

«ИП Борщев Ю.А.»

**Внесение изменений в проект планировки территории
и проект межевания территории
для размещения объекта: «Жилой комплекс средней
этажности, расположенный по адресу: Ростовская
область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в
границах кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»**

Проектная документация

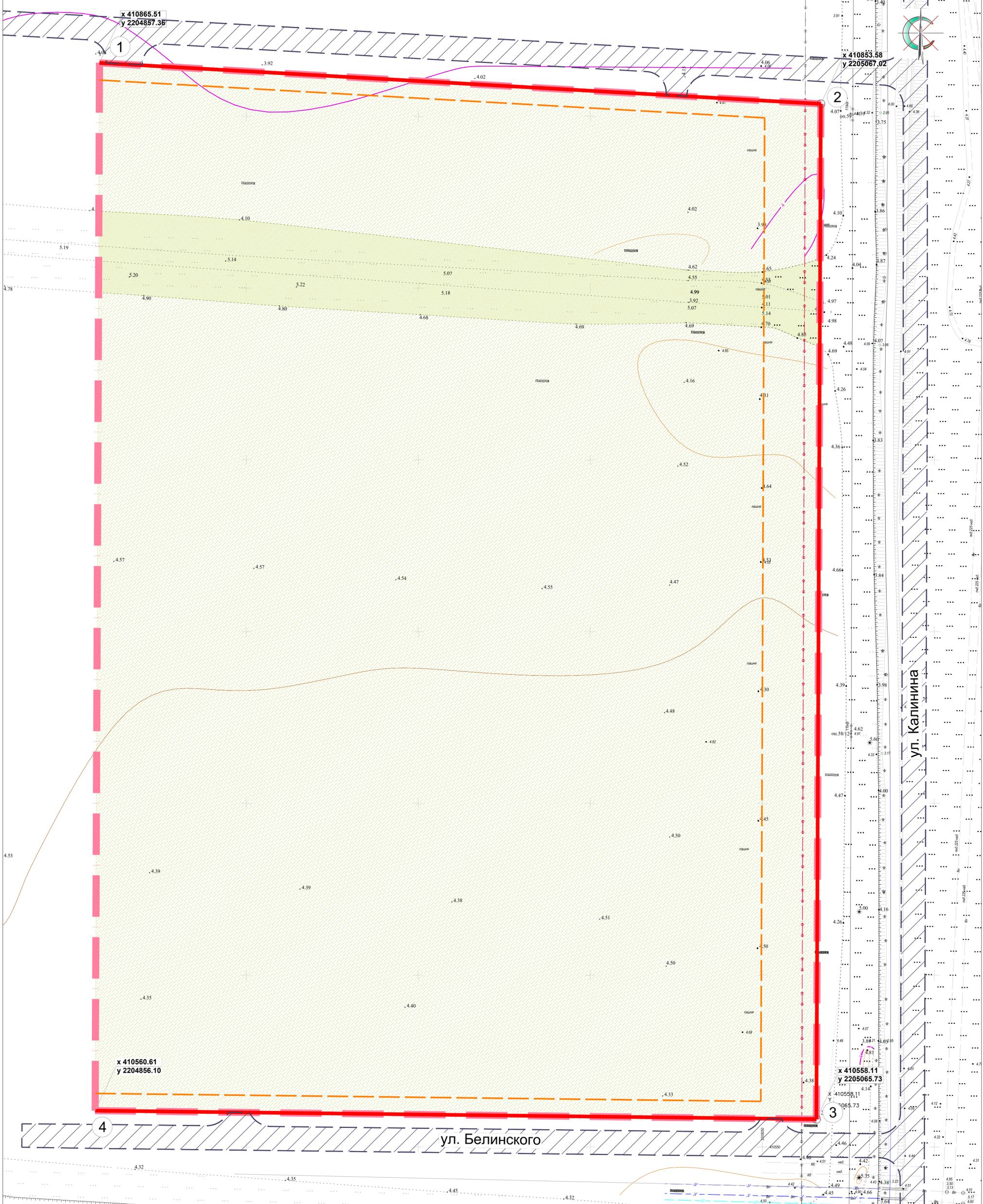
Раздел 1

**«Основная часть. Графические материалы».
Чертежи планировки территории.**

10/2022 – ППТ1

Индивидуальный предприниматель
_____ **Борщев Ю.А.**

**г.Ростов-на-Дону
2022г.**



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Протяженность, (м):	715.12				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	410865.51	2204857.36			0°0.0'
2	410853.58	2205067.02	93°15.4'	210.00	93°0.4'
3	410558.11	2205065.73	180°15.0'	295.47	89°34.0'
4	410560.61	2204856.10	270°41.0'	209.64	0°0.0'
			0°0.0'	0.00	

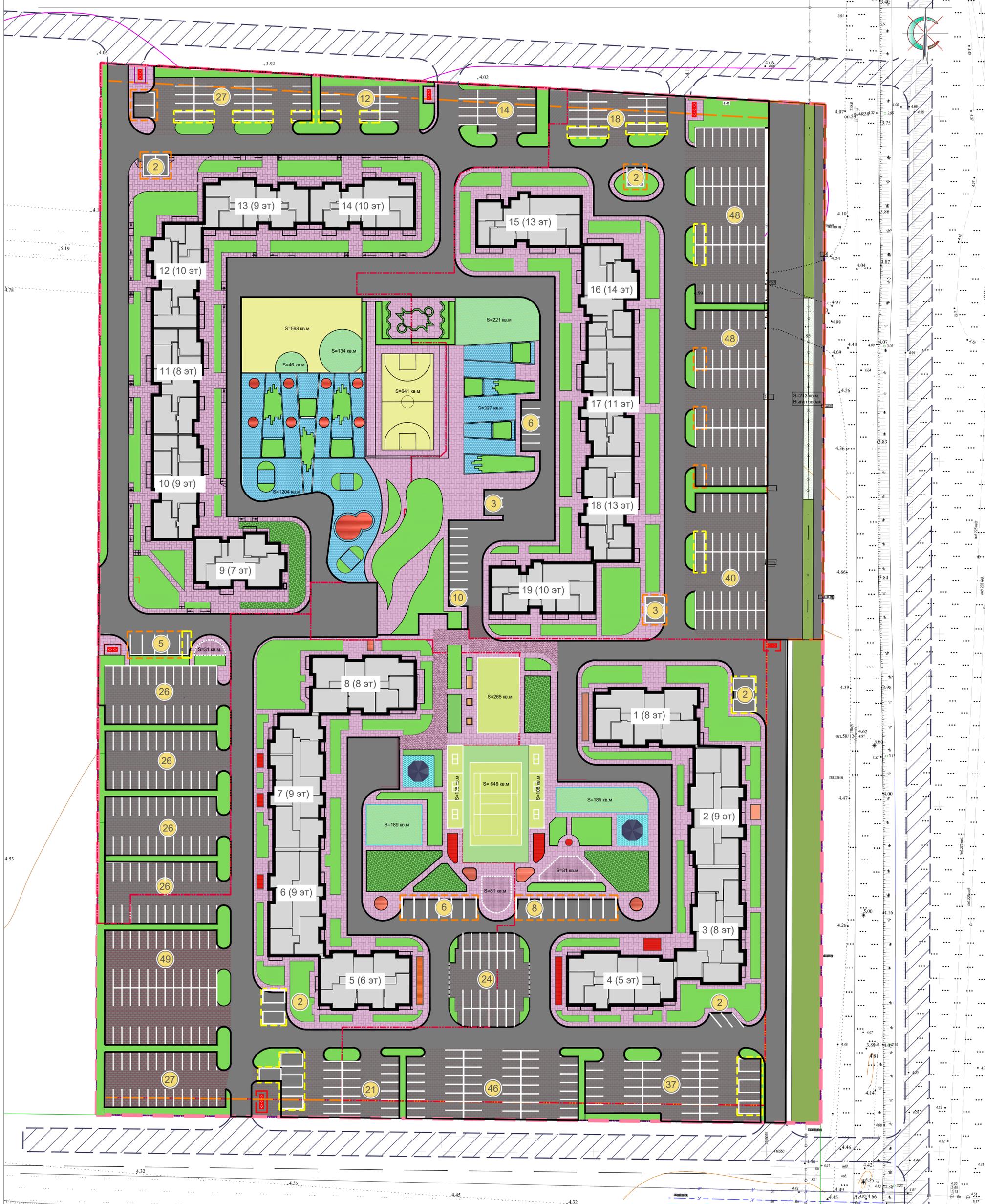
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- █ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- - - ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

