



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbproekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0012302
по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин
и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова


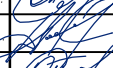


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Администрация города Батайска

Раздел 1

88-2022-ПМ





2022

										3	
Обозначение		Наименование						Примечание			
88-2022-ПМ-С		Состав проектной документации						4			
88-2022-ПМ-ПЗ		Общие данные						5			
88-2022-ПМ-ПЗ		1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;						5			
88-2022-ПМ-ПЗ		2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;						6			
88-2022-ПМ-ПЗ		3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков;						6			
88-2022-ПМ-ПЗ		4. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.						6			
88-2022-ПМ		1. Чертёж межевания территории, М 1 :500						7			
88-2022-ПМ		2. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1, М 1 :500						8			
Взам инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							88-2022-ПМ-С				
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата					
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2022					
	Разработал		Каланчина Д.Н.			08.2022					
	Проверил		Семеренко О.П.			08.2022					
							Содержание раздела 1				
							Стадия	Лист	Листов		
							П	1	1		
							 Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска				

Взам.инв. №	

Подпись и дата

Инв. № подл.	

						88-2022-ПМ-С			
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2022		П	1	1
Разработал		Каланчина Д.Н.			08.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			08.2022				
							 Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Пояснительная записка

Общие данные.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова разработан на основании:

- Письма №51.15/1654 от 03.08.2022 г. Администрации города Батайска, Комитета по управлению имуществом города Батайска (КУИ города Батайска);
- Договора № 88-2022;
- Топографического плана, выполненного ООО ИК "ГЕОДАТА" (электронная версия);
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемом земельном участке и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в рамках внесения изменений в проект межевания территории расположена в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1).

Зона Д.2.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова, предусмотрено следующее:

- 1). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012103:593 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №1.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В составе проекта межевания устанавливаются границы образуемого земельного участка:

1). З.У. №1 – образуемый земельный участок

- Площадь – 1079 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012103:593 площадью 625 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 454 кв.м, из состава земель, находящихся в муниципальной неразграниченной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №	Подпись и дата	88-2022-ПМ-ПЗ								
		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.			08.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
		Разработал			Каланчина Д.Н.		08.2022	П	1	2
		Проверил			Семеренко О.П.		08.2022	Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В составе проекта межевания границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не устанавливаются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 3.9. №1 – "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание".

"Амбулаторно-поликлиническое обслуживание" (код 3.4.1) – основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	25.00	409853.01	2206223.73
2	25.00	409852.78	2206248.73
3	7.12	409827.78	2206248.50
4	66.30	409820.67	2206248.43
5	6.57	409821.82	2206182.14
6	41.30	409828.39	2206182.20
7	25.00	409828.01	2206223.50
1			

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	88-2022-ПМ-ПЗ	Лист
							2

