 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«09» \_июня\_ 2022 г.                      г. Батайск

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с 20.05.2022 по 03.06.2022года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, размещенному на официальном сайте Администрации города Батайска по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

(деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск"

В общественных обсуждениях приняло участие 56 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол  общественных обсуждений № 2 от 07июня 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений попроекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования"Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, не поступало\_ предложений и замечаний;

    - от иных участников общественных обсуждений поступили предложения и замечания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| №  п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1 | не поступало | Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:  дополнитьградостроительный регламент территориальной зоны П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности» видом разрешенного использования «ветеринарное обслуживание (код 3.10)» | Общественные обсуждения по проектувнесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, считать состоявшимися. На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев представленные предложения, комиссия пришла к выводу о целесообразности их учета и внесения соответствующих изменений в Проект.  Комиссией по землепользованию и застройки одобрен Проект с соответствующими поправками. |
| 2 | АНО РФКС «Академия футбола им. И.П. Чайка»:  дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» видом разрешенного использования «Спорт (код 5.1)» |
| 3 |  | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска:  3.1. Внести изменение в пункт 3.11) проекта внесения изменений, в части исключения видов разрешенного использования: 4.9.1.3 Обеспечение дорожного отдыха и 4.9.1.4 Ремонт автомобилей из основных и добавления их к условно разрешенным видам градостроительного регламента территориальной зоны Д.2.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения»;  3.2. Дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны К.2 «Зона режимных объектов ограниченного доступа» видами разрешенного использования «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» и «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)»  3.3. внести в часть 6 пункта 9 статьи 23 «Особенности применения отдельных предельных параметров»уточнения и изложить пункт в следующей редакции:  «6) При условии размещения 70% и более от нормативного количества стояночных мест в границах земельного участка, допускается размещение в границах квартала до 30% от установленного настоящими Правилами минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта, дополнительные места автостоянок (парковок) могут размещаться на стоянках-спутниках (на соседних участках), на территории, примыкающей к автомобильной дороге, тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети. При этом для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 800 м (в районах реконструкции - не более 1500 м). Размещение за пределами земельного участка основного объекта части стояночных мест должно быть обеспечено документальным подтверждением владельца или иного распорядителя соответствующих стояночных мест на их долговременное использование для нужд рассматриваемого объекта. |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Доработать проект с учетом представленных предложений.Рекомендовать главе Администрации города Батайска принять решение о направлениидоработанного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, в Батайскую городскую Думу наутверждение.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск".

Председатель Комиссии по землепользованию

и застройке муниципального

образования "Город Батайск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин