b>108561.11</b>	<b>2.2611</b>	<b>2345</b>	данные сайта <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> ; норма жилобеспеченности 30 кв.м/чел.
						<b>70328.40</b>	<b>3.9965</b>		

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки, %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

12.	61:46:0010601:1001	12	Трансформаторная подстанция	1	22.72	21.58	-	
				1 (-)	0.36		0.6339	
13.	61:46:0010601:1007	13	Трансформаторная подстанция	1	24.67	23.44	-	
				1 (-)	0.25		0.9921	
14.	61:46:0010601:1003	14	Трансформаторная подстанция	1	44.97	42.72	-	
				1 (-)	0.74		0.6055	
15.	61:46:0010601:1046	15	Трансформаторная подстанция	1	35.85	34.06	-	
				1 (-)	0.82		0.4397	
<b>Всего</b>					<b>128.21</b>	<b>121.80</b>	-	
							<b>2.6712</b>	

Планируемые

Объекты капитального строительства жилого назначения\*

№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование	Этажность тах	Площадь застройки, min-тах, кв.м	Общая Площадь (в том числе общая площадь квартир), min-тах, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> min-тах фактическая, га	Население, человек, min-тах	Примечание
-------	----------------------------------	--	--------------	---------------	----------------------------------	--	---	-----------------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.	1-1	ЗУ1	Наименование встроенных помещений обслуживания жилой застройки	Количество этажей (в том числе подземных), тах	Процент застройки, min-max, %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений, min-max, кв.м			
			Многоквартирный жилой дом	10	500.00-900.00	5000.00-8000.00 (4230.00-4660.00)	0.1184-0.1305	101-112	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			-	11 (1)	9.6-17.3	-	0.5208		
17.	1-2	ЗУ2	Многоквартирный жилой дом	10	500.00-900.00	5000.00-8000.00 (4230.00-4660.00)	0.1184-0.1305	101-112	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			-	11 (1)	17.4-31.3	-	0.2873		
18.	1-3	ЗУ3	Многоквартирный жилой дом	10	300.00-600.00	3000.00-5000.00 (2720.00-3150.00)	0.0762-0.0882	66-76	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			-	11 (1)	22.1-40	-	0.2253		
19.	1-4	ЗУ4	Многоквартирный жилой дом	10	500.00-900.00	5000.00-8000.00 (4230.00-4660.00)	0.1184-0.1305	101-112	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			-	11 (1)	12.3-22.3	-	0.4045		
20.	1-5	ЗУ5	Многоквартирный жилой дом	10	500.00-900.00	5000.00-8000.00 (4230.00-4660.00)	0.1184-0.1305	101-112	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			-	11 (1)	16.6-30	-	0.2998		
21.	1-6	ЗУ6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	10	300.00-605.20	3000.00-5000.00 (2150.00-2580.00)	0.0602-0.0722	51-62	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			Общественные помещения (помещения обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением	11 (1)	19.8-40	100.00-300.00	0.1513		
22.	1-7	ЗУ7	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	10	300.00-622.80	3000.00-5000.00 (2150.00-2580.00)	0.0602-0.0722	51-62	жилобеспеченность 40 кв.м/чел

			Общественные помещения (помещения обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением	11 (1)	19.2-40	100.00-300.00	0.1557		
23.	1-8	ЗУ8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	10	300.00-610.00	3000.00-5000.00 (2150.00-2580.00)	0.0602-0.0722	51-62	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			Общественные помещения (помещения обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением	11 (1)	19.6-40	100.00-300.00	0.1525		
24.	1-9	ЗУ9	Многоквартирный жилой дом	10	500.00-900.00	5000.00-8000.00 (4230.00-4660.00)	0.1184-0.1305	101-112	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			-	11 (1)	15.2-27.5	-	0.3276		
25.	1-10	ЗУ10	Многоквартирный жилой дом	10	300.00-600.00	3000.00-5000.00 (2720.00-3150.00)	0.0762-0.0882	66-76	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			-	11 (1)	10.1-20.2	-	0.2967		
26.	1-11	ЗУ11	Многоквартирный жилой дом	10	500.00-900.00	5000.00-8000.00 (4230.00-4660.00)	0.1184-0.1305	101-112	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			-	11 (1)	17-30.8	-	0.2924		
			<b>Всего</b>		<b>4500.00-8438.00</b>	<b>45000.00-73000.00 (37270.00-42000.00)</b>	<b>1.0434-1.1760</b>	<b>891-1010</b>	<b>жилобеспеченность 40 кв.м/чел</b>
						<b>300.00-900.00</b>	<b>3.1139</b>		
<p>Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры</p> <p>Объекты социальной инфраструктуры*</p>									
									Лист
<b>011-22 ПП.ПП-1.ТЧ</b>									13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории		Этажность, тах	Площадь застройки, min-max, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, min-max га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных), тах	Процент застройки, min-max, %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27.	ЗУ12	1-12	Детский сад	3	900.00-2000.00	4000.00-8000.00	0.4200-0.4560	вместимость не менее 120 мест
				4 (1)	11.8-26.4		0.7570	
			<b>Всего</b>		<b>900.00-2000.00</b>	<b>4000.00-8000.00</b>	<b>0.4200-0.4560</b> <b>0.7570</b>	<b>вместимость не менее 120 мест</b>