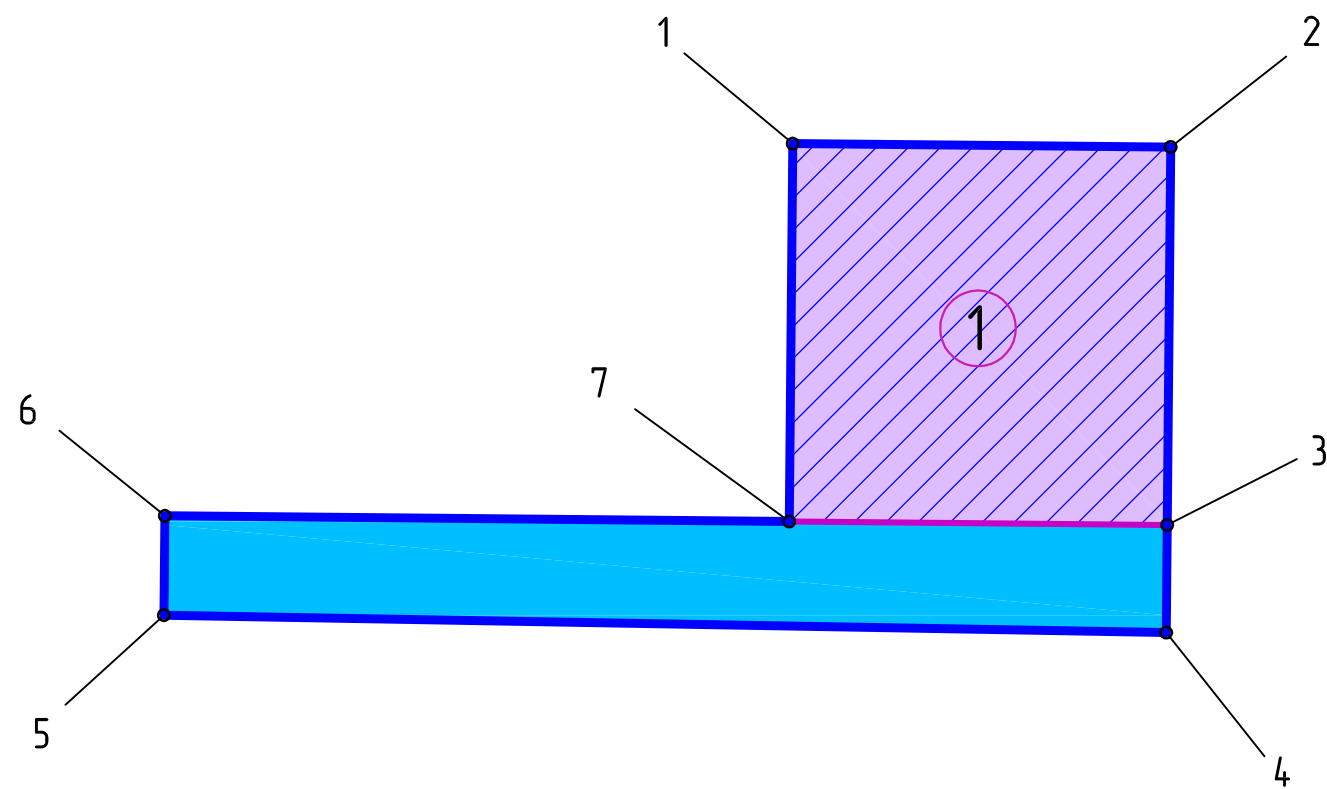
Чертёж межевания территории, М 1 :500




Изд. № подл.	Подпись и дата	Визировать №

- Условные обозначения
- Красные линии, установленные в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 6146-0012302 по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова, утверждённые постановлением Администрации №1127 от 20.07.2018 г.
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Изменений (исходный) земельный участок по адресу: **Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б** кадастровый номер **6146-0012103-593**; площадь **625 кв. м**; разрешенное использование – **"Амбулаторно – поликлиническое"**
 - Образуемый земельный участок, площадью 1079 кв.м разрешенное использование – **"Амбулаторно-поликлиническое обслуживание"** категория земель **"Земли населённых пунктов"** местоположение (адрес) **Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б**
 - Присоединяемый земельный участок, площадью **454 кв.м**, из земель, находящихся в муниципальной неразграниченной собственности
 - Порядковый номер изменяемого, образуемого земельного участка


88-2022-ПМ					
Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0012302 по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова					
Изм.	Колуч.	Лист	Возв.	Полн.	Дата
Начальник ОП	Сендеренко ОП	08.2022			
Разработал	Капанченко В.Н.	08.2022			
Проверил	Сендеренко ОП	08.2022			
Проект межевания территории				Стандия	Лист
Чертёж межевания территории, М 1500				ПМ	1
				Листов	2
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Условные обозначения



-  по адресу: **Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б**
кадастровый номер: **6146-0012103-593**; площадь **625 кв. м**;
разрешённое использование – **"Амбулаторно-поликлиническое"**.
-  разрешённое использование – **"Амбулаторно-поликлиническое обслуживание"**
категория земель: **Земли населённых пунктов**
местоположение (адрес): **Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б**
-  из состава земель, находящихся в муниципальной неразграниченной собственности





1°

-  Порядковый номер изменяемого, образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка – 3У 1
- Площадь – 1079 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012103:593 площадью 625 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 454 кв.м из состава земель, находящихся в муниципальной неразграниченной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание"
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	25.00	409853.01	2206223.73
2	25.00	409852.78	2206248.73
3	7.12	409827.78	2206248.50
4	66.30	409820.67	2206248.43
5	6.57	409821.82	2206182.14
6	41.30	409828.39	2206182.20
7	25.00	409828.01	2206223.50
1			

[illegible]

						88-2022-ПМ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0012302 по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова		
Изм.	Копуч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2022	Проект межевания территории		Стадия
Разработал	Каланцянц Д.Н.				08.2022			ПМ
Проверил	Семеренко О.П.				08.2022	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1		Лист
								2
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		Листов