					10/2022 - ППТ I		
					Внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах кадастрового участка 61:46:0010902:1121)»		
Изм. Колич.	Лист, № док.	Подпись	Дата				
руководитель	Борщев Ю.А.	<i>[Подпись]</i>	10.22.	Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Борщев Ю.А.	<i>[Подпись]</i>	10.22.	Основная часть.	ПП	1	4
архитектор	Гастиева Е.С.	<i>[Подпись]</i>	10.22.				
					Чертёж красных линий М 1:500		
					ИП Борщев Ю.А.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ ОТСУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- ГРАНИЦЫ ЗОН ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ОЧЕРЕДНОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТП
- 1 (7 эт) ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ, С УКАЗАНИЕМ НОМЕРОВ И ЭТАЖНОСТИ СЕКЦИЙ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ
- ПАРКОВочные МЕСТА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
- ПАРКОВочные МЕСТА ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ, ПЕРЕВОЗЯЩИХ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ
- 16 КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ НА ПАРКОВКАХ
- ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ
- ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ И ДЕТЕЙ ПРЕДШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ

- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МУСОРОСБОРНИКОВ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ И ПЛОЩАДКИ
- УКРЕПЛЕННАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
- ТРОПИНКИ
- ДРЕВЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ И КУСТАРНИКИ
- ГАЗОНЫ И ЦВЕТНИКИ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

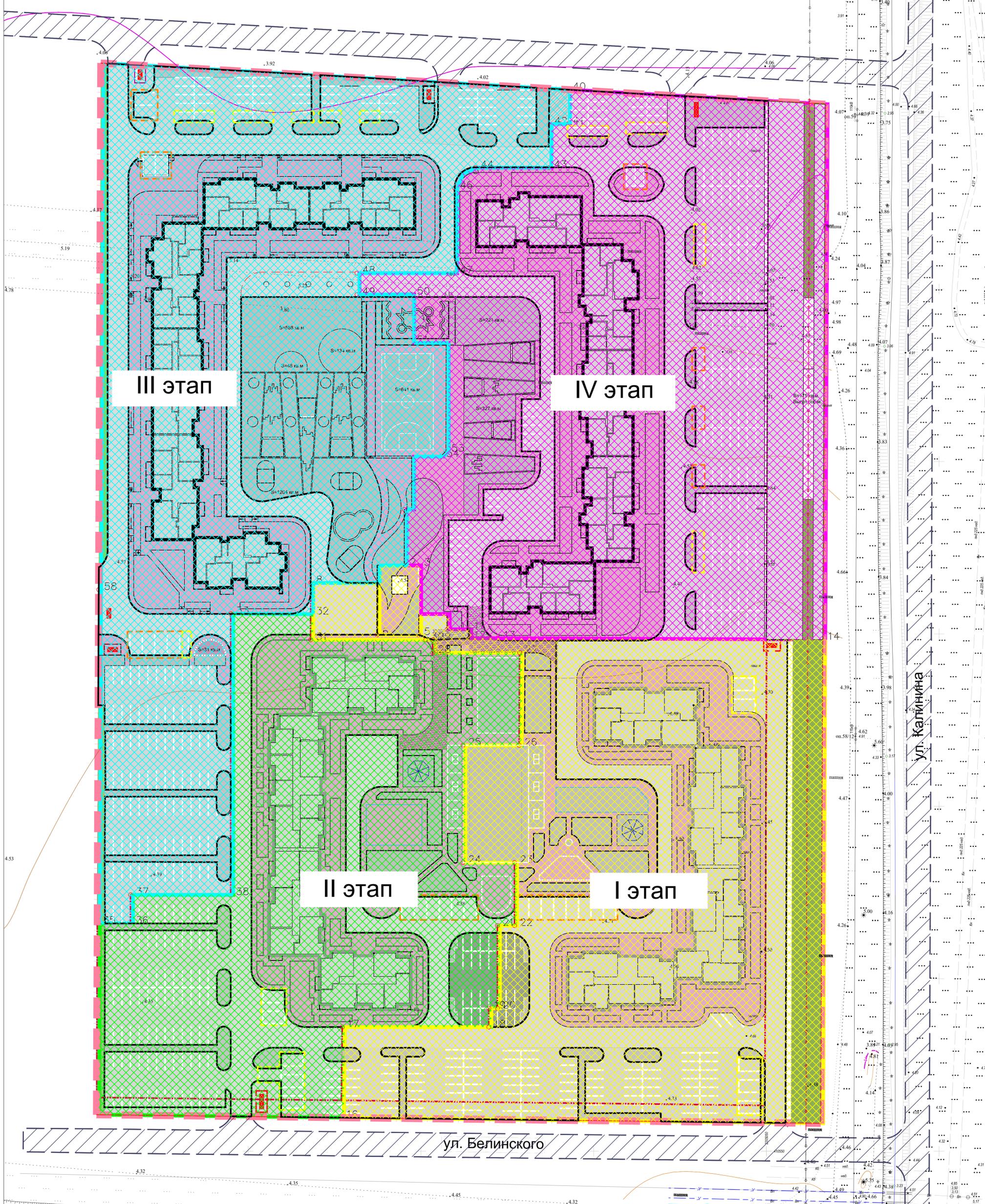
10/2022 - ППТ I				
Внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах кадастрового участка 61-46-0010902-1121)»				
Изм.	Коллич.	Лист, № док.	Подпись	Дата
ГАП		Борщев Ю.А.		10.22.
архитектор		Гасищева Е.С.		10.22.
Проект планировки территории Основная часть.			Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:500			ПП	2
				Листов
				ИП Борщев Ю.А.

Показатели размещаемых объектов жилого назначения

Таблица 4

№ п/п	№ секции на плане	Наименование объекта капитального строительства	Этажность (кол-во этажей)	Общая площадь квартир (кв.м)	Расчётная норма жил. обеспеченности (кв.м/чел.)	Расчётное число жителей (чел.)	Количество квартир			
							Всего	1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных
1.1.	Многоэтажный секционный жилой дом (I этап строительства)									
1.1.		Секция 1	8	2754,07	40	70	48	9	31	8
1.2.		Секция 2	9	3273,91	40	84	62	25	28	9
1.3.		Секция 3	8	2879,70	40	74	55	15	40	-
1.4.		Секция 4	5	1576,76	40	40	29	14	5	10
		ИТОГО:		10484,4		268	194	63	104	27
2.	Многоэтажный секционный жилой дом (II этап строительства)									
2.1.		Секция 5	6	1678,00	40	42	29	5	17	7
2.2.		Секция 6	9	2769,02	40	69	60	40	9	11
2.3.		Секция 7	9	3442,82	40	86	71	44	17	10
2.4.		Секция 8	8	2646,48	40	67	47	14	9	24
		ИТОГО:		10536,3		264	207	103	52	52
3.	Многоэтажный секционный жилой дом (III этап строительства)									
3.1.		Секция 9	7	1979,55	40	50	35	14	21	-
3.2.		Секция 10	9	2841,08	40	71	63	45	18	-
3.3.		Секция 11	8	2523,17	40	63	56	40	16	-
3.4.		Секция 12	10	3188,46	40	80	70	51	19	-
3.5.		Секция 13	9	2878,09	40	72	54	27	19	8
	14	Секция 14	10	3172,84	40	79	60	30	11	19
		ИТОГО:		16583,1		415	338	207	104	27
4.	Многоэтажный секционный жилой дом (IV этап строительства)									
4.1.		Секция 15	13	4166,26	40	105	91	53	25	13
4.2.		Секция 16	14	4377,62	40	110	98	71	27	-
4.3.		Секция 17	11	3371,11	40	85	77	55	22	-
4.4.		Секция 18	13	4028,06	40	101	78	39	39	-
4.5.		Секция 19	10	3264,73	40	82	70	41	19	10
		ИТОГО:		19207,7		483	414	259	132	23
		ИТОГО ПО ЖИЛОЙ ГРУППЕ:		56811,73		1430	1153	632	392	129

						10/2022 - ППТ1					
						Внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть.			Стадия	Лист	Листов
руководитель		Борщев Ю.А.			10.22.				ПП	3	
ГАП		Борщев Ю.А.			10.22.						
архитектор		Гастичева Е.С.			10.22.	Экспликация планируемых к размещению объектов капитального строительства			ИП Борщев Ю.А.		



III этап

IV этап

II этап

I этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- — — — — ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА I ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА II ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА III ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА IV ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- — — — — ЛИНИЯ ОТСУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ

					10/2022 - ППТ I			
					Внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах кадастрового участка 61:46:0010902:1121)»			
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
руководитель		Борцев Ю.А.			10.22.	Проект планировки территории. Основная часть.	ПП	4
ГАП		Борцев Ю.А.			10.22.			
архитектор		Гасищева Е.С.			10.22.	Схема этапов планируемого развития территории М 1:300 (дополнительная)		ИП Борцев Ю.А.