1. \* технико-экономические показатели, отмеченные «\*» указаны ориентировочно, могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону (уточняются на последующих этапах проектирования), при условии сохранения нормативной обеспеченности планируемой территории объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, строительных правил и утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

**2.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

#### **IV. Положения об очередности планируемого развития территории**

№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты капитального строительства жилого назначения</b>							
1.	ЗУ1	1-1	многоквартирный жилой дом	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
2.	ЗУ2	1-2	многоквартирный жилой дом	II	II		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
3.	ЗУ3	1-3	многоквартирный жилой дом	III	III		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
4.	ЗУ4	1-4	многоквартирный жилой дом	IV	IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
5.	ЗУ5	1-5	многоквартирный жилой дом	V	V		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
6.	ЗУ6	1-6	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	VI	VI		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; общественные помещения (помещения обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением
7.	ЗУ7	1-7	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	VII	VII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; общественные помещения (помещения обслуживания жилой

							застройки) с гибким функциональным назначением
8.	ЗУ8	1-8	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	VIII	VIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; общественные помещения (помещения обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением
9.	ЗУ9	1-9	многоквартирный жилой дом	IX	IX		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
10.	ЗУ10	1-10	многоквартирный жилой дом	X	X		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
11.	ЗУ11	1-11	многоквартирный жилой дом	XI	XI		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							
12.	ЗУ12	1-12	Детский сад	I- XI	I- XI		вместимость не менее 120 мест*

1. \* технико-экономические показатели, отмеченные «\*» указаны ориентировочно, могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону (уточняются на последующих этапах проектирования), при условии сохранения нормативной обеспеченности планируемой территории объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, строительных правил и утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

### 3.РАЗДЕЛ. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

					<b>011-22 ПП.ПП-1.ГР</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №1

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413602.64	2204112.53
2	413601.42	2204113.12
3	413556.25	2204019.51
4	413539.41	2203984.83
5	413520.79	2203947.07
6	413508.57	2203922.29
7	413238.69	2203899.17
8	413231.53	2203906.99
9	413386.33	2204054.45
10	413459.07	2204122.17
11	413541.11	2204198.55
12	413626.99	2204278.50
13	413687.91	2204335.22
14	413727.48	2204372.07
15	413782.96	2204423.71
16	413815.16	2204399.99
17	413780.96	2204329.73
18	413747.03	2204260.02
19	413697.57	2204158.40
20	413648.16	2204056.90
21	413615.25	2203989.28
22	413560.68	2203958.89
23	413550.89	2203955.99
24	413543.03	2203971.89
25	413593.08	2204074.89
26	413627.04	2204139.83
27	413645.11	2204177.10
28	413681.80	2204238.98
29	413668.94	2204245.20
30	413657.04	2204220.56
31	413640.67	2204186.67
32	413604.71	2204116.83
1	413602.64	2204112.53

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-1) (начало)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413579.37	2204110.31
2	413580.09	2204109.91
3	413580.79	2204109.38
4	413581.43	2204108.73
5	413581.91	2204108.07
6	413582.32	2204107.30
7	413582.60	2204106.51
8	413582.78	2204105.66
9	413582.83	2204104.77
10	413582.76	2204103.97
11	413582.57	2204103.12
12	413582.27	2204102.34
13	413575.37	2204087.53
14	413574.97	2204086.81
15	413566.35	2204074.05
16	413565.77	2204073.00

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-1) (окончание)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
17	413519.32	2204094.66
18	413499.96	2204103.69
19	413500.30	2204104.15
20	413502.84	2204106.62
21	413516.61	2204119.35
22	413517.17	2204119.95
23	413528.05	2204130.10
24	413528.75	2204130.65
25	413529.60	2204131.14
26	413530.39	2204131.44
27	413531.28	2204131.64
28	413532.21	2204131.71
29	413533.14	2204131.62
30	413534.04	2204131.40
1	413579.37	2204110.31

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-2)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413519.32	2204094.66
2	413565.77	2204073.00
3	413564.03	2204070.90
4	413556.81	2204058.18
5	413545.59	2204034.12
6	413500.82	2204055.00
1	413519.32	2204094.66

Площадь - 0.2174 га

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №2

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413508.57	2203922.29
2	413525.33	2203923.73
3	413568.48	2203940.34
4	413628.82	2203971.47
5	413839.95	2204405.23
6	413817.66	2204417.99
7	413801.55	2204428.80

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-3)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413519.32	2204094.66
2	413500.82	2204055.00
3	413469.32	2204069.69
4	413456.02	2204075.89
5	413470.29	2204089.21
6	413474.21	2204092.85
7	413475.50	2204093.84
8	413476.89	2204094.42
9	413478.19	2204094.63
10	413490.18	2204095.25
11	413499.96	2204103.69
1	413519.32	2204094.66

Площадь - 0.1624 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-4)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413545.59	2204034.12
2	413519.23	2203977.61
3	413474.47	2203998.48
4	413500.82	2204055.00
1	413545.59	2204034.12

