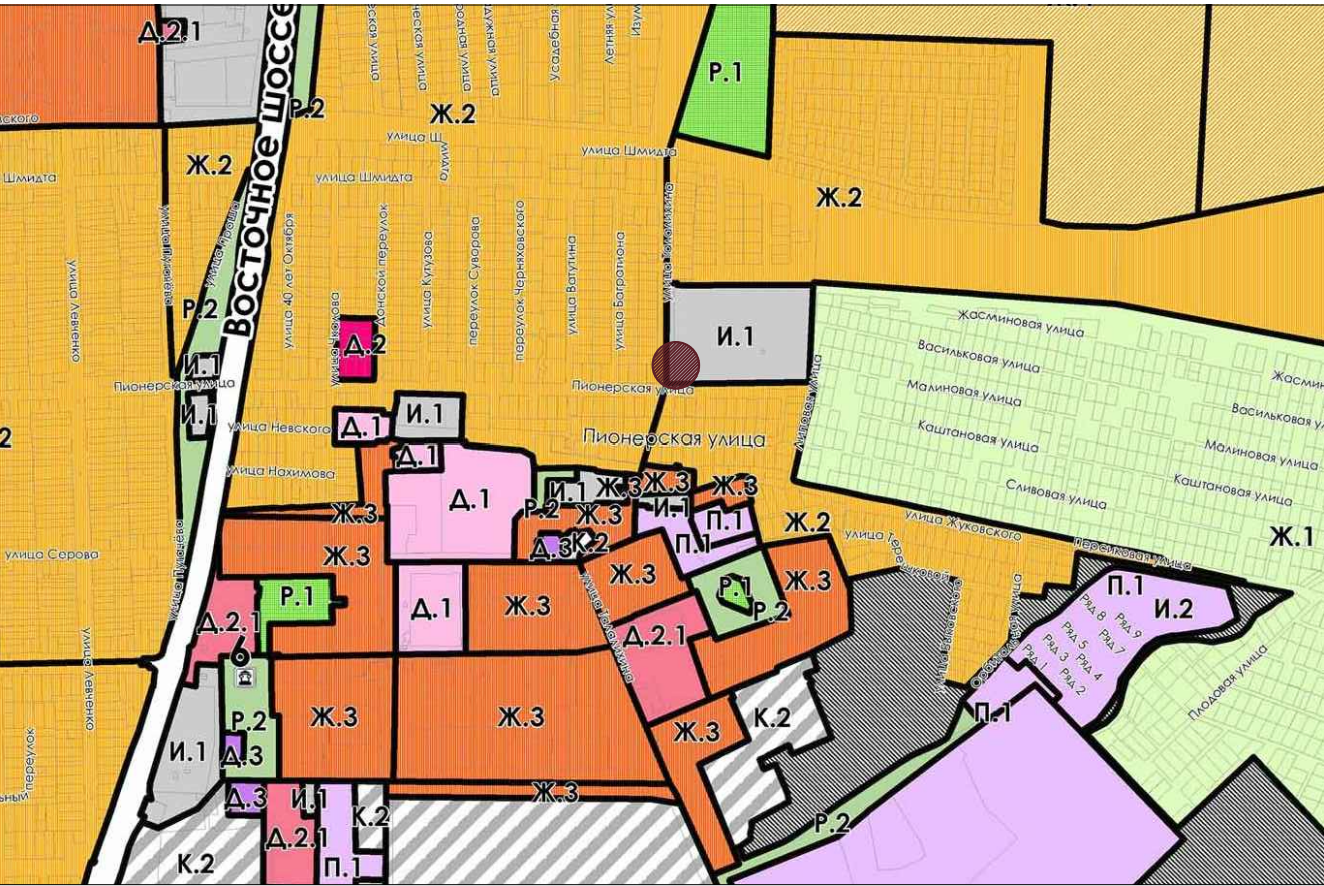


Зоны с особыми условиями использования территории г. Батайска



Ситуационный план





Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка: магазины по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 16-ж разработано в соответствии с заданием заказчика, на основании:

- Договора на выполнение проектных работ;
- Свидетельства о государственной регистрации права;
- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;
- Топоъемки земельного участка, выполненной МП "АПБ" г. Батайска.

Согласно **правилам застройки и землепользования г. Батайска** данный участок расположен в зоне **И.1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки.**

В соответствии со статьей 37 (Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (Д.2)) ПЗЗ г. Батайска вид "Магазины" (код 4.4) относится к условно-разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка - 61:46:0011901:2491
Площадь земельного участка - 185 кв. м.

						-2023-ПП			
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 16-ж			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проектное предложение по изменению вида разрешенного использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	3
Архитектор	Закарюкин				10.23	Зоны ПЗЗ. Ситуационный план		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Земельный участок по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Талалихина, 16-ж



Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической основе, выполненной МП "АПБ" г. Батайска. Система высот Балтийская. Система координат МСК-61.


Земельный участок расположен в пределах городских земель, в восточной части города, в условиях сложившейся застройки.

Участок расположен на переулке Талалихина, возле улицы Пионерская.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство автопарковок на участке;
- благоустройство и озеленение участка и прилегающей территории.

Система отвода поверхностных вод - открытая, по спланированной территории в проектируемую ливневую канализацию вдоль пер. Талалихина.

						-2023-ПП			
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 16-ж			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проектное предложение по изменению вида разрешенного использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	
Архитектор	Закарюкин				10.23	Фотофиксация	