Площадь - 0.3080 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-5)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413500.82	2204055.00
2	413474.47	2203998.48
3	413446.10	2204011.71
4	413410.95	2204028.10
5	413406.95	2204029.97
6	413415.76	2204038.22
7	413436.28	2204028.65
8	413450.04	2204058.16
9	413461.46	2204052.83
10	413464.32	2204058.97
11	413467.88	2204066.59
12	413469.32	2204069.69
1	413500.82	2204055.00

Площадь - 0.2999 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-7)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413440.31	2204066.99
2	413416.79	2204045.08
3	413397.96	2204065.28
4	413421.49	2204087.18
1	413440.31	2204066.99

Площадь - 0.0887 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-8)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413416.79	2204045.08
2	413381.69	2204012.36
3	413370.23	2204024.63
4	413365.83	2204029.36
5	413363.72	2204031.61
6	413363.08	2204032.30
7	413386.33	2204054.45
8	413397.96	2204065.28
1	413416.79	2204045.08

Площадь - 0.1320 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-9) (начало)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413507.60	2203970.66
2	413509.06	2203969.98
3	413510.40	2203969.12
4	413511.43	2203968.00
5	413512.16	2203966.61
6	413512.50	2203965.07
7	413512.43	2203963.49
8	413511.96	2203962.00
9	413505.06	2203947.20
10	413504.22	2203945.88
11	413503.06	2203944.82
12	413501.68	2203944.09
13	413500.17	2203943.76

Площадь - 0.1988 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-9) (окончание)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
14	413498.57	2203943.83
15	413497.09	2203944.29
16	413457.77	2203962.62
17	413462.55	2203972.88
18	413469.74	2203988.33
1	413507.60	2203970.66

Площадь - 0.1384 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-10)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413474.47	2203998.48
2	413471.51	2203992.13
3	413469.74	2203988.33
4	413462.55	2203972.88
5	413457.77	2203962.62
6	413429.38	2203975.86
7	413439.50	2203997.55
8	413446.10	2204011.71
1	413474.47	2203998.48

Площадь - 0.1239 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-11)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413406.95	2204029.97
2	413410.95	2204028.10
3	413446.10	2204011.71
4	413439.50	2203997.55
5	413429.38	2203975.86
6	413389.31	2203994.54
7	413387.45	2203995.89
8	413383.51	2204000.12
9	413382.61	2204001.38
10	413382.06	2204002.85
11	413381.90	2204004.42
12	413382.15	2204005.94
13	413382.81	2204007.39
14	413383.81	2204008.60
15	413391.36	2204015.64
16	413394.99	2204019.03
1	413406.95	2204029.97

Площадь - 0.1988 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры №1-12)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413367.39	2204004.92
2	413383.17	2203988.03
3	413413.86	2203973.72
4	413397.27	2203938.14
5	413287.17	2203928.51
1	413367.39	2204004.92

Площадь - 0.4759 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-3)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413519.32	2204094.66
2	413500.82	2204055.00
3	413469.32	2204069.69
4	413456.02	2204075.89
5	413470.29	2204089.21
6	413474.21	2204092.85
7	413475.50	2204093.84
8	413476.89	2204094.42
9	413478.19	2204094.63
10	413490.18	2204095.25
11	413499.96	2204103.69
1	413519.32	2204094.66

Площадь - 0.1624 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-4)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413545.59	2204034.12
2	413519.23	2203977.61
3	413474.47	2203998.48
4	413500.82	2204055.00
1	413545.59	2204034.12

Площадь - 0.3080 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-5)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413500.82	2204055.00
2	413474.47	2203998.48
3	413446.10	2204011.71
4	413410.95	2204028.10
5	413406.95	2204029.97
6	413415.76	2204038.22
7	413436.28	2204028.65
8	413450.04	2204058.16
9	413461.46	2204052.83
10	413464.32	2204058.97
11	413467.88	2204066.59
12	413469.32	2204069.69
1	413500.82	2204055.00

Площадь - 0.2999 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-7)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413440.31	2204066.99
2	413416.79	2204045.08
3	413397.96	2204065.28
4	413421.49	2204087.18
1	413440.31	2204066.99

Площадь - 0.0887 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-8)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413416.79	2204045.08
2	413381.69	2204012.36
3	413370.23	2204024.63
4	413365.83	2204029.36
5	413363.72	2204031.61
6	413363.08	2204032.30
7	413386.33	2204054.45
8	413397.96	2204065.28
1	413416.79	2204045.08

Площадь - 0.1320 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-9) (начало)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413507.60	2203970.66
2	413509.06	2203969.98
3	413510.40	2203969.12
4	413511.43	2203968.00
5	413512.16	2203966.61
6	413512.50	2203965.07
7	413512.43	2203963.49
8	413511.96	2203962.00
9	413505.06	2203947.20
10	413504.22	2203945.88
11	413503.06	2203944.82
12	413501.68	2203944.09
13	413500.17	2203943.76

Площадь - 0.1988 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-9) (окончание)

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
14	413498.57	2203